



КОРОБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЗОЛОТОНІСЬКОГО
РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УІ скликання 36 сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Від 29 січня 2015 року

№ 36 - 7 / УІ

Про розмір орендної плати за землю
по Коробівській сільській раді на 2015 рік.

На виконання ст. 61 та ст. 63 п.1 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та згідно ст 124 Земельного Кодексу , ст . 33 Закону України "Про орендну плату" сільська рада **ВИРІШИЛА** :

1. Річна орендна плата за земельні ділянки , які перебувають у державній або комунальній власності справляється в грошовій формі і не може бути нижчою 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки певного сільськогосподарського угіддя і не може бути меншою :
 - для земель сільськогосподарського призначення – розміру земельного податку, що встановлюється Законом України „Про плату за землю”
 - для інших категорій земель – трикратного розміру земельного податку, що встановлюється Законом України „Про плату за землю”.
2. Розмір річної орендної плати за земельні ділянки , надані для комерційних цілей встановлюється в розмірі :
 - 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки .

2.1. Плата за земельні ділянки , надані в оренду фізичним та юридичним особам , які згідно з Законом України "Про плату за землю» звільняються від сплати земельного податку , а також за земельні ділянки , надані громадянам для індивідуального садівництва, городництва , ведення

особистого селянського господарства, встановлюється у розмірі одного відсотка від їх грошової оцінки.

2.2. Плата за земельні ділянки, надані в оренду іноземним громадянам, юридичним особам, а також спільним підприємствам, встановлюється у розмірі восьми відсотків від їх грошової оцінки, якщо інше не передбачено міжурядовими угодами.

2.3 Плата за земельні ділянки, на яких розміщені бази відпочинку сторонніх землекористувачів, та землі, рекреаційного призначення, надані в оренду, встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.4 Плата за земельні ділянки, надані громадянам в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, встановлюється в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Остаточний розмір орендної плати встановлюється за угодою сторін у договорі на право тимчасового користування землею на умовах оренди між орендодавцем та орендарем.

3.1 Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати, якщо за обставин, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені договором.

4. Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за угодою сторін у договорі оренди.

4.1 За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у встановленому законом порядку.

4.2 У разі систематичного (більше 2 разів) не внесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору оренди, за рішенням суду.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та цін.

Сільський

голова



С.І. Сало



Коробівська сільська рада Золотоніського району
Черкаської області

VI скликання 36 сесія

РІШЕННЯ

від 29 січня 2015 року

№ 36-5 /VI

Про пільги зі сплати земельного податку.

Відповідно до ст.. 284 Податкового кодексу України, керуючись п.34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада вирішила:

1. Звільнити від сплати земельного податку протягом 2015 року органи державної влади та органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, заклади та установи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, які користуються земельними ділянками в адміністративних межах сільської ради.
2. Дане рішення вступає в дію з 01 січня 2015 року .
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів бюджету та цін.

Сільський голова



С. І. Сало