



ЛАЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ТАЛЬНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

21 червня 2017 року

с. Лащова

№21/1

Про встановлення місцевих  
податків і зборів на 2018 рік

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266, 267, 268, 268-1 Податкового кодексу України ( далі - ПКУ) із змінами, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, протокол №1 наради з суб'єктами мікро та малого підприємництва села від 30.03.2017 року, аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 1 січня 2018 року на території Лащівської сільської ради місцеві податки і збори:

- \* **1.1 податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки** згідно додатку 1.
- \* **1.2. транспортний податок**, згідно додатку 2.
- \* **1.3. туристичний збір**, згідно додатку 3.
- \* **1.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів**, згідно додатку 4.
- \* **1.5. Єдиний податок**, згідно додатку 5.

2. Секретарю сільської ради:

- 2.1. оприлюднити це рішення в одному з районних друкованих ЗМІ та на Інтернет- сайті сільської ради у десятиденний строк після його прийняття та підписання, але не пізніше 15 липня цього року.
- 2.2. направити копію цього регуляторного акта в ДПІ в Тальнівському районі.
- 3. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення, але не раніше 01.01.2018 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, та фінансів.

Сільський голова

Т.Дворнікова

**1.Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
(визначення понять згідно п.п. 14.1.129 п.14.1 статті 14 ПКУ).

1.1.1. платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки вказані в п. 266.1.статті 266 ПКУ;

1.1.2. об'єкти оподаткування вказані в п.п.266.2.1 п.266.2 статті 266 ПКУ, а об'єкти, що не є об'єктом оподаткування, вказані в п.п. 266.2.2 п. 266.2. статті 266 ПКУ;

1.1.3. згідно п.п. 266.3.1. п.266.3. статті 266 ПКУ, базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток;

1.1.4. згідно п.п. 266.4.1. п.266.4 статті 266 ПКУ, база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік);

1.1.5. ставки податку **на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості**, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються на 2018 рік рішенням сільської ради у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування :

Типи об'єктів житлової та нежитлової нерухомості	Фізичні особи ( у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості)	Юридичні особи ( у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості)
<b>Об'єкти житлової нерухомості з них</b>		
а) житлові будинки : - житловий будинок садибного типу - житловий будинок квартирного типу різної поверховості	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
б) прибудова до житлового будинку	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>
в) квартира	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
г) котедж	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,10	0,10
д) садовий будинок	0,05	0,05
е) дачний будинок	0,05	0,05
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості з них</b>		
а) будівлі готельні (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку)	0,50	0,50
б) будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	0,10	0,10
в) будівлі торговельні (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування)	0,25	0,25
г) гаражі (гаражі наземні й підземні та криті автомобільні стоянки)	0,50	0,50
г) будівлі промисловості та склади	0,50	0,50
д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	1,0	1,0
е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0	0
є) інші будівлі	0,05	0,05

1.1.6. відповідно пункту 266.4.2 статті 266 Податкового кодексу України, та враховуючи відсутність прибутків і пропозиції релігійної громади, встановити пільгу з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, що наявні на території села і перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) звільнивши їх від сплати цього податку;;

1.1.7. згідно п.п. 266.6.1. п.266.6. статті 266 ПКУ, базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року;

1.1.8. порядок обчислення суми податку визначений п.266.7 статті 266 ПКУ;

1.1.9. строки сплати податку визначені п.266.10 статті 266 ПКУ.

Секретар ради

Л. Данилюк

## 2. Транспортний податок

2.1. платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 1.2.2. є об'єктами оподаткування.

2.2. об'єктом оподаткування **транспортним податком** є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті;

2.3. базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 1.2.2.;

2.4. ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 1.2.2.

2.5. базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року;

2.6. порядок обчислення та сплати податку визначений п. 267.6. статті 267 ПКУ;

2.7. Строки сплати податку вказані в п. 267.8. статті 267 ПКУ.

Секретар ради

Л. Данилюк

### 3. Туристичний збір

3.1. платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають в село та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк;

3.2. платниками збору не можуть бути особи, які вказані в п.п. 268.2.2 п.268.2. статті 268 ПКУ;

3.3. ставка збору встановлюється у розмірі 0,5 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 статті 268 ПКУ;

3.4. база справляння збору вказана в п. 268.4. статті 268 ПКУ;

3.5. справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

3.6. порядок сплати збору встановлений п. 268.7. статті 268 ПКУ;

3.7. базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар ради

Л. Данилюк

#### **4.Збір за місця для паркування транспортних засобів**

4.1. платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках;

4.2. об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні";

4.3. базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету;

4.4. ставки збору за місця для паркування транспортних засобів встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року»;

4.5. порядок обчислення та строки сплати збору вказані в п. 268-1.5. статті 268-1 ПКУ;

4.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар ради

Л.Данилюк

## 5. Єдиний податок

5.1. Платники податку є юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим кодексом, та реєструється платником єдиного податку в порядку визначеному цим кодексом.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та ставки єдиного податку яких встановлюються сільською радою, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

I - фізичні особи - підприємці, які не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках та/або надають побутові послуги населенню, маючи обсяг доходу протягом календарного року не більше 300 тис. гривень;

II - друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;  
обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

III - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

IV - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

5.2. не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп, особи які вказані в п.291.5. статті 291 ПКУ;

5.3. під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, вказані в п. 291.7 статті 291 ПКУ;

5.4. порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп вказаний в статті 292 ПКУ;

5.5. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік ;

5.6. ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 ПКУ, застосовуються з урахуванням особливостей, вказаних п.293.8 статті 293 ПКУ;

5.8. для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування), вказаних в п. 293.9. статті 293 ПКУ;

5.9. Податковий (звітний) період вказаний в статті 294 ПКУ;

5.10. порядок нарахування та строки сплати єдиного податку вказані в статті 295 ПКУ.

5.11. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.12. ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим Кодексом;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати :

## **СТАВКИ**

**єдиного податку відповідно видів економічної діяльності для фізичних осіб, які здійснюють підприємницьку діяльність без створення юридичної особи**

**Розмір ставок для платників єдиного податку 1 групи – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб та обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000грн.**

Код КВЕД 2010	Види господарської діяльності відповідно до КВЕД - 2010	Розмір ставки для платників єдиного податку <b>1 групи</b> у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працевдатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року,
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами	10%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10%
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10%
81.30	Надання ландшафтних послуг	10%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	10%
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10%
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	10%
13.96	Виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у.	10%
13.99	Виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у.	10%
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10%
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10%
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10%
14.14	Виробництво спіднього одягу	10%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10%
14.20	Виготовлення виробів із хутра	10%
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та ін. м-лів	10%
15.20	Виробництво взуття	10%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10%
16.29	Виробництво інших виробів з деревини: виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10%
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	10%
25.72	Виробництво замків і дверних петель	10%
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. .в. і. у.	10%

33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10%
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	10%
31.02	Виробництво кухонних меблів	10%
31.09	Виробництво інших меблів	10%
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10%
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями, приладдям до них, техобслуговування і ремонт	10%
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	10%
95.23	Ремонт взуття	10%
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	10%
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10%
95.25	Ремонт годинників	10%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
13.30	Оздоблення текстильних виробів	10%
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10%
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10%
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
81.21	Загальне прибирання будинків	10%
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10%
81.29	Інші види діяльності з прибирання	10%
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10%
96.01	Прання та хімчистка текстильних і хутряних виробів	10%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10%
97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	10%

**Розмір ставок для платників єдиного податку 2 групи -  
фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб  
або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах,  
одночасно не перевищує 10 осіб та обсяг доходу яких протягом  
календарного року не перевищує 1 500 000 грн.**

Код КВЕД 2010	Види господарської діяльності відповідно до КВЕД - 2010	Розмір ставки для платників єдиного податку <b>2 групи</b> у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового звітного року
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	15%
01.13	Вирощування овочів і баштаних культур ,корнеплодів і бульбоплодів	15%
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	15%
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	15%
01.25	Вирощування ягід,горіхів,інших фруктів	15%
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	15%
01.30	Відтворення рослн	15%
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	15%
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	15%
01.46	Розведення свиней	15%
01.47	Розведення свійської птиці	15%
01.49	Розведення інших тварин	15%
01.50	Змішане сільське господарство	15%
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	15%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	15%
01.63	Післяурожайна діяльність	15%
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із	15%

	ними послуг	
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	15%
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	15%
03.12	Прісноводне рибальство	15%
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	15%
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	15%
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	15%
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	15%
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	15%
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15%
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	15%
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	15%
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	15%
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	15%
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	15%
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	15%
14.12	Виробництво робочого одягу	15%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	15%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	15%
14.20	Виготовлення виробів із хутра	15%
15.20	Виробництво взуття	15%
16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	15%
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	15%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	15%
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	15%
18.11	Друкування газет	15%

18.12	Друкування іншої продукції	15%
20.14	Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	15%
22.11	Виробництво гумових шин, покришок і камер; відновлення протектора гумових шин і покришок	15%
22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	15%
23.11	Виробництво листового скла	15%
23.12	Формування й оброблення листового скла	15%
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	15%
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	15%
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	15%
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	15%
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	15%
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	15%
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	15%
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	15%
25.72	Виробництво замків і дверних петель	15%
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	15%
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	15%
31.02	Виробництво кухонних меблів	15%
31.09	Виробництво інших меблів	15%
32.30	Виробництво спортивних товарів	15%
32.40	Виробництво ігор та іграшок	15%
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	15%
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	15%
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	15%
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	15%
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і	15%

	устаткування	
35.13	Розподілення електроенергії	15%
35.22	Розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи	15%
35.30	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	15%
36.00	Забір, очищення та постачання води	15%
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	15%
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15%
42.11	Будівництво доріг і автострад	15%
42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	15%
43.21	Електромонтажні роботи	15%
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	15%
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	15%
43.31	Штукатурні роботи	15%
43.32	Установлення столярних виробів	15%
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	15%
43.34	Малярні роботи та скління	15%
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	15%
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотransпортних засобів	15%
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотransпортних засобів	15%
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	15%
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	15%
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	15%
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	15%
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	15%
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у т. ч. рибою, ракоподібними і молюсками	15%
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського	15%

	призначення	
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	15%
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування	15%
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	15%
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	15%
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	15%
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	15%
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	15%
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	15%
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	15%
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15%
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	15%
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	15%
47.53	Роздрібна торгівля килимовими виробами, покриттям для стін та підлоги в спеціалізованих магазинах	15%
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	15%
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	15%
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	15%
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	15%
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	15%

47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	15%
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	15%
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	15%
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	15%
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	15%
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	15%
47.77	Роздрібна торгівля годинниками	15%
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	15%
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	15%
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами	15%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	15%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	15%
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	15%
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	15%
49.32	Надання послуг таксі	15%
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	15%
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	15%
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	15%
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	15%
56.3	Обслуговування напоями	15%
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	15%
56.29	Постачання інших готових страв	15%
58.11	Видання книг	15%

58.13	Видання газет	15%
62.01	Комп'ютерне програмування	15%
62.02	Консультавання з питань інформатизації	15%
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	15%
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	15%
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	15%
65.11	Страховання життя	15%
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя	15%
65.30	Недержавне пенсійне забезпечення	15%
66.21	Оцінювання ризиків та завданої шкоди	15%
66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	15%
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (земельних ділянок загальна площа яких не перевищує 0,2 га, житлові приміщення загальна площа яких не перевищує 100 кв. метрів, нежитлові приміщення(споруди,будівлі)та/або їх частини загальна площа яких не перевищує 300 кв.метрів)	15%
69.10	Діяльність у сфері права	15%
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку ; консультавання з питань оподаткування	15%
70.22	Консультавання з питань комерційної діяльності й керування	15%
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	15%
73.11	Рекламні агентства	15%
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	15%
74.20	Діяльність у сфері фотографії	15%
75.00	Ветеринарна діяльність	15%
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	15%
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	15%
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і	15%

	устаткування	
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	15%
79.11	Діяльність туристичних агентств	15%
80.10	Діяльність приватних охоронних служб	15%
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	15%
81.30	Надання ландшафтних послуг	15%
82.19	Фотокопіювання, підготовка документів та ін. спеціалізована допоміжна офісна діяльність	15%
82.92	Пакування	15%
82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.	15%
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	15%
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	15%
86.22	Спеціалізована медична практика	15%
86.23	Стоматологічна практика	15%
93.12	Діяльність спортивних клубів	15%
93.13	Діяльність фітнес-центрів	15%
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	15%
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	15%
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	15%
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15%
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	15%
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	15%
95.25	Ремонт годинників	15%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	15%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	15%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	15%
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	15%
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	15%





ЛАЩІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ТАЛЬНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

21 червня 2017р.

с. Лащова

№ 21/ 2

Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2018 рік

Керуючись пунктами 24, 28 та 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 7.1. статті 7, підпунктів 12.3.2., 12.3.4. пункту 12.3. та підпункту 12.4.1. пункту 12.4. статті 12, пунктів 30.2. , 30.5. статті 30, статті 274 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) із змінами, відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель , виготовленої ДП «Черкаський науково – дослідний та проектний інститут землеустрою» та затвердженої рішенням сільської ради від 02.12.2010р.№2/6, яке оприлюднене згідно вимог пункту 271.2 статті 272 ПКУ, враховуючи аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів та пропозиції Державної регуляторної служби України від 07.06.2017 р. , сільська рада **ВИРІШИЛА :**

1. Встановити на 2018 рік ставки земельного податку в межах населеного пункту - село Лащова за земельні ділянки , нормативну грошову оцінку яких проведено, за один ( один) квадратний метр землі у таких розмірах ( у відсотках від їх нормативної грошової оцінки) :

1.1 для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,3%, в тому числі:

Рілля – агрогрупа :

1.1 для ріллі, сіножатей та пасовищ - - 0,3%, в тому числі по агрогрупах :  
рілля

40e	4793 x 1,756 x 3,997 x 1,2x1x 0,3% :10000 = 0,012110 грн./кв.м
41e	5371 x 1,756 x 3,997 x 1,2x1x 0,3% :10000 = 0,013571 грн./кв.м
49e	4215 x 1,756 x 3,997 x 1,2x1x 0,3% :10000 = 0,010650 грн./ кв.м
50e	3140 x 1,756 x 3,997 x 1,2x1x 0,3% :10000 = 0,007933 грн./ кв.м
51e	2562 x 1,756 x 3,997 x 1,2x 1x0,3% :10000 = 0,006473 грн./ кв.м
55e	4793 x 1,756 x 3,997 x 1,2x 1x0,3% :10000 = 0,012110 грн./ кв.м
56e	3636 x 1,756 x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,009187 грн./ кв.м
57e	2892 x 1,756 x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,007307 грн./ кв.м
209e	5702 x 1,756 x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,014407 грн./ кв.м
210e	4628 x 1,756 x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,011693 грн./ кв.м

**Сіножаті:**

49e	1922 x 3,997 x 1,2x 1x0,3% :10000 = 0,002765 грн./ кв.м
50e	1244 x 3,997 x 1,2x 1x0,3% :10000 = 0,001790 грн./ кв.м
51e	1018 x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,001464 грн./ кв.м
56e	1432 x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,002060 грн./ кв.м

57e	1055	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,001518 грн./ кв.м
141	452	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,000650 грн./ кв.м
209e	2751	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,003958 грн./ кв.м
210e	2261	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,003253 грн./ кв.м

**Пасовища:**

40e	1476	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,002123 грн./ кв.м
41e	1654	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,002379 грн./ кв.м
49e	1298	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,001867 грн./ кв.м
50e	814	x 3,997 x 1,2x 1x0,3% :10000 = 0,001171 грн./ кв.м
51e	636	x 3,997 x 1,2x1 x0,3% :10000 = 0,000915 грн./ кв.м
55e	1476	x 3,997 x 1,2x1 x0,3% :10000 = 0,002123 грн./ кв.м
56e	916	x 3,997 x 1,2x1x 0,3% :10000 = 0,001318 грн./ кв.м
57e	738	x 3,997 x 1,2x1x 0,3% :10000 = 0,001061 грн./ кв.м
141e	305	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,000438 грн./ кв.м
209e	1832	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,002636 грн./ кв.м
210e	1501	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,002159 грн./ кв.м

**1.2. для багаторічних насаджень -0, 3, в тому числі по агрогрупах:**

40e	7002	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,010075 грн./ кв.м
41e	7282	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,010478 грн./ кв.м
49e	5695	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,008194 грн./ кв.м
50e	3548	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,005105 грн./ кв.м
51e	2614	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,003761 грн./ кв.м
55e	4948	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,007119 грн./ кв.м
56e	3641	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,005239 грн./ кв.м
57e	2894	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,004164 грн./ кв.м
209e	6442	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,009269 грн./ кв.м
210e	4388	x 3,997 x 1,2x1x0,3% :10000 = 0,006313 грн./ кв.м

**1.3 за землі комерційного призначення :**

$$4,16 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% = 0,252568 \text{ грн./кв.м}$$

**1.4. за землі під водним дзеркалом :**

$$2,27 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 25\% \times 3 = 0,103364 \text{ грн./кв.м}$$

**1.5. за землі житлової забудови :**

<b>Квартали</b>	№1, 5	- 4,10 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,007467 грн./ кв.м
	№2	- 4,23 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,007704 грн./ кв.м
	№3,4,6	- 4,32 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,007867 грн./ кв.м
	№7,8	- 5,96 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,010855 грн./ кв.м
	№9	- 6,57 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,011966 грн./ кв.м
	№10	- 6,26 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,011401 грн./ кв.м
	№11	- 6,57 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,011966 грн./ кв.м
	№12,14	- 5,95 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,010837 грн./ кв.м
	№13,20	- 6,57 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,011966 грн./ кв.м
	№15	- 4,46 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,008122 грн./ кв.м
	№16	- 4,23 x 3,997 x 1,433 x1,06 x1% x 3% = 0,007704 грн./ кв.м
	№17,18	- 4,32 x 3,997 x 1,433 x1,06 x1% x 3% = 0,007867 грн./ кв.м
	№19	- 4,55 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,008287 грн./ кв.м
	№21,23	- 5,95 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,010837 грн./ кв.м
	№24	- 5,96 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,010855 грн./ кв.м
	№25	- 5,66 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,010308 грн./ кв.м
	№26	- 5,66 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x3% = 0,010308 грн./ кв.м
	№27	- 5,66 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,010308 грн./ кв.м
	№28-29	- 5,38 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,009798 грн./ кв.м
	№30,32	- 5,66 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,010308 грн./ кв.м
	№33	- 5,66 x 3,997 x 1,433 x1,06 x 1% x 3% = 0,010308 грн./ кв.м
	№34-35,37	- 4,77 x 3,997x1,433x1,06 x1% x 3% = 0,008684 грн./ кв.м
	№38	- 5,03 x 3,997 x 1,433 x1,06 x1% x 3% = 0,009160 грн./ кв.м
	№39-41	- 5,17 x 3,997 x 1,433 x1,06 x1% x 3% = 0,009415 грн./ кв.м

1.6. за земельні ділянки , зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, у розмірі 0,3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.7. за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, у розмірі 0,3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.8. за земельні ділянки , що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції, та земельні ділянки, надані для розміщення об'єктів енергетики, справляється у розмірі 0,3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2. Відповідно до статті 277.1 Податкового кодексу України, встановити на 2018 рік ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено у розмірі 0,3 відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - 3 відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3. Ставки земельного податку у 2018 році застосовуються згідно затвердженої нормативної грошової оцінки земель села , проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений законодавчими актами, прийнятими в січні-лютому 2018 року .

4. Відповідно до норми п.274.2. ст.274 ПКУ , встановити на 2018 рік ставку податку у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5. Взяти до відома , що :

5.1. платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України;

5.2. об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України;

5.3. базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

5.4. база оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, ст. 282 Податкового кодексу України;

5.5. визначені земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей, визначених ст. 283 Податкового кодексу України та особливості застосування пільгового оподаткування відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України;

5.6.. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством;

5.7. податковим періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

5.8. підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру;

5.9. порядок обчислення плати за землю встановлений статтею 286 ПКУ;

5.10. порядок та строк сплати плати за землю встановлений статтею 287 ПКУ;

5.11. пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлені статтею 281 ПКУ;

5.12. пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлені статтею 282 ПКУ;

5.13 земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, перераховані в статті 283 ПКУ;

6. Надати податкову пільгу шляхом звільнення від сплати земельного податку :

- органам державної влади та органам місцевого самоврядування , бюджетним установам в галузі ветеринарної медицини, водного господарства та меліорації, які є неприбутковими та повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, мета створення і основна діяльність яких не передбачає одержання прибутку, які не займаються підприємницькою діяльністю та створені для досягнення управлінських цілей стосовно охорони здоров'я тварин, експлуатації державних меліоративних систем, використання, збереження та відтворення водних ресурсів, меліорації земель, а також інших цілей, спрямованих на досягнення суспільних благ.

При цьому врахувати :

- що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання безоплатних послуг;

- в разі, коли платники податку, які користуються пільгами з цього податку, самостійно не використовують (надають в оренду) земельну ділянку, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

7. Секретарю ради оприлюднити це рішення в одному з районних друкованих ЗМІ та на Інтернет- сайті сільської ради у десятиденний строк після його прийняття та підписання, але не пізніше 15 липня цього року.

8. Спеціалісту-землевпоряднику сільської ради після оприлюднення цього рішення, подати його копію в ДПІ в Тальнівському районі, але не пізніше 25 грудня цього року.

9. Рішення «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2018 рік» набирає чинності після його оприлюднення в термін, визначений підпунктом 12.3.4. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України, але не раніше 01.01.2018 року.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, та фінансів.

Сільський голова

Т. Дворнікова