



БУДИЩЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Кравченко Н.З.

80 робочий  
28.07.17р

## РІШЕННЯ

Від 12.07.2017 № 17-7/7

Про акцизний податок з реалізації через роздрібну торговельну мережу підакцизних товарів

Розглянувши подання фінансового управління Лисянської РДА, керуючись статтею 143 Конституції України, статті 64 Бюджетного кодексу України, статті 212 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів і цін, сесія Будищенської сільської ради

## В І Р І Ш И Л А:

1. Встановити акцизний податок з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, біодизелю та скрапленого газу в розмірі 5 відсотків.
2. Це рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
3. Секретарю сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення до органу державної податкової служби.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на головного бухгалтера Будищенської сільської ради Пилявську О.П.

Сільський голова



Ю.Б.Райченко

ЛИСЯНСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА  
ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ  
ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
ЛИСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ  
Хідний № 851/9  
28 " 07 20 17р.



Решення ОО  
до роботи  
28.07.17

## БУДИЩЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

від 12.07.2017 № 17-5/7  
с. Будище

Про затвердження ставок єдиного податку  
для фізичних осіб на 2018 рік.

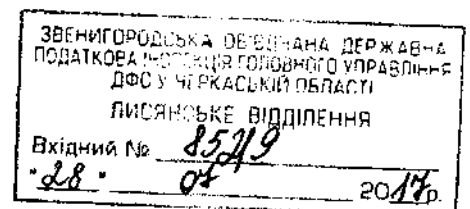
Відповідно до п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ст.69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст.7,8,10,12 розділу I, підрозділу 8 розділу XX Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, ст.3 Закону України від 20.12.2016 року №1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», з метою встановлення об'єктивних та обґрунтованих ставок єдиного податку, які будуть діяти з 1 січня 2018 року та забезпечення максимальної мобілізації надходжень коштів до сільського бюджету, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити на території Будищенської сільської ради наступні ставки єдиного податку на 2018 рік:

1.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, та у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

1.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць для першої групи платників єдиного податку, а саме:



1.2.1 Для першої групи - фізичних осіб-підприємців ставка становить 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2. Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню в десятиденний термін.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста II категорії (головного бухгалтера) сільської ради Пилявську Ольгу Петрівну .

Сільський голова



Ю.Б.Райченко



Районного Р.П.  
80 робочих  
дв. 07.17р

Будищенська сільська рада

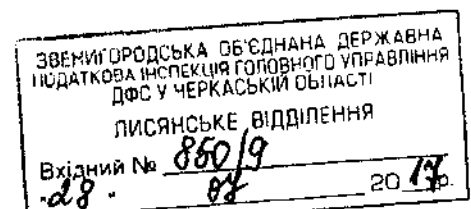
## РІШЕННЯ

Від 12.07.2017 № 17-3 /VII  
с. Будище

Про затвердження ставок  
земельного податку та про надання  
пільги бюджетним установам по  
сплаті земельного податку на 2018  
рік.

Відповідно до п.24, п.28 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі ст. 282, 284.1 Податкового кодексу України та розглянувши клопотання установ та організацій про надання пільги щодо сплати земельного податку, сільська рада вирішила:

1. Встановити в 2018 році на території Будищенської сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку:
  - 1.1. За сільськогосподарські угіддя 0,5% від їх нормативно грошової оцінки;
  - 1.2. За землі житлової забудови – земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, – 0,05% від їх нормативно грошової оцінки;
  - 1.3. За землі громадської забудови - земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення громадської забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування – 1% від їх нормативно грошової оцінки;
  - 1.4. За земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) -1% від їх нормативно грошової оцінки;
  - 1.5. За землі комерційного призначення 1% від їх нормативно грошової оцінки;
  - 1.5. За землі залізничного транспорту за межами населеного пункту 0,02% від грошової оцінки ріллі по області.
  - 1.6. За земельні ділянки, що знаходяться за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:
    - для сільськогосподарських угідь 0,5% від їх нормативно грошової оцінки;



- для фізичних осіб – 0,5% від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області;
  - інші 5% від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) відповідно до грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області по Будищенській сільській раді на 2018 рік (додаток 1).
2. Звільнити з 01.01.2018 року від сплати земельного податку до сільського бюджету установи та організації, що утримуються за рахунок сільського та районного бюджетів за земельні ділянки, які використовуються за цільовим призначенням, в розмірі 100 відсотків:
  3. Комунальні підприємства, які здійснюють свою діяльність на території сільської ради по наданню послуг населенню незалежно від форм власності та підпорядкування (додаток 3).
  4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
  5. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань землекористування, планування бюджету, фінансів та раціонального природокористування.

Сільський голова



Ю.Б.Райченко

**Перелік установ та організацій, комунальних підприємств, яким надається  
пільга зі сплати земельного податку в 2018 році**

№ п/п	Назва установи
1	Будищенська сільська рада
2	Дошкільна дитяча установа "Ромашка"
3	Будищенський сільський клуб
4	Орлянський сільський клуб
5	Будищенський фельдшерський пункт
6	Орлянський фельдшерський пункт
7	Будищенське відділення поштового зв'язку Звенигородське ЦПЗ №4
8	Церква Успіння Пресвятої Богородиці
9	Дім молитви (Євангелісти Християнські баптисти).

**Пільга у вигляді звільнення по сплаті земельного податку.**

**Для фізичних осіб:**

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1. поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання в межах граничних норм:
- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,15 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Секретар сільської ради



Л.М.Приліпко

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ  
(0,05% від нормативно грошової оцінки)

№ квартал	Ставка земельного податку по землях житлової забудови Будищенської сільської ради с.Будище	Ставка земельного податку по землях житлової збудови Будищенської сільської ради с.Орли	Ставка земельного податку по землях житлової збудови Будищенської сільської ради
1	163,92	175,20	169,56
2	160,68	157,10	158,89
3	176,72	157,10	166,91
4	168,75	157,10	162,93
5	168,75	143,43	156,09
6	179,95	143,43	161,69
7	186,40	143,43	164,92
8	176,71	143,43	160,07
9	176,71	166,10	171,40
10	0	166,10	166,10
11	176,71	166,10	171,41
12	152,62	169,13	160,88
13	160,68	169,13	164,91
14	168,75	169,13	168,94
15	168,75	175,20	171,98
16	171,82	166,10	168,96
17	171,82		171,82
18	160,70		160,70
19	115,17		115,17
20	115,17		115,17
21	115,17		115,17
23	121,23		121,23
25	121,23		121,23
	$3478,41:22=158,11$	$2567,21:16=160,45$	159,28

Секретар сільської ради



Л.М.Приліпко

Додаток 2  
До рішення сесії  
№ 17-4/7 від 12.07.2017

Ставки земельного податку з одного гектара  
сільськогосподарських угідь з урахуванням агрогруп Будищенської сільської  
ради  
(0,5% від нормативно грошової оцінки)

агрогрупа	рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
1в	63,23			
5в	92,40	34,80	25,13	9,52
29д	189,68	86,10	61,28	37,10
37в	82,68	0	0	15,22
37д	126,46	53,11	36,13	22,83
38в	58,36	0	15,72	10,45
38д	97,27	32,97	26,70	17,12
208д	272,37	102,58	92,70	56,12
210д	262,64	76,93	91,13	54,22
210е	291,82	0	100,55	60,88
	1536,93:10=153,69	386,49:6=38,65	449,34:8=56,17	283,46:9=31,50

Секретар сільської ради



Л.М.Приліпко



*Решення с/р*  
*80 робочих*  
*28.07.17р*

## БУДИЩЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

Від 12.07.2017 № 17-4/VII

с. Будище

Про податок на нерухоме майно  
відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до, ст. 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, на виконання ст.ст. 269-271, 274,277,281-287, 289 10, 265, 266, 267 ч.1 розд. XIX Податкового Кодексу України, ст.206 Земельного кодексу України, ст.3 Закону України від 20.12.2016 року № 1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», розглянувши клопотання про перегляд розміру відсотку по оренді земельної ділянки та розмір відсоткової ставки на нерухомість, з метою забезпечення надходжень до бюджету Будищенської сільської ради за рахунок місцевих податків, сільська рада вирішила, встановити на території Будищенської сільської ради на 2018 рік :

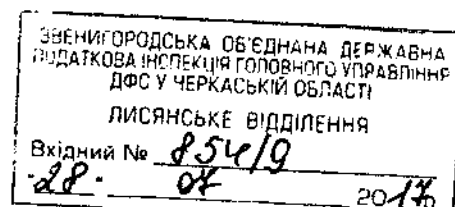
#### **1. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.**

##### **1. Платники податку:**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.



## **2. Об'єкт оподаткування:**

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості в тому числі його частки.

### **2.1. Не є об'єктом оподаткування:**

- об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- гуртожитки;
- житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям – інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;
- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- об'єктами житлової нерухомості, які належать багатодітним або Прийомним сім'ям, у яких виховується п'ятеро та більше дітей;

Звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб визначених абзацами 6, 7 підпункта 2.2 пункта 2 додатка 1 до цього рішення, поширюється на один об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частки.

## **3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб,

обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

- 3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **4. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### **5. Пільги із сплати податку**

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **6. Ставка податку**

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках, що не перевищує 1,5 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування і визначені в додатках 2, 3 до рішення.

6.2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку), не більше одного разу на рік.

## **7. Податковий період**

2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **8. Порядок обчислення суми податку**

- 8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:
- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;
- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;
- в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;
- г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги
- загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

- Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом
- за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 до рішення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Будищенської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

- Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.
- Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.
- Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.
- У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове

повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи,

- що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на
- перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

- Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

- 9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.
- 9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **10. Порядок сплати податку**

- 10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **11. Строки сплати податку**

- 6.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:
- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.
- Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

12.Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного бухгалтера та постійну комісію з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та екології.

Сільський голова



Ю.Б.Райченко

## Додаток 2

до рішення Будищенської сільської  
ради від 12.07.2017 №17-4/VIIРозміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного  
податку, для об'єктів житлової нерухомості

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,1
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,1
3.	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,1
4.	Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,2

Секретар сільської ради



Приліпко Л.М.

## Додаток 3

до рішення Будищенської сільської  
ради від 12.07.2017 №17-4/VII

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного  
податку, для об'єктів нежитлової нерухомості

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки 2018 рік
1.	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,75
2.	Магазини, загальною площею до 200 кв. метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5
3.	Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,25
4.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,1
5.	Інші будівлі	0,01

Секретар сільської ради



Приліпко Л.М.



Решення с.ОН  
до роботи  
28.07.17  
*[Signature]*

Будищенська сільська рада

## РІШЕННЯ

Від 12.07.2017 № 17-6/VII

с. Будище

Про затвердження « Положення  
про транспортний податок на  
території Будищенської сільської  
ради Лисянського району»

Керуючись статтями 140, 143, 144 Конституції України, статтею 26  
Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ”, статтею 267  
Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до  
Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо  
податкової реформи», Будищенська сільська рада

### ВИРШИЛА:

#### 1. Платники податку.

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому  
числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним  
законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.2.  
цього рішення є об'єктами оподаткування.

#### 2.2. Об'єкт оподаткування.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких  
минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість  
яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати,  
встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що  
реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою,  
затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі,  
року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки  
переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується  
на його офіційному веб-сайті.

2.3 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний ,згідно з  
нормами

Податкового Кодексу України.

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ	
ЛІСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ	
Вхідний № 853/2	28.07.2017

**2.4. Податковий період.**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію.**

Сільський голова



Ю.Б.Райченко