

*Шургові І.О.*  
*Гме Використання в будівлі*

*Коніє*



**ВІКТОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
МАНЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 14.07.2017

№ 16-1/VII

**Про встановлення місцевих податків  
та зборів на території Вікторівської  
сілської ради на 2018 рік**

Керуючись п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.ст. 10, 12, 265-287, 288, 293 Податкового кодексу України, **сілська рада вирішила:**

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вікторівської сілської ради на 2018 рік:

1.1. Об'єкти житлової нерухомості:

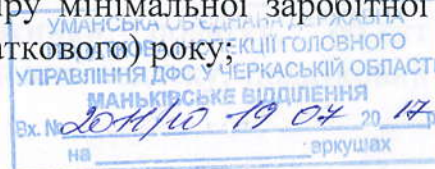
1.1.1. для фізичних осіб:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості загальна площа яких перевищує 60 кв.метрів – 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року);
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості загальна площа яких перевищує 120 кв.метрів – 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) загальна площа яких перевищує 180 кв.метрів – 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

1.1.2. для юридичних осіб - 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості:

1.2.1. для юридичних осіб – 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;





1.2.2. для фізичних осіб – 0,01 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні.

1.3. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм ст. 266 Податкового кодексу України.

1.4. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до п.266.4 ст.266 Податкового кодексу України.

2. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність з розрахунку на календарний місяць (фіксовані ставки) на 2018 рік:

2.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;

2.2. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;

2.3. для третьої – четвертої груп платників єдиного податку встановлюються відсоткові ставки у розмірах та порядку, визначених ст.ст.292-293 Податкового кодексу України.

Застосування додаткових ставок єдиного податку здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

2.4. Елементи єдиного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм ст.ст. 291 – 300 Податкового кодексу України.

2.5. Єдиний податок сплачується платниками за місцем податкової адреси та зараховується до місцевого бюджету згідно з кодами бюджетної класифікації доходів.

3. Встановити транспортний податок на території Вікторівської сільської ради на 2018 рік з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

3.1. Елементи транспортного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий



період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, визначаються відповідно до норм ст.267 Податкового кодексу України.

4. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки на території Вікторівської сільської ради на 2018 рік:

4.1.нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

4.1.1. для земель сільськогосподарського призначення та земель загального користування – 0,3 відсотка;

4.1.2. для земельних ділянок для багаторічних насаджень - 0,3 відсотка;

4.1.3. для земель несільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель, споруд і гаражного будівництва) – 3 відсотка;

4.1.4. для земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель, споруд і гаражного будівництва – 0,05 відсотка;

4.1.5. за інші види цільового призначення земель – 1 відсоток від нормативної грошової оцінки землі;

4.2. нормативну грошову оцінку яких не проведено:

4.2.1. для земельних ділянок, розташованих за межами населеного пункту – 5 відсотків від грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення по області (зага).

4.3.Надати пільги у розмірі 100 відсотків по сплаті земельного податку на території Вікторівської сільської ради на 2018 рік наступним категоріям юридичних осіб:

4.3.1. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.3.2. органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету.

4.4.Елементи земельного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, визначаються відповідно до норм ст.269 – 287 Податкового кодексу України.

5. Встановити ставку орендної плати за користування земельними ділянками на території Вікторівської сільської ради на 2018 рік:



5.1. нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

5.1.1. за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва – 4,5 відсотка;

5.1.2. за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва (господарські двори) – 4,5 відсотків;

5.1.3. за користування земельними ділянками, наданим фізичним особам: для городництва, садівництва та ведення особистого селянського господарства (рілля) - 3 відсотки;

5.1.4. за земельні ділянки, що використовуються фізичними особами для випасання худоби – 3 відсотки;

5.1.5. за земельні ділянки, які по цільовому призначенню використовуються в комерційних цілях - 8 відсотків;

5.1.6. за земельні ділянки громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) – 8 відсотків;

5.1.7. за земельні ділянки, які використовуються під малими архітектурними формами – 8 відсотків;

5.1.8. за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту – 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;

5.1.9. за земельні ділянки які використовуються для розміщення об'єктів промисловості, транспорту та іншого призначення (виробниче використання - 5 відсотків;

5.1.10. за земельні ділянки для релігійних громад – 3 відсотки їх нормативної грошової оцінки;

5.1.11. за земельні ділянки, які використовуються, але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (не переоформлено) – 3 відсотки їх нормативної грошової оцінки;

5.1.12. за земельні ділянки під вежами стільникового зв'язку – 12 відсотків;

5.1.13. за всі інші види цільового призначення земель – 3 відсотки;

5.1.14. при новому будівництві об'єкта нерухомості будь-якого призначення на період нормативного терміну будівництва застосовується ставка орендної плати за земельну ділянку в розмірі 3 відсотки в рік від нормативної грошової оцінки землі, після закінчення будівництва та введення в експлуатацію, застосовується ставка оренди згідно до цільового призначення та функціонального використання землі;

5.2. нормативну грошову оцінку яких не проведено:

5.2.1. за земельні ділянки водного фонду за межами населеного пункту – 5 відсотків від грошової оцінки площі ріллі по області;



5.2.2. за земельні ділянки різного цільового призначення, розташовані за межами населеного пункту, - відсотків від грошової оцінки площі ріллі по області.

5.3. Елементи орендної плати: платники оренди, податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до норм ст.285 – 287 Податкового кодексу України.

6. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року та підлягає опублікуванню на офіційному веб-сайті Вікторівської сільської ради Маньківського району Черкаської області.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів та податків (Кловак Г.В.).

Сільський голова



В.В.Нечеснюк

*Зігрію з оригіналом  
Секретар ради  
19.04.2018 р.*



*Мороз О.П. Мовчан*