



**ЗЕЛЕНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ТАЛЬНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я**

27.01.2015

№ 39-13/VI

Про встановлення на 2015 рік місцевих податків – податку на майно для об'єктів житлової, нежитлової нерухомості та транспортного податку

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, планування та фінансів, сільська рада **ВИРІШИЛА** :

1. Взяти до відома, що :

1.1. відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України, рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом;

1.2. відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України, у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю;

1.3. відповідно до пункту 4 розділу II «Прикінцеві положення» Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, органам місцевого самоврядування рекомендовано у місячний термін з дня опублікування Закону переглянути рішення щодо встановлення на 2015 рік податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) для об'єктів житлової нерухомості, а

## Розділ ІУ. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential immovable property, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential immovable property, in the number of its shares, which are located in the ownership of physical persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Rights to Real Estate, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Rights to Real Estate on immovable property, or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of objects of residential and non-residential immovable property, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

## Розділ У. Пільги із сплати податку

5.1. Basis of taxation of object/object of residential immovable property, in the number of its shares, which are located in the ownership of physical person of the taxpayer, is reduced:

a) for apartment/apartments independently of their quantity - on 70 sq. meters;

b) for residential building/buildings independently of their quantity - on 140 sq. meters;

v) for different types of objects of residential immovable property, in the number of its shares (in the case of simultaneous residence in the ownership of the taxpayer of apartment/apartments and residential building/buildings, in the number of its shares), - on 200 sq. meters.

5.2. Such reduction is granted once for each basic tax period (year).

5.3. The village council has the right to increase the boundary of residential immovable property, established by the Tax Code of Ukraine (60 sq.m., or 120 sq.m., or 180 sq.m.), on which the basis of taxation is reduced.

5.4. The village council establishes exemptions from tax, which is paid on its territory, from objects of residential and/or non-residential immovable property, which are located in the ownership of physical or legal persons, religious organizations of Ukraine, statutes (provisions) of which are registered in the established by law order, and are used for ensuring the activity, provided for by such statutes (provisions).

5.5. Exemptions from tax, which is paid on the territory of the village council from objects of residential immovable property for physical persons are determined, starting from their economic status and level of income.

5.6. Встановити, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової нерухомості не сплачується фізичними особами за умови, якщо розмір середньомісячного сукупного доходу сім'ї в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величини доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу.

5.7. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням сільської ради ;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.8. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.9. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням сільської ради ;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.10. Встановити, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості не сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.11. Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта нерухомості відомості стосовно пільг, наданих нею.

## Розділ У1. Ставка податку

6.1. Ставка податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування і тановить :

Для житлової нерухомості:

- 0,50 % - житловий будинок ; квартира ; котедж ;
- 0,25 %- прибудова до житлового будинку; садові будинки; дачні будинки ;

Для нежитлової нерухомості:

- 0,50 % - будівлі готельні ; будівлі торговельні ; будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- 0,50 % - будівлі офісні, інші будівлі;
- 0,50 % - магазини, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- 0,50 % - гаражі ;
- 0,01 % - господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

## Розділ У11. Порядок обчислення суми податку

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;
- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1. цього положення та відповідної ставки податку;
- в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних типів ( квартира та житловий будинок), у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 5.1. цього положення та відповідної ставки податку;
- г) сума податку розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості ,