



УКРАЇНА  
БОЯРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 12.06.2017 № 15-9/VII  
село Боярка

Про встановлення акцизного  
податку на 2018 рік

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» №71-УІІ від 28.12.2014 року та з метою забезпечення надходження до сільського бюджету, сільська рада в и р і ш и л а:

1. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів на території сільської ради в розмірі 5 відсотків від вартості реалізованих товарів (з податком на додану вартість)
2. Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню у десятиденний термін після його прийняття.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань роботи сільського господарства, екології планування бюджету і фінансів

Секретар сільської ради

Л.А.Братко

Згідно з оригіналом  
Секретар сільської ради



Л.А.Братко



УКРАЇНА

Боярська сільська рада  
Лисянського району Черкаської області

РІШЕННЯ

12.06.2017 № 15-7/ VII

с.Боярка

Про встановлення ставок єдиного податку  
для фізичних осіб на 2018 рік

Відповідно до п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ст.69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст.7,8,10,12 розділу I, підрозділу 8 розділу XX Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 20.12.2016 року № 1791-19, з метою встановлення об'єктивних та обґрунтованих ставок єдиного податку та забезпечення максимальної мобілізації надходжень коштів до сільського бюджету, сільська рада в и р і ш и л а :

1.Встановити на території Боярської сільської ради наступні ставки єдиного податку на 2018 рік:

1.1.Ставки єдиного податку для платників **першої групи** встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року; **другої групи** встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року; **третьої групи** – у відсотках до доходу (відсоткові ставки)

1.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць для першої та другої груп платників єдиного податку, а саме:

1.2.1 Для першої групи - фізичних осіб-підприємців ставка становить 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.2.2 Для другої групи – фізичних осіб-підприємців ставка становить 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

КОПІЯ

2.Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню в десятиденний термін.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань роботи сільського господарства, екології планування бюджету і фінансів

Секретар сільської ради

Л.А.Братко

Згідно з оригіналом  
Секретар сільської ради



Л.А.Братко



БОЯРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

12.06.2017 № 15-6/VII  
село Боярка

Про затвердження ставки земельного податку  
в межах с.Боярка на 2018 рік

Відповідно до п.24, п.28, ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст.274, 277, 282, 284, 288 Податкового кодексу України із змінами, сільська рада вирішила:

**1.Встановити в 2018 році на території Боярської сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку:**

1.1. За земельні ділянки в межах житлової забудови у розмірі 0,1 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.2. За землі сільськогосподарського призначення 0,3 % від нормативної оцінки землі по селі Боярка на 2018 рік з урахуванням коефіцієнта індексації.

1.3. За земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) -1% від їх нормативної грошової оцінки.

1.4. За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановити в розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки, для земель сільськогосподарських угідь та земель загального користування – 0,3% від нормативної грошової оцінки

1.5. За земельні ділянки комерційного використання, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановити в розмірі 2 % від нормативної грошової оцінки

1.6. За земельні ділянки розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

1.6.1. для фізичних осіб - в розмірі 0,3 % від нормативної грошової оцінки.

1.6.2. для юридичних осіб- 5 % від нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити ставки земельного податку на земельні ділянки (в грошовому виразі) в залежності від типу їх використання (додаток1)

3. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року

Секретар сільської ради

Л.А.Братко

Згідно з оригіналом  
Секретар сільської ради



Л.А.Братко

**Ставки земельного податку по житловій забудові с.Боярка**  
**таб.1**

№ кварталу	грн./ га	№ кварталу	грн./ га
1	251,20	25	377,90
2	265,00	26	377,90
3	256,70	27	343,50
4	265,0	28	377,90
5	265,0	29	357,2
6	265,0	30	367,60
7	265,0	31	377,90
8	256,70	32	367,60
9	265,0	33	360,70
10	256,70	34	256,70
11	256,70	35	265,0
12	326,30	36	256,70
13	326,30	37	242,80
14	326,30	38	251,20
15	326,30	39	182,80
16	326,30	40	182,80
17	256,70	41	256,70
18	256,70	42	265,0
19	265,0	43	265,0
20	265,0	44	256,70
21	316,10	45	265,0
22	326,30	46	182,80
23	367,60	47	189,20
24		середня по селу	286,51

**Ставки податку земель с/г призначення, грн./га**  
**таб.2**

агровиробничі групи	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
53 Д	124,09	112,62	44,29	30,26
55 Д	106,13	96,29	38,87	25,88
56 Д	80,0	71,81	24,47	15,93
57 Д	63,68	55,49	19,23	13,14
133 Д	94,70	63,65	45,45	24,29
141	22,86		8,15	5,17
209 Д	133,88	133,84	50,69	34,24
210 Д	99,60	99,56	37,87	25,88
середня по селу	90,61	106,56	45,87	33,88

**Ставки податку земель комерційного призначення**  
**таб.3**

№ квартала	ставка податку, грн./га
11 магазин	12114
23 магазин	19244
29 магазин, ветдільниця	17866
42 магазин	13258

**Ставки податку земель громадської забудови**  
**таб.4**

№ квартала	ставка податку, грн./га
17 церква	1799
23 сільська рада, школа	2694
24 будинок культури	2646
31 лікарня	2646

Секретар сільської ради



Л.А.Братко



## БОЯРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

## РІШЕННЯ

12.06.2017 № 15-5/ VII  
село Боярка

Про затвердження грошової оцінки земель  
Боярської сільської ради в 2018 році

Відповідно до п.35 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання Закону України „ Про внесення змін і доповнень до Закону України „Про плату за землю” від 19.09.1996 року № 378/ 96 ВР із змінами, сільська рада вирішила:

1. Затвердити грошову оцінку земель під житловою забудовою та земель несільськогосподарського призначення села Боярка в гривнях на 2018 рік (додаток 1)
2. Затвердити грошову оцінку сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів) села Боярка в гривнях на 2018 рік (додаток 1)
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря сільської ради Л.А.Братко.

Секретар сільської ради

Л.А.Братко

Згідно з оригіналом  
Секретар сільської ради



Л.А.Братко

Додаток до рішення сесії  
сільської ради від 12.06.2017р. № 15-5/ VII

**Грошова оцінка земель с.Боярка під житловою забудовою  
таб.1**

№ кварталу	грн./ м <sup>2</sup>	№ кварталу	грн./ м <sup>2</sup>
1	25,12	25	37,79
2	26,50	26	37,79
3	25,67	27	34,35
4	26,5	28	37,79
5	26,5	29	35,72
6	26,5	30	36,76
7	26,5	31	37,79
8	25,67	32	36,76
9	26,5	33	36,07
10	25,67	34	25,67
11	25,67	35	26,5
12	32,63	36	25,67
13	32,63	37	24,28
14	32,63	38	25,12
15	32,63	39	18,28
16	31,61	40	18,28
17	25,67	41	25,67
18	25,67	42	26,5
19	26,5	43	26,5
20	26,5	44	25,67
21	31,61	45	26,5
22	32,63	46	18,28
23	36,76	47	18,92
24			

**Грошова оцінка земель с/г призначення  
таб.2**

агровиробничі групи	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
53 Д	41363	37539	14762	10088
55 Д	35378	32098	12625	8628
56 Д	26669	23938	8157	5310
57 Д	21226	18498	6410	4380
133 Д	31567	21218	15151	8096
141	7619		2718	1724
209 Д	44629	44612	16898	11415
210 Д	33199	33187	12625	8628

**Грошова оцінка по землях несільськогосподарського призначення  
таб. 3**

№ квартала	грошова оцінка, грн./ м <sup>2</sup>
11 магазин	64,20
17 церква	17,99
23 магазин	96,22
сільська рада, школа	26,94
24 будинок культури	26,46
29 магазин, ветдільниця	89,33
31 лікарня	26,46
42 магазин	66,29

Секретар сільської ради



Л.А.Братко



БОЯРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

12.06.2017 № 15-12/ VII  
село Боярка

Про затвердження розміру орендної  
плати за земельні ділянки на 2018 рік

Відповідно до п.24, п.28 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст.274, 277, 282, 284, 288 Податкового кодексу України, сільська рада вирішила:

1. Встановити в 2018 році на території Боярської сільської ради орендну плату за земельні ділянки в межах населеного пункту в розмірі 5 % від нормативно – грошової оцінки.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та екології.

Секретар сільської ради

Л.А.Братко

Згідно з оригіналом  
Секретар сільської ради



Л.А.Братко



## БОЯРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

## РІШЕННЯ

*Вашинська Л.П.  
до роботи  
[signature]*

12.06.2017 № 15-11/VII

село Боярка

Про надання пільг зі сплати податку в 2018 році

Відповідно до п.35 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р.№ 71- VIII, , сільська рада вирішила:

1. Звільнити бюджетні установи та організації, що розташовані на території сільської ради, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів від сплати земельного податку.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря сільської ради Л.А.Братко.

Секретар сільської ради

Л.А.Братко

Згідно з оригіналом  
Секретар сільської ради



Л.А.Братко



УКРАЇНА

Боярська сільська рада  
Лисянського району Черкаської області

КОПІЯ

*Решення с/р*  
*80 робота*  
*[Signature]*

## РІШЕННЯ

Від 12.06.2017 № 15-8/ VII  
с. Боярка

Про ставки податку на нерухоме майно на  
2018 рік

Відповідно до ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України зі змінами, сільська рада вирішила, встановити на території сільської ради наступні ставки податку на майно відмінне від земельної ділянки :

### **1. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.**

#### **1.1. Платники податку:**

- платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості;
- Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розраховується від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м бази оподаткування.

#### **1.2. Об'єкт оподаткування:**

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості в тому числі його частки.

#### **1.3. База оподаткування:**

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

- база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:
  - а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
  - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
  - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожен базовий податковий (звітний) період (рік).

- За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до цього рішення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частки).

#### 1.4 Звільнити від сплати податку на нерухоме майно:

- Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки неприбуткові організації (культові споруди, будівлі громадських і благодійних організацій, будівлі комунальної та державної власності).
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО, учасників бойових дій, матерів - героїнь, інвалідів Другої світової війни;

#### 1.5 Ставки податку :

- за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості фізичних осіб 0,02 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового року за 1 кв.м. бази оподаткування);
- за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості юридичних осіб 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового року за 1 кв.м. бази оподаткування).
- об'єкти торгівлі та громадського харчування – 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового року за 1 кв.м. бази оподаткування).
- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок – 0% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового року за 1 кв.м. бази оподаткування),(сараї, гаражі та інші господарські прибудови).

2. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань землекористування, планування бюджету, фінансів та раціонального природокористування.

Секретар сільської ради

Л.А.Братко

Згідно з оригіналом

Секретар сільської ради

Л.А.Братко





УКРАЇНА

Боярська сільська рада  
Лисянського району Черкаської області

РІШЕННЯ

12.06.2017 № 15-10/ VII

с.Боярка

Про транспортний податок на 2018 рік

Відповідно ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.267 Податкового Кодексу України зі змінами, з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 20.12.2016 року № 1791-19, сільська рада вирішила затвердити транспортний податок :

1.Транспортний податок

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 1.2 цього рішення є об'єктами оподаткування.

1.2 Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля та розміщується на його офіційному веб-сайті.

1.3. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік, згідно з нормами Податкового Кодексу України.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року

2.Це рішення набуває чинності з 01.01.2018 року

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань роботи сільського господарства, екології планування бюджету і фінансів

Секретар сільської ради

Л.А.Братко

Згідно з оригіналом  
Секретар сільської ради

Л.А.Братко

