



**МАЛОСЕВАСТЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА.**  
**Христинівського району, Черкаської області.**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 23.06.2015 року**

**№ 35-16/VI**

**Про встановлення ставок  
земельного податку, розміру орендної плати та  
затвердження зразка договору оренди земельної  
ділянки на 2016 рік**

На підставі розділу XIII Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, відповідно до підпункту 34; 35 частини I статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, сільська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Схвалити рішення сільської ради „ Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та затвердження зразка договору оренди земельної ділянки на 2016 рік” :

1. Затвердити на 2016 рік ставки земельного податку за один гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки :

- для ріллі, сіножатей та пасовищ- 0,1 %;
- для багаторічних насаджень- 0,03 %;

2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, затверджується у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок у пункті 1,3,4.

3. Затвердити ставку податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими культурно-побутовими та господарськими та іншими будівлями і спорудами справляється у розмірі 1 % земельного податку визначеного згідно пункту 2 даного рішення.

4. Затвердити ставку податку за земельні ділянки надані для залізниць в межах смуг відведення, а також за водойми надані для виробництва рибної продукції, обчисленого

- для земель громадської – 0,1 %;
- для земель житлової забудови – 0,1 %;
- для земель громадської забудови, що використовуються у комерційних цілях – 5 %;
- за земельні ділянки, які надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами- 0,3 %;
- для земель сільськогосподарського призначення (рілля)- 1 %.

В разі прийняття нового коефіцієнта індексації землі, ставки земельного податку будуть переглянуті відповідно чинного законодавства.

5. Затвердити розмір орендної плати у відсотках від їх нормативно грошової оцінки:
- для земель сільськогосподарського призначення (рілля)-3 %;
  - для земель громадської та житлової забудови – 0,1 %;
  - під господарськими будівлями та спорудами- розмірі 4,5 %;
  - для земель громадської та житлової забудови, що використовуються у комерційних цілях-5 %;
  - для земель промисловості-3 %;
  - для земель транспорту та зв'язку- 3 %.

6. Затвердити розмір орендної плати за земельні ділянки під малими архітектурними формами у розмірі 5 % від грошової оцінки.

7. Розмір орендної плати може бути більше граничного розміру орендної плати, ніж зазначених у пунктах 5,6 даного рішення у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

8. Затвердити зразок договору оренди земельної ділянки, яка передається в користування на умовах оренди юридичній чи фізичній особі, який не підлягає обов'язковій державній реєстрації ( додатки № 1, № 1.1).

9. Затвердити зразок договору оренди земельної ділянки, яка передається на термін більше одного року в користування на умовах оренди юридичній чи фізичній особі, який підлягає обов'язковій державній реєстрації (додатки № 2, № 2.1)..

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію планування місцевого бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку села, земельної реформи та охорони навколишнього середовища

11. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016

Сільський голова



В.О.Когут