

ПОЛОЖЕННЯ

Про плату за землю

I. Загальні положення

Положення розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Неморозької сільської ради.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

II. Платники земельного податку

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

III. Платники орендної плати

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

IV. Об'єкти оподаткування

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

V. База оподаткування

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

VI. Пільги щодо сплати земельного податку

6.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

VII. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

VIII. Орендна плата

8.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

8.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється в договорі оренди у відсотках від нормативної грошової оцінки відповідно до рішень сесії Неморозької сільської ради.

IX. Податковий період

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у

зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Х. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю

10.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Н.В.Облап