

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ  
ХРИСТИНІВСЬКИЙ РАЙОН  
ВЕЛИКОСЕВАСТЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 24.12.2016 року

№ 3/9-2/011

Про ставки земельного податку та орендної  
плати за користування земельними ділянками  
по селу Велика Севастянівка

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, відповідно до п.24 ст. 26 Закону України від 21.05.1997 р №280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні" зі змінами та доповненнями, розділу XIII Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755-VI зі змінами та доповненнями сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, по селу Велика Севастянівка у відповідності до статті 274,276 Податкового Кодексу України:

1.1. за земельні ділянки, грошову оцінку яких проведено, у розмірі одного відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у статтях 272, 273, 276 і 278 цього Кодексу;

1.2. за земельні ділянки ( в межах міста), зайнятих житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, справляється у розмірі 3 відсотків суми земельного податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 275 Податкового Кодексу України **7,00** грн з розрахунку за 100м.кв.:

$(37,62 \cdot 0,01 + 0,97 \cdot 2) \cdot 0,03 = 0,07$  грн./м<sup>2</sup>, або 7,00грн. за 100м.кв

2. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки, розташованих на території села Велика Севастянівка:

2.1. Розмір орендної плати за земельну ділянку встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою **3** відсотків нормативно грошової оцінки землі та не може перевищувати **12** відсотків нормативно грошової оцінки землі.

2.2. У разі визначення орендаря на конкурентних засадах, розмір орендної плати за земельну ділянку може бути більшим граничного розміру орендної плати 12 відсотків.

2.3. Розмір орендної плати за земельні ділянки, надані фізичним особам для потреб сільськогосподарського виробництва, встановити **7,00** грн. за 100м<sup>2</sup>.

2.4. Розмір орендної плати за земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку та сфери обслуговування встановити в розмірі **9** відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.5. Розмір орендної плати за земельні ділянки для фізичних та юридичних осіб, що займаються громадською діяльністю встановити в розмірі **5** відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.6. Розмір орендної плати за земельні ділянки комерційного призначення встановити в розмірі **6** відсотків від нормативної грошової оцінки.

3. Дане рішення водиться в дію з 01 липня 2015 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову сільської ради.



Сільський голова

В.П. Поліщук.