

Додаток
до рішення міської ради
вч 26.06.2015 № 53-12. VI

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення плати за землю
в адміністративних межах міста Золотоноша

1. Загальні положення.

Положення про встановлення плати за землю в адміністративних межах міста Золотоноша (далі - Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами в адміністративних межах міста Золотоноша.

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

3. Платники орендної плати.

Платниками орендної плати є орендарі земельних

ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

4. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

5. База оподаткування.

Базою оподаткування є:

- 5.1.** нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- 5.2.** площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

6. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

6.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки в адміністративних межах міста Золотоноша (крім орендної плати) встановлюються в таких розмірах:

ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

4. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

5. База оподаткування.

Базою оподаткування є:

5.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;

5.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

6. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

6.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки в адміністративних межах міста Золотоноша (крім орендної плати) встановлюються в таких розмірах:

№ п/п	Категорія земель / Цільове призначення земель	Ставка земельного податку (% від нормативної грошової оцінки землі) для всіх категорій земельних ділянок, крім тих, які перебувають у користуванні (на праві постійного)
1	2	3
1.1.	Землі сільськогосподарського призначення:	
1.1.1.	для ведення особистого селянського господарства	0,5
1.1.2.	для ведення садівництва	0,5
1.1.3.	для городництва	0,03
1.2.	Землі житлової та громадської забудови:	
1.2.1.	для будівництва і обслуговування жатого будинку, господарських	0,5

	будівель I споруд (присадибна ділянка), для індивідуального дачного будівництва	
1.2.2.	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для колективного житлового будівництва	0,5
1.2.3.	для будівництва індивідуальних гаражів	3
1.2.4.	для колективного гаражного будівництва	1
1.2.5.	для іншої житлової забудови	0,5
1.3.	Землі громадської забудови:	
1.3.1	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3
1.3.2.	для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови	1
1.4.	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення	1,5

6.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

6.3. Землекористувачі (юридичні та фізичні особи) за відсутності зареєстрованого права власності чи користування на земельні ділянки, користувачі та власники земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено сплачують земельний податок в розмірах, визначених графою 3 таблиці пункту 6 цього додатку.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей **281** та **282** Податкового кодексу України*** (наведено роз'яснення нижче), а також органи державної влади та органи місцевого самоврядування, установи Міністерства оборони України, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я. соціального захисту, фізичної культури та спорту, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів

державного або місцевого бюджетів, які користуються земельними ділянками в адміністративних межах міста Золотоноша.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України*** (роз'яснення наведено нижче).

9. Орендна плата

9.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється в договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до рішення Золотоніської міської ради від 22.07.2010 року № 54-5/У „Про затвердження рішення міської ради „ Про встановлення плати за оренду земельних ділянок на території населених пунктів, що знаходяться в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради" в новій редакції".

10. Податковий період

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю

11.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.