



ХРИСТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

02.07.2015 р

№46-2/5-VI

Про ставки земельного податку та орендної плати за користування земельними ділянками по місту Христинівка

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету, відповідно до п. 24 ст.26 Закону України від 21.05.1997р № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.12, розділу XIII Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755- VI зі змінами та доповненнями, міська рада

вирішила:

1. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного у відповідності до розділу XIII Податкового кодексу України:

1.1 за земельні ділянки, зайнятих житловим фондом (багатоквартирні житлові будинки), надані для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, для індивідуального дачного будівництва - у розмірі **0,03 відсотки** від їх нормативної грошової оцінки;

1.2 за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні підприємств комунальної власності міста - у розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

1.3 за інші земельні ділянки - у розмірі **3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

2. Від сплати земельного податку звільняються:

2.1 органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені до Законів України, Збройних сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

2.2 дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю

утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.3 учасники антитерористичної операції та члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО.

2.4 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у користування (оренду) іншим бюджетним установам.

3. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного у відповідності до розділу XIII Податкового кодексу України:

3.1 за земельні ділянки, надані фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, для індивідуального дачного будівництва, для потреб сільськогосподарського виробництва - у розмірі **3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки;

3.2. за земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку та сфери обслуговування - в розмірі **9 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

3.3 за земельні ділянки для фізичних та юридичних осіб, що займаються громадською діяльністю - в розмірі **5 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

3.4 за земельні ділянки комерційного призначення - в розмірі **12 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки;

3.5 за інші категорії земельних ділянок - в розмірі **3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки;

3.6 за земельні ділянки, надані на конкурентних засадах - в розмірі, визначеним за результатами проведеного аукціону.

4. База оподаткування, податковий період, порядок обчислення, строк та порядок подання звітності та сплати земельного податку та орендної плати за землю визначаються Податковим кодексом України.

5. Доручити юристу Христинівської міської ради Швецю О.В. внести відповідні зміни до договорів оренди земельних ділянок у відповідності з прийнятим рішенням.

6. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2016 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів та комісію з питань екології та раціонального землекористування міської ради.

Міський голова



М.М.Наконечний