

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад;
- б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- в) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;
- г) гуртожитки.

База оподаткування є житлова площа об'єкта житлової нерухомості.

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

Для квартири – на 120 кв.метрів;

Для житлового будинку- на 250 кв.метрів

Ставки податку встановлюються сільською радою в таких розмірах за 1 кв. метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості:

Для квартир, житлова площа яких не перевищує 250 кв. метрів, та житлових будинків, яких не перевищує 740 кв. метрів ставка податку становить 1 відсоток від мінімальної заробітної плати на 1 січня звітного року.

Для квартир, житлова площа яких не перевищує 250 кв. метрів, та житлових будинків, яких не перевищує 740 кв. метрів, ставка податку становить 2,7 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року.

Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються