



ШУБИНОСТАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від 22.01.2015 року №30-11/УІ
с. Шубині Стави

Про внесення змін до рішення
сесії сільської ради
від 15.07.2014 №27-6/УІ
«Про встановлення податку
на нерухоме майно відмінне від
земельної ділянки на 2015 рік»

новел.
Корнієнко Ю.В.
Згідно законодавства
19.02.15

Керуючись статтями 140, 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», з метою максимального наповнення місцевого бюджету, сільська рада в и р і ш и л а:

1. Внести зміни до рішення сесії сільської ради від 15.07.2014 року №27-6/УІ «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2015 рік», а саме:

1) Пункт 1 викласти у такій редакції:

«1. Встановити на території села Шубині Стави та с. Михайлівка ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатками 1 - 2»

2) Пункт 2 викласти у такій редакції:

«2. Встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку по Шубиноставській сільській раді, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 80 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості-на 350 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 280 кв. метрів.»

3) Пункт 3 викласти у такій редакції:

«3. Звільнити у 2015 році від сплати податку на нерухоме майно релігійні організації, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) на території села Шубині Стави.»

4) Пункт 4 викласти у такій редакції:

«4. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. (Додаток 3)»

2. Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню у десятиденний термін після його прийняття.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного бухгалтера та постійну комісію з питань планування бюджету, житлово-комунального господарства, побутового, торгівельного обслуговування, і з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

Додаток 1
до рішення сесії сільської ради
від 22.01.2015 №30-11/УІ

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для
об'єктів житлової нерухомості

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку з 01.01.2015 р. у відсотках від розміру МЗП, установленій на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування	
		Для фізичних осіб (%)	Для юридичних осіб (%)
1.	Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,05	2,0
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,05	2,0
3.	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,05	2,0
4.	Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,1	2,0
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних квартирах)-ізольоване помешкання в квартирі, в якій мешкають двос чи більше квартирнаймачів	0,05	2,0
6.	Садовий будинок - будинок літнього(сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	0,05	2,0
7.	Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,05	2,0

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для
об'єктів нежитлової нерухомості

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку з 01.01.2015 р. у відсотках від розміру МЗП, установлені на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування	
		Для фізичних осіб (%)	Для юридичних осіб (%)
1.	Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	1,0	1,0
1.	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	1,0	1,0
2.	Будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3	0,3
3.	Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,2	1,0
4.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,1	0,3
5.	Інші будівлі	0,2	1,0

Секретар сільської ради



Т.Д.Щормасти