



УКРАЇНА

Черкаська область Золотоніський район

Бубнівсько-Слобідька сільська рада

сесія VI сесія 43-тя
РІШЕННЯ

від 07.07.2015 № 43 - 4/VI

Про встановлення ставок плати
та надання пільг по земельному податку
на території Бубнівсько – Слобідької сільської ради

На виконання Закону України №71-VIII від 28.12.2014 "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", відповідно до статей 7, 10, 12 розділу 1 Податкового кодексу України та керуючись пунктом 34 частини I статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Бубнівсько – Слобідької сільської ради ставки плати за землю в частині сплати земельного податку.
2. Затвердити Положення про порядок справляння плати за землю (в частині земельного податку) на території Бубнівсько – Слобідької сільської ради згідно з додатком.
3. Секретарю сільської ради до 15.07.2015 року оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації.
4. Рішення сільської ради набирає чинності з 1 січня 2016 року.
5. Контроль за виконання цього рішення покласти на спеціаліста - землевпорядника сільської ради Дубинську Ларису Петрівну.

Секретар сільської ради



С.В. Штурко

ДОДАТОК ДО РІШЕННЯ
Бубнівсько - Слобідської сільської ради
від 07 липня 2015 року № 43 - ІХІ

Положення
про порядок справляння плати за землею на території Бубнівсько
Слобідської сільської ради

Загальне положення

Дане положення про Порядок справляння плати за землею на території Бубнівсько - Слобідської сільської ради (далі-Положення) розроблене відповідно до статей 7,10,12, 265, 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281, 283 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Плата за землею - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Для визначення розміру податку використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

1.Платники земельного податку

1.1.Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюється відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2.Об'єкт оподаткування

2.1.Об'єктом оподаткування земельним податком є:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.База оподаткування земельного податку

3.1. Basisом оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2 Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

4.1. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності фізичних осіб і постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

4.1.1. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд — **0,03%** від їх нормативної грошової оцінки;

4.1.2. для сільськогосподарських угідь — **0,15%** від їх нормативної грошової оцінки;

4.1.3. для земель промисловості, зв'язку, енергетики, комерційного та іншого призначення — **2 %** від їх нормативної грошової оцінки

4.2. Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання та юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності) нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

4.2.1. для сільськогосподарських угідь — **1 %** від їх нормативної грошової оцінки

4.2.2. для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, комерційного та іншого призначення — **5 %** від їх нормативної грошової оцінки

4.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

4.3.1. Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів і нормативну грошову оцінку яких не проведено, **в розмірі 5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:

5.1 Від сплати податку звільняються:

а) інваліди I та II групи;

б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2 Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 5.1 цього розділу,

поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більше як 2

гектари;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як - 0,25 гектара;

5.3. Від сплати земельного податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних часток (паїв) за умови передачі земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

6.1 Від сплати земельного податку звільняються:

а) установи та організації, засновниками яких є органи місцевого самоврядування та які утримуються за рахунок коштів сільського та державного бюджетів;

б) установи та організації, засновниками яких є органи місцевого самоврядування, незалежно від джерел фінансування;

в) заклади культури, заклади охорони здоров'я, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності та джерел фінансування;

г) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

г) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;

д) релігійні організації України, статуту(положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

е) заповідники у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки - пам'ятки садово-паркового мистецтва.

6.2. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується земельний податок за:

7.1. земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і

сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, у збіччям, земляним подоллом, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.4. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7.5. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Особливості оподаткування платою за землею встановлюються статтею 284 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусім звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок

сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення суми податку

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

10.2. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.3. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.4. Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Бубнівсько – Слобідської сільської ради проводиться Золотоніською ОДП ГУ ДФС у Черкаській області.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та

платіжні реквізити надаються Золотоніською ОДП платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.5. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.6. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 8.1 розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

11. Строк плати за землю

11.1.Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2.Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3.Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4.Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.5.При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах і дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12. Підстави нарахування орендної плати

12.1. Підставою для нарахування орендної плати є укладення договору оренди такої земельної ділянки, на якій розташовані будівлі, споруди відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які уклали договори оренди землі, повинні до 1 грудня кожного року надати до органу за місцезнаходженням земельної ділянки короткий звіт про укладені договори оренди землі на поточний рік. Звіт повинен містити відповідний контролюючий орган про укладення податкових договорів оренди існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 грудня року, за яким настає за місяцем, у якому відбулося закінчення звітності.

Форма надання інформації затверджується відповідними органами виконавчої влади, що забезпечує формування звітності.

13. Орендна плата

13.1. Розмір орендної плати встановлюється за договором оренди землі орендодавцем (власником) і орендарем.

13.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди землі за сумою платежу:

;

[illegible]

	прибережними, житловими, сільськогосподарськими, промисловими, підприємствами, організаціями, спорудами, а також землі, які використовуються для ведення сільського господарства	
5.1.	Для обслуговування водопровідних мереж та інших систем водопостачання	
5.2.	Для експлуатації та обслуговування ліній електропередачі	
5.3.	Для експлуатації та обслуговування ліній зв'язку, інших інформационно-телекомунікаційних мереж	
5.4.	Землі нецільового призначення	
6.	Землі транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
6.1.	Землі транспорту (землі, на яких знаходяться установи та організації, а також споруди транспорту, транспортних засобів)	
6.1.1.	Для розміщення та експлуатації споруд та об'єктів, які використовуються для перевезення пасажирів	
6.1.1.1.	Для розміщення та експлуатації споруд та об'єктів для перевезення автомобільним транспортом	
6.1.1.2.	Для розміщення та експлуатації споруд та об'єктів залізничного транспорту, а також аеропортів, станцій залізничного транспорту, станцій метрополітену, станцій та об'єктів водного транспорту, а також об'єктів повітряного транспорту	
6.2.	Для розміщення та експлуатації споруд та об'єктів, які використовуються для перевезення вантажів, а також для перевезення поштової та експресної служби	
6.3.	Землі зв'язку (землі, на яких знаходяться об'єкти та споруди, які використовуються для зв'язку, а також для обслуговування зв'язку)	
6.3.1.	Для розміщення та експлуатації споруд та об'єктів, які використовуються для зв'язку, а також для обслуговування зв'язку	
6.3.2.	Для розміщення та експлуатації споруд та об'єктів, які використовуються для зв'язку, а також для обслуговування зв'язку	
6.3.3.	Для розміщення та експлуатації споруд та об'єктів, які використовуються для зв'язку, а також для обслуговування зв'язку	
6.4.	Землі енергетики (землі, на яких знаходяться установи та організації, а також споруди та об'єкти енергетичного призначення, а також об'єкти енергетичного призначення, а також об'єкти енергетичного призначення)	

плати для сплати юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, розташовані в адміністративних межах села Бубнівська Слобідка.

Проблема є дуже важливою, бо розміри ставок земельного податку та орендної плати прямо впливають на надходження до сільського бюджету. Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом, дає можливість визначити обсяг надходжень до сільського бюджету.

2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або за допомогою діючих регуляторних актів і потребує державного регулювання.

Повноваження по встановленню ставок земельного податку та орендної плати за земельну ділянку надані чинним законодавством відповідним сільським радам. Встановити розмір податку та орендної плати та тим самим вирішити вищезазначені проблеми за допомогою ринкових механізмів без прийняття відповідного регуляторного акту не можливо, так як це буде суперечить нормам діючого законодавства.

Тобто, вирішення проблем потребує державного регулювання і можливо тільки шляхом прийняття цього регуляторного акту відповідно до норм чинного законодавства.

На теперішній час регуляторний акт по встановленню ставок земельного податку та орендної плати відсутній, тому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою внесення змін до діючого регуляторного акту.

3. Цілі державного регулювання

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- встановлення соціально-справедливих розмірів ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду села в інтересах територіальної громади села;
- дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

4. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин.

Перша альтернатива: Альтернативою прийняття запропонованого проєкту може бути відмова від введення в дію запропонованого регулювання та залишення даної ситуації без змін.

Дана альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що не буде досягнуто цілей правового регулювання та єдиного підходу до визначення ставок земельного податку та орендної плати.

Друга альтернатива – прийняття розміру ставок на рівні максимально граничних розмірів, встановлених Податковим кодексом України.

Ця альтернатива є неприйнятною по причині того, що значна частина землекористувачів (землевласників) не зможе сплачувати земельний податок, що призведе до збільшення заборгованості та підвищить податкове навантаження на платників податку.

Третя альтернатива: Досягнення встановлених цілей відбудеться лише за умови безпосереднього державного регулювання, шляхом прийняття запропонованого акту, який встановлюватиме ставки земельного податку на території сільської ради, врахувавши особливості ставок, які діяли до прийняття ЗУ від 28.12.2014 № 71- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» для окремих категорій земель в залежності від цільового призначення.

5. Аргументи переваги обраного способу досягнення встановлених цілей

Обраний спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним, оскільки чинним законодавством визначено, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір ставок земельного податку та орендної плати.

Прийняття сільською радою запропонованого регуляторного акту – рішення сільської ради «Про затвердження Положення про встановлення плати за землю в адміністративних межах села Бубнівська Слобідка» дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, а також:

- збільшення надходжень до сільського бюджету;
- підвищення рівня використання економічних ресурсів села, що дасть позитивний ефект для його мешканців;
- додаткова можливість направлення коштів на фінансову підтримку підприємств житлово-комунального господарства;
- спрямування коштів на вирішення соціальних проблем населення та покращення інфраструктури села, збільшення фінансування місцевих бюджетних програм.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту

З прийняттям рішення:

	- визначення чітких розмірів податків та зборів та механізмів їх сплати.	
Потенційні інвестори з інших регіонів	- можливість порівняння ставок податків та зборів з іншими адміністративними одиницями та вирішення питання початку бізнесу у найбільш привабливому регіоні.	Відсутні
Мешканці, що проживають в адміністративних межах с.Бубнівська Слобідка	- додаткові надходження до місцевого бюджету дозволять більше виділяти коштів на соціально-економічний розвиток села, зокрема ремонт доріг тощо.	Витрати у вигляді сплати податку за ставками, що будуть затверджені сільською радою.

Таким чином прийняття даного рішення не потребує фінансових витрат з місцевого бюджету. Головним результатом прийняття цього акту є встановлення ставок земельного податку та відповідність його чинному законодавству.

10. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Реалізація запропонованого регуляторного акту не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат органів місцевого самоврядування з бюджету села. Адміністрування плати за землю проводиться державною податковою інспекцією. Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акту з боку держави також не передбачено.

11. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акту.

Вплив зовнішніх факторів на виконання регуляторного акту виключається, окрім змін в чинному законодавстві з питань регулювання земельних відносин та оподаткування. При настанні зазначених подій до регуляторного акту будуть внесені відповідні зміни.

12. Обґрунтування терміну дії регуляторного акту та переліку заходів, спрямованих на відстеження дії регуляторного акту.

Запропоноване рішення Бубнівсько - Слобідської сільської ради встановлюється строком на 1 рік (на 2016 рік), з можливістю внесення до нього змін чи відміни його у разі зміни чинного законодавства та з інших поважних причин або продовження його строку дії.

13. Визначення показників результативності цього регуляторного акту .

Дане рішення окремо визначених показників не матиме. Проте опосередковані показники результативності даного регуляторного акту є:

- розмір надходжень від сплати земельного податку після прийняття цього рішення;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія рішення.

14. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Стосовно даного регуляторного акту послідовно здійснюватиметься повторне відстеження його результативності шляхом використання статистичних даних.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності акту.

Секретар сільської ради



С.В.Шнурко