

Копія

Кравченко Н.С.
до роботи
21.07.17



ВИНОГРАДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Лисянського району Черкаської області

РІШЕННЯ

11.07.2017

с.Виноград

№16 - 7/УП

Про встановлення акцизного
податку з реалізації суб'єктами
господарювання роздрібною торгівлі
підакцизних товарів

Керуючись п.24 ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71-VIII, сільська рада в и р і ш и л а:

- 1.Встановити акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів.
- 2.Встановити з 01.01.2018 року ставку акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.
- 3.Доручити секретарю сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення до Лисянського відділення Звенигородської ОДП.
- 4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного бухгалтера сільської ради та на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів, регуляторної політики, підтримання підприємництва та торгівлі.

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВН.
ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ЛІСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ
Вихідний № 480/9
"21" "07" 2017

Сільський голова

М.А.Демерза

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Секретар
секретар
20.07.2017 року

сільської ради
виконавчий комітет

О.М.Байкова

Копія



ВИНОГРАДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Лисянського району Черкаської області

РІШЕННЯ

11.07.2017

с.Виноград

№16 - 6/УП

Про встановлення ставок
єдиного податку на 2018 рік

Відповідно до п. 24 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.7,10,12 Податкового кодексу України, сільська рада **в и р і ш и л а:**

1. Встановити з 01.01.2018 року ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності за один календарний місяць на території Виноградської сільської ради в таких розмірах:

Для платників першої групи- фізичних осіб- підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/ або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 150000 грн., в розмірі **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року.

Для платників другої групи - фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг в тому числі побутових, платникам єдиного податку та / або населенню, виробництво та / або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб та обсяг доходу не перевищує 1000000 грн. – в розмірі **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного року.

2.Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

3.Відповідальність за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів, регуляторної політики, підтримання підприємництва та торгівлі.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Сільський голова

М.А.Демерза

Секретар
сиретар

20.07.2017

ВИНОГРАДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ ЛІСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ	
Вхідний №	449/9
"21"	07 2017

О.М.Гайкова



ВИНОГРАДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Лисянського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

11.07.2017

с.Виноград

№16 - 4 / VII

«Про затвердження ставок земельного податку
по Виноградській сільській раді на 2018 рік»

Керуючись положеннями ст. 26,59,69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податковим кодексом України, враховуючи необхідність впорядкування місцевих податків та зборів на території ради та контролю за повною сплатою земельного податку, рішення постійної комісії з питань земельних відносин, навколишнього середовища, екології та благоустрою сільська рада **в и р і ш и л а**:

1.Затвердити положення про справляння плати за землю у 2018 році по Виноградській сільській раді.

2.Прийняти та затвердити рішення про ставки земельного податку по Виноградській сільській раді на 2018 рік згідно п.5 положення про справляння плати за землю у 2018 році по Виноградській сільській раді.

3.Надати пільги щодо оподаткування платою за землю юридичним особам згідно п.7 положення.

4.Офіційно оприлюднити рішення «Про затвердження ставок земельного податку по Виноградській сільській раді на 2018 рік» у встановленому законодавством порядку на дошках оголошень і на офіційному сайті Виноградської сільської ради для ознайомлення з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Сільський голова:

М.А.Демерза

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Секретар сільської ради
Секретар виконкому
19.07.2017

О.М.Теликова

ВИНОГРАДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА
КАДАСТРОВА АГЕНСЬКОСТЬ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
ДРОС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ЛИСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ
Вхідний № 481/9
28.07.2017

«Положення про справляння плати за землю по Виноградській сільській раді у 2018 році»

1. Загальні положення.

Земельний податок встановлюється на підставі розділу XII Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками податку є:

- 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.1.2. землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком.

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком.

4.1. Базою оподаткування є:

- 4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставки земельного податку.

5.1. Ставка земельного податку під господарськими будівлями і дворами, які розташовані в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 0,4% від їх нормативної грошової оцінки;

5.2. Ставка земельного податку під житловим фондом, нормативну грошову оцінку якого проведено, встановлюється в розмірі 0,05%; (додаток 2 додається)

5.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки сільськогосподарського призначення у розмірі:

Секретар сільської ради
Секретар виконання
19.07.2017



О.М. Гайкова

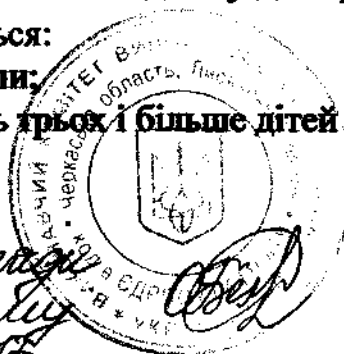
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паша) 1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- для ведення особистого селянського господарства (за межами села Виноград) 1 % від нормативної грошової оцінки .
- Ставка земельного податку під особистим селянським господарством (в межах села), нормативну грошову оцінку якого проведено, встановлюється в розмірі 0,5%;
- 5.4. Ставка земельного податку за сільськогосподарські угіддя (пасовища, багаторічні насадження, сіножаті) встановлюється 0,5% від середньої нормативної грошової оцінки по Виноградській сільській раді;
- 5.5. Ставки земельного податку встановлюється у наступному розмірі від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності):
 - для закладів торгівлі – 12%
 - для закладів громадського харчування – 12%
 - для промислових підприємств - 12%
 - для закладів енергетичного призначення – 12%
- 5.6. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності – 1 відсоток від нормативної грошової оцінки;
- 5.7. за земельні ділянки, які використовуються суб'єктами господарювання (крім державної та комунальної форми власності) без належним чином оформлених правовстановлюючих документів в розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
- 5.8. для фізичних та юридичних осіб за земельні ділянки право постійного користування на які оформлене до 01.01.2002 року і не відповідає вимогам ст. 92 Земельного кодексу України (в зв'язку із зміною організаційно-правової форми та назви) та для фізичних та юридичних осіб до яких перейшло право на нежитлові будівлі і право на земельну ділянку, відповідно до чинного законодавства не оформлено (крім державної та комунальної форм власності) – 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.
- 5.9. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
- 5.10. За всі інші види цільового призначення (використання) земельних ділянок, незалежно від категорій земель - 3 відсотки від нормативної грошової оцінки.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

- 6.1. Від сплати податку звільняються:
 - 6.1.1. інваліди першої і другої групи;
 - 6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
 - 6.1.3. пенсіонери (за віком);

ОРИГІНАЛОМ

Секретар сільської ради
Секретар виконавчого
19.07.2012



О. М. Товійкова

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка в селах) - не більш 0,25 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більш 0,12 гектара.

7. Особливості оподаткування платою за землю.

7.1. Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ Виноградська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Звільняються від сплати земельного податку юридичні та/або фізичні особи, а саме:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування;
- дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту;
- релігійні організації України, статут (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;
- фізичні особи, згідно підпунктів 6.1.1.- 6.1.5. пункту 6.1. даного Положення;

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

ОРИГІНАЛОМ

Секретар сільської ради
Секретар виконкому
19.07.2017

О. М. Голубов

8. Податковий період для плати за землю.

Копія

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Строк сплати плати за землю

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській місцевості земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівлі (їх частини).

Секретар сільської ради
Секретар виконкому
19.07.2017

В.М. Гасикова

10. Орендна плата

Копія

10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Сільська рада, як орган місцевого самоврядування, яка укладає договір оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових. Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

10.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

10.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

10.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

10.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

10.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

10.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10.7. За оренду земель сільськогосподарського призначення в межах населеного пункту в розмірі – 4,5% від вартості грошової оцінки

10.8. За оренду земель сільськогосподарського призначення, що використовуються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - 8% нормативної грошової оцінки.

10.9. За оренду земель для комерційного використання - 12% від нормативної грошової оцінки.

10.10. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 розділу XII ПКУ.

Сільський голова

М.А.Демерза

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Секретар сільської ради
Секретар виконкому
19.07.2017

О. М. Велікова

Ставки земельного податку по Виноградській сільській раді під житловою забудовою на 2018 рік ,без урахування коефіцієнта індексації за 2017 рік .

№ квартала	Ставка земельного податку грн/га (0,05%)
1,2,4,5,6,9	174,00
3,8	182,75
23,24,28,29,30,32,33,34	243,45
25,27,35	232,40
26,31	256,75
10,11,17,19	174,00
20,21,22,37	243,45
36	232,40
7,18,48,49	165,25
12,13,14	182,75
15,16,54	191,85
39,40	243,45
41	247,90
42,43	261,15
44,51,59,60	174,00
45,46,47	168,75
50,52,53,57	177,50
48,49	165,25
54	191,35
55,56,58	182,75

Середнє по селу : 204,56

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Секретар сільської ради
Секретар виконкому

19.07.2017



О. М. Гавриш

Копія

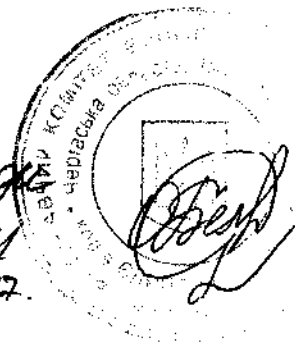
Додаток 3
до рішення сільської ради
від 11.07.2017 року №16 - 4/VII

Ставки земельного податку земель сільськогосподарського призначення по
Виноградській сільській раді на 2018 рік без урахуванням коефіцієнта
індексації за 2017рік (за 1 га) 0,5%

Агро група	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
53д	230,55	197,62	44,50	28,57
55д	197,20	168,99	38,07	24,43
56д	148,65	126,02	24,60	15,03
209д	248,77	234,85	50,95	32,32
210е	194,16	183,30	39,82	25,56
215д				2,26
Середнє по селу:	203,87	182,16	39,59	21,36

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Секретар сільської ради
Секретар виконкому
19.07.2017.



О.М.Ткаченко

Копія

Решення
80 робочу
21.07.17



ВИНОГРАДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Лисянського району Черкаської області

РІШЕННЯ

11.07.2017

с.Виноград

№16- 5/УП

Про встановлення місцевих податків
та зборів по с.Виноград на 2018 рік

Відповідно п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Закону України від 24.12.2015 року № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», керуючись ст. ст.7,8,10,12, п.п. 14.1.129, п.14.1 ст.14 розділу I, ст. 266 розділу XII, п.33 підрозділу 10 розділу XX, ст.267 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, з урахуванням змін та доповнень з метою встановлення об'єктивних та обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які будуть діяти з 1 січня 2018 року та обґрунтованої ставки транспортного податку, для забезпечення максимальної мобілізації надходжень коштів до бюджету, сільська рада в и р і ш и л а:

I.Встановити на території Виноградської сільської ради місцеві податки і збори на 2018 рік:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатками 1-3;

- транспортний податок, згідно з додатком 4;

II.Рішення застосовується з 01 січня 2018 року.

III. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті та дошці оголошень сільської ради в десятиденний термін.

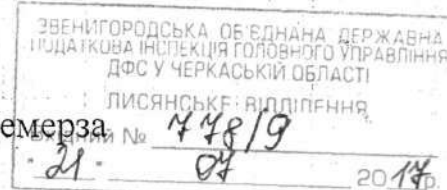
IV.Направити копію даного рішення до Звенигородської ОДПІ Лисянського відділення в десятиденний термін для виконання.

V.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів, регуляторної політики, підтримання підприємництва та торгівлі та на сільського голову Демерзу М.А.

Сільський голова
ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



М.А.Демерза



Секретар сільської ради,
секретар виконавчого комітету
20.07.2017 року

В.М.Білікова

Додаток 1
до рішення сільської ради
від 11.07.2017 року №16-5/VII

ПОДАТОК НА НЕРУХОМОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності):

будівлі дитячих будинків сімейного типу;

гуртожитки;

житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

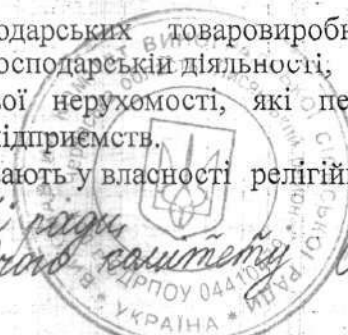
будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Секретар сільської ради
секретар виконавчого комітету
20.07.2017 року



О. М. Балісова

(положення) яких, зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

Звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб визначених абзацами 6, 7 підпункта 2.2 пункта 2 додатка 1 до цього рішення, поширюється на один об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частки.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової /нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
 б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
 в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до чинного законодавства, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування і визначені в додатках 2, 3 до рішення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Секретар сільської ради,
секретар виконавчого комітету *В.М. Демкова*

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

д) за наявності у власності платника податку об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до пунктів «а»-«г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 додатка 1 до рішення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

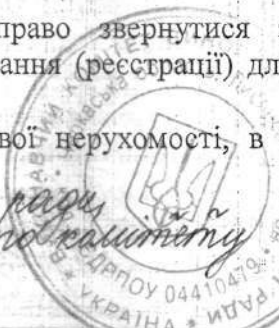
Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Секретар сільської ради
секретар виконавчого комітету
20.07.2017 року



О.М. Билкова

перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

Секретар сільської ради

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Секретар сільської ради
секретар виконавчого комітету
20. 07/ 2017 року



Додаток 2
до рішення сільської ради
від 11.07.2017 року №16-5/VII

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для
об'єктів житлової нерухомості

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки від розміру МЗП
1.	Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,2
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,2
3.	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,2
4.	Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,25
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	0,2
6.	Садіві будинки - будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, встановленим для житлових будинків	0,2
7.	Дачні будинки - житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,2

Секретар сільської ради



О.М.Белікова

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Секретар сільської ради
секретар виконавчого комітету
20.07.2017 року



О.М.Белікова

Копія

Додаток 3
до рішення сільської ради
від 11.07.2017 року №16-5/VII

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів нежитлової нерухомості

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки від розміру МЗП
1.	Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	2
2.	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	1
3.	Будівлі торговельні - торгові центри, магазини, універмаги, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів	2
4.	Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	2
5.	Магазини, загальною площею до 200 кв. метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	1
6.	Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,2
7.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,2
9.	Інші будівлі	2

Секретар сільської ради

О.М.Белікова

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Секретар
сільської ради

висновку
20. 07. 2017 року



О. М. Белікова

ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

Розділ I. Загальні положення

1.1. Положення про транспортний податок (далі - Положення) розроблено на підставі статті 267 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, із змінами та доповненнями

1.2. Це Положення є обов'язковим до виконання фізичними та юридичними особами, в тому числі нерезидентами, які є платниками транспортного податку відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

Розділ II. Механізм справляння податку

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2.2. Об'єкт оподаткування.

2.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років включно та середньо ринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.3. База оподаткування.

2.3.1. Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

Розділ III. Порядок обчислення та строки сплати податку

3.5. Податковий період.

3.5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.6. Порядок обчислення та сплати податку.

3.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

3.6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Секретар
сільської ради
20.07.2017 року

Секретар
виконавчого комітету



О.М. Билкова

3.6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2018 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2018 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

3.6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

3.6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

3.6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

3.7. Порядок сплати податку.

3.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

3.7.8. Строки сплати податку.

3.8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації».

Розділ IV. Відповідальність та контроль

4.1. Платники податку, зазначені в п.2.1. цього Положення, несуть відповідальність за неподання у встановлені терміни звітності з транспортного податку, за правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податку до бюджету, відповідно до Податкового кодексу України, інших законодавчих та нормативних актів.

4.2. Контроль за правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати транспортного податку до бюджету здійснює Лисянське відділення Звенигородської ОДПІ у Черкаській області.

Секретар сільської ради

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Секретар сільської ради
Секретар виконавчого комітету
20. 07. 2017 року

С.Б.Білик



О.М.Белікова

О.М.Белікова