



БУЖАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛИСЯНСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

Від 13.07.2017 року № 17-06/VII
с.Бужанка

Про встановлення ставки акцизного податку
на території Бужанської сільської ради у 2018 році

Відповідно до статті 26 Закону України „ Про місцеве
самоврядування в Україні „ ст. 213-215 Податкового кодексу України,
сільська рада вирішила :

Встановити на території Бужанської сільської ради ставку
акцизного податку для пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів,
тютюну , товарів, зазначених у п.п.215.3.4 пункту 215.3 статті 213
Податкового кодексу України, реалізованих відповідно до п.п.213.1.7
пункту 213.1 статті 213 Кодексу у розмірі 5% від вартості (з податком
на додану вартість).

Сільський голова
Секретар сільської ради



В.В.Стадник
О.П.Юзипенко

Встановити з 01.01.2018 року на території Бужанської сільської ради ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1. Для першої групи платників єдиного податку – фізичних осіб - підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2. Для другої групи платників єдиного податку – фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень –

20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

У разі здійснення платниками єдиного податку II групи кількох видів господарської діяльності застосовувати максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Секретар сільської ради



О.П.Юзипенко



Калюжна в.
до роботи
26.07.17

**БУЖАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛИСЯНСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ**

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

Від 13.07.2017 року № 17 - 04 /VII
с.Бужанка

Про затвердження результатів грошової оцінки
земель Бужанської сільської ради на 2018 рік

Відповідно до п.24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 2 ст. 271, ст. 271, п. 2 ст. 289, ст.289 Податкового Кодексу України, п. 8 підрозділ 6 Перехідних положень Податкового Кодексу України, сільська рада вирішила :

Затвердити нормативну грошову оцінку земель Бужанської сільської ради на 2018 рік без урахування коефіцієнта індексації за 2017 рік :

1. Сільськогосподарського призначення :

шифри агрог руп	нормативна грошова оцінка, 1 га ріллі (грн.)	нормативна грошова оцінка, 1 га багаторічні насадження (грн.)	нормативна грошова оцінка, 1 га сіножаті (грн.)	нормативна грошова оцінка, 1 га пасовища (грн.)
38д	17723,17	13011,08	3301,86	3225,42
51д	23042,22	16624,69	4273,08	3763,49
55д	42536,65	311804,54	9324,04	8601,61
56д	34562,02	25299,74	6603,71	5734,40
57д	29245,60	20962,21	5439,14	5017,98
209д	64691,93	52766,75	14956,52	13797,95
210д	47855,71	30358,20	11266,48	12197,61
215 д			1554,25	1074,64

2. Під житловою забудовою:

№ Квартала	Землі під забудовою в грн. за 1 кв. м
10-11	46.77
12	46.77
25,28	41.61 39.63
26-27	41.61 37.65
29-30	45.96 39.63
31-32	45.96
34	45.96 41.61
33,42	46.77
35	45.96
36-38	43.60
41	46.77
43	45.96
39-40	41.61 43.60
44	41.61
45	41.61
50-53	42.41
46-47,49	41.61
48	39.63
54-55	42.41
1-2,4	37.39 41.29
3	42.00 39.86
5	42.00
6-7	41.29
8-9	41.27 39.86
13-14	38.08
15	38.08
16	37.39
17	37.39
18,21-22	37.39
19-20	35.58
23-24	35.58

56,59	33.81 37.39
62	39.16
57-58, 60-61,63	37.39
64	37.39
65-69	38.08 36.32
70-72	39.16
76-78	35.58
79-82	36.32
73	33.37 34.92
74	33.37 34.92
75	34.30

3. Землі громадської забудови , для будівництва та обслуговування будівель торгівлі , в т.ч. державної та комунальної форми власності :

ІПІ	№ квартала	Грн../м.кв	площа в кв.м.	нормативна грошова оцінка земельної ділянки
Ківак В.В.	71	97.90	51	4992.98
Вдовиченко Р.М.	68	95.20	19.6	1865.90
РайСТ «Уцінений»	32	114.96	110	12645.27
РайСТ №34	32	114.96	270	31038.39
РайСТ №38	За межами населеного пункту			
РайСТ Ларьок				
«Пролісок»				
ОПГТ	32	114.96	280	32187.96
Аптека № 63	49	104.05	365	37978.25
Відділення зв'язку	32	114.96	942	108292.32

Сільський голова
Секретар сільської ради



В.В.Стадник
О.П.Юзипенко

Ставки земельного податку по Бужанській сільській раді на 2018 рік без урахування коефіцієнту індексації за 2017 рік :

1. За забудовані землі Бужанської сільської ради (в тому числі під житловою забудовою з урахуванням кварталів) - у розмірі 0.25 % від нормативної грошової оцінки земель :

№ Квартала	ставка земельного податку (грн. за 1 га)
10-11	1169.25
12	1169.25
25,28	1040.25 990.75
26-27	1040.25 941.25
29-30	1149.00 990.75
31-32	1149.00
34	1149.00 1040.25
33,42	1169.25
35	1149.00
36-38	1090.00
41	1169.25
43	1149.00
39-40	1040.25 1090.00
44	1040.25
45	1040.25
50-53	1060.25
46-47,49	1040.25
48	990.75
54-55	1060.25
1,2,4	934.75 1032.25
3	10.50 996.50
5	1050.00

6-7	1032.25
8-9	1031.75 996.50
13-14	952.00
15	952.00
16	934.75
17	934.75
18,21-22	934.75
19-20	889.50
23-24	889.50
56,59	845.25 934.75
62	979.00
57-58, 60-61,63	934.75
64	934.75
65-69	952.00 908.00
70-72	979.00
76-78	889.50
79-82	908.00
73	834.25 873.00
74	834.25 873.00
75	857.50

2. За один гектар с/г угідь з урахуванням агрогруп - в розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земель :

шифри агрогруп	ставка податку, 1 га ріллі (грн.)	ставка податку, 1 га багаторічні насадження (грн.)	ставка податку, 1 га сіножаті (грн.)	ставка податку, 1 га пасовища (грн.)
38д	177.23	130.11	33.02	32.26
51д	230.42	166.24	42.72	37.64
55д	425.37	318.04	93.24	86.01
56д	345.62	253	66.04	57.34
57д	292.46	209.62	54.38	50.18
209д	646.92	527.66	149.56	137.98

210д	478.56	303.58	112.66	121.98
215 д			15.54	10.74

3. За землі громадської забудови - в розмірі 1% нормативної грошової оцінки землі .

3.1. Від сплати податку за земельні ділянки громадської забудови по Бужанській сільській раді на 2018 рік звільняються : органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4. За земельні ділянки під житловою забудовою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання) , які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання :

4.1 не державної та не комунальної форми власності - в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земель :

4.2 державних і комунальних форм власності в розмірі – 3% від нормативної грошової оцінки земель ;

4.3 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комерційного використання) не державної та не комунальної форми власності розташовані за межами населеного пункту , нормативна грошова оцінка яких не проведена, - в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області:

ПП	№ квартала	Ставка Грн..м.кв	Площа в кв.м	% від нормативно грошової оцінки	Сума податку
Ківак В.В.	71	97.90	51	12%	599.16
Вдовиченко Р.М.	68	95.20	19.6	12%	223.91
РайСТ «Уцінений»	32	114.96	110	12%	1517.43
РайСТ №34	32	114.96	270	12%	3724.61
ОПГТ	32	114.96	280	12%	3862.56
РайСТ №38	Розташований за межами населеного пункту			5%	
РайСТ Ларьок				5%	
«Пролісок»				5%	
Аптека № 63	49	104.05	365	3%	1139.35
Відділення зв'язку	32	114.96	942	3%	3248.77

5. При укладанні договорів оренди землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з 01.01.2018 року встановити частку (відсоток від грошової оцінки землі) за землею для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах с.Бужанка - в розмірі – 12%. (дванадцять відсотків) , для некомерційного використання та інші землі в розмірі - 3% (трьох відсотків).

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди , але річна сума платежу :
не може бути меншою розміру земельного податку , встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території ;
не може перевищувати 12 % (дванадцять відсотків) нормативної грошової оцінки .

6. За земельні ділянки , розташовані за межами **населеного пункту** , нормативна грошова оцінка яких не проведена, - в розмірі **5%** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області .

Секретар сільської ради,
секретар виконкому



О.П.Юзипенко



БУЖАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛИСЯНСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИТЯГ З РІШЕННЯ

Від 13.07.2017 року № 17-05/VII
с.Бужанка

Про місцеві податки
і збори по с.Бужанка на 2018 рік

Відповідно до п.24 частини 1 статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні », Податкового кодексу України , сільська рада вирішила :

I.Встановити на території Бужанської сільської ради місцеві податки і збори на 2018 рік :

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатками 1-3;
- транспортний податок згідно з додатком 4;
- туристичний збір згідно з додатком 5;
- плата за землю згідно з додатком 6;
- єдиний податок згідно з додатком 7;

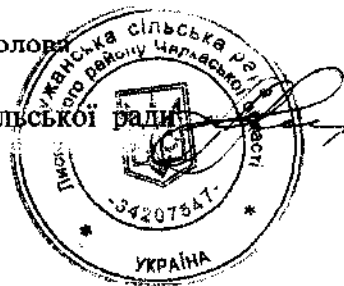
II. Рішення застосовується з 01 січня 2018 року.

III.Секретарю сільської ради оприлюднити це рішення на офіційному сайті сільської ради.

IV.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування , обліку бюджету , фінансів і цін.

Сільський голова

Секретар сільської ради



В.В.Стадник

О.П.Юзипенко

ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

будівлі дитячих будинків сімейного типу;

гуртожитки;

житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину,

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють

діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі ланих Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової /нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

4.3. Пільги з податку, передбачені п.п. 4.1- 4.2 пункту для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленого п.п 4.1 п.4;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних

видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 додатка 1 до рішення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через касу сільської ради за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



О.П.Юзипенко

Додаток 2
до рішення сільської ради
від 13.07.2017 року № 17-05/VII

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для
об'єктів житлової нерухомості

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки від розміру МЗП
1.	Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,025
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,025
3.	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,025
4.	Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,025
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів	0,025
6.	Садові будинки - будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	0,025
7.	Дачні будинки - житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,025

Секретар сільської ради



О.П.Юзипенко

Додаток 3
до рішення сільської ради
від 13.07.2017 року № 17-05/VII

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для
об'єктів нежитлової нерухомості

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки від розміру МЗП
1.	Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,70
2.	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,70
3.	Будівлі торговельні - торгові центри, магазини, універмаги, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів	0,70
4.	Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	0,70
5.	Магазини, загальною площею до 200 кв. метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,70
6.	Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,70
7.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,025
8.	Інші будівлі	0,70

Секретар сільської ради



О.П.Юзипенко

Транспортний податок

1. Загальні положення

1.1. Транспортний податок - це місцевий податок, що є складовою податку на майно.

2. Платники податку

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього положення є об'єктами оподаткування.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього положення.

5. Ставка податку

5.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього положення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (п'ручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на

такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику (фізичній особі) після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані, за встановленою формою, щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державну фінансову політику.

7.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

7.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30

календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

7.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



О.П.Юзипенко