

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період.

**б.** У 2016 році звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

ділянки:

- об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) розташовані на території Моринської сільської ради;
- об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунального підприємства села, засновником якого є Моринська сільська рада.
- заклади громадського харчування.

#### **1.1.2. Ставки земельного податку**

**А. Встановити на 2016 рік на території Моринської сільської ради ставку земельного податку:**

- ✓ за земельні ділянки, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб і постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності, нормативну грошову оцінку яких проведено:
  - для будівництва і обслуговування житлового будинку – 0,1% від їх нормативної грошової оцінки
  - для земель промисловості, зв'язку, енергетики, комерційного та іншого призначення – 2 % від їх нормативної грошової оцінки
  - для сільськогосподарських угідь – 0,1 % від їх нормативної грошової оцінки.
- ✓ встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) нормативну грошову оцінку яких проведено:
  - для земель промисловості, зв'язку, енергетики, комерційного та іншого призначення – 5 % від їх нормативної грошової оцінки
  - для сільськогосподарських угідь – 1 % від їх нормативної грошової оцінки

- ✓ анаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- ✓ громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.
- ✓ Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".
- ✓ У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;
- ✓ 3) установи та організації, засновниками яких є органи місцевого самоврядування та які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету, військові формування, утворені відповідно до законів України, парки державної та комунальної власності, стадіони, спортивні майданчики.

#### **Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

- a) Не сплачується податок за:
- b) земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
- c) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
- d) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

- ✓ Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів і нормативну грошову оцінку яких не проведено, в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі.

**Б. На 2016 рік застосовувати ставку земельного податку 2015 року з урахуванням коефіцієнта індексації 1,249.**

**В. Звільнити у 2016 році від сплати земельного податку:**

- ✓ Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- ✓ Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету;
- ✓ Інші підприємства, установи, організації, заклади що повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, а також заклади управління ветеринарної медицини;
- ✓ Об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення.

**Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

**а) Від сплати податку звільняються:**

- ✓ інваліди першої і другої групи;
- ✓ фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- ✓ пенсіонери (за віком);
- ✓ ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- ✓ фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

**б). Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 10 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:**

- ✓ для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- ✓ для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;
- ✓ для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- ✓ для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- ✓ для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

**в) Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.**

**Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

- ✓ Від сплати податку звільняються:

- е) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;
- ф) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;
- г) земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.
- h) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

### 1.2. Ставки єдиного податку на території Моринської сільської ради

Затвердити ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють торгівлю та інші види діяльності на умовах сплати єдиного податку та фіксованого податку, торгових патентів на 2016 рік згідно додатку № 1

<p><b>перша група - фізичні особи - підприємці</b>, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць <b>на ринках</b> та /або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує <b>150 000 гривень</b></p>	<p>10% від мінімальної заробітної плати встановленої на 1 січня податкового (звітного) року</p>
<p><b>друга група - фізичні особи - підприємці</b>, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та /або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:</p> <p style="text-align: right;"><b>не</b></p> <p><b>використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;</b></p>	<p>від 2% до 20% мінімальної заробітної плати встановленої на 1 січня податкового (звітного) року</p> <p style="text-align: right;">Додаток 1</p>