



ХАЦЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Шістдесят друга сесія шостого скликання

РІШЕННЯ

Від 14.07.2015 р.

№62-8/VI

Про встановлення місцевих та інших податків та затвердження Положення до них на 2016 рік

Відповідно до статей 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 12, розділів, XII, XIV Податкового кодексу України, пункту 4 розділу II Прикінцевих положень Закону України від 28.12.2014 № 71-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", у зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України та метою забезпечення наповнення сільського (селищного) бюджету, за погодженням постійної комісії з питань бюджету та фінансів, Хацьківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити в адміністративних межах Хацьківської сільської ради наступні місцеві податки:

1) Податок на майно:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортний податок;
- плата за землю.

2) Єдиний податок.

2. Затвердити Положення про місцеві податки (Додаток 1).

3. Встановити в адміністративних межах Хацьківської сільської ради ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.

4. Доручити секретарю сільської ради офіційне оприлюднення даного рішення.

4. Секретарю сільської ради забезпечити направлення в установленому порядку копії цього рішення із додатками до ДПП у Черкаському районі.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Хацьківської сільської ради від 27.01.2015 року № 57-2/VI «Про місцеві податки та збори на 2015 рік».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів.

Сільський голова

І.М. Чекаленко

Положення про місцеві податки

Розділ I. Податок на нерухоме майно.

Податок на майно складається з:

1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Транспортного податку.
3. Плати за землю.

Підрозділ 1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку.

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири - на 120 кв. метрів;

б) для житлового будинку - на 300 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 360 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5. Ставка податку:

5.1. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у розмірі 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються в залежності від зони розташування цих об'єктів нерухомості.

5.3. Зони розташування об'єктів нежитлової нерухомості визначаються у таких межах:

5.3.1. Перша зона – вулиці Шевченка, Героїв України, Тищенка;

5.3.2. Друга зона – вулиці і територія Хацьківської сільської ради за межами першої зони (в межах та за межами с. Хацьки).

5.4. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у розмірі 0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для першої зони та 0,7 відсотків – для другої зони.

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, яка визначена в п. е пп. 14.1.129¹ п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України (господорські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлери, трансформаторні підстанції тощо), що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюється у розмірі 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової та/або нежитлової нерухомості виходячи з бази оподаткування та відповідної ставки податку.

Обчислена сума податку розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до

контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою — платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Підрозділ 2. Транспортний податок

1. Платники податку.

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього розділу є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

3. База оподаткування.

3.1. Basis of taxation is a passenger car, which is the object of taxation according to subpoint 2.1 of point 2 of subchapter 2 of Chapter I of the Law on Local Taxes.

4. Tax rate.

4.1. The tax rate is established by calculation for the calendar year at the amount of 25 000 hryvnia for each passenger car, which is the object of taxation according to subpoint 2.1 of point 2 of subchapter 2 of Chapter I of the Law on Local Taxes.

5. Tax period

5.1. The basic tax period (reporting period) is equivalent to the calendar year.

6. Order of calculation and payment of tax.

6.1. Calculation of the tax amount from the object/objects of taxation of natural persons is carried out by the controlling authority at the place of registration of the taxpayer.

6.2. Tax/tax notification-decision on payment of the tax amount and corresponding payment requisites are sent (delivered) to the taxpayer by the controlling authority at the place of its registration by July 1 of the basic tax (reporting) period (year).

Regarding the objects of taxation, acquired during the year, the tax is paid by the natural person-taxpayer starting from the month, in which the right of ownership arose on such an object. The controlling authority sends the tax/tax notification-decision to the new owner after receiving information about the transfer of ownership.

Calculation of tax and sending (delivery) of tax/tax notification-decisions on payment of tax to natural persons - non-residents are carried out by the controlling authorities at the place of registration of the objects of taxation, which are in the ownership of such non-residents.

6.3. Internal affairs bodies, obliged by April 1, 2015, to submit to the controlling authorities at the place of registration of the object of taxation information necessary for the calculation of tax.

By April 1, 2015, internal affairs bodies, obliged monthly, within a 10-day period after the end of the calendar month, to submit to the controlling authorities information necessary for the calculation of tax, for

місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

6.4. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7. Порядок сплати податку.

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку.

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній

податковій декларації.

Підрозділ 3. Плата за землю

Адміністрування та внесення плати за землю здійснюється у відповідності з Податковим кодексом України та рішеннями Хацьківської сільської ради «Про затвердження ставок плати за землю на 2016 рік» та «Про встановлення орендної плати за землю на 2016 рік».

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) для суб'єктів господарювання (в тім числі, державної та комунальної власності) встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки (крім сільгоспугідь)

Ставка податку встановлюється у розмірі 7 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставки земельного податку на земельні ділянки (незалежно від місця знаходження), нормативно-грошову оцінку яких не проведено, відведені під використання залізничним транспортом, встановлюються в розмірі 1% (одного відсотку) від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Інші питання внесення плати та звільнення від плати за землю визначаються Податковим кодексом України.

Сільський голова

І.М.Чекаленко



ХАЦЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Шістдесят друга сесія шостого скликання

РІШЕННЯ

Від 14.07.2015 р.

№62-8/1/VI

**Про затвердження ставок плати
за землю на 2016 рік**

Відповідно до п.35 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.289.2 ст.289 Податкового кодексу України, сесія Хацьківської сільської ради

ВИРІШИЛА:

- 1.Затвердити ставки земельного податку на 2016 рік встановлені відповідно до ст.6 та ч.1.ст.7 ЗУ «Про плату за землю» (розрахунок додається (додаток 1).
- 2.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету та фінансів.

Сільський голова

І. М. Чекаленко

Додаток 1

до рішення сесії №62-8/1/VI від 14.07.2015

РОЗРАХУНОК

ставки земельного податку згідно грошової оцінки землі

№ п/ п	Класифікація земельних ділянок	Ставки (грн. за сотку)
1	Рілля за межами села	
	ст.6 розділ 2	3,26
2	Рілля в межах села	
	п.1 ст.7 розд.3 Закону України « Про плату за землю»	
<i>1</i>	Квартали 41 г	3,71
<i>2</i>	50г	2,12
<i>3</i>	49г	2,85
<i>4</i>	51г	1,34
<i>5</i>	53г	3,86
<i>6</i>	55г	3,13
<i>7</i>	57г	2,12
<i>8</i>	56/г	2,41
<i>9</i>	134е	2,85
<i>10</i>	142	2,41
<i>11</i>	144	1,57
<i>12</i>	146	2,41
<i>13</i>	155	1,34
<i>14</i>	153	2,72
<i>15</i>	176б	1,14
<i>16</i>	209г	4,56
3	Житловий фонд(забудова)	
<i>1</i>	квартали 1,2,3,4,5,6,8,31,32,33,34,35,36,39,45,46,47,48,49,51	0,67
<i>2</i>	7,16,17,23,	0,82
<i>3</i>	8,,9,10,11,12,13,14,28,29,31,40,42,44	0,71
<i>4</i>	15,20,21,22,24,	0,91
<i>5</i>	18,19,	0,87
<i>6</i>	25,26,	1,00
<i>7</i>	27	0,91
<i>8</i>	30,41,50	0,80
<i>9</i>	37	0,71
<i>10</i>	38	0,75
<i>11</i>	43	0,84
<i>12</i>	52	0,44
<i>13</i>	53	0,42
<i>14</i>	54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77	0,49
<i>15</i>	78-97	0,22

4	Багаторічні насадження	
<i>1</i>	квартали 176б,155	0,01
<i>2</i>	41г	0,12
<i>3</i>	53г,49г	0,09
<i>4</i>	55г	0,07
<i>5</i>	50г,56г,57г	0,05
<i>6</i>	51г	0,04
5	Рілля за межами села ОСГ	
<i>1</i>	Поле № 1;	2,57
<i>2</i>	Поле № 5;	3,48
<i>3</i>	Поле № 7;	2,86

Секретар сільської ради

І. М. Невгод



ХАЦЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Шістдесят друга сесія шостого скликання

РІШЕННЯ

Від 14.07.2015 р.

№62-8/2/VI

Про встановлення орендної плати за землю на 2016 рік

Відповідно до п. 35 ч.1. ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 93 Земельного Кодексу України, законів України «Про оплату за землю», «Про оренду землі», доручення голови Черкаської облдержадміністрації №117-Д від 15.12.2010 року, ст.288.5 податкового Кодексу України з метою забезпечення регулювання земельних відносин, визначення розмірів і встановлення орендної плати за землю, сесія Хацьківської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити розміри річної орендної плати за земельні ділянки при укладанні договорів оренди землі від грошової оцінки (згідно з додатком) на 2016 рік.
2. Контроль за виконанням рішення покласти інженера-землевпорядника Складенко Н. Т.

Сільський голова

І. М. Чекаленко

Додаток 1

до рішення №62-8/2/ VI

від 14.07.2015

РОЗМІР

річної орендної плати за земельні ділянки

при укладенні договорів оренди землі залежно від її грошової оцінки

№п/п	Відсоток від грошової оцінки землі	На які земельні ділянки розповсюджується
1	4,5% відповідно до доручення голови Черкаської обласної державної адміністрації за №117-Д від 15.12.2010 року	Сільськогосподарські угіддя для сільськогосподарського призначення та земельних часток (паїв)
2	4,5%	Всі с/г землі для с/г використання (рілля, польові шляхи)
3	12%	Землі, що використовуються в комерційних цілях
3.1.	12%	Під автозаправними станціями
3.2.	12%	Під кіосками, магазинами, кафе
4	12%	За землі рекреаційного природоохоронного оздоровчого призначення
4.1.	7%	Землі пошти
5	7%	Землі промисловості
6	12%	Землі водного фонду
7	3%	Господарські двори

Секретар сільської ради

І. М. Невгод