Додаток 1
до рішення сесії сільської ради
№ 26-3/VII від 12.07.2017 року

ПОЛОЖЕННЯ
про нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності **фізичних** осіб, встановлюється у розмірі 0,05% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м бази оподаткування.

5. Ставки податку для об'єктів **нежитлової** нерухомості, що перебувають у власності **фізичних** осіб і знаходяться на присадибних земельних ділянках, встановлюється у розмірі 0% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м для об'єктів нежитлової нерухомості.

6. Ставки податку для об'єктів **житлової** нерухомості, що перебувають у власності **юридичних** осіб, встановлюється у розмірі 0,1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м бази оподаткування.

7. Ставки податку для об'єктів **нежитлової** нерухомості, що перебувають у власності **юридичних** осіб, встановлюється у розмірі 0,1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м для об'єктів нежитлової нерухомості. (180 м² і більше).

8. Пільги зі сплати податку
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

9. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової нерухомості.

1.1.7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу

України.

1.1.8. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:
а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.