

*Ш*

**ПОДІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
39 сесія VI скликання  
РІШЕННЯ**

10.06.2015 № 39-4/ VI

с. Подільське

**Про розмір орендної плати за  
землю на території Подільської  
сілської ради**

На виконання ст.61 та ст. 63 п .1 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та згідно ст. 124 Земельного Кодексу, ст. 33 Закону України « Про орендну плату » ,а керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Подільської сілської ради

**В И Р І Ш І Л Л:**

1. Річна орендна плата за земельні ділянки, які перебувають у державній або комунальній власності справляється в грошовій формі і не може бути нижчою 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки певного сілськогосподарського угіддя і не може бути меншою:
  - для земель сілськогосподарського - розміру земельного податку, що встановлюється Законом України « Про оплату за землю »
  - для інших категорій земель- трикратного розміру земельного податку, що встановлюється Законом України« Про плату за землю»
2. Розмір річної орендної плати за земельні ділянки, надані для комерційних комерційних цілей встановлюється в розмірі:
  - 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
- 2.1. Плата за земельні ділянки, надані в оренду фізичним та юридичним особам, які згідно з Законом України « Про плату за землю » звільняються від сплати земельного податку, а також за земельні ділянки, надані громадянам для індивідуального садівництва, городництва, ведення особистого селянського господарства, встановлюється у розмірі одного відсотка від їх грошової оцінки.

- 2.2. Плата за земельні ділянки, надані в оренду іноземним громадянам, юридичним особам, а також спільним підприємствам, встановлюється у розмірі восьми відсотків від їх грошової оцінки, якщо інше не передбачено міжурядовими угодами.
- 2.3. Плата за земельні ділянки, на яких розміщені бази відпочинку сторонніх землекористувачів, та землі рекреаційного призначення, надані в оренду, встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
- 2.4. Плата за земельні ділянки, надані громадянам в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, встановлюється в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Остаточний розмір орендної плати встановлюється за угодою сторін у договорі на право тимчасового користування землею на умовах оренди між орендодавцем та орендарем.
- 3.1. Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати, якщо за обставин, за які він не відповідає, змінилися умови господарування, передбачені договором.
4. Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за угодою сторін у договорі оренди.
- 4.1. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у встановлених законом порядку.
- 4.2. У разі систематичного (більше 2 разів) не внесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору оренди за рішенням суду.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету і фінансів (голова комісії (голова комісії Пилико Р.М)).