

## ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення плати за землю  
в адміністративних межах села Деньги та села Хвильово-Сорочин

### 1. Загальні положення.

Положення про встановлення плати за землю в адміністративних межах села Деньги та села Хвильово-Сорочин (далі - Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами в адміністративних межах села Деньги та села Хвильово-Сорочин.

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

### 2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

### 3. Платники орендної плати.

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

### 4. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

### 5. База оподаткування.

Базою оподаткування є:

5.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;

5.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### 6. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

6.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки в адміністративних межах села Деньги та села Хвильово-Сорочин (крім орендної плати) встановлюються в таких розмірах:

| №<br>п/п    | Категорія земель / Цільове призначення земель  | Ставка земельного податку<br>(% від нормативної грошової<br>оцінки землі)<br>для всіх категорій земельних<br>ділянок, крім тих, які<br>перебувають у користуванні<br>(на праві постійного) |
|-------------|--|--|
| 1           | 2  | 3  |
| <b>1.1.</b> | <b>Землі сільськогосподарського призначення:</b>   |  |
| 1.1.1.      | для ведення особистого селянського господарства  | <b>0,1</b>   |
| 1.1.2.      | для ведення садівництва  | <b>0,5</b>   |
| 1.1.3.      | для городництва  | <b>0,03</b>  |
| 1.1.4.      | для сінокосіння і випасання худоби   | <b>0,01</b>  |
| <b>1.2.</b> | <b>Землі житлової та громадської забудови:</b>   |  |
| 1.2.1.      | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального дачного будівництва | <b>0,1</b>   |

|        |  |     |
|--------|--|-----|
| 1.2.2. | для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для колективного житлового будівництва | 0,2 |
| 1.2.3. | для будівництва індивідуальних гаражів   | 0,2 |
| 1.2.4. | для колективного гаражного будівництва   | 1   |
| 1.2.5. | для іншої житлової забудови  | 0,5 |
| 1.3.   | <b>Землі громадської забудови:</b>   |     |
| 1.3.1  | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  | 3   |
| 1.3.2. | для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови  | 0,5 |
| 1.4.   | <b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення</b>                            | 1,5 |

6.2. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірах ставок орендної плати за користування земельними ділянками несільськогосподарського призначення на території Денгівської сільської ради, встановлених цим Положенням.

6.3. Землекористувачі (юридичні та фізичні особи) за відсутності зареєстрованого права власності чи користування на земельні ділянки, користувачі та власники земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено сплачують земельний податок в розмірах, визначених графою 3 таблиці пункту 6 цього додатку.

## **7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.**

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України\*\*\* (наведено роз'яснення нижче), а також органи державної влади та органи місцевого самоврядування, установи Міністерства оборони України, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту та інші заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, мета і створення яких не передбачає одержання прибутку, які не займаються підприємницькою діяльністю та створені для досягнення соціальних, культурних, освітніх, управлінських цілей стосовно охорони здоров'я громадян, розвитку фізичної культури і спорту, задоволення духовних та інших матеріальних потреб громадян, захисту прав, законних інтересів громадян і організацій, розв'язання суперечок і конфліктів, а також інших цілей, спрямованих на досягнення суспільних благ, які користуються земельними ділянками в адміністративних межах села Денги та села Хвильово-Сорочин.

При цьому врахувати:

- що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання послуг;

- в разі, коли платники податку, які користуються пільгами з цього податку, самостійно не використовують (надають в оренду) земельну ділянку, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачуються на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи в разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від їх форм власності і джерел фінансування.

## **8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.**

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України\*\*\* (роз'яснення наведено нижче).

## **9. Податковий період**

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **10. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю**

10.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю

10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.

### **Витяг з Податкового Кодексу**

#### **\*\*\* Стаття 281. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

281.1. Від сплати податку звільняються:

281.1.1. інваліди першої і другої групи;

281.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

281.1.3. пенсіонери (за віком);

281.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

281.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

281.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

281.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

281.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селях - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

281.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

281.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

281.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

281.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

#### **\*\*\* Стаття 282. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

282.1. Від сплати податку звільняються:

282.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

282.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період,

проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

282.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

**\*\*\*\* Стаття 283. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

283.1. Не сплачується податок за:

283.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

283.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

283.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

283.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

283.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

283.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

283.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

283.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **II. Платники орендної плати**

11.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

## **12. Об'єкти оподаткування орендною платою**

12.1. Об'єктом оподаткування є земельні ділянки, надані в оренду.

### 13. Підстави нарахування орендної плати

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики

### 14. Орендна плата

14.1. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

14.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

14.2.1. Не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

14.2.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

14.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

14.4. Ставки орендної плати за користування земельними ділянками на території Деньгівської сільської ради встановлюються у таких розмірах від їх нормативної грошової оцінки:

| № П/П  | Вид цільового призначення земель/вид діяльності   | Відсоток від нормативної грошової оцінки землі |
|--------|---|--|
| 1      | 2   | 3  |
| 1.     | <b>Землі сільськогосподарського призначення</b> (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції)   |  |
| 1.1.   | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  | 4,5  |
| 1.2.   | Для ведення фермерського господарства   | 4,5  |
| 1.3.   | Для ведення особистого селянського господарства   | 3  |
| 1.4.   | Для ведення підсобного сільського господарства  | 3  |
| 1.5.   | Для сінокосіння і випасання худоби  | 3  |
| 1.6.   | Для іншого сільськогосподарського призначення   | 3  |
| 2.     | <b>Землі житлової та громадської забудови</b>   |  |
| 2.1.   | <b>Землі житлової забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва) |  |
| 2.1.1. | Для будівництва і обслуговування житлового  | 3  |

|         |   |    |
|---------|---|----|
|         | будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)   |    |
| 2.1.2.  | Для колективного житлового будівництва  | 3  |
| ,2.1.3. | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку  | 3  |
| 2.1.4.  | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання  | 3  |
| 2.1.5.  | Для будівництва індивідуальних гаражів  | 3  |
| 2.1.6.  | Для колективного гаражного будівництва  | 3  |
| 2.1.7.  | Для іншої житлової забудови   | 3  |
| 2.2.    | <b>Землі громадської забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) землі комерційного використання  |    |
| 2.2.1.  | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, аптеки  | 12 |
| 2.2.2.  | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій  | 3  |
| 2.2.3.  | Для будівництва та обслуговування будівель та споруд торгівлі   | 12 |
| 2.2.4.  | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування   | 12 |
| 2.2.5.  | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ  | 12 |
| 2.2.6.  | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури  | 3  |
| 2.2.7.  | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування   | 3  |
| 2.2.8.  | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування   | 6  |
| 3.      | <b>Землі оздоровчого призначення</b>  |    |
| 3.1.    | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів  | 12 |
| 4.      | <b>Землі рекреаційного призначення</b> (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів |    |

|          |   |    |
|----------|---|----|
|          | стаціонарної рекреації)   |    |
| 4.1.     | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, баз відпочинку, пансіонатів   | 12 |
| 4.2.     | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту   | 6  |
| 4.3.     | Для індивідуального дачного будівництва   | 3  |
| 4.4.     | Для колективного дачного будівництва  | 3  |
| 5.       | <b>Землі водного фонду</b> (землі, зайняті морями, прибережними захисними смугами вздовж морів, гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; |    |
| 5.1.     | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами   | 3  |
| 5.2.     | Для експлуатації та догляду за смугами відведення   | 3  |
| 5.3.     | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами   | 3  |
| 5.4.     | Земельні ділянки (пляжі)  | 5  |
| 6.       | <b>Землі транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>   |    |
| 6.1.     | <b>Землі транспорту</b> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям автомобільного транспорту і дорожнього господарства   |    |
| 6.1.1.   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства,<br>в тому числі  |    |
| 6.1.1.1. | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автотранспортних підприємств, автовокзалів, автостанцій  | 6  |
| 6.1.1.2. | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автозаправних станцій, автозаправних газових станцій, станцій технічного обслуговування, шиномонтажу, автомийок  | 12 |
| 6.2.     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, каси продажу квитків, автостоянки, парковки   | 6  |
| 6.3.     | <b>Землі зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку)   |    |
| 6.3.1.   | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій  | 12 |

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 6.3.2. | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку  | 6 |
| 6.3.3. | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів  | 6 |
| 6.4.   | <b>Землі енергетики</b> (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, об'єктів передачі електричної енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої,) виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, | 3 |

#### **15. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів**

15.1. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

#### **Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про затвердження Положення про встановлення плати за землю в адміністративних межах села Деньги та села Хвильово-Сорочин»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Деньківської сільської ради «Про затвердження Положення про встановлення плати за землю в адміністративних межах села с. Деньги та Хвильово-Сорочин» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

#### **1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінка важливості цієї проблеми.**

Законом України від 28.12.2014 № 71-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» змінився порядок оподаткування земельних ділянок. Плата за землю, як складова податку на майно включена до переліку місцевих податків.

Особливістю є те, що місцеві податки встановлюються рішенням сільських, селищних та міських рад. При цьому плата за землю, є обов'язковою для встановлення місцевими радами.

Своєчасна сплата земельного податку та орендної плати є одним з обов'язків землекористувачів та землевласників земельних ділянок. Внаслідок прийняття рішення Деньківської сільської ради «Про затвердження Положення про встановлення плати за землю в адміністративних межах с. Деньги та Хвильово-Сорочин» буде розв'язана проблема визначення на законних підставах розміру земельного податку та орендної плати для сплати юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, розташовані в адміністративних межах с. Деньги та Хвильово-Сорочин

Проблема є дуже важливою, бо розміри ставок земельного податку та орендної плати прямо впливають на надходження до сільського бюджету. Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до сільського бюджету.



**2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або за допомогою діючих регуляторних актів і потребує державного регулювання.**

Повноваження по встановленню ставок земельного податку та орендної плати за земельну ділянку надані чинним законодавством відповідним сільським радам. Встановити розмір податку та орендної плати та цим самим вирішити вищезазначені проблеми за допомогою ринкових механізмів без прийняття відповідного регуляторного акту не можливо, так як це буде суперечить нормам діючого законодавства.

Тобто, вирішення проблем потребує державного регулювання і можливо тільки шляхом прийняття цього регуляторного акту відповідно до норм чинного законодавства.

На теперішній час регуляторний акт по встановленню ставок земельного податку та орендної плати відсутній, тому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою внесення змін до діючого регуляторного акту.

### **3. Цілі державного регулювання**

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- встановлення соціально - справедливих розмірів ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду села в інтересах територіальної громади села;
- дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

**4. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин.**

Перша альтернатива: Альтернативою прийняття запропонованого проекту може бути відмова від введення в дію запропонованого регулювання та залишення даної ситуації без змін.

Дана альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що не буде досягнуто цілей правового регулювання та єдиного підходу до визначення ставок земельного податку та орендної плати.

Друга альтернатива - прийняття розміру ставок на рівні максимально граничних розмірів, встановлених Податковим кодексом України.

Ця альтернатива є неприйнятною по причині того, що значна частина землекористувачів (землевласників) не зможе сплачувати земельний податок, що призведе до збільшення заборгованості та підвищить податкове навантаження на платників податку.

Третя альтернатива: Досягнення встановлених цілей відбудеться лише за умови безпосереднього державного регулювання, шляхом прийняття запропонованого акту, який встановлюватиме ставки земельного податку на території сільської ради, врахувавши особливості ставок, які діяли до прийняття ЗУ від 28.12.2014 № 71- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» для окремих категорій земель в залежності від цільового призначення.

### **5. Аргументи переваги обраного способу досягнення встановлених цілей**

Обраний спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним, оскільки чинним законодавством визначено, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір ставок земельного податку та орендної плати .

Прийняття сільською радою запропонованого регуляторного акту - рішення сільської ради «Про затвердження Положення про встановлення плати за землю в адміністративних межах села Деньги та села Хвильово-Сорочин дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, а також:

- збільшення надходжень до сільського бюджету;
- підвищення рівня використання економічних ресурсів села, що надасть позитивний ефект для його мешканців;
- додаткова можливість направлення коштів на фінансову підтримку підприємств житлово-комунального господарства;

спрямування коштів на вирішення соціальних проблем населення та покращення інфраструктури села, збільшення фінансування місцевих бюджетних програм.

## **6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту**

. З прийняттям рішення:

- упорядкується встановлення ставок земельного податку та орендної плати в адміністративних межах села Деньги та села Хвильово-Сорочин;
- виконуються вимоги пункту 10.2 статті 10 Податкового кодексу;
- можливість планування та прогнозування надходжень від податків при формуванні сільського бюджету.

## **7. Механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Згідно Податкового кодексу України до повноважень органів місцевого самоврядування належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради. Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення Деньківської сільської ради.

## **8. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.**

Прийняття запропонованого рішення надасть можливість:

- спрощення та удосконалення порядку визначення ставок земельного податку;
- поповнення бюджету села;
- здійснення якісного планування та прогнозування надходжень від сплати за землю при формуванні сільського бюджету;
- простота і доступність даного регуляторного акту.

## **9. Очікувані витрати та вигоди суб'єктів господарювання, громади та держави внаслідок дії регуляторного акту.**

| Сфери   | Переваги  | Втрати  |
|---|---|---|
| Орган місцевого самоврядування  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- виконання вимог пункту 10.2 статті 10 Податкового кодексу;</li> <li>- можливість планування та прогнозування надходжень від податків при формуванні міського бюджету.</li> </ul>   | Процедура розробки регуляторного акту (витрати робочого часу спеціалістів на підготовку регуляторного акта) |
| Фізичні та юридичні особи, які є землевласниками (землекористувачами) в адміністративних межах села Деньги та села Хвильово-Сорочин | <ul style="list-style-type: none"> <li>- можливість впливу на визначення розмірів ставок земельного податку під час обговорення, до їх затвердження сільською радою;</li> <li>- визначення чітких розмірів податків та зборів та механізмів їх сплати.</li> </ul> | Витрати у вигляді сплати податку за ставками, що будуть затверджені сільською радою.                        |
| Потенційні інвестори з інших регіонів   | - можливість порівняння ставок податків та зборів з іншими адміністративними одиницями та вирішення питання початку бізнесу у найбільш привабливому регіоні.  | Відсутні  |
| Мешканці, що проживають в адміністративних межах с.   | - додаткові надходження до місцевого бюджету дозволять  | Витрати у вигляді сплати податку за ставками, що  |

|                                 |   |                                     |
|---------------------------------|---|-------------------------------------|
| Деньги та села Хвильово-Сорочин | більше виділяти коштів на соціально-економічний розвиток села, зокрема ремонт доріг тощо. | будуть затверджені сільською радою. |
|---------------------------------|---|-------------------------------------|

Таким чином прийняття даного рішення не потребує додаткових фінансових витрат з місцевого бюджету та відповідність його чинному законодавству. ставок земельного податку

**10. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Реалізація запропонованого регуляторного акту не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат органів місцевого самоврядування з бюджету села. Адміністрування плати за землю проводиться Державною податковою інспекцією. Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акту з боку держави також не передбачено.

**11. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акту.**

Вплив зовнішніх факторів на виконання регуляторного акту виключається, окрім змін в чинному законодавстві з питань регулювання земельних відносин та оподаткування. При настанні зазначених подій до регуляторного акту будуть внесені відповідні зміни.

**12. Обґрунтування терміну дії регуляторного акту та переліку заходів, спрямованих на відстеження дії регуляторного акту.**

Запропоноване рішення Деньківської сільської ради встановлюється строком на 1 рік (на 2016 рік), з можливістю внесення до нього змін чи відміни його у разі зміни чинного законодавства та з інших поважних причин або подовження його строку дії.

**13. Визначення показників результативності цього регуляторного акту .**

Дане рішення окремо визначених показників не матиме. Проте опосередковані показники результативності даного регуляторного акту є:

- розмір надходжень від сплати земельного податку після прийняття цього рішення;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія рішення.

**14. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.**

Стосовно даного регуляторного акту послідовно здійснюватиметься повторне відстеження його результативності шляхом використання статистичних даних.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюється через рік з дня набрання чинності акту.

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ**

**Зміст проекту:** проект рішення Деньківської сільської ради «Про затвердження Положення про встановлення плати за землю в адміністративних межах села Деньги та села Хвильово-Сорочин».

**Розробник:** виконком сільської ради.

Проект рішення Деньківської сільської ради «Про затвердження Положення про встановлення плати за землю в адміністративних межах села Деньги та села Хвильово-Сорочин» та аналіз його регуляторного впливу буде опубліковано в районній газеті «Вісник Золотоніщини»

Пропозиції та зауваження приймаються протягом місяця з дня оприлюднення у письмовому та електронному вигляді за адресою:

Виконавчий комітет Деньківської сільської ради: 19770, с.Деньги, вул. Кірова, 127, тел.94-2-31, e-mail: denqu rada @ukr.net.