



ТАЛЬЯНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 05 липня 2017 року № 21/12

с.Тальянки

Про місцеві податки і збори на 2018 рік

Керуючись підпунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 10, статті 12 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», Законом України від 05.06.2014 № 1319-УП «Про внесення змін до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»», враховуючи аналіз регуляторного впливу та експертний висновок постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, Тальянківська сільська рада **ВИРІШИЛА** :

1.Встановити з 01.01.2018 року на території с.Тальянки згідно чинного законодавства такі види місцевих податків і зборів:

1.Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;(визначення понять(згідно п.п. 14.1.129 п.14.1 статті 14 Податкового кодексу України (далі ПКУ)) :

1.2. Платники податку (відповідно пункту 266.1.статті 266 ПКУ);

1.3. Об'єкти оподаткування (відповідно до п.п.266.2.1 п.266.2 статті 266 ПКУ), та об'єкти, що не є об'єктом оподаткування(відповідно до п.п.266.2.2 п.266.2 статті 266 ПКУ);

1.4. База оподаткування(відповідно до п.266.3 статті 266. ПКУ;

1.5. Пільги із сплати податку(відповідно до п.266.4. статті 266 ПКУ)

1.6. Ставка податку(відповідно до п.266.5. статті 266 ПКУ)

(ставки податку на 2018 рік викладені в додатку 1 до даного рішення).

1.7. Податковий період (відповідно до п. 266.6.1. статті 266.6. ПКУ)

1.8. Порядок обчислення суми податку (відповідно до п. 266.7 статті 266 ПКУ)

1.9.Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком(відповідно до п.266.8 статті 266 ПКУ) :

1.10. Порядок сплати податку(відповідно до п.266.9. статті 266 ПКУ)

1.11. Строки сплати податку(відповідно до п.266.10. статті 266 ПКУ)

2.Транспортний податок.

- 2.1. Платники податку (відповідно до п.267.1. статті 267 ПКУ)
- 2.2. Об'єкт оподаткування(відповідно до п.267.2. статті 267 ПКУ)
- 2.3. База оподаткування(відповідно до п. 267.3. статті 267 ПКУ)
- 2.4. Ставка податку (відповідно до п. 267.4. статті 267 ПКУ)
- 2.5. Податковий період(відповідно до п. 267.5. статті 267 ПКУ)
- 2.6. Порядок обчислення та сплати податку(відповідно до 267.6. статті 267 ПКУ)
- 2.7. Порядок сплати податку(відповідно до п. 267.7. статті 267 ПКУ)
- 2.8. Строки сплати податку(відповідно до п. 267.8. статті 267 ПКУ)

3. Єдиний податок

- 3.1. Платники податку(відповідно до статті 291. ПКУ)
- 3.2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп (відповідно до статті 292. ПКУ)
- 3.3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи(відповідно до статті 292.¹ ПКУ)
- 3.4. Ставки єдиного податку(відповідно до п. 293.1. статті 293 ПКУ)

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - 12 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється відповідно до п. 293.3. статті 293 ПКУ.

Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) відповідно до п. 293.4. статті 293 ПКУ.

Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються відповідно до п. 293.5. статті 293 ПКУ.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 Податкового кодексу, застосовуються відповідно до п. 293.8. статті 293 ПКУ.

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування) відповідно до п. 293.9. статті 293 ПКУ.

- 3.5. Податковий (звітний) період (відповідно до статті 294 ПКУ)

3.6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку(відповідно до статті 295 ПКУ)

3.7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку(відповідно до статті 296. ПКУ)

3.8. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку(відповідно до статті 297. ПКУ)

4.Туристичний збір

4.1.Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету. (відповідно п.268.1. статті 268 ПКУ)

4.2. Платники податку (відповідно п.268.2. статті 268 ПКУ)

4.3. Ставка збору (відповідно п. 268.3. статті 268 ПКУ, встановлюється у розмірі 1% до бази справляння збору, визначеної пунктом 4.4. даного положення.

4.4. База справляння збору (відповідно п. 268.4. статті 268 ПКУ)

4.5. Податкові агенти (відповідно п. 268.5. статті 268 ПКУ)

4.6. Особливості справляння збору(відповідно п. 268.6. статті 268 ПКУ)

4.7. Порядок сплати збору(відповідно п. 268.7. статті 268 ПКУ)

4.8. Базовий податковий (звітний) період (відповідно п.п. 268.7.3. п.268.7.статті 268 ПКУ)

5.Збір за місця для паркування транспортних засобів.

5.1. Платники збору (відповідно п. 268¹.1. статті 268¹ ПКУ)

5.2. Об'єкт і база оподаткування збором (відповідно п. 268¹.2. статті 268¹ ПКУ)

5.3. Ставки збору (відповідно п. 268¹.3. статті 268¹ ПКУ) встановлюються у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5.4. Особливості встановлення збору(відповідно п. 268¹.4. статті 268¹ ПКУ)

5.5. Порядок обчислення та строки сплати збору(відповідно п. 268¹.5. статті 268¹ ПКУ)

6. Відповідальність за правильність обчислення, повноту справляння і своєчасність сплати та перерахування до Тальянківського сільського бюджету, збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку покласти на платників податків.

7. Всі податки і збори передбачені цим рішенням зараховуються на рахунок місцевого бюджету і здійснюється відповідно до Бюджетного кодексу України.

8. Визнати таким, що втратить чинність з 01.01.2018 року рішення Тальянківської сільської ради від 13.07.2016 № 09/04 «Про місцеві податки і збори на 2017 рік», із змінами та доповненнями від 27.01.2017 року № 16/15 Про внесення змін до рішення сесії сільської ради від 13.07.2016 року №09/04 «Про місцеві податки і збори на 2017 рік»

9. Контроль за сплатою місцевих податків і зборів здійснюється ОДПІ у Тальнівському районі.

10.Дане рішення набирає чинності з моменту оприлюднення, але не раніше 01.01.2018 року.

11.Секретарю сільської ради:

- забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті сільської ради та в друкованих ЗМІ, у десятиденний строк після прийняття;

- копію рішення надіслати до ОДПІ в Тальнівському районі.

10.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Тальянківської сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова

І.М. Шилкін

Додаток № 1
до рішення сільської ради
№ 21/12 від 05.07.2017 р.

**Ставки податку
для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у
власності фізичних та юридичних осіб у с. Тальянки
на 2018 рік**

| Типи об'єктів житлової та нежитлової нерухомості | Фізичні особи (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості) | Юридичні особи (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості) |
|---|--|---|
| Об'єкти житлової нерухомості з них | | |
| а) житлові будинки : - житловий будинок садибного типу - житловий будинок квартирної типу різної поверховості | 0,01 | 0,01 |
| б) прибудова до житлового будинку | 0,01 | 0,01 |
| в) квартира | 0,01 | 0,01 |
| г) котедж | 0,01 | 0,01 |
| г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах | 0,01 | 0,01 |
| д) садовий будинок | 0,01 | 0,01 |
| е) дачний будинок | 0,01 | 0,01 |
| Об'єкти нежитлової нерухомості з них | | |
| а) будівлі готельні (готелі, | 0,5 | 0,5 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку) | | |
| б) будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей) | 0,5 | 0,5 |
| в) будівлі торговельні (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування) | 0,5 | 0,5 |
| г) гаражі (гаражі наземні й підземні та криті автомобільні стоянки) | 0,01 | 0,01 |
| г) будівлі промисловості та склади | 0,5 | 0,5 |
| д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) | 1 | 1 |
| е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) | 0 | 0 |
| ж) інші будівлі | 0,5 | 0,5 |

Секретар сільської ради

Н.М.Лірник



ТАЛЬЯНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 05 липня 2017 року № 21/13

с.Тальянки

Про затвердження ставок земельного податку, пільг щодо сплати податку та розміру орендної плати на 2018рік

Керуючись ст.269, 271, 273- 280, 284, 286, 288 Податкового Кодексу України із змінами та доповненнями, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель сільської ради, виготовленою ДП «Черкаський науково – дослідний та проектний інститут землеустрою від 30.11.2011р., затвердженою рішенням сільської ради від 26.12.2011 №8/8, та оприлюдненою згідно чинного законодавства, взявши до уваги пропозиції депутатів сільської ради, Тальянківська сільська рада

ВИРІШИЛА :

І.Встановити з 01.01.2018 року на території с.Тальянки згідно чинного законодавства такі ставки земельного податку, визначивши що:

1.Платниками податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базою оподаткування є:

- 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим рішенням;
- 3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 3.3 рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднених відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовується не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставки земельного податку

Затвердити на 2018 рік, ставки земельного податку, по селі Тальянки, за один гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

4.1. Рілля – 0,3% від нормативно грошової оцінки за **1,0 м2** у межах населеного пункту:

53e $5603 \times 1,756 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,014157$ грн.;
55e $4741 \times 1,756 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,011979$ грн.;
56e $3620 \times 1,756 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,009147$ грн.;
57e $2844 \times 1,756 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,007186$ грн.;
133e $4224 \times 1,756 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,010673$ грн.;
141e $862 \times 1,756 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,002178$ грн.;
210e $4483 \times 1,756 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,011327$ грн.;

4.2. Багаторічні насадження- 0,3% від нормативно грошової оцінки за **1,0 м2** у межах населеного пункту:

грунтова відміна:

53e $7241 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,010419$ грн.;
55e $6136 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,008829$ грн.;
56e $4541 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,006534$ грн.;
57e $3559 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,005121$ грн.;
210e $5032 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,007240$ грн.;

4.3 Сіножаті – 0,3% від нормативно грошової оцінки за **1,0 м2** у межах населеного пункту

грунтова відміна:

53e $1839 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,002646$ грн.;
55e $1556 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,002239$ грн.;
56e $1018 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,001465$ грн.;
57e $792 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,001140$ грн.;
133e $1838 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,002645$ грн.;
141e $254 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,000365$ грн.;
210e $1584 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 0,002279$ грн.;

4.4. Пасовище – 0,3% від нормативно грошової оцінки за **1,0 га** за межами населеного пункту

грунтова відміна;

53e $1603 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 23,06$ грн.;
55e $1356 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 19,51$ грн.;
56e $836 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 12,03$ грн.;
57e $690 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 9,93$ грн.;
133e $1258 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 18,10$ грн.;
141e $246 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 3,54$ грн.;
210e $1356 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 19,51$ грн.;
215e $123 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 1,77$ грн.;
218e $123 \times 3,997 \times 1,2 \times 0,3\% = 1,77$ грн.;

4.5. Затвердити ставку земельного податку за земельні ділянки під будівлями та спорудами.(житлова забудова- квартали) за **1,0 м2** у межах населеного пункту

13 - $6,92 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,012604$ грн.;
14 - $6,92 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,012604$ грн.;
15-16 $5,32 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,009690$ грн.;
17 $5,46 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,009944$ грн.;
18 – $6,70 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,012203$ грн.;
19 – $6,92 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,012604$ грн.;
20 – $8,02 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,014608$ грн.;
21 – $7,29 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,013278$ грн.;
22 – $7,29 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,013278$ грн.;
23 – $7,36 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,013405$ грн.;
24 – $6,70 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,012003$ грн.;

- 25 - $7.07 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,012877$ грн.
 26 - $6.56 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,011948$ грн.
 27 - $6.56 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,011948$ грн.;
 28 - $6.70 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,012203$ грн.;
 29 - $7.73 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,014079$ грн.;
 30 - $6.34 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,011548$ грн.;
 31 - $7.0 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,012750$ грн.;
 32 - $8.16 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,014863$ грн.;
 34 - $6.92 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,012604$ грн.;
 35 - $6.27 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,011420$ грн.;
 36 - $5.90 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,010746$ грн.;
 37 - $6.92 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,012604$ грн.;
 38 - $6.34 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,011548$ грн.;
 4 - $5.77 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,010509$ грн.;
 5 - $5.65 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,010290$ грн.;
 6-7 - $5.40 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,009836$ грн.;
 8 - $5.46 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,009945$ грн.;
 9 - $5.09 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,009271$ грн.;
 42-43 - $4.62 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,008415$ грн.;
 44 - $5.48 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,009981$ грн.;
 45 - $4.96 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,0090,34$ грн.;
 46 - $5.08 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,009252$ грн.;
 47 - $5.08 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,009252$ грн.;
 1 - $4.05 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,007377$ грн.;
 2 - $4.16 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,007577$ грн.;
 3 - $4.05 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,007377$ грн.;
 49 - $4.64 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,008451$ грн.;
 50 - $4.64 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,008451$ грн.;
 51 - $3.99 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 3\% = 0,007267$ грн.

4.6. Затвердити ставку земельного податку за землі комерційного призначення.
 (К -1,249,1,433 за 2015 рік) за **1,0 м2** у межах населеного пункту :

Квартали:

- 21- $6,26 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 1 = 0,38$ грн/м2
 26 - $5,12 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 1 = 0,31$ грн/м2
 30 - $5,12 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 1 = 0,31$ грн/м2
 36 - $4,89 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 1 = 0,30$ грн/м2
 42-3 - $4,20 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 1 = 0,25$ грн/м2

4.7. Затвердити ставку земельного податку за земельні ділянки водного фонду, за **1,0 м2** у межах населеного пункту

Квартали:

- 4 - $3,14 \times 3,997 \times 1,433 \times 1,06 \times 1\% \times 25\% \times 3 \times 10000 = 0,1429$ грн
 31 - $3,64 \times 3,997 \times 1,433 \times 1\% \times 25\% \times 3 \times 10000 = 0,1657$ грн

4.8. Затвердити ставку земельного податку відділення зв'язку :
 квартал , за **1,0 м2** у межах населеного пункту

- 20 - $5,21 \times 3,997 \times 1,433 \times 1\% \times 1,06 \times 1 = 0,32$ грн. / м2

4.9. Затвердити ставку земельного податку за землі технічної інфраструктури:(РЕС) за **1,0 м2** в межах населеного пункту , квартал

- 39 - $4,73 \times 3,997 \times 1,433 \times 3\% \times 1,06 \times 10000 = 8615,26$ грн./га

4.10. Затвердити ставку земельного податку за землі транспорту
 $17,28 \times 1,433 \times 1\% \times 10\,000 \times 1,06 = 2624,80$ грн./га

4.11. За земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які

використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, у розмірі 0,3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

4.12. За земельні ділянки (за межами населених пунктів), надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, у розмірі 0,3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки».

4.13. Затвердити ставки податку за земельні ділянки за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено, за 1 га:

- несільськогосподарських угідь зайнятих господарськими будівлями (спорудами);
- за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту, за винятком земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані будь-які будівлі та інші споруди, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісгосподарського призначення), за земельні ділянки на землях водного фонду- , у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області

4.14. Ставки земельного податку у 2018 році застосовуються згідно затвердженої нормативної грошової оцінки земель села, проіндексованої на коефіцієнт, встановлений законодавчими актами, на 2018 рік.

4.15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету і фінансів.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](#);

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування;

6.1.2. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального

захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6.2. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільсько-господарського профілю та професійно-технічних училищ;

6.3. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для дудівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;

6.4. новостворені фермерські господарства протягом трьох років, а в трудодоступних населених пунктах --протягом п'яти років з часу передачі їм земельної ділянки у власність.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1. земельні ділянки кладовищ;

7.2. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

7.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування --землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, кюветами, мостами, штучними спорудами.

7.4. майданчики для стоянки транспорту і відпочинку.

8. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Порядок обчислення плати за землю

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](#) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](#) Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному [статтею 58](#) Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до [пункту 281.1](#) статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому [Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](#) для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

10. Строк сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який

дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. [Форма квитанції](#) встановлюється у порядку, передбаченому [статтею 46](#) Податкового Кодексу.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

II. I. Встановити з 01.01.2018 року на території с.Тальянки згідно чинного законодавства такі розміри орендної плати, визначивши що:

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [переліки орендарів](#), з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

3. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

4. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

6. Розмір орендної плати на земельні ділянки сільськогосподарського призначення(рілля, сіножаті,пасовища), землі комерційного призначення, землі промисловості, транспорту та зв'язку, технічної інфраструктури, та земельні ділянки під водним фондом, встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

6.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

6.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 6.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

7. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9. Сплата орендної плати за водний об'єкт не звільняє від сплати орендної плати за земельну ділянку під цим об'єктом.

10. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 8,9,10 частини I цього рішення.

11. Індксація нормативної грошової оцінки земель

11.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

11.2. Розмір орендної плати у 2018 році застосовуватиметься згідно затвердженої нормативної грошової оцінки земель села, проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений чинним законодавством на 2018 рік, не менше 3% від грошової оцінки землі.

12. Секретарю сільської ради Н.М. Лірник забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті сільської ради з повідомленням про місце розташування в друкованих ЗМІ, не пізніше як у десятиденний строк після їх прийняття та підписання.

13. Землевпоряднику сільської ради після оприлюднення направити копію даного рішення в Тальнівську ОДПІ.

14. Рішення набирає чинності після його оприлюднення, але не раніше 01.01.2018 року.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету і фінансів.

Сільський голова

І.М. Шилкін



ТАЛЪЯНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Свято-Покровська, 54А, с. Тальянки Тальнівський район
Черкаська область, 20434, телефон 9-42-40, електронна адреса:
silradatal@ukr.net Код ЄДРПОУ 26490295

Від 02.01.2018 № 08/ 02-13

На № 44/17 від 22.12.2017р.

Начальнику управління
Гайсинського ЛВУМГ
Вінницької області
Омельченко Ю.В.

Про надання інформації

На Ваш лист щодо прийняття ставки земельного податку на 2018 р.
в с.Тальянки повідомляємо :

-- для земель трубопровідного транспорту ---- 2624,80 грн./га (пункт **4.10.)**

--для земель для розміщення та обслуговування будівель та споруд
об'єктів трубопровідного транспорту ---- 3% від нормативної грошової
оцінки одиниці площі ріллі по області (пункт **4.13.)**.

Надсилаємо копію рішення сесії сільської ради.

Додаток: копія рішення сесії на 4 аркушах

Сільський голова

І.М.Шилкін

тел.9-42-40

