

СКОРИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від 15.07.2015 року

№ 58-8/УІ

с. Скориківка

**Про розмір орендної плати за землю
по Скориківській сільській раді на 2016 рік.**

На виконання ст. 61 та ст.63 п.1 Закону України
"Про місцеве самоврядування в Україні " та згідно
ст124 Земельного Кодексу, ст. 33 Закону
України"Про орендну плату" сільська рада
ВИРІШИЛА:

1. Річна орендна плата за земельні ділянки, які перебувають у державній або комунальній власності справляється в грошовій формі і не може

бути нижчою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки певного сільськогосподарського угіддя і не може бути меншою;

- для земель сільськогосподарського призначення - розміру земельного податку, що встановлюються Законом України "Про плату за землю"^Г
- для інших категорій земель - трикратного розміру земельного податку, що встановлюється Законом України "Про плату за землю"

2. Розмір річної орендної плати за земельні ділянки, надані для комерційних цілей встановлюється в розмірі:

- 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.1 Плата за земельні ділянки, надані в оренду фізичним та юридичним особам, які згідно з Законом України "Про плату за землю"^Г звільняються від сплати земельного податку, а також за земельні ділянки, надані громадянам для індивідуального садівництва, городництва, ведення особисто селянського

бути нижчою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки певного сільськогосподарського угіддя і не може бути меншою;

- для земель сільськогосподарського призначення- розміру земельного податку, що встановлюються Законом України "Про плату за землю"^Г
- для інших категорій земель - трикратного розміру земельного податку, що встановлюється Законом України "Про плату за землю"

2. Розмір річної орендної плати за земельні ділянки, надані для комерційних цілей встановлюється в розмірі:

- 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.1 Плата за земельні ділянки, надані в оренду фізичним та юридичним особам, які згідно з Законом України "Про плату за землю"^Г звільняються від сплати земельного податку, а також за земельні ділянки, надані громадянам для індивідуального садівництва, городництва, ведення особисто селянського

господарства, встановлюється у розмірі одного відсотка від їх грошової оцінки.

2.2 Плата за земельні ділянки, надані в оренду іноземним громадянам, юридичним особам, а також спільним підприємствам, встановлюється у розмірі восьми відсотків від їх грошової оцінки, якщо інше не передбачено між урядовими угодами.

2.3 Плата за земельні ділянки, на яких розміщені бази відпочинку сторонніх землекористувачів, та землі реакційного призначення, надані в оренду, встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.4. Плата за земельні ділянки, надані громадянам в оренду для будівництва і обслуговування жатого будинку, господарських будівель і споруд, встановлюється в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Остаточний розмір орендної плати встановлюється за угодою сторін у договорі на право тимчасового користування землею на умовах оренди між орендодавцем та орендарем.

3.1 Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати, якщо за обставин, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені договором.

4. Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за угодою сторін у договорі оренди.

4.1 За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у встановленому законом порядку.

4.2 У разі систематичного (більше 2 разів) не внесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору оренди, за рішенням суду.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів.

Сільський голова

В.І.Назаренко