

Е.О.

Григоренко Г. Григоренко О.А.
Дня виконання в
роботі.

УКРАЇНА

МОЛОДЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

МАНЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 липня 2017 року

№ 17- 3/УП

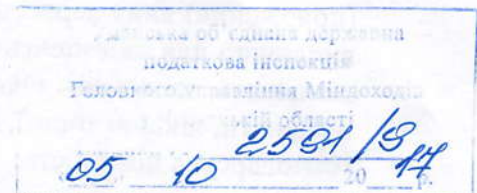
Про встановлення місцевих податки та зборів
на 2018 рік

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового Кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Молодецька сільська рада вирішила:

1. Встановити на території Молодецької сільської ради на 2018 рік такі податки і збори:
 - 1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.2. транспортний податок;
 - 1.3. податок на землю;
 - 1.4. єдиний податок.
2. Затвердити :
 - 2.1. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
 - 2.2. Положення про оподаткування транспортним податком (додаток 2).
 - 2.3. Положення про оподаткування платою на землю (додаток 3).
 - 2.4. Положення про оподаткування єдиним податком (додаток 4).
3. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Молодецької сільської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів, народного господарства, депутатської діяльності та етики (Шевченко В.І.).

Сільський голова

О.В.Баранюк



Положення про оподаткування
податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового Кодексу України.

2. Пільги із сплати податку.

2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
 - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.
- Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. Звільняються від оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.
3 Ставка податку.

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради, в залежності від місця розташування та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує три відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, а саме :

Об'єкти житлової нерухомості

а) для фізичних осіб:

- для квартири/квартир – 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для житлового будинку/будинків – 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток - 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

б) для юридичних осіб – 1,0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Об'єкти нежитлової нерухомості

- для юридичних осіб – 1,0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для фізичних осіб – 0,01 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

За наявності у власника платника податку об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума розрахованого податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до порядку, визначеному п.266.7 та п.266.8 ст.266 Податкового кодексу України.

6.Податок сплачується в порядку та строки визначені п.266.9 та п.266.10 ст.266 Податкового кодексу України.

7. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

Секретар с/ради

Н.І.Пушкаренко