



УКРАЇНА

Шельпахівська сільська рада
Христинівського району Черкаської області

від 20.01.2016 року
с. Шельпахівка

№ 4 – 7/VII

**Про ставки земельного податку та орендної плати
за користування земельними ділянками
по селу Шельпахівка**

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, відповідно до п. 24 ст.26 Закону України від 21.05.1997р № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.284 та Перехідними положеннями Податкового Кодексу України від 02.12.2010р № 2755- VI зі змінами та доповненнями, сільська рада

в и р і ш и л а:

2. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки, розташованих на території села Шельпахівка:

1.1 Розмір орендної плати за земельну ділянку встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативно грошової оцінки землі та не може перевищувати 12 відсотків нормативно грошової оцінки землі.

У разі визначення орендаря на конкурентних засадах ,розмір орендної плати за земельну ділянку може бути більшим граничного розміру орендної плати 12 відсотків.

Розмір орендної плати за земельні ділянки комерційного призначення встановити в розмірі **6 відсотків** від нормативної грошової оцінки.

2. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи:

2.1 органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені до Законів України, Збройних сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

2.2 дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

2.3 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у користування (оренду) іншим бюджетним установам.

3. Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим кодексом України.

4. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2016 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів сільської ради .

Сільський голова



В. С. Обараз