

спирочесненої ск
до видача та
врахування в рахунок
04.08.2015

Богданівська сільська рада Золотоніського району

Черкаської області

VI скликання XXXI сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 червня 2015 року № 31-2 /VI

Про встановлення плати за землю на земельні ділянки,
що розташовані в адміністративно-територіальному
підпорядкуванні Богданівської сільської ради

З метою економічного регулювання земельних відносин у селі на
підставі Земельного кодексу України, Податкового кодексу України із
змінами та доповненнями, Закону України „Про внесення змін до
Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо
податкової реформи” від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, керуючись п. 24, п.
34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

сільська рада вирішила:

1. Встановити плату за землю на земельні ділянки, що розташовані в
адміністративно-територіальному підпорядкуванні Богданівської сільської
ради згідно додатку.
2. Рішення вступає в дію з 01 січня 2016 року.
3. Опублікувати дане рішення в районній газеті „Вісник Золотоніщини”.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну
комісію з питань планування та фінансів сільської ради.

Сільський голова



М.М.Омельник

04.08.2015

Додаток
до рішення сільської ради
від 22.06.2015 № 31-2 /VI

Плата за землю

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Земельний податок

1. Платники земельного податку.

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

3. База оподаткування.

Базою оподаткування є:

3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;

3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

4.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Богданівської сільської ради (крім орендної плати) встановлюються в таких розмірах:

№ п/п	Категорія земель / Цільове призначення земель	Ставка земельного податку (% від нормативної грошової оцінки землі) для всіх категорій земельних ділянок, крім тих, які перебувають у користуванні (на правах постійного)
1	2	3
1.1.	Землі сільськогосподарського призначення:	
1.1.1.	для ведення особистого селянського господарства	0,1
1.1.2.	для ведення садівництва	0,2
1.1.3.	для городництва	0,03

1.1.4.	Для сінокоєння та випасання худоби	0,01
1.2.	Землі житлової та громадської забудови:	
1.2.1.	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального дачного будівництва	0,1
1.2.2.	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для колективного житлового будівництва	0,1
1.2.3.	для будівництва індивідуальних гаражів	0,1
1.2.4.	для колективного гаражного будівництва	1
1.2.5.	для іншої житлової забудови	0,5
1.3.	Землі громадської забудови:	
1.3.1.	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3
1.3.2.	для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови	0,5
1.4.	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення	1,5

4.2. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) визначається у розмірі 3,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.)

4.3. Ставка податку за земельні ділянки визначається у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 4.1-4.2 цього додатку.

4.4. Землекористувачі (юридичні та фізичні особи) за відсутності зареєстрованого права власності чи користування на земельні ділянки, користувачі та власники земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено сплачують земельний податок в розмірах, визначених наведеною 3 таблицею пункту 4 цього додатку.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

5.1. Від сплати податку звільняється:

- наслідки першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за літнім);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього пункту, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування жилового будинку, господарських будівель і споруд (присадиба ділянка): у селак - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- г) для ведення садівництва - не більш як 0,10 гектара.

5.3. Від сплати податку звільнюються на період дії єдиного податку четвертої групи внесники земельних ділянок, земельних часток (паїв), та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

6.1. Від сплати податку звільнюються:

- а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які створені громадянськими організаціями інвалідів, за спільними громадянськими організаціями інвалідів і є їх повною власністю, до складу яких кожного місяця кінквіття інвалідів, які мають для основного місця роботи, становить не менш як 50 відсотків середньосвітової чисельності жителів країни; об'єктами об'єкту за умови, що суми сплати пільги таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на сплату податку.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати про пільгу за наявності дозволу на право підприємства, такою пільгою, який надається утвореному органом відповідно до Закону України "Про соціальну зашитоість інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї частини зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством:

- в) базис олімпійської та паралімпійської підготовки, до склад яких зачислюються Кабінетом Міністрів України.

6.2. Від сплати податку звільнюються органи державної влади та органи місцевого самоврядування, установи Міністерства оборони України, дослідницькі та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, спортивні здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, ведного господарства та інші заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок

контів державного або місцевого бюджетів, які користуються земельними ділянками, які розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Богданівської сільської ради.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

7.1. Не оподатковуються податок за:

7.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.2. землі дорожнього господарства: автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, мостами, підземними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопровідними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, освітними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, дорожні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилежні та протизонні споруди, вловлювачі сїзми, згинені насадження, шумові екрани, освітні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для заправлення великогабаритного транспорту, відстійні бази, широкі та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності підприємств товариства, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженими, генетичними колекціями та насадженими багаторічних плодівих насаджень;

7.1.4. земельні ділянки кладовищ, криниць та колодязів;

7.1.5. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, створені (надані) для зареєстрованої у встановленому законом порядку.

8. Орендна плата

8.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є державна оренда такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Богданівської сільська рада, яка укладає договори оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про

укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форми надання інформації здійснюються центральним офісом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

8.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

8.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

8.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (пласинником) і орендарем.

8.5. Ставки орендної плати за користування земельними ділянками що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Вінницької сільської ради встановлюються у таких розмірах від їх нормативної грошової оцінки:

Кодифі	Вид іншого призначення земельних ділянок	Відсоток від нормативної грошової оцінки землі
1	2	3
1.	Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції	
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5
1.2.	Для ведення фермерського господарства	4,5
1.3.	Для ведення особистого селянського господарства	3
1.4.	Для ведення підсобного сільського господарства	3
1.5.	Для сінокошення і випасання худоби	3
1.6.	Для іншого сільськогосподарського призначення	3
2.	Землі житлової та громадської забудови	
2.1.	Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	
2.1.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
2.1.2.	Для колективного житлового будівництва	3
2.1.3.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
2.1.4.	Для будівництва і обслуговування будівель	3

	туристичного призначення	
2.1.5.	Для будівництва приміщувальних і гаражів	3
2.1.6.	Для об'єктивного і гаражного будівництва	3
2.1.7.	Для іншої житлової забудови	3
2.2.	Землі промислової забудови (землі, які використовуються для розміщення промислових будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для ліжарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) і землі комерційного використання	
2.2.1.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, аптеки	12
2.2.2.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
2.2.3.	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд торгівлі	12
2.2.4.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12
2.2.5.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
2.2.6.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3
2.2.7.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
2.2.8.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6
3.	Землі оздоровчого призначення	
3.1.	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	12
4.	Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, дитячих та спортивних таборів, інших ідентичних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для денного будівництва і спорудження інших об'єктів спеціальної рекреації)	
4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, баз відпочинку, пансіонатів	12

4.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	6
4.3.	Для індивідуального житлового будівництва	3
4.4.	Для колективного житлового будівництва	3
5.	Землі водного фонду (землі, зайняті морями, прибережними захисними смугами вздовж морів, гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами, а також землі, виділені під смуги відведення для них)	
5.1.	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
5.2.	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3
5.3.	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами	3
5.4.	Земельні ділянки (посіжі)	5
6.	Землі транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
6.1.	Землі транспорту (землі, віддані підприємствам, установам та організаціям автомобільного транспорту і дорожнього господарства)	
6.1.1.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	
	в тому числі	
6.1.1.1.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автотранспорту та підприємств, автовокзалів, автостанцій	6
6.1.1.2.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничних станцій, автозупинних майданчиків, станцій технічного обслуговування, мийних станцій, автосервісів	12
6.2.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту та донецьких енергій, каскав роз'їзду катків, автозастанків, залізничних	6
6.3.	Землі зв'язку (земельні ділянки, віддані під позитивні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникової зв'язку)	
6.3.1.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	6
6.3.2.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів радіоелектронного зв'язку	6

6.3.5.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	6
6.4.	Землі енергетики (об'єкти, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенерувальних підприємств, об'єктів передачі електричної енергії (високовольтні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільчі пункти та пристрої) і виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики).	3

8.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати окремої плати.

9. Податковий період

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Назовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9.3. Направек обчислення, строк сплати та порядок ведення звітності по платі за землю

10.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-287 Податкового кодексу України.

11. Індексація нормативної грошової оцінки землі

11.1. Для визначення розміру податку за окремої плати використовуються нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

11.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік порівняно розраховує величину коефіцієнта індексної нормативної грошової оцінки земель, на якій індексується нормативна грошова оцінка сім'ягосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несімейногогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$I = I_{100}$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

11.5. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, області, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику і містять податки і збори на землі та землекористувачів про поточну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Сіловий голода

М.М.Омельнік