

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про встановлення плати за землю**  
**в адміністративних межах Вільхівської сільської ради**

**1. Загальні положення.**

Положення про встановлення плати за землю в адміністративних межах Вільхівської сільської ради (далі - Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами в адміністративних межах Вільхівської сільської ради.

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної у комунальної власності.

**2. Платники земельного податку.**

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).

2.1.2. Землекористувачі.

**3. Платники орендної плати.**

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

**4. Об'єкти оподаткування.**

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

**5. База оподаткування.**

5.1. Базою оподаткування є:

5.1.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, з урахуванням коефіцієнта індексації.

5.1.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**6. Ставки земельного податку на земельні ділянки.**

6.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки в адміністративних межах Вільхівської сільської ради (крім орендної плати) встановлюються в таких розмірах:

№ п/п	Категорія земель/Цільове призначення земель	Ставка земельного податку (% від нормативної грошової оцінки землі) для всіх категорій земельних ділянок, крім тих, які перебувають у користуванні (на праві постійного)
1.1.	<b>Землі сільськогосподарського призначення:</b>	
1.1.1.	для ведення особистого селянського господарства	0,2
1.1.2.	для ведення садівництва	0,2
1.1.3.	для городництва	0,03
1.1.4.	сінокоси	0,01
1.2.	<b>Землі житлової та громадської забудови:</b>	
1.2.1.	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального дачного будівництва	0,2
1.2.2.	для будівництва індивідуальних гаражів	0,2

1.2.3.	для іншої житлової забудови	0,5
<b>1.3.</b>	<b>Землі громадської забудови:</b>	
1.3.1.	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3
1.3.2.	для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови	0,5
<b>1.4.</b>	<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення</b>	<b>1,5</b>

6.2 . Ставка податку встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

6.3. Землекористувачі (юридичні та фізичні особи) за відсутності зареєстрованого права власності чи користування на земельні ділянки, користувачі та власники земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено сплачують земельний податок в розмірах, визначених графою 3 таблиці пункту 6 цього додатку.

## **7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.**

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також органи державної влади та органи місцевого самоврядування, установи Міністерства оборони України, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, які користуються земельними ділянками в адміністративних межах Вільхівської сільської ради.

## **8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.**

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначенні статтею 283 Податкового кодексу України.

## **9. Орендна плата.**

9.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються в договорі оренди між орендодавцем (власником) та орендарем.

9.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки для комерційного використання, встановлюється в договорі оренди у відсотках від нормативної грошової оцінки в розмірі 12 % за 1 квадратний метр.

## **10. Податковий період.**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **11. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю.**

11.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.