



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

3-а сесія 7-го скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 09.12.2015 р. № 3- 3 / VII
с. Руська Поляна

Про внесення змін до рішення сесії №74-4/VI від 09.07.2015р.
«Про встановлення ставок місцевих, інших податків
та затвердження відповідного Положення на 2016 рік

Відповідно до статей 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 12, розділів, XII, XIV Податкового кодексу України, пункту 4 розділу II Прикінцевих положень Закону України від 28.12.2014, № 71-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", за погодженням постійної комісії з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та управління комунальною власністю та постійної комісії по врегулюванню земельних відносин та охороні навколишнього природного середовища, сільська рада

в и р і ш и л а :

1.Внести зміни та доповнення в Додаток 1 до Рішення №74-4/VI від 09.07.2015р.
«Про встановлення ставок місцевих, інших податків та затвердження
відповідного Положення на 2016 рік» та викласти в наступній редакції:

Підрозділ 3. Плата за землю

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2 Ставки податку за земельні ділянки за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в таких розмірах:

5.2.1.- для ріллі, сіножатей та пасовищ- 1;

5.2.2.- для багаторічних насаджень- 1;

5.2.3.- для земель сільськогосподарського призначення- 1;

5.3 Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в таких розмірах:

- 5.3.1. - для земель житлової забудови – 0,03;
- 5.3.2. - для земель громадської забудови – 1 (крім п.п.5.3.3.);
- 5.3.3.- для земель громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) – 1,5;
- 5.3.4. – для земель оздоровчого призначення – 3;
- 5.3.5. – для земель рекреаційного призначення – 3;
- 5.3.6. – для земель водного фонду – 3;
- 5.3.7. – для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 3.

5.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 7 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

8.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

8.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

8.1.4. органи місцевого самоврядування;

8.1.5. заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету;

8.1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади;

8.1.7. заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

8.1.8. Збройні сили України та Державна прикордонна служба і її підрозділи.

14. Орендна плата

14.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

14.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

14.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

14.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

14.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 % нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12 % нормативної грошової оцінки.;

14.5.1. - для земель житлової та громадської забудови – 3% (крім п.п.14.5.2) ;

14.5.2. - для земель громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) – 12%;

14.5.3. – для земель оздоровчого призначення – 7%;

14.5.4. – для земель рекреаційного призначення – 12%;

14.5.5. – для земель водного фонду – 12%;

14.5.6. – для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 7%;

14.5.7. – для земель сільськогосподарського призначення – 4,5 %.

14.5.8. – для земель розташованих, за межами населених пунктів (нормативно грошова оцінка, яких не проведена) – 12 % від нормативно грошової оцінки одиниці площі по Автономній Республіці Крим або по області.

14.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

14.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 Податкового кодексу.

Інші пункти залишити без змін.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та управління комунальною власністю та постійної комісії по врегулюванню земельних відносин та охороні навколишнього природного середовища.

Сільський голова

О.Г.Гриценко