



КОРОБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЗОЛОТОНІСЬКОГО  
РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УІ скликання 40 сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Від 19 червня 2015 року

№ 40- 5 / УІ

Про розмір орендної плати за землю  
по Коробівській сільській раді на 2016 рік.

На виконання ст. 61 та ст. 63 п.1 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні “ та згідно ст 124 Земельного Кодексу , ст . 33 Закону України “ Про орендну плату “ сільська рада ВИРІШИЛА :

1. Річна орендна плата за земельні ділянки , які перебувають у державній або комунальній власності справляється в грошовій формі і не може бути нижчою 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки певного сільськогосподарського угіддя і не може бути меншою :
  - для земель сільськогосподарського призначення – розміру земельного податку, що встановлюється Законом України „ Про плату за землю”
  - для інших категорій земель – трикратного розміру земельного податку, що встановлюється Законом України „ Про плату за землю”.
2. Розмір річної орендної плати за земельні ділянки , надані для комерційних цілей встановлюється в розмірі :
  - 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки .

2.1. Плата за земельні ділянки , надані в оренду фізичним та юридичним особам , які згідно з Законом України "Про плату за землю» звільняються від сплати земельного податку , а також за земельні ділянки , надані громадянам для індивідуального садівництва , городництва , ведення

особистого селянського господарства , встановлюється у розмірі одного відсотка від їх грошової оцінки .

2.2. Плата за земельні ділянки , надані в оренду іноземним громадянам , юридичним особам , а також спільним підприємствам , встановлюється у розмірі восьми відсотків від їх грошової оцінки , якщо інше не передбачено міжурядовими угодами .

2.3 Плата за земельні ділянки , на яких розміщені бази відпочинку сторонніх землекористувачів, та землі, рекреаційного призначення , надані в оренду, встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки .

2.4 Плата за земельні ділянки , надані громадянам в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку , господарських будівель і споруд , встановлюється в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки .

3. Остаточний розмір орендної плати встановлюється за угодою сторін у договорі на право тимчасового користування землею на умовах оренди між орендодавцем та орендарем .

3.1 Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати , якщо за обставин , за які він не відповідає , змінилися умови господарювання , передбачені договором .

4. Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за угодою сторін у договорі оренди .

4.1 За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у встановленому законом порядку .

4.2 У разі систематичного ( більше 2 разів ) не внесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору оренди , за рішенням суду .

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету , фінансів та цін .

Сільський голова

С.І. Сало

*З оригіналом вірно.  
секретар сільської ради  
Дорж Т.А. Дорошешко*