



ПЛЕСКАЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

26 січня 2015 року

№ 37- 8 /VI

Про внесення змін до рішення сільської ради

від 21.07.2014 №33-1/VI

«Про місцеві податки та збори на 2015 рік»

Відповідно п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.7,8, 10,12,14, розділом XII Податкового Кодексу України, Закону України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощення системи оподаткування, обліку та звітності», Закону України №71-УІІ від 28.12.2014 « Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо податкової реформи» з метою поповнення місцевого бюджету, сільська рада **ВИРІШИЛА:**

Внести зміни до пункту 1, 2 рішення сільської ради від 21.07.2014 №33-1/VI «Про місцеві податки та збори на 2015 рік» та викласти їх в новій редакції :

« 1. Встановити на території Плескачівської сільської ради з 1 січня 2015 року такі види податків :

1.1. Податок на майно :

1.1. 1 Податок на нерухоме майно ,відмінне від земельної ділянки

1.1.2. Транспортний податок.

1.2 Єдиний податок :

- для платників податку першої групи – 10% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року;

- для платників податку другої групи – 20 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року

2. Затвердити положення:

2.1 Про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки у населених пунктах Плескачівської сільської ради (додаток 1)

2.2. Про порядок обчислення та сплати транспортного податку у населених пунктах Плескачівської сільської ради (додаток 2)»

Додаток 1
До рішення
сільської ради
від 26.01.2015
№ 37- 8 /УІ

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у населених пунктах Плескачівської сільської ради.

1. Загальні положення

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

Наведені у цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:

1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

- а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості;
- б) житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;
- в) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;
- г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;
- г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;
- д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольоване помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

1.1.2. садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

1.1.3. дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, including its shares.

4.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, including its shares, which are owned by natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Real Rights on immovable property, which is provided free of charge by the state registration authority of rights in immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, including its shares, which are owned by legal persons, is calculated by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents that confirm the right of ownership of such object.

5. Пільги зі сплати податку

5.1. Basis of taxation of the object/objects of residential real estate, including its shares, which are owned by a natural person taxpayer, is reduced:

a) for an apartment/apartments independently of their quantity - to 120 sq. meters;

b) for a residential building/buildings independently of their quantity - to 250 sq. meters;

v) for different types of residential real estate objects, including its shares (in the case of simultaneous residence in the ownership of the taxpayer of an apartment/apartments and a residential building/buildings, including its shares), - to 250 sq. meters.

5.2. On the object/objects of non-residential real estate, including its shares, which are owned by a natural person taxpayer, and specifically agricultural (garden) buildings - auxiliary (non-residential) premises, to which belong garages, barns, sheds, summer kitchens, workshops, storage rooms, cellars, basements, boiler rooms, the tax is not levied.

Such reduction is granted once for each basic tax period (year).

6. Ставка податку

а) Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у **розмірі 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

б) Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 1.2 цього Положення, **1 відсоток мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

8.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.3. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

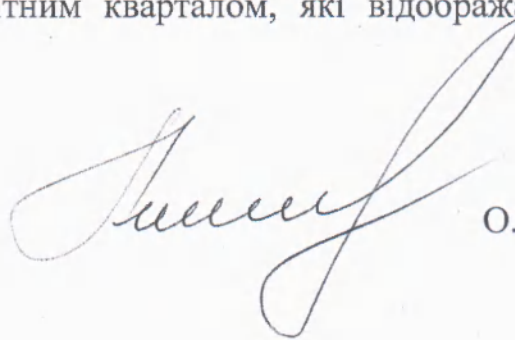
9. Строки сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до бюджету сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



О.П.Антонова