



МАР'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 19.06.2017

с. Мар'янівка

№ 17-07/УП

Про встановлення ставок єдиного
податку для фізичних осіб.

Решення ОД
до роботи
27.07.17
[Signature]

Відповідно до п.24, частини 1, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 7, 10, 12 Податкового кодексу України, змін внесених до Податкового кодексу України законами України від 20.12.2016 р №1791-УІІ та від 21.12.2016 р. №1797-УІІ (зм до п.293.1 та 293.2 ст. 293 Кодексу) та з метою встановлення об’єктивних та обґрунтованих ставок єдиного податку, які будуть діяти з 1 січня 2018 року, сільська рада в и р і ш и л а :

1. Встановити з 01.01.2018 року ставки єдиного податку для суб’єктів підприємницької діяльності за один календарний місяць на території Мар’янівської сільської ради в таких розмірах:

Для платників першої групи - фізичних осіб - підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/ або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 150000 грн., в розмірі **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня звітного року.

Для платників другої групи - фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг в тому числі побутових, платникам єдиного податку та / або населенню, виробництво та / або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб та обсяг доходу не перевищує 1000000 грн. – в розмірі **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного року.

2. Дане рішення підлягає оприлюдненню в 10 – ти денний термін.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на бухгалтера с/ ради Аргат Н.В. та комісію з питань планування, бюджету, соціально-економічного і культурного розвитку.

Сільський голова



М.В.Бурлака

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ	
ЛИСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ	
Вхідний №	824/9
" 24 "	08
2017 р.	



Калютенко А.П.

до справ
27.08.17

МАР'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 19.06.2017

с. Мар'янівка

№ 17-03/УП

Про встановлення на території Мар'янівської сільської ради ставок земельного податку на 2018 рік та затвердження порядку справляння плати за землю.

Відповідно до ч.1 ст. 59 та керуючись п. 24 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 7, 10, 12 розділу I Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень» від 20.12.2016 № 1791, враховуючи коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель за 2017 рік, сільська рада вирішила:

Встановити у 2018 році на території Мар'янівської сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку, а саме:

1. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) у таких розмірах:

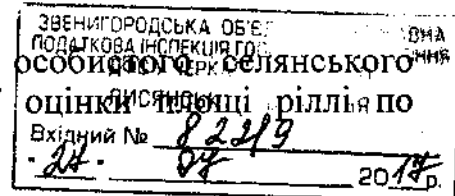
- | | |
|---|---|
| - землі житлової забудови | - 0,04% від їх нормативної грошової оцінки; |
| - землі комерційного використання | - 3% від їх нормативної грошової оцінки; |
| - землі промисловості | - 2% від їх нормативної грошової оцінки; |
| - землі громадського призначення | - 1% від їх нормативної грошової оцінки; |
| - землі зв'язку, енергетики | - 3% від їх нормативної грошової оцінки; |
| - землі водного фонду | - 0,05% від їх нормативної грошової оцінки; |
| - землі під господарськими будівлями та дворами | - 0,1% від їх нормативної грошової оцінки; |
| - для сільськогосподарських угідь: | |

- | | |
|------------------------|--|
| рілля | - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки; |
| сіножаті | - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки; |
| пасовища | - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки; |
| багаторічні насадження | - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки. |

2. Ставка податку встановлюється у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

3. Ставки податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються:

- для земельних ділянок для ведення господарства— 0,3% від нормативної грошової оцінки області;



- сіножаті - 0,3%; від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- пасовища – 0,3% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- багаторічні насадження - 0,3% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- земельні ділянки іншого цільового призначення – 3% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

4. Надати пільгу на 2018 рік зі сплати земельного податку органу місцевого самоврядування, закладам культури, освіти, охорони здоров'я на території ради, які фінансуються за рахунок коштів з державного або місцевого бюджетів, у вигляді звільнення від сплати земельного податку у розмірі 100% ставки податку.

5. Затвердити порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком № 1.

6. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації.

7. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



М.В.Бурлака

Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку

Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

База оподаткування земельного податку:

3.1. Basis оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку:

4.1. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) у таких розмірах:

- землі житлової забудови - 0,04% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі комерційного використання - 3% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі промисловості - 2% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі громадського призначення - 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі зв'язку, енергетики - 3% від їх нормативної грошової оцінки;
- землі водного фонду - 0,05% від їх нормативної грошової оцінки;
- для сільськогосподарських угідь:
 - рілля - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки;
 - сіножаті - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки;
 - пасовища - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки;
 - багаторічні насадження - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки;

4.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.3. Ставки податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюються:

- для земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства - 0,3% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- сіножаті - 0,3%; від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- пасовища - 0,3% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- багаторічні насадження - 0,3% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- земельні ділянки іншого цільового призначення - 3% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Мар'янівської сільської ради проводиться Лісянським відділенням Звенигородської ОДПІ у Черкаській області.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Строк та порядок сплати податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Пільги щодо сплати земельного податку:

8.1. Для фізичних осіб:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства - в розміні не більш як 2 га

- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

8.2. Для юридичних осіб:

Надається пільга на 2018 рік зі сплати земельного податку органу місцевого самоврядування, закладам культури, освіти, охорони здоров'я на території ради, які фінансуються за рахунок коштів з державного або місцевого бюджетів, у вигляді звільнення від сплати земельного податку у розмірі 100% ставки податку

Мар'янівська сільська рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку. Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають ОДП ГУ ДФС у Черкаській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Щодо ново відведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Секретар сільської ради



Н.В.Аргат



МАР'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 19.06.2017 року

с. Мар'янівка

№17-04/УП

Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2018 рік.

Відповідно до п. 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, змін внесених до Податкового кодексу України законами України від 20.12.2016 р №1791-УІІ та від 21.12.2016 р. №1797-УІІ (зм. До п.п. 266.2, 266.4, 266.5 статті 266 Кодексу), з метою наповнення місцевого бюджету, сільська рада вирішила:

Встановити з 01.01.2018р. на території сільської ради ставки податку податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі, що не перевищує 1,5% розміру мінімальної заробітної плати (3200) грн.), встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, згідно з додатками.

Додатки 1,2 – додаються.

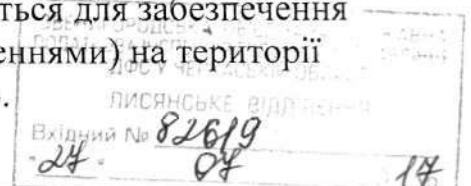
2. Встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку по Мар'янівській сільській раді, зменшується

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. м;
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.м

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.метрів (для квартири та/або 500 кв.метрів (для будинку), сума податку. Розрахована відповідно до чинного законодавства, збільшується на 25000 грн. на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості(його частку).

3. Звільнити у 2018 році від сплати податку на нерухоме майно релігійні організації, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) на території населених пунктів Мар'янівської сільської ради».



4. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 3).

5. Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню у десятиденний термін після його прийняття.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на в.о. спеціаліста II категорії (бухгалтера) та постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного і культурного розвитку.

Сільський голова



М.В.Бурлака

**Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
для об'єктів житлової нерухомості**

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку з 01.01.2017 р. у відсотках від розміру МЗП, установлені на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування	
		Для фізичних осіб (%)	Для юридичних осіб (%)
1.	Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень.	0,1	0,5
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання.	0,1	0,5
3.	Прибудова до житлового будинку-частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,1	0,5
4.	Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою.	0,1	0,5
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних квартирах) - ізольоване помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.	0,05	0,5
6.	Садовий будинок - будинок літнього(сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	0,1	0,5
7.	Дачний будинок-житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,1	0,5

Секретар сільської ради



Н.В.Арбат

**Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
для об'єктів нежитлової нерухомості**

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку з 01.01.2017 р. у відсотках від розміру МЗП, установленої на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування	
		Для фізичних осіб (%)	Для юридичних осіб (%)
1.	Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку.	1,0	1,0
1.	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,5	0,5
2.	Будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування.	0,3	0,3
3.	Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.	0,2	0,5
4.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	0,1	0,3
5.	Інші будівлі	0,2	0,5

Секретар сільської ради



Н.В.Аргат

ПОЛОЖЕННЯ **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

I. Загальні положення

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – це місцевий податок, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» №71-VIII від 28.12.2014 року та Податкового кодексу України (ст.266 Розділ XII)

II. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території с. Мар'янівка та с. Розкошівка.

2.2. Якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2.3. Якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом.

2.4. Якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

III. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні, тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

відповідно змін до ст. 266 Кодексу, не є об'єктами оподаткування:

- нежитлові приміщення державних та комунальних дитячих санаторно-курортних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів, закладів оздоровлення і відпочинку дітей а також дитячих санаторно-курортних закладів й закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки;

- об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ятеро та більше дітей.

IV. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

V. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.метрів (для квартири та/або 500 кв.метрів (для будинку), сума податку. Розрахована відповідно до чинного законодавства, збільшується на 25000 грн. на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості(його частку

5.2. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/ об'єкти, якщо площа такого/таких об'єкта/ об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

УІ. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

УІІ. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1. пункту 266.4. Податкового кодексу України та пільги наданої Мар'янівською сільською радою з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1. пункту 266.4 Податкового кодексу України та пільги наданої Мар'янівською сільською радою з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі їх встановлення) та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 266.4.1. пункту 266.4. Податкового кодексу України та пільги наданої Мар'янівською сільською радою з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі їх встановлення) та відповідної ставки по -датку.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 226.7 Податкового кодексу України та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Мар'янівської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

7.3. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.4. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

7.5. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.6. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

7.7. У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.8. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.9. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7.10. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.11. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

7.12. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.13. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

VIII. Строки сплати податку

8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним положенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

Секретар сільської ради



Н.В.Аргат



МАР'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 19.06.2017

с. Мар'янівка

№17-06/УП

Про транспортний податок на території
Мар'янівської сільської ради.

Відповідно до ст. ст. 140, 143, 144 Конституції України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 267 Податкового кодексу України, змін внесених до Податкового кодексу України законами України від 20.12.2016 р. №1791-УІІ та від 21.12.2016 р. № 1797-УІІІ, сільська рада в и р і ш и л а:

1. Встановити з 01.01.2018 року ставку транспортного податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 грн. за кожний легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1. пункту 267.2. статті 267 податкового кодексу України.

2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. Положення про транспортний податок на території населених пунктів сільської ради : с. Мар'янівка та с. Розкошівка Лисянського району (Додаток 1) - додається

3. Дане рішення сільської ради оприлюднити у десятиденний термін, після його прийняття.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на в. о. спеціаліста ІІ категорії (бухгалтера) та комісію з питань бюджету, соціально-економічного і культурного розвитку.

Сільський голова



М.В.Бурлака

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ ЛІСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ	
Вхідний № 823/9	20 14
24	04

ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

I. Загальні положення

1.1. Положення про транспортний податок (далі-Положення) розроблено на підставі статті 267 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755 –УІ зі змінами та доповненнями.

1.2. Це положення є обов'язковим до виконання фізичними та юридичними особами, в тому числі нерезидентами, які є платниками транспортного податку відповідно до підпункту 267.2.1. пункт 267.2 ст.267 Податкового кодексу України.

II. Платники податку

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3.1 цього Положення є об'єктами оподаткування.

III. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років включно та середньо ринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року .

IV. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1 цього Положення.

4.2 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 грн. за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.2.1 пункт 267.2 статті 267 податкового кодексу України.

V. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VI. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення - рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду.

6.3.Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.4 Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.6. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.7. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

6.8. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

УІІ. Порядок та строки сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



Н.В.Аргат