



**РОЗСОХУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАТЕРИНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

09.02.2016

с. Розсохуватка

№ 3-2/VII

Про місцеві податки
і збори на 2016 рік

У відповідності до чинного законодавства, зокрема статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” , Податкового кодексу України №2755–VI від 02.12.2010 року та Указу Президента України “ Про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності суб’єктів малого підприємництва” №727 від 03.07.1998 року з метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету, сільська рада в и р і ш и л а:

1. Встановити з 1 січня 2016 року такі місцеві податки і збори:
 - 1).Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
 - 2). Єдиний податок.(згідно додатка 1)
 - 3). збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності;
2. Затвердити положення про місцеві податки і збори:
 - 1.1Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;

г) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;

д) гуртожитки.

е) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад; є) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; ж) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках; з) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств; к) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності; л) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств; м) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для

забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність; н) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

Базою оподаткування є житлова площа об'єкта житлової нерухомості.

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з житлової площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Ставки податку встановлюються сільською, селищною або міською радою в таких розмірах за 1 кв. метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості:

для квартир, житлова площа яких перевищує 60 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 120 кв. метрів, ставка податку становить 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 1 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

У разі набуття права власності на об'єкт житлової нерухомості протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

2.1.Єдиний податок

Затвердити ставки податку

1) **Перша група** – фізичні особи- підприємці ,які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товару з

торгівельних місць на ринку та ,або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень ;

п/п	Вид діяльності	Ставка у %
1	Торгівля на ринку	10
2	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	10
3	Послуги з ремонту взуття	10
4	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	10
5	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10
6	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	10
7	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	10
8	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	10
9	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10
10	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	10
11	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	10
12	Послуги з ремонту трикотажних виробів	10
13	Виготовлення килимів та килимових виробів та індивідуальним замовленням	10
14	Послуги з ремонту та реєстрації килимів та килимових виробів	10
15	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10
16	Послуги з ремонтом шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10
17	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10
18	Послуги з ремонту ,реставрації та поновлення меблів	10
19	Витовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	10
20	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів , мотоциклів , моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10
21	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо і відеоапаратури	10
22	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	10
23	Послуги з ремонту годинників	10
24	Послуги з ремонту велосипедів	10
25	Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	10
26	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10
27	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування , домашнього вжитку та металовиробів	10
28	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	10
29	Послуги з ремонту ювелірних виробів	10
30	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	10
31	Послуги з виконання фоторобіт	10
32	Послуги з обробки плівок	10
33	Послуги з прання,оброблення білизни та інших текстильних виробів	10
34	Послуги з чищення та фарбування текстильних,трикотажних і	10

	хутових виробів	
35	Вичинка хутових шкір за індивідуальним замовленням	10
36	Послуги перукарень	10
37	Ритуальні послуги	10
38	Послуги пов'язані з сільським та лісовим господарством	10
39	Послуги домашньої прислуги	10
40	Послуги пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	10
41	Стаціонарні магазини	10
42	Кіоски палатки лотки	10
43	Монтаж системи опалення ,вентиляції та кондиціонування повітря	10
44	80.42.0 Освіта дорослих та інші види освіти	10
	93.05.0 Надання інших індивідуальних послуг	10
	74.85.0 Надання секретарських послуг,консультацій	10
	85.32.1 Надання соціальної допомоги	10

2) **Друга група**- фізичні особи – підприємці , які здійснюють господарську діяльність з надання послуг , у тому числі побутових , платникам єдиного податку та / або населенню , виробництво та /або продаж товарів , діяльність у сфері ресторанного господарства , за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 500 000 гривень:

Не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах , одночасно не перевищує 10 осіб;

п/п	Вид діяльності	Ставка у %
1	Торгівля на ринку	20
2	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	20
3	Послуги з ремонту взуття	20
4	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	20
5	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	20
6	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	20
7	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	20
8	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	20
9	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	20
10	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	20
11	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	20
12	Послуги з ремонту трикотажних виробів	20
13	Виготовлення килимів та килимових виробів та індивідуальним замовленням	20
14	Послуги з ремонту та реєстрації килимів та килимових виробів	20
15	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	20
16	Послуги з ремонтом шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	20

17	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	20
18	Послуги з ремонту ,реставрації та поновлення меблів	20
19	Витовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	20
20	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів , мотоциклів , моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	20
21	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо і відеоапаратури	20
22	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	20
23	Послуги з ремонту годинників	20
24	Послуги з ремонту велосипедів	20
25	Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	20
26	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	20
27	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування , домашнього вжитку та металовиробів	20
28	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	20
29	Послуги з ремонту ювелірних виробів	20
30	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	20
31	Послуги з виконання фоторобіт	20
32	Послуги з обробки плівок	20
33	Послуги з прання,оброблення білизни та інших текстильних виробів	20
34	Послуги з чищення та фарбування текстильних,трикотажних і хутрових виробів	20
35	Вичинка хутрових шкір за індивідуальним замовленням	20
36	Послуги перукарень	20
37	Ритуальні послуги	20
38	Послуги пов'язані з сільським та лісовим господарством	20
39	Послуги домашньої прислуги	20
40	Послуги пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	20
41	Стаціонарні магазини	10
42	Кіоски палатки лотки	20
43	Монтаж системи опалення ,вентиляції та кондиціонування повітря	20
44	80.42.0 Освіта дорослих та інші види освіти	20
	93.05.0 Надання інших індивідуальних послуг	20
	74.85.0 Надання секретарських послуг,консультацій	20
	85.32.1 Надання соціальної допомоги	20

3) **Третя група** – фізичні особи,юридичні особи – підприємці , обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 20 000 000 гривень, ставка 2%(платникам ПДВ) та 4% (не платникам ПДВ).

2.2. Збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності;

Платниками збору є суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи – підприємці), їх відокремлені підрозділи, які отримують торгові патенти та провадять такі види підприємницької діяльності:

а) торговельна діяльність у пунктах продажу товарів;

б) діяльність з надання платних побутових послуг за переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України;

в) торгівля валютними цінностями у пунктах обміну іноземної валюти;

г) діяльність у сфері розваг (крім проведення державних грошових лотерей).

Не є платниками збору за провадження торговельної діяльності та діяльності з надання платних послуг такі суб'єкти господарювання:

а) аптеки, що перебувають у державній та комунальній власності;

б) розташовані у селах, селищах і містах районного значення підприємства та організації споживчої кооперації та торгово-виробничі державні підприємства робітничого постачання;

в) фізичні особи – підприємці, які провадять торговельну діяльність у межах ринків усіх форм власності;

г) фізичні особи – підприємці, які здійснюють продаж вирощених в особистому підсобному господарстві, на присадибній, дачній, садовій і

городній ділянках продукції рослинництва і тваринництва, свійської худоби та птиці (як у живому вигляді, так і продукції забою в сирому вигляді та у вигляді первинної переробки), продукції власного бджільництва;

г) фізичні особи – підприємці, які сплачують державне мито за нотаріальне посвідчення договорів про відчуження власного майна, якщо товари кожної окремої категорії відчужуються не частіше одного разу на календарний рік;

д) суб'єкти господарювання, утворені громадськими організаціями інвалідів, які мають податкові пільги згідно із законодавством та здійснюють торгівлю виключно продовольчими товарами вітчизняного виробництва та продукцією, виготовленою на підприємствах "Українське товариство сліпих", "Українське товариство глухих", а також фізичними особами – інвалідами, зареєстрованими відповідно до закону як підприємці;

е) суб'єкти господарювання, які провадять торговельну діяльність виключно з використанням таких видів товарів вітчизняного виробництва: хліб і хлібобулочні вироби; борошно пшеничне та житнє; сіль, цукор, олія соняшникова і кукурудзяна; молоко і молочна продукція, крім молока і вершків згущених із домішками і без них; продукти дитячого харчування; безалкогольні напої; морозиво; яловичина та свинина; свійська птиця; яйця; риба; ягоди і фрукти; мед та інші продукти бджільництва, бджолоінвентар і засоби захисту бджіл; картопля і плодоовочева продукція; комбікорм для продажу населенню;

е) суб'єкти господарювання, що реалізують продукцію власного виробництва фізичним особам, які перебувають з ними у трудових

відносинах, через пункти продажу товарів, вбудовані у виробничі або адміністративні приміщення, що належать такому суб'єкту;

ж) суб'єкти господарювання, які провадять діяльність із закупівлі у населення продукції (заготівельна діяльність), якщо подальша реалізація такої продукції відбувається за розрахунками у безготівковій формі (пункти приймання склотари, макулатури, відходів паперових, картонних і ганчіркових; заготівля сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки);

з) підприємства, установи та організації, які провадять діяльність у торговельно-виробничій сфері (ресторанне господарство), у тому числі навчальних закладах, із обслуговування виключно працівників таких підприємств, установ та організацій, а також учнів і студентів у навчальних закладах.

Не є платниками збору за провадження діяльності у сфері розваг суб'єкти господарювання, які провадять комп'ютерні та відеоігри.

З придбанням пільгового торгового патенту провадиться торговельна діяльність виключно з використанням таких товарів (незалежно від країни їх походження):

а) товари повсякденного вжитку, продукти харчування, вироби медичного призначення для індивідуального користування, технічні та інші засоби реабілітації через торговельні установи, утворені з цією метою громадськими організаціями інвалідів;

б) товарів військової атрибутики та повсякденного вжитку для військовослужбовців на території військових частин і військових навчальних закладів;

в) насіння та посадкового матеріалу овочевих, баштанних, кормових та квіткових культур, кормових коренеплодів та картоплі;

г) сірників;

г) термометрів та індивідуальних діагностичних приладів.

З придбанням пільгового торгового патенту провадиться торговельна діяльність виключно з використанням таких товарів вітчизняного виробництва:

а) поштові марки, листівки, вітальні листівки і конверти непогашені, ящики, коробки, мішки, сумки та інша тара, виготовлена з дерева, паперу та картону, яка використовується для поштових відправлень підприємствами, що належать до сфери управління центрального органу виконавчої влади у галузі транспорту та зв'язку, і фурнітура до них;

б) товари народних промислів, крім антикварних та тих, що становлять культурну цінність згідно з переліком, затвердженим центральним органом виконавчої влади у сфері культури;

в) готові лікарські засоби (лікарські препарати, ліки, медикаменти, предмети догляду, перев'язувальні матеріали та інше медичне приладдя), вітаміни для населення, тампони, інші види санітарно-гігієнічних виробів із целюлози або її замінників, ветеринарні препарати, вироби медичного призначення для індивідуального користування інвалідами, технічні та інші засоби реабілітації інвалідів;

г) зубні паста та порошки, косметичні серветки, дитячі пелюшки, папір туалетний, мило господарське;

г) вугілля, вугільні брикети, паливо пічне побутове, гас освітлювальний, торф паливний кусковий, торф'яні брикети і дрова для продажу населенню, газ скраплений у балонах, що реалізується населенню за місцем проживання для використання у житлових та/або нежитлових приміщеннях;

д) проїзні квитки;

е) зошити.

З придбанням пільгового торгового патенту провадиться торговельна діяльність виключно з використанням періодичних видань друкованих засобів масової інформації вітчизняного виробництва, що мають реєстраційні свідоцтва, видані в установленому порядку, а також книг, брошур, альбомів, нотних видань, буклетів, плакатів, картографічної продукції, що видаються юридичними особами – резидентами України.⁹(Поштовий зв'язок за адресою село Розсохуватка вулиця Леніна,60)

Ставка збору за провадження торговельної діяльності (крім провадження торговельної діяльності нафтопродуктами, скрапленням та стиснутим газом із застосуванням пістолетних паливно-роздавальних колонок на стаціонарних, малогабаритних і пересувних автозаправних станціях, заправних пунктах) та діяльності з надання платних послуг встановлюється в розмірі **0,1 розміру мінімальної заробітної плати**.

Ставка збору за провадження торговельної діяльності нафтопродуктами, скрапленням та стиснутим газом на стаціонарних, малогабаритних і пересувних автозаправних станціях, заправних пунктах встановлюється в розмірі **0,4 розміру мінімальної заробітної плати**.

Ставка збору за здійснення торгівлі валютними цінностями на календарний місяць становить 1,2 розміру мінімальної заробітної плати.

Ставка збору за здійснення діяльності у сфері розваг на квартал становить:

для використання грального автомата (грального автомата "кран-машина", грального автомата, на якому проводяться дитячі ігри, іншого грального автомата, призначеного для проведення платних розважальних ігор) – розмір мінімальної заробітної плати;

для використання столів для більярда, що вводяться в дію за допомогою жетона, монети або без них, крім столів для більярда, що використовуються для спортивних аматорських змагань, – розмір мінімальної заробітної плати за кожний стіл для більярда;

для проведення інших оплатних розважальних ігор – розмір мінімальної заробітної плати за кожне окреме гральне місце.

Ставка збору за провадження торговельної діяльності із придбанням пільгового торгового патенту встановлюється в розмірі 0,05 розміру мінімальної заробітної плати щорічно.

Ставка збору за провадження торговельної діяльності із придбанням короткотермінового торгового патенту за один день становить 0,02 розміру мінімальної заробітної плати.

Строки сплати збору:

а) за провадження торговельної діяльності з придбанням короткотермінового торгового патенту – не пізніше як за один календарний день до початку провадження такої діяльності;

б) за провадження торговельної діяльності (крім торговельної діяльності з придбанням короткотермінового торгового патенту), діяльності з надання платних послуг, здійснення торгівлі валютними цінностями – щомісяця не пізніше 15 числа, який передує звітному місяцю;

в) за здійснення діяльності у сфері розваг – щоквартально не пізніше 15 числа місяця, який передує звітному кварталу.

Під час придбання торгового патенту суб'єкт господарювання вносить суму збору за один місяць (квартал). На суму збору, сплачену під час придбання торгового патенту, зменшується сума збору, яка підлягає внесенню в останній місяць (квартал) його дії.

Платники збору можуть здійснити сплату збору авансовим внеском до кінця календарного року.

Суми збору, не сплачені в установлені строки, вважаються податковим боргом і стягуються до бюджету згідно з положеннями Податкового Кодексу України.

Строк дії торгового і пільгового патенту, крім короткотермінового торгового патенту та торгового патенту на здійснення діяльності у сфері розваг, становить 60 календарних місяців.

Строк дії короткотермінового торгового патенту становить від одного до п'ятнадцяти календарних днів.

Строк дії торгового патенту на здійснення діяльності у сфері розваг становить вісім календарних кварталів.

У разі невнесення суб'єктом господарювання збору у встановлений цією статтею строк, дія такого патенту анулюється з першого числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулося таке порушення.

Сільський голова

С.В.Москаленко