

ШУКАЙВОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 28.01.2016

с.Шукайвода

№4-3/УІІ

Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2016 рік.

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.10, ст.12, статей 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-УІІ, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Платниками податку є:
 - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - землекористувачі.
2. Об'єктами оподаткування є:
 - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - земельні частки (паї), які перебувають у власності (обробляються самостійно)
3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.
4. Від сплати податку звільняються:
 - інваліди першої та другої групи;
 - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
 - пенсіонери (за віком), в тому числі особи, які досягли 80-річного віку;
 - ветерани війни та учасники бойових дій, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
 - фізичні особи, визнані особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
 - установи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, а саме: заклади освіти, культури, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту;
 - релігійні організації на території сільської ради, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.
5. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
 - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більше як 2 га;
 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більше як 0,25 гектара;
 - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
 - для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

6. Ставку податку за земельні ділянки справляти згідно нормативно-грошової оцінки землі з урахуванням коефіцієнта індексації на 2016 рік:

- за земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка) — 0,03%;
- за земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства — 0,1%.

7. Ставку податку за земельні частки (паї) справляти згідно нормативно-грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації на 2016 рік:

- за земельні частки (паї), які перебувають у власності (обробляються самостійно)-0,2%.

8. Затвердити ставки земельного податку для юридичних осіб:

- за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, у розмірі 2%,
- за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту- 5% від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, грошову оцінку яких не проведено.

9. Затвердити орендну плату для фізичних та юридичних осіб в межах населеного пункту в відсотках до грошової оцінки землі з урахуванням коефіцієнта індексації на 2016 рік:

- за оренду земель водного фонду -6 %;
- за оренду земельної ділянки під господарськими будівлями та спорудами в розмірі 10%;
- за використання земель комерційного призначення оренда земель під магазинами) в розмірі 12%;
- за землі іншого цільового призначення в розмірі 5%.

10. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2016 року.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на сільського голову, на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів та комісію з питань раціонального землекористування.

Сільський голова



В.М.Музиченко