

**Скориківська сільська рада     /**  
**Золотоніського району Черкаської області**  
**58 сесії     VI скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від    15 липня   2015року   № 58-4/VI

Про затвердження ставок земельного податку  
з юридичних та фізичних осіб   на 2016рік.

Відповідно до п.п.35 п.1   ст 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997№280/97-ВР, Податкового Кодексу України від 02.12.2010 N 2755Л/І. Закону України "Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності " від 11.09.2003 №1160-І\ / зі змінами та доповненнями, з метою ефективного використання земельних ресурсів та наповнення сільського бюджету у 2016 році, Скориківська сільська ради вирішила:

1. Встановити в адміністративних межах Скориківської сільської ради з 01.01.2016 року ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, крім наступних:
  - 1.1. для земель рекреаційного призначення- 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
  - , 1.2. для земель комерційного призначення - 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
  - 1.3 для земель промисловості - 4 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
  - 1.4. для сільськогосподарських угідь-1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.
  - 1.5. для земель, наданих для потреб лісового господарства ставки податку встановлюються відповідного до ст. 274ПКУ

**2.Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.**

2.1 Від сплати податку звільняються:

- а) інваліди першої і другої групи,
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 16 років;
- в) пенсіонери за (віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

**2.2.** Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього пункту, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для ведення особисто селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); у селах - не більше як 0.25 гектара, в селищах - не більше як 0.15 гектарів, в містах - не більш як 0.10 гектара;

в) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0.10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0.01 гектара;

д) для ведення садівництва - не більш як 0.12 гектара

**2.3** Від сплати податку звільняються на період єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

### **3. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.**

**3.1** Від сплати податку звільняються:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менше як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні."

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми

податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;  
в) бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

**3.2.** Від сплати податку звільняються органи державної влади та органи місцевого самоврядування, установи Міністерства оборони України, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, які користуються земельними ділянками, які розташовані в адміністративно-територіальних межах Скориківської сільської ради.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів нормативно грошова оцінка яких не проведена, встановлюється в розмірі 5 відсотків від середньої обласної вартості 1 га ріллі.

5. Розрахунок розміру плати за землю здійснюється згідно з нормативно грошовою оцінкою земель з застосуванням коефіцієнтів за 2014р (1.249) та 2015 року з урахуванням вимог Податкового кодексу України щодо особливостей оподаткування, порядку розрахунку та строків плати за землю.

6. Касиру, землевпоряднику забезпечити надходження (справляння) плати за землю в повному обсязі.

7. Дане рішення вступає в силу з 01.01.2016 року.

8. Контроль за виконання рішення покласти на сільського голову.

Сільський голова В. С./

- В. Назаренко