

[Додаток №6 до рішення
№33-4/VI-1 від 3.06.
2015 року

Положення про встановлення плати за землю на території Броварківської сільської ради

Це Положення визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розміри ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння плати за землю на території Броварківської сільської ради Золотоніського району Черкаської області, визначені статтею 7 Податкового кодексу України.

1. Загальні положення

1.1. Плата за землю встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Плата за землю — обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.3. Земельний податок — обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

1.4 Орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності — обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою (далі у ньому Положенні — орендна плата).

2. Платники

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння земельного податку ево ектами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України та Положенням про єдиний податок у Броварківській сільській раді Золотоніського району Черкаської області.

2.3. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

4.1. Basis оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта Індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.1.3. податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.1.4. ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до п.5 нього Положення.

5. Ставки

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

<i>n/n</i>	Категорія земель	ВІСОТОК БІД нормативно-грошової оцінки земельної ділянки
	Землі сільськогосподарського призначення:	
1	- сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження. сіножаті. пасоBiща та перелоги)	0,12
2	несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих. що віднесені до земель лісгосподарського	1,0

	призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під Інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції. землі тимчасової консервації тощо)	
	Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства	
4	- в межах населеного пункту	0,12
5	- за межами населеного пункту	1,0
6	Земельні частки (паї)	1,0
	Землі під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами	3,0
	Забудовані землі:	
6	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0,12
7	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, господарських будівель і споруд	0,12
8	для будівництва Індивідуальних гаражів	1,0
9	для колективного гаражного будівництва	1,0
10	ffff Іншої житлової забудови	1,0
12	Землі громадського призначення	1,0

13	Землі, які використовуються для технічної Інфраструктури	3,0
14	Землі, які використовуються для відпочинку та Інші відкриті землі	3,0
15	Землі, які використовуються для транспорт). І зв'язку	3,0
16	Землі комерційного та Іншого використання	12,0
17	Землі промисловості	3,0
18	Землі водного фонду	3,0
19	Землі природно-заповідного та Іншого природоохоронного призначення	1,0
20	Землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності	1,0
20	Землі історико-культурного призначення	1,0

5.2. Ставка податку встановлюється у наступному розмірі від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності (підпункт 274.2. стаття 274 ПКУ):

<i>n/n</i>	Категорія земель	ВІДСОТОК БІД нормативно-грошової оцінки земельної ділянки
	Землі громадської забудови:	
1	здля будівництва та обслуговування 5 удіБЄ-ть закладів санаторно- оздоровчого призначення	12,0
7	^для оудівниитва та обслуговування будівель торгівлі	8,0
3	здля будівниитва та обслуговування об'єктів туристичної Інфраструктури та закладів громадського харчування	8,0
4	здля будівництва та обслуговування будіве-ть закладів енергетичного призначення (РЕМ)	10,0
5	^для розміщення та експлуатації основних, підсобних І допоміжних будівель та споруд технічної Інфраструктури (виробництва та розподілення газу УЕГТ)	10,0
6	здля будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0
7	- для ринкової Інфраструктури	8.0
8	здля будівництва та обслуговування будівель закладів побутового	6,0

	обслуговування	
9	-землі промисловості, транспорту, енергетики, оборони та Іншого призначення	8,0
10	для будівництва та обслуговування будівель промислових підприємств	6,0
11	для будівництва та обслуговування будівель поштового і електрозв'язку	6,0
12	-для невиробничих організацій	2,0
13	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0
14	для будівництва та обслуговування закладів культури і просвітницького обслуговування	1,0
15	Землі сільськогосподарського призначення:	5,0

5.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється в розмірі 5 відсотків від базової вартості 1 га земель ріллі по Черкаській області.

5.4. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Броварківська сільська рада повинна до 1 -лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік. та Інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до Існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

5.5. Об'єктом орендної плати є земельна ділянка, надана в оренду.

5.6. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

5.7. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди та визначається відповідно до рішення Броварківської сільської ради №4-5 VI від 29.12.2010 року Із змінами.

5.8. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати земельного податку звільняються:

6.1.1. Інваліди першоїІ другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох І більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1. поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) — не більш як 0.25 гектара;

6.2.3. для Індивідуального дачного будівництва — не більш як 0.10 гектара;

6.2.4. для будівництва Індивідуальних гаражів — не більш як 0.01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва — не більш як 0.12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати земельного податку звільняються:

7.1.1. органи місцевого самоврядування;

7.1.2. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування. заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я;

7.1.3 заклади громадських організацій інвалідів

8. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Рішення щодо наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам надаються контролюючим органам до 25 грудня року, що передує звітному.

Нові зміни щодо зазначеної Інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) Іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

9.1. Не сплачується земельний податок за:

9.1.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування — землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними

спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення Іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, снігозахисні споруди і насадження, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

5) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та Інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств.

9.1.3. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

9.1.4. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та Інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому' законом порядку.

10. Порядок обчислення плати за землю

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають Інформацію, необхідну для

обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 -лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 -лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За новоВідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та С Сабо бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою.

встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня нього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове **поБІдомлення-р**Ішення новом\^Г власнику після отримання Інформації про перехід права власності.

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-**власникІБ**. визначеній за їх згодою, якщо Інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності І поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в **їх**. користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання Із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту

6.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх. власності або постійному' користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

11. Податковий період для плати за землю

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Податкове зобов'язання щодо плати за землю (земельного податку та орендної плати), визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок (крім фізичних осіб) за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.3. Податкове зобов'язання з плати за землю (земельного податку та орендної плати) визначене у податковій декларації, у тому числі за

ноБОБідведені земельні ділянки. сплачується власникам та землекористувачами земельних ділянок (крім фізичних осіб) за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному' місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Облік фізичних осіб — платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному житловому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль контролюючих органів

13.1. Платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим законодавством та іншим

законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та Інших законів України.

13.2. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння плати за землю здійснюється контролюючими органами відповідно до норм Податкового кодексу України.

Сільський голова

В.М.Півень