

Чомовський Ч.В.
Фурсеєнко А.В.
згідно законодавства



НОВОСЕЛИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАТЕРИНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

10.07.2017

с. Новоселиця

№ 17-3/VII

Про затвердження
«Земельного податку за землю на
2018 рік, згідно нормативно –
грошової оцінки земель с. Новоселиця»

У відповідності до чинного законодавства, зокрема ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97-ВР від 21.05.1997, Податкового Кодексу України статей 274, та статті 277, з метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету, розглянувши пропозиції постійної комісії сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, підприємництва, економічного розвитку села, комунального майна, охорони навколишнього середовища та раціонального землекористування, сільська рада

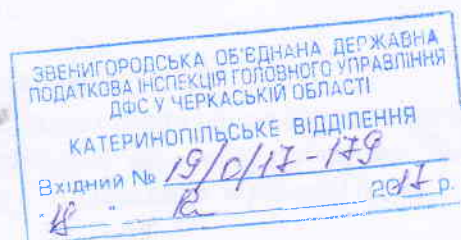
ВИРІШИЛА:

- 1.Рішення Новоселицької сільської ради від 23.02.2017 року № 15-4/VII вважати таким, що втратило чинність.
2. Затвердити «Земельний податок за землю на 2017 рік», враховуючи, що коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки земель, на який індексується нормативно грошова оцінка станом на 1 січня 2017 року становив 1,0 для сільськогосподарських угідь та 1,06 для земель несільськогосподарського призначення, (додаток додається).
3. Звільнити від земельного податку заклади та установи, які утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів: дитячий садок, ФАП, Будинок культури, Новоселицький НВК «ДНЗ – ЗОШ I-II ступенів».
4. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2018 року.
5. Призначити відповідальним за організацію та вчасність сплати земельного податку з фізичних осіб спеціаліста-землевпорядника сільської ради Булавченко Олександр Валеріївну.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, підприємництва, економічного розвитку села, комунального майна, охорони навколишнього середовища, раціонального землекористування та сільського голову.

Сільський голова



П.В.Прокопенко



Плата за землю

Платниками земельного податку є:

Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі.

Об'єктами оподаткування є:

Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Базою оподаткування є:

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

Ст.274.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ст.277.1 Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

Ставки податку за один гектар лісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства встановити у розмірі 2,5 відсотки від нормативно грошової оцінки землі яких проведено та для яких не встановлено 2,5 відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставки податку за один гектар для земель залізничного транспорту встановить у розмірі 1 відсотка від нормативно грошової оцінки землі яких проведено в межах та за межами населеного пункту. Нормативно грошову оцінку яких не проведено встановити у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, для земель ВКВ встановлюється у розмірі 2,5 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставка податку за земельні ділянки, несільськогосподарського призначення розташовані в межах та за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

- Встановити ставки земельного податку за 1 гасільськогосподарських угідь за межами населеного пункту у відсотках від їх грошової оцінки у таких розмірах:
для ріллі – 0,3 відсотка, що становить – 119,43
для сіножатей – 0,3 відсотка, що становить – 67,32
для пасовищ – 0,3 відсотка, що становить – 19,95
для багаторічних насаджень – 0,03 відсотка, що становить – 12,3
- Встановити ставки земельного податку за землі сільськогосподарського призначення в межах населеного пункту с. Новоселиця згідно грошової оцінки по агрогрупах, вказаних в технічній документації з грошової оцінки земель с. Новоселиця в розмірі 0,3%
Згідно таблиці:

Шифри агрогруп	Нормативно грошова оцінка 1 га (грн)			
	рілля	Багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
41e	76,02	108,21		26,28
49e	58,83	84,81	27,36	20,37
50e	44,13	52,62	18,24	12,72
51e	35,55	38,01	14,25	10,17
55e	67,41	73,11	31,35	23,34
56e	51,48	54,09	20,52	14,43
57e	40,44	42,39	15,96	11,85
133e	60,06	84,81	37,05	21,63
141	12,24		5,13	24,60
208e	67,41	80,43	33,06	24,60
210e	63,75	59,94	31,92	23,34

Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, а також наданих для потреб сільськогосподарського виробництва, водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами у розмірі 0,09 відсотка від їх грошової оцінки за 1 кв.м. по кварталах, вказаних у технічній документації з грошової оцінки земель с. Новоселиця згідно поданої таблиці та з урахуванням коефіцієнту на 2016р-1,433 та 2017 – 1,06 :

Номер кварталів	Розрахунки нормативно грошової оцінки 1 м кв забудованих земель		
	Номер земельної оціночної району	Категорії земель за функцією використання	Вартість на 1 кв.м. з урахуванням 0,09 %
с.Новоселиця			
Перша економіко – планувальна зона			
10,11,	1	Землі житлової забудови	0,04
12	1	Землі житлової забудови	0,04
12	1	Став	0,02
13	1	Землі житлової забудови	0,04
13	1	Магазин	0,10
13	1	Став	0,02
13	1	Церква	0,03
14	1	Парк	0,02
14	1	Сільська рада	0,03
14	1	Господарські двори	0,04
15,17	1	Землі житлової забудови	0,04
16	1	Землі житлової забудови	0,04
18	1	Землі житлової забудови	0,03
19	1	Землі житлової забудови	0,04
19	1	Землі зелених насаджень	0,02
20-21	1	Землі житлової забудови	0,04

22	1	Парк	0,02
23	1	Землі житлової забудови	0,04
23	1	Дитячий садок, фап	0,03
23	1	Землі зелених насаджень	0,02
24	1	Землі житлової забудови	0,04
25	1	Землі житлової забудови	0,04
25	1	Магазин	0,10
26,27	1	Землі житлової забудови	0,03
28	1	Землі житлової забудови	0,03
28	1	Землі зелених насаджень	0,02
Друга економіка – планувальна зона			
1	3	Землі житлової забудови	0,03
2	3	Землі житлової забудови	0,03
3	3	Землі житлової забудови	0,03
3	3	Землі зелених насаджень	0,02
4	3	Землі житлової забудови	0,03
5	3	Землі житлової забудови	0,03
5	3	Господарський двір	0,00
6	3	Землі житлової забудови	0,03
6	3	Канали	0,00
7	3	Землі житлової забудови	0,03
7	3	Землі зелених насаджень	0,01
7	3	Господарські двори	0,03
7	3	Крутосхил	0,00
8	3	Господарські двори	0,03
9	3	Землі житлової забудови	0,03
29-30	2	Землі житлової забудови	0,03
31	2	Землі житлової забудови	0,03
31	2	Школа	0,02
31	2	ВКП Корсак	0,03
32	2	Стадіон	0,02
33	2	Землі житлової забудови	0,03
34	2	Землі житлової забудови	0,03
34	2	Кладовище	0,02
35	2	Землі житлової забудови	0,03
35	2	Яр	0,00
36	6	Землі житлової забудови	0,03
37-38	5	Землі житлової забудови	0,03
39-40	5	Землі житлової забудови	0,03
39-40	5	Землі зелених насаджень	0,01
41-43	5	Землі житлової забудови	0,03
41-43	5	Землі зелених насаджень	0,01
41-43	5	Крутосхили, глинище	0,00

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати земельного податку звільняються:

- Інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

- Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
 - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
 - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
 - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
 - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.
- Від сплати земельного податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України";

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

283.1. Не сплачується земельний податок за:

Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

земельні ділянки сільськогосподарських підприємств в усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

Земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку";

Особливості оподаткування платою за землю

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Сільський голова



П.В.Прокопенко