

сільської ради
57-5/VI

Додаток
до рішення сесії
від 23 червня 2015р №

Плата за землю

Плата за землю- обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

Земельний податок

1.Платники земельного податку.

1.1 Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток(паїв);

1.1.2.землекористувачі.

2.Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

3.База оподаткування

Базою оподаткування є:

- 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- 3.2.** площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки,нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

- 4.1 Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено, в розмірі 0,18 відсотків від їх нормативно грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь-0.15 відсотків від їх нормативно грошової ОЦІНКИ.

4.2 Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання) крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 7 відсотків від їх нормативно грошової оцінки.

Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено.

5.1 Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів в розмірі 5% відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області за винятком земельних ділянок що відносяться до земель залізничного транспорту) крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно- побутові будівлі та інші споруди і які оподаткування на загальних підставах) та земельних ділянок на землях водного фонду яких встановити ставку податку в розмірі 1% відсотка від їх нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6.Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

6.1 Від сплати податку звільняються:

- а) інваліди першої і другої групи.
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- в) пенсіонери за (віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього пункту, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особисто селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); у селах - не більше як 0.25 гектара, в селищах - не більше як 0.15 гектарів, в містах - не більш як 0.10 гектара;

- в) для індивідуального дачного будівництва- не більш як 0.10гектара;
- г)для будівництва індивідуальних гаражів-не більш як 0.01гектара;
- д)для ведення садівництва-не більш як 0.12гектара

6.3 Від сплати податку звільняються на період єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток(паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

7.1 Від сплати податку звільняються:

- а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного

місяця кількість Інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менше як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні."

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

в) бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

7.2. Від сплати податку звільняються органи державної влади та органи місцевого самоврядування, установи Міністерства оборони України, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, які користуються земельними ділянками, які розташовані в адміністративно-територіальних межах Скориківської сільської ради.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

8.1 Не сплачується податок за:

8.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння.

8.1.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування-землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном,

декоративним озелененням,
резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що запеспечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабридного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному

капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.4. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв, та колумбаріїв;

8.1.5. земельні ділянки надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту(положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Орендна плата

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Скориківська сільська рада, яка укладає договори оренди землі, повинна до 1 лютого подати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік да Інформувати відповідний контролюючий орган про укладання нових, внесення змін до Існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни. Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

9.2 Платником орендної плати є орендар земельної ділянки

9.3 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

9.4 Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди ,але річна сума платежу:

9.5.1 не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

9.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативно грошової ОЦІНКИ.

9.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10. Податковий період

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2 Базовий податковий) звітний) рік починається з 1 січня і закінчується 31 грудня то ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

11. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю

11.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землі відповідно до статей 286-287 Податкового Кодексу України.

12. Індexсація нормативно грошової оцінки земель.

12.1 Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативно-грошова оцінка земельних ділянок. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

12.2 Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо Індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується зі значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

12.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольські міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову політику і власників землі та землекористувачів про щорічну Індexсацію нормативної грошової оцінки земель.

Секретар сільської ради

Т.М.Скорик

Про пільги зі сплати земельного податку

Відповідно ст. 284 Податкового кодексу України, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада вирішила:

1. Звільнити від сплати земельного податку протягом 2016 року органи державної влади та органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту.заклади. установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, які користуються земельними ділянками в адміністративних межах сільської ради.

2. Рішення вступає в дію з 1 січня 2016року.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну

комісію з питань соціально-економічного. культурного
розвитку та земельних відносин.

Сільський голова
В.І.Назаренко