

Броварківська сільська рада  
Золотоніського району Черкаської області  
6 скликання\_\_\_\_\_33\_\_\_\_сесія  
РІШ Е Н Н Я

3 червня 2015

№ 33-4ХУ1

Про затвердження ставок земельного податку  
та розміру орендної плати на 2016 рік  
в адміністративних межах Броварківської сільської ради

Відповідно до п.п. 35 п. 1 ст. 26 Закону Україна "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997 № 280 97-ВР. Податкового Кодексу України від 02.12.2010 N 2755-\<sup>Т</sup>І. Закону України "Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 № 1160-IV зі змінами та доповненнями, з метою ефективного використання земельних ресурсів та наповнення сільського бюджету у 2016 році, Броварківська сільська рада (Ідентифікаційний код 34117459) .вивчивши аналіз регуляторного впливу до проекту рішення постійної комісії Броварківської сільської ради з питань бю джету. соціально - економічного І культурного розвитку, земельних відносин додається вирішила:

1. Встановити в адміністративних межах Броварківської сільської ради з 01.01.2016 року ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, крім наступних:

1.1. для сільськогосподарських угідь - 1 % від їх нормативної грошової оцінки;

1.2. за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб - 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

1.3. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки;

1.4. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності, утримання яких не фінансується з сільського бюджету - 0,1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

2. Розрахунок розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, що використовуються за договорами оренди проводити згідно з Положенням про порядок визначення розмірів орендної

плати при укладанні договорів оренди землі \додаток ЛР2 до рішення № 33-4МУ від 3.08.2015

3. В адміністративних межах Броварківської сільської ради від сплати земельного податку за одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара

звільняються фізичні особи наступних категорій:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статте ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- особи, на яких поширюється дія Закону України «Про

статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи».

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платник}\* фіксованого сільськогосподарського податку на період дії фіксованого сільськогосподарського податку.

3.1. В адміністративних межах Броварківської сільської ради від сплати земельного податку за земельні ділянки, надані юридичним особам, звільняються:

- органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації міської комунальної власності, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджет}\*;

- навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захист}\* , фізичної культури та спорт}\* міської комунальної власності, які утримуються за рахунок коштів місцевого бюджет}\*.

4. Розрахунок розміру плати за землю здійснювати згідно з нормативною грошовою оцінкою земель з застосуванням коефіцієнтів індексації з урахуванням вимог Податкового кодексу України щодо особливостей оподаткування, порядку розрахунку та строків плати за землю.

5. Встановити в адміністративних межах Броварківської сільської ради з 01.01.2016 року ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 5 відсотків від середньо обласної вартості нормативної грошової оцінки.

6. Комісії з питань бюджету.соціально-економічного і культурного розвитку, земельних відносин вжити заходи для приведення у відповідність чинному законодавству та цьому рішенню розмірів орендної плати, визначених діючими договорами оренди землі з суб'єктами господарювання;

7. Секретарю сільської ради вжити заходи для оприлюднення даного рішення в місцевих засобах масової інформації.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря сільської ради Коржик В.В. та комісію з питань бюджету.соціально-економічного і культурного розвитку, земельних відносин

Сільський голова:  
В.М.Півень