

Додаток № 2
до рішення сесії міської ради
від 09.02.2015 № 62-2/VI

Про податок на майно

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1.1. Платники податку визначаються відповідно до п.1 ст.266 Податкового кодексу.

1.1.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п.2 ст.266 Податкового кодексу.

1.1.3. База оподаткування визначається відповідно до п.3 ст.266 Податкового кодексу.

1.1.4. Пільги зі сплати податку:

1.1.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 240 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 360 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.1.5. Ставка податку визначається відповідно до п.5 ст.266 Податкового кодексу в розмірі:

а) для квартир та житлових будинків та різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що розташовані в межах міста та перебувають у власності фізичних і юридичних осіб - 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

б) для об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що розташовані в межах міста та перебувають у власності фізичних і юридичних осіб :

Об'єкт оподаткування	відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1. Будівлі готельні :	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0,1
ресторани та бари	0,1
туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,1
2. Будівлі офісні:	
будівлі фінансового обслуговування	1,0
адміністративно-побутові будівлі	0,1
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,1
3. Будівлі торговельні:	
торгові центри, універмаги, магазини	0,1
криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,1
станції технічного обслуговування автомобілів	0,1
їдальні, кафе, закусочні	0,1
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1
бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,1
4. Гаражі:	
гаражі (наземні й підземні)	0,1
криті автомобільні стоянки	0,1
5. Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	0,1
6. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,1
7. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,1

1.1.6.Податковий період визначається відповідно до п.6 ст.266 Податкового кодексу.

1.1.7.Порядок обчислення визначається відповідно до п.7, п.8 ст.266 Податкового кодексу.

Об'єкт оподаткування	відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1. Будівлі готельні :	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0,1
ресторани та бари	0,1
туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,1
2. Будівлі офісні:	
будівлі фінансового обслуговування	1,0
адміністративно-побутові будівлі	0,1
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,1
3. Будівлі торговельні:	
торгові центри, універмаги, магазини	0,1
криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,1
станції технічного обслуговування автомобілів	0,1
їдальні, кафе, закусочні	0,1
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1
бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,1
4. Гаражі:	
гаражі (наземні й підземні)	0,1
криті автомобільні стоянки	0,1
5. Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	0,1
6. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,1
7. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,1

1.1.6.Податковий період визначається відповідно до п.6 ст.266 Податкового кодексу.

1.1.7.Порядок обчислення визначається відповідно до п.7, п.8 ст.266 Податкового кодексу.

1.1.8.Порядок сплати визначається відповідно до п.9 ст.266 Податкового кодексу.

1.1.9.Строки сплати податку визначається відповідно до п.10 ст.266 Податкового кодексу.

1.2.Транспортний податок.

1.2.1.Платники податку визначаються відповідно до п.1 ст.267 Податкового кодексу.

1.2.2.Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п.2 ст.267 Податкового кодексу.

1.2.3.База оподаткування визначається відповідно до п.3 ст.267 Податкового кодексу.

1.2.4.Ставка податку визначається відповідно до п.4 ст.267 Податкового кодексу.

1.2.5.Податковий період визначається відповідно до п.5 ст.267 Податкового кодексу.

1.2.6.Порядок обчислення визначається відповідно до п.6 ст.267 Податкового кодексу.

1.2.7.Порядок сплати визначається відповідно до п.7 ст.267 Податкового кодексу.

1.2.8.Строки сплати податку визначаються відповідно до п.8 ст.267 Податкового кодексу.

1.3.Плату за землю.

1.3.1. Платники податку визначаються відповідно до ст.269 Податкового кодексу.

1.3.2.Об'єкт оподаткування визначається відповідно до ст.270 Податкового кодексу.

1.3.3.Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) визначається відповідно до ст.273 Податкового кодексу.

1.3.4.Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено(незалежно від місцезнаходження) визначається відповідно до ст.274 Податкового кодексу.

1.3.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено визначається відповідно до ст.277 Податкового кодексу.

1.3.6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб визначаються відповідно до ст.ст.281 ,282 Податкового кодексу.

1.3.7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначається відповідно до ст.283 Податкового кодексу.

1.3.8. Особливості оподаткування платою за землю визначається відповідно до ст.284 Податкового кодексу.

1.3.9. Податковий період для плати за землю визначається відповідно до ст.285 Податкового кодексу.

1.3.10. Порядок сплати визначається відповідно до ст.286 Податкового кодексу.

1.3.11. Строки сплати податку визначаються відповідно до ст.287 Податкового кодексу.

1.3.12. Орендна плата за земельну ділянку визначається відповідно до ст.286 Податкового кодексу.

1.3.13. Індexація нормативної грошової оцінки земель визначається відповідно до ст.289 Податкового кодексу.

Секретар міської ради



Я.Г.Березань