

Жовтень



ПОТАСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МАНЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 28.01.2015

№36 - 3 /VI

Про встановлення ставки податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території сільської ради

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пункту 10.3 статті 10 Податкового кодексу України із змінами і доповненнями, внесеними Законами України, Закону України “ Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності ”, сільська рада вирішила:

1. Встановити з 01.01.2015 року ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради.
- 2.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
3. Вважати таким, що втратило чинність рішення Потаської сільської ради від 14.07.2011 №7 -3 /VI “Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”.
4. Копію даного рішення в десятиденний термін з дня його оприлюднення надіслати до Тальнівської об’єднаної державної податкової інспекції Маньківське відділення головного управління ДФС у Черкаській області.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування ,бюджету та фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку села, депутатської діяльності та етики.

Секретар сільської ради

Л.М.Ільницька

З особистою
Секретар сільської ради *Л.М.Ільницька*



житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого цього підпункту.

6. Ставка податку.

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.

6.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за 1 кв.метр загальної площі об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток:

а) для фізичних осіб:

для квартири/квартир незалежно від їх кількості загальна площа яких перевищує 60 кв. метрів – 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості загальна площа яких перевищує 120 кв. метрів – 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток) загальна площа яких перевищує 180 кв.метрів - 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року

б) для юридичних осіб - 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

6.3. Встановити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за 1 кв.метр загальної площі об'єкта/ об'єктів нежитлової нерухомості в тому числі їх часток:

для юридичних осіб - 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

для фізичних осіб – 0,05 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової нерухомості у такому порядку: