

*Підручак І.В.*  
*до розгляду*  
*06.02.15р.*



**АВРАМІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 22 січня 2015 року

Аврамівка

№ 33-3/VI

Про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

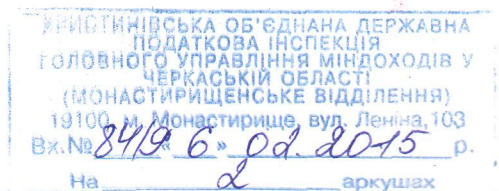
З метою забезпечення надходжень до сільської ради, відповідно до п. 24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.12, 265 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 №2755- VI, згідно Закону України від 04.07.2013 № 403- VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо об'єктів нерухомості», згідно зі змінами внесеними до Податкового кодексу України Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-VIII від 28.12.2014, змінено об'єкти оподаткування, базу оподаткування, ставки та розміри пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, розглянувши зміни та доповнення до Податкового кодексу сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Надати пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1.База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від кількості – на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від кількості – на 120 кв. метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.



2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі.

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів(здаються в оренду, використовуються у підприємницькій діяльності)

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2015 рік:

- для фізичних осіб та релігійних організацій на території сільської ради в розмірі 0% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01.2015 за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування,

- для юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців в розмірі 1 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01.2015 за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування .

4. Рішення набуває чинності з 01 січня 2015 року.

5. Вважати таким, що втратило чинність рішення сільської ради від 13.06.2015 № 27-15/ VI

6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

Сільський голова



Р.І.Кузьменко