



Нестерівська сільська рада
Маньківського району Черкаської області

РІШЕННЯ

Від 26 червня 2017 року № 14 - 9 /УП

Про місцеві податки і збори

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 10, 265, 266, 267, 268, 269, глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України в редакції Закону України „Про внесення змін в Податковий кодекс України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28.12.2014р. № 71-VIII та пункту 4 розділу П Прикінцевих положень Закону України „Про внесення змін в Податковий кодекс України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28.12.2014р. сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Запровадити з 01.01.2018 року:

місцеві податки:

1) податок на майно,

який складається з:

1.1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.2) транспортного податку;

1.3) плати за землю;

2) єдиного податку;

2. Затвердити рішення про місцеві податки і збори згідно додатків:

1) Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1)

2) Про транспортний податок (додаток 2)

3) Про плату за землю (додаток 3)

4) Про єдиний податок для суб'єктів малого підприємництва - фізичних осіб (додаток 4)

3. Встановити з 01 січня 2018 року ставки місцевих податків і зборів:

| | |
|--|---|
| 1) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: | |
| - для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості | 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування |
| - для нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості | Для юридичних осіб. ФОП - 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для фізичних осіб- 0,01 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування |
| - для нижче перелічених об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб: погріб, туалет, навіси, сарай, хлів, гараж, літня кухня та інші допоміжні будівлі | 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування |
| - для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості | 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування |
| 2) плата за землю | |

| | |
|--|---|
| - податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб | 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. |
|--|---|

| | |
|---|---|
| - податок за земельні ділянки, які є виділеними в натурі (на місцевості) земельними частками (паями) | 0,5 % від їх нормативної грошової оцінки |
| ставки податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження), які не є виділеними в натурі (на місцевості) земельними частками (паями): для ріллі, сіножатей та пасовищ; для багаторічних насаджень | 0,3% від їх нормативної грошової оцінки; 0,3% від їх нормативної грошової оцінки. |
| - податок за інші земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено | 1% від нормативної грошової оцінки. |
| - податок на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної, та комунальної форми власності) | 4,5 % від нормативної грошової оцінки. |
| - податок на земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено. | 3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області. |
| 3) єдиний податок для фізичних осіб - підприємців для першої групи платників єдиного податку | (згідно з додатком 1) |
| для другої групи платників єдиного податку | (згідно з додатком 2) |
| для третьої групи платників єдиного податку встановлюється : - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України | 3 відсотки доходу |
| - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку | 5 відсотки доходу |
| - для фізичних осіб- підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння | 5 відсотки доходу |

| | |
|--|-----------------------|
| - для четвертої групи платників єдиного податку розмір ставок з одного гектара сільськогосподарських угідь/ або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить(у відсотках бази оподаткування): | (згідно з додатком 4) |
|--|-----------------------|

4.Порядок сплати місцевих податків і зборів.

1) Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується до сільського бюджету. Обчислення суми податку з об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступас за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

2) Транспортний податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету :

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

3) Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4) Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх

розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

5) Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6) Сума збору, за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

6. Розрахунки сум місцевих податків і зборів подаються за спеціальними формами до державної податкової інспекції у строки, визначені Податковим кодексом України.

7. Рішення довести до відома громадськості, оприлюднивши в друкованих засобах масової інформації, розмістивши його на дошці об'яв та на сайті сільської ради відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на сільського голову Бабій В.М. та постійну комісію сільської ради з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, соціально — економічного та культурного розвитку села, земельної реформи та охорони навколишнього середовища. (Голова комісії — Нечитайло Г.В.)

9. Рішення сільської ради від 31.01.2015р. №35-11/VI «Про місцеві податки і збори» зі змінами вважати таким, що втратило чинність.

Сільський голова

І.П.Кривда