

БОТВИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ХРИСТИНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

другої сесії сільської ради  
7 скликання

від 23.12.2015 року,  
с.Ботвинівка

2-12/УП

Про встановлення ставок на нерухоме  
майно відмінне від земельної ділянки на  
2016 рік

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, відповідно до п.24 ст.26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР « Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.12, 266 та Перехідними положеннями Податкового Кодексу України від 02.12.2010 № 2755-УІ зі змінами та доповненнями, сільська рада

ВИРІШИЛА :

1.Встановити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними у встановленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими ( їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовно(обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям - сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на

дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2. Встановити, що платниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

3. Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:

3.1. Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:

- у власності фізичних осіб-1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв.метр бази оподаткування;

- у власності юридичних осіб-2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв.метр бази оподаткування.

3.2. Встановити ставку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі і відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв. метр бази оподаткування.

4. Встановити, що базовий податковий( звітний) період дорівнює календарному року.

5. Встановити пільги із сплати податку :

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості-на 60 кв.метрів;

- для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості-на 120 кв.метрів;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі

одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток),- на 180 кв.метрів.

5.2. Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості- господарські (присадибні) будівлі- допоміжні ( нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб-громадян та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.

5.3. Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів( здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок із сплати податку визначаються Податковим кодексом України.
7. Дане рішення вводять в дію з 1 січня 2016 року.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансування .

Сільський голова:



П.Ф.Форостяний