ЖАШКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 14.07.2017 №20-1/VII

Про місцеві податки та збори

Керуючись ст.10, п.12.3-12.5 ст.12, ст.ст 265-288, 292-1-293 Податкового кодексу України, п.24 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист Черкаського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 20.06.2017 №03/982, зважаючи на те що пропозицій і зауважень на рішення Жашківської міської ради «Про розгляд регуляторного акту «Про місцеві податки та збори» від 07.06.2017 №19-2/VII на протязі 30 днів не поступило, з метою забезпечення надходжень до бюджету міста, враховуючи пропозиції постійних комісій, Жашківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити та ввести в дію з 01 січня 2018 року на території міської ради наступні місцеві податки і збори.

- Місцеві податки:
- *Податок на майно:*
- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортний податок;
- плата за землю.
- *Єдиний податок для юридичних та фізичних осіб*
- *Місцеві збори:*
- Туристичний збір
- Збір за місця для паркування транспортних засобів;
- *Акцизний податок*

1. Податок на майно:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

(% від мінімальної заробітної плати)

1.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості

УМАНСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Вхідний № 4058/9
19. 04 20 16 р.

1.1.2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.1.2.1. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності,

включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

1.1.3. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

1.1.4. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюється у розмірі 0,2 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м бази оподаткування.

Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, встановлюється у розмірі 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м бази оподаткування.

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості загальною площею до 120 кв. метрів, що перебувають у власності фізичних осіб і знаходяться на присадибних земельних ділянках та використовуються за цільовим призначенням встановлюється у розмірі 0 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м.

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості загальною площею більше 120 кв. метрів, що перебувають у власності фізичних осіб і знаходяться на присадибних земельних ділянках та використовуються за цільовим призначенням встановлюється у розмірі 0,2 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м.

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб і знаходяться на присадибних земельних ділянках встановлюється у розмірі 0,2 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м в разі використання їх у комерційних цілях (у підприємницькій діяльності).

.

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, встановлюється у розмірі 0,3 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м .

1.1.5. Пільги зі сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на території Жашківської міської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів і надаються наступним категоріям громадян у розмірі 100 відсотків:

- Фізичних осіб, середньомісячні доходи яких за рік, що передує звітному (податковому), не перевищують прожиткового мінімуму, законодавчо встановленого на 1 січня звітного періоду, відповідно до рішення Жашківської міської ради;

Пільги з податку, що сплачується на території Жашківської міської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням Жашківської міської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

1.1.6. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової нерухомості.

1.1.7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.1.8. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

1.2. Транспортний податок

1.2.1.Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 1.2.2. є об'єктом оподаткування.

1.2.2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.2.3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1.2.2.

1.2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, який є об`єктом оподаткування відповідно до п.1.2.2.

1.2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.2.6. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

1.3. Плата за землю

1.3.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.3.2. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.3.3. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.3.4. Ставка податку за земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, будівництва і обслуговування індивідуальних гаражів, гаражних кооперативів та ОСББ встановлюється у розмірі 0,2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку за земельні ділянки ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва встановлюється у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки.