



**УКРАЇНА**  
**Зам'ятницька сільська рада**  
**Чигиринського району**  
**Черкаської області**  
**РІШЕННЯ**

Від «27» січня 2015 року  
с. Зам'ятниця

№ 39-12/V1

**Про місцеві податки і збори  
на 2015 рік**

Відповідно до Закону України від 28 грудня 2014 року №71-VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» Зам'ятницька сільська рада

**В И Р І Ш И Л А**

1. Встановити на території сільської ради такі податки і збори:  
податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається)  
єдиний податок (додається)  
податок на транспорт (додається)  
туристичний збір (додається)

2. Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію з питань планування роботи ради бюджету та фінансів.



Сільський голова

Л.М.Канюка

### **1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

Законом № 71 внесено зміни щодо оподаткування нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, які набрали чинності з 1 січня 2015 року. Передбачається розширення бази оподаткування для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, шляхом оподаткування як житлової, так і нежитлової нерухомості.

Підпунктом 14.1.1291 пункту 14.1 статті 14 Кодексу визначено, що об'єкти нежитлової нерухомості – це будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку; будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей; будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування; гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки; будівлі промислові та склади; будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки); господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо; інші будівлі.

З 1 квітня 2014 року для нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, базою оподаткування визначено загальну площу об'єкта оподаткування.

1.1. Щодо ставок податку та пільг.

Законом № 71 доповнено перелік об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які не є об'єктом оподаткування, зокрема: житловою нерухомістю, непридатною для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, що визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської рад; об'єктами нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках; будівлями промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлями, спорудами сільськогосподарських товаровиробників, призначеними для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності; об'єктами житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Встановити пільги:

Для квартир незалежно від кількості 60 м<sup>2</sup>

Для житлових будинку/будинків незалежно від кількості 120 м<sup>2</sup>

Для квартири/квартир та житлових будинку/будинків, в тому числі їх часток 180 м<sup>2</sup>

Ставки податку 0,1 % від мінімальної заробітної плати.

Встановити пільги на нежитлові забудови для фізичних осіб:

Встановити 400 м<sup>2</sup>

Ставки податку 0,1 % від мінімальної заробітної плати.

Встановити ставки на нерухоме майно для нежитлової забудови фізичним особам, підприємцям, підприємствам в розмірі 0,5 % від мінімальної заробітної плати.

Відповідно до Закону України №71 від 28 грудня 2014 року «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкових реформ» встановити пільгу для бюджетних установ, громадських неприбуткових організацій та для релігійних організацій України пам'ятки історико культурного призначення, автобусні зупинки.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до

відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта

житлової/нежитлової нерухомості відомості щодо встановлених ними ставок податку та наданих ними пільг.

Відповідно до підпункту 265.6.1 пункту 265.6 статті 265 Кодексу базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

У 2015 році юридичні особи – платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, обчислюють суму податку за поточний рік за ставками, встановленими рішенням сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів:

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Згідно з підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу податково-ве/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку – фізичній особі контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Відповідно до Закону України №71 від 28 грудня 2014 року «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкових реформ» встановити пільгу для бюджетних установ, громадських неприбуткових організацій та для релігійних організацій України, пам'ятки історико культурного призначення, автобусні зупинки.