

Ребонетак Д.М



ЖУРЖИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛИСЯНСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ
Сімнадцята сесія сьомого скликання

до роботи
20.07.17
[Signature]

РІШЕННЯ

Від 14.07.2017 року

с. Журжинці

№ 17-1/VII

Про місцеві податки і збори
на території Журжинецькій сільської ради на 2018 рік

Відповідно п. 24 ч.1 ст. 26, п.1 ст. 59, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 7, 8, 10, 12 266,267,269-271, 274,277,281-287, 289 розділу I, Податкового кодексу України, ст.3 Закону України від 20.12.2016 №1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» сільська рада
ВИРІШИЛА:

1.Встановити на території Журжинецької сільської ради місцеві податки і збори на 2018 рік,затвердити положення

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатками 1-3;
- транспортний податок згідно з додатком 4;
- плата за землю згідно з додатком 5;
- єдиний податок згідно з додатком 6;

II. Рішення застосовується з 01 січня 2018 року.

III. Секретарю сільської ради надіслати рішення відповідним організаціям.

IV. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету та фінансів, підтримання підприємництва та торгівлі.

Сільський голова



Н.Л.Ганич

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА СЕРВІСНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ	
ЛИСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ	
Вхідний №	445/9
20	07
2017	

Додаток 1
до рішення сільської ради
від 14.07.2017 року № 17-1/VII

**Положення про
ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ**

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

будівлі дитячих будинків сімейного типу;

гуртожитки;

житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності

громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

Звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб визначених абзацами 6, 7 підпункта 2.2 пункта 2 додатка 1 до рішення, поширюється на один об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частки.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової /нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Сільська рада до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до цього підпункту.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування і визначені в додатках 2, 3 до рішення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 додатка 1 до рішення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням

кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника

до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Фізичні особи можуть сплачувати податок через касу сільської ради за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

Секретар сільської ради



Г.І.Кривоклуб

Додаток 2
до рішення сільської ради
від 14.07.2017 року № 17-1/VII

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для
об'єктів житлової нерухомості

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки від розміру МЗП
1.	Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,1
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,1
3.	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,1
4.	Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,1
5.	Садіві будинки - будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	0,05
6.	Дачні будинки - житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,05

Секретар сільської ради



Г.І.Кривоклуб

Додаток 3
до рішення сільської ради
від 14.07.2017 року № 17-1/VII

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для
об'єктів нежитлової нерухомості

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку,
		відсотки від розміру МЗП
1.	Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	1,0
2.	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	1,0
3.	Магазини, загальною площею до 200 кв. метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3
4.	Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,25
5.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0%
6.	Інші будівлі	0,01

Секретар сільської ради



Г.І.Кривоклуб

Встановити з 01.01.2018 року на території Журжинецької сільської ради ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1.1 для платників єдиного податку, які відносяться до першої групи (фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000,0 грн.) – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.2 для платників єдиного податку, які відносяться до другої групи (фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб та обсяг доходу не перевищує 1500000,0 грн.) – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Секретар сільської ради



Г.І.Кривоклуб

1. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (не залежно від місця знаходження) у таких розмірах:

1.1. Землі житлової та громадської забудови:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального дачного будівництва), які використовуються за цільовим призначенням – 0,01% від їх нормативної грошової оцінки.

- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - 0,01% від їх нормативної грошової оцінки;

- для будівництва індивідуальних гаражів - 0,25% від їх нормативної грошової оцінки;

1.2. Землі громадської забудови:

- для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, закладів громадського харчування та інших комерційних об'єктів які використовуються- 1% від їх нормативної грошової оцінки; що не використовуються- 0,5% від їх нормативної грошової оцінки;

- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування - 1% від їх нормативної грошової оцінки;

- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 1% від їх нормативної грошової оцінки;

- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, та ветеринарної медицини – 1% від їх нормативної грошової оцінки;

- для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування - 1% від їх нормативної грошової оцінки;

1.3. Землі сільськогосподарського призначення:

- для ріллі, сіножатей, пасовищ - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки;

- для багаторічних насаджень - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки;

- для іншого сільськогосподарського призначення - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки

- 1.4. Землі промисловості - 2% від їх нормативної грошової оцінки;
- 1.5. Землі зв'язку, енергетики - 3% від їх нормативної грошової оцінки;
- 1.6. землі водного фонду - 0,05% від їх нормативної грошової оцінки;
- 1.7. Землі рекреаційного призначення - 3% від їх нормативної грошової оцінки;
- 1.8 Землі під забудовою для комерційного використання , які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання :
- не державної та не комунальної форми власності - в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земель ;
 - державних і комунальних форм власності в розмірі – 3% від нормативної грошової оцінки земель ;
 - для комерційного використання не державної та не комунальної форми власності розташовані за межами населеного пункту , нормативна грошова оцінка яких не проведена, - в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області:
- 1.9. Інші землі, що не ввійшли до вищезазначеного переліку — 1% від грошової оцінки землі;

2. Ставка податку встановлюється у розмірі 5 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

3. Ставки податку за земельні ділянки , розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку, яких не проведено встановлюються: оцінки;

- для багаторічних насаджень - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки;

- для земель під господарськими будівлями та дворами – - 0,1% від нормативної грошової оцінки ріллі по області

- для іншого сільськогосподарського призначення - 0,3% від нормативної грошової оцінки ріллі по області

- всі інші землі - 3% від нормативної грошової оцінки ріллі по області.

4. Пільги щодо сплати земельного податку юридичними та фізичними особами визначаються відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

Згідно пункту 1 статті 284 Податкового кодексу України, пункту 28 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановити

додатково пільги та звільнити на 100% від сплати земельного податку з 01.01.2018 року:

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, ветеринарної медицини, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

культові та інші будівлі, необхідні для забезпечення діяльності релігійних організацій України, церкви, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;

Секретар сільської ради



Г.І.Кривоклуб

**Ставки земельного податку земель
житлової забудови
по Журжинецькій сільській раді
на 2018 рік**

с. Журжинці

	№	оцінка	10000	1,249	1,433	1,06	0,01%
1	2 кв	10,72	107200	133893	191868	203380	20,34
2	3 кв	10,81	108100	135017	193479	205088	20,51
3	5-6 кв	11,18	111800	139638	200102	212108	21,21
4	10, 11, 18, 21, 8	15,16	151600	189348	271336	287616	28,76
5	13	14,85	148500	185477	265788	281735	28,17
6	15-16	14,07	140700	175734	251827	266937	26,69
7	17,36	13,6	136000	169864	243415	258020	25,80
8	20	15,94	159400	199091	285297	302415	30,24
9	22	13,44	134400	167866	240551	254984	25,50
10	23, 35	14,07	140700	175734	251827	266937	26,69
11	31, 27	21,24	212400	265288	380157	402967	40,30
12	32, 37, 41	18,39	183900	229691	329147	348896	34,89
13	38, 43	16,31	163100	203712	291919	309434	30,94
14	40	18,01	180100	224015	322316	341687	34,17
15	41, 42, 12, 19	18,96	189600	236810	339349	359710	35,97
16	45, 51, 53	14,85	148500	185477	265788	281735	28,17
17	46, 48, 52, 7	14,38	143800	179606	257376	272818	27,28
18	47, 5	15,63	156300	195219	279748	296533	29,65
19	24	19,34	193400	241557	346151	366920	36,69
20	25	19,91	199100	248676	356353	377734	37,77
21	26, 49	20,86	208600	260541	373356	395757	39,58
22	28	19,34	193400	241557	346151	366920	36,69
23	29, 3	20,29	202900	253422	363154	384943	38,49

701,53

середнє по селу

30,63

с. П.Гута

	№	оцінка	10000	1,249	1,433	1,06	0,01%
1	3,5,7,9,14,15	13,29	132900	165992	237867	252139	25,21
2	4,11,13	12,64	126400	157874	226233	239807	23,98
3	6	13,03	130300	162745	233213	247206	24,72
4	10,16,17,18	12,38	123800	154626	221579	234874	23,49

97,40

середнє по селу

24,35

Сільський голова



Н.Л.Ганич

**Ставки земельного податку сільськогосподарських угідь
по Журжинецькій сільській раді на 2018 рік**

рілля (ставка податку 0,3 %)

	грошова оцінка	1,249	1,2	1,756	0,30%
29-д	11811	14751,9	17702,3	31085,3	93,26
37-д	7874	9834,63	11801,6	20723,5	62,17
38-д	6057	7565,19	9078,23	15941,4	47,82
39-д	5148	6429,85	7715,82	13549	40,65
49-д	12719	15886	19063,2	33475	100,43
121-д	21804	27233,2	32679,8	57385,8	172,16
141	2726	3404,77	4085,73	7174,54	21,52
175-д	9085	11347,2	13616,6	23910,7	71,73
208-д	16959	21181,8	25418,1	44634,3	133,90

143,64

середнє значення

82,63

багаторічні насадження

(ставка податку 0,3 %)

29-д	16772	20948,2	25137,9		75,41
37-д	10349	12925,9	15511,1		46,53
38-д	6423	8022,33	9626,79		28,88
39-д	5353	6685,9	8023,08		24,07
49-д	17843	22285,9	26743,1		80,23
121-д	21804	27233,2	32679,8		98,04
141	2726	3404,77	4085,73		12,26
175-д	9085	11347,2	13616,6		40,85
208-д	19984	24960	29952		89,86

496,13

середнє значення

55,13

сіножаті

29-д	6664	8323,34	9988		29,96
37-д	3930	4908,57	5890,28		17,67
38-д	2905	3628,35	4354,01		13,06
39-д	2392	2987,61	3585,13		10,76
49-д	7177	8964,07	10756,9		32,27
121-д	12303	15366,4	18439,7		55,32
141	1538	1920,96	2305,15		6,92
175-д	5810	7256,69	8708,03		26,12
208-д	10082	12592,4	15110,9		45,33

237,41

середнє значення

26,38

Сільський голова



Григорук Н. П.

Положення про транспортний податок

1. Загальні положення

1.1. Транспортний податок - це місцевий податок, що є складовою податку на майно.

2. Платники податку

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього положення є об'єктами оподаткування.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього положення.

5. Ставка податку

5.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього положення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику (фізичній особі) після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані, за встановленою формою, щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

7.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

7.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

7.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



Г.І.Кривоклуб