

Крупська сільська рада Золотоніського району Черкаської області

УІскликання

36 сесія

/

РІШЕННЯ

//
Від 09лм#ня 2015 року №36-11/УІ
(нумерація рішень в межах терміну скликання ради)

**Про розмір орендної плати за землю
на території Крупської сільської ради**

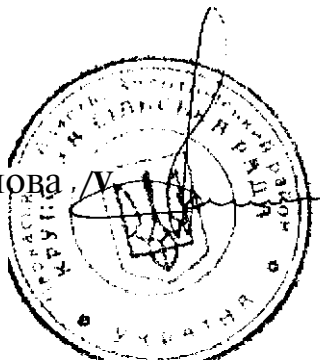
На виконання ст.61 та ст.63 п.1 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та згідно ст.124 Земельного Кодексу, ст. 33 Закону України « Про орендну плату » сільська рада
В И Р І Ш И Л А :

1. Річна орендна плата за земельні ділянки, які перебувають у державній аС комунальній власності власності справляється в грошовій формі і не моя бути нижчою 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки певного сільськогосподарського угіддя і не може бути меншою:
 - для земель сільськогосподарського - розміру земельного податку, що встановлюється Законом України « Про оплату за землю »
 - для інших категорій земель- трикратного розміру земельного податку, що встановлюється Законом України« Про плату за землю»
2. Розмір річної орендної плати за земельні ділянки, надані для комерційних комерційних цілей встановлюється в розмірі:
 - 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
- 2.1. Плата за земельні ділянки, надані в оренду фізичним та юридичним особам, які згідно з Законом України « Про плату за землю » звільняються від сплати земельного податку, а також за земельні ділянки, надані громадянам для індивідуального садівництва, городництва, ведення особистого селянського господарства, встановлюється у розмірі одного відсотка від їх грошової оцінки.
- 2.2. Плата за земельні ділянки, надані в оренду іноземним громадянам, юридичним особам , а також спільним підприємствам, встановлюється у розмірі восьми відсотків від їх грошової оцінки, якщо інше не передбачено міжурядовими угодами. -
- 2.3. Плата за земельні ділянки, на яких розміщені .бази-відпочинку

сторонніх землекористувачів, та землі рекреаційного призначення, надані в оренду, встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

- 2.4. Плата за земельні ділянки ,надані громадянам в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, встановлюється в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Остаточний розмір орендної плати встановлюється за угодою сторін у договорі на право тимчасового користування землею на умовах оренди між орендодавцем та орендарем.
- 3.1. Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати, якщо за обставин, за які він не відповідає, змінилися умови господарування, передбачені договором.
4. Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за угодою сторін у договорі оренди.
- 4.1. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у встановленійу законом порядку.
- 4.2 У разі систематичного (більше 2 разів) не внесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору оренди за рішенням суду.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету , фінансів та цін.

Сільський ГОЛОВА



І.А.Соколенко