

ПЕНІЖКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ХРИСТИНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 22.12.2015 р.

№ 3-16/ 7

Про ставки земельного податку та орендної плати за користування земельними ділянками по с.Пеніжкове.

Керуючись ст.284 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. №2755-УІ зі змінами та доповненнями сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи:

1.1 органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені до Законів України, Збройних сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

1.2 дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.3 якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у користування (оренду) іншим бюджетним установам.

2. Дане рішення вступає в силу згідно чинного законодавства України.

Сільський голова



О.М.Байда

ПЕНІЖКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ХРИСТИНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 22.12.2015 р.

№ 3-17/7

Про встановлення ставок
земельного податку, розміру
орендної плати та затвердження
зразка договору оренди земельної
ділянки на 2016 рік.

На підставі розділу XIII Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. №2755-УІ, відповідно до пункту 34,35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Схвалити рішення сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та затвердження зразка договору оренди земельної ділянки на 2016 рік»
2. Затвердити на 2016 рік ставки земельного податку за один гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:
 - для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,1%
 - для багаторічних насаджень – 0,03%
3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку, яких проведено, затверджується у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок у пункті 1,3,4.
4. Затвердити ставку податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного лісового господарства, які зайняті виробничими культурно-побутовими та господарськими та іншими будівлями і спорудами справляється у розмірі 1% земельного податку визначеного згідно пункту 2 даного рішення.
5. Затвердити ставку податку за земельні ділянки надані для залізниць в межах смуг відведення, а також за водоймами надалі для виробництва рибної продукції обчисленого
 - для земель громадської забудови – 0,1%
 - для земель житлової забудови – 0,1%
 - для земель громадської забудови, що використовуються у комерційних цілях – 5%
 - за земельні ділянки, які надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами – 0,3%
 - для земель сільськогосподарського призначення (ріллі) – 1%

В разі прийняття нового коефіцієнта індексації землі, ставки земельного податку будуть переглянуті відповідно чинного законодавства.

6. Затвердити розмір орендної плати у відсотках від їх нормативно-грошової оцінки:

- для земель сільськогосподарського призначення (рілля) – 3%
- для земель громадської та житлової забудови – 0,1%
- під господарськими будівлями та спорудами – 4,5%
- для земель громадської та житлової забудови, що використовуються у комерційних цілях – 5%
- для земель промисловості – 3%
- для земель транспорту та зв'язку – 3%

7. Затвердити розмір орендної плати та земельні ділянки під малими архітектурними формами у розмірі 5% від грошової оцінки.

8. Розмір орендної плати може бути більше граничного розміру орендної плати, ніж зазначених у пунктах 6.7 даного рішення у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

9. Затвердити зразок договору оренди земельної ділянки, яка передається в користування на умовах оренди юридичній чи фізичній особі, який не підлягає обов'язковій державній реєстрації.

10. Затвердити зразок договору оренди земельної ділянки, яка передається на термін більше одного року в користування на умовах оренди юридичній чи фізичній особі, який підлягає обов'язковій державній реєстрації.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію планування бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку села, земельної реформи та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



О.М.Байда