



*Федорченко О.Ю.
Генерал Р.О.
Для використання
в роботі*

ЖАШКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 14.07.2015

№ 47-11/VI

Про місцеві податки та збори

Керуючись ст. 265-288 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи, п.24 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши листи Уманської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Черкаській області від 15.01.2015 року №49/23-11-15-03 та від 10.06.2015 №365/23-11-15-03, з метою забезпечення надходжень до бюджету міста, враховуючи пропозиції постійних комісій, Жашківська міська рада

ВИРІШИЛА:

Встановити та ввести в дію з 01 січня 2016 року на території міської ради наступні місцеві податки і збори.

- Місцеві податки:
- Податок на майно:
- -нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- -транспортний податок;
- -плата за землю
- Єдиний податок для фізичних осіб
- Місцеві збори:
- Туристичний збір
- Збір за місця для паркування транспортних засобів;

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
(% від мінімальної заробітної плати)

1.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

1.1.2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

ЖАШКІВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ
УМАНСЬКОЇ ОБ'ЄДНANOЇ ДЕРЖАВНОЇ
ПОДАТКОВОЇ ІНСПЕКЦІЇ ГОЛОВНОГО
УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ
2015/15

1.1.3. Basis for taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, including its shares.

1.1.4. Tax rates for residential real estate owned by natural persons are established at 0% of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year for 1 sq. m of the tax base.

Tax rates for residential real estate owned by legal persons are established at 1% of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year for 1 sq. m of the tax base.

Tax rates for non-residential real estate owned by natural persons and located on residential plots are established at 0% of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year for 1 sq. m of the tax base.

Tax rates for non-residential real estate owned by legal persons are established at 0.5% of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year for 1 sq. m of the tax base.

1.1.5. Tax relief

The tax base of the object/objects of residential real estate, including its shares, owned by natural persons - taxpayers, is reduced:

- a) for apartment/apartments regardless of their quantity - for 60 sq. m;
- b) for residential building/buildings regardless of their quantity - for 120 sq. m;
- v) for different types of residential real estate, including its shares (in the case of simultaneous ownership by the taxpayer of apartment/apartments and residential building/buildings, including its shares), - for 180 sq. m.

1.1.6. Order of calculation of the tax sum

Calculation of the tax sum from the object/objects of taxation, owned by natural persons, is carried out by the controlling authority at the place of the tax address (place of registration) of the owner of residential real estate.

1.1.7. Basic tax (reporting) period is equivalent to the calendar year.

The tax is paid at the place of location of the object of taxation and is accounted for in the corresponding budget according to the provisions of the Budget Code of Ukraine.

1.1.8. Tax payment terms

The tax liability for the reporting year is paid by the taxpayer:

повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

1.2. Транспортний податок

1.2.1. Платниками транспортного податку є фізичні і юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 1.2.2. є об'єктом оподаткування.

1.2.2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

1.2.3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1.2.2.

1.2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, який є об'єктом оподаткування відповідно до п.1.2.2.

1.2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.2.6. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

1.3. Плата за землю

1.3.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.3.2. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.3.3. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.3.4. Ставка податку за земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва і обслуговування індивідуальних гаражів, гаражних кооперативів та ОСББ встановлюється у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, що становить 12,14 грн. за 100 кв.м

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі не більше 3 відсотків від нормативної грошової оцінки.

А для сільськогосподарських угідь - в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється в розмірі 9 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної

Ставка податку встановлюється в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які знаходяться в користуванні бюджетних установ, що фінансуються з державного бюджету.

1.3.5. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

1.3.6. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

1.3.7. Встановити орендну плату за земельні ділянки, які використовуються під городництво на рівні 3% від середньої нормативної грошової оцінки по місту, що становить 13,11 грн. за 100 кв.м

1.3.8. Звільнити від сплати земельного податку навчальні заклади, які знаходяться на території Жашківської міської ради та установи, які перебувають у комунальній власності місцевих територіальних громад.

1.3.9. Встановити орендну плату за земельні ділянки промисловості, досліджень, розробок, транспорту, зв'язку та сфери обслуговування по місту в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки для юридичних та фізичних осіб.

1.3.10. Встановити орендну плату за земельні ділянки комерційного використання по місту в розмірі 9% від нормативної грошової оцінки для юридичних та фізичних осіб.

1.3.11. Встановити орендну плату за земельні ділянки по місту в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки для фізичних та юридичних осіб, що займаються громадською діяльністю.

1.3.12. Вища ставка орендної плати (не більше 12 %) за користування земельними ділянками може бути застосована за ініціативою орендарів земельних ділянок, які виявили таке бажання.

У зв'язку із зволіканням юридичних та фізичних осіб з оформленням земельних ділянок та ухиленням від орендної плати за землю зобов'язати таких осіб в місячний термін з моменту прийняття рішення міської ради стосовно надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, укласти попередній договір на умовах, що відповідають основному договору оренди землі. За використання земельної ділянки справляється плата за встановленими даним рішенням ставками. Договір діє до укладення основного договору оренди.

1.3.13. Податок фізичними особами сплачується впродовж 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

1.4. Ставки єдиного податку

1.4.1. Платники єдиного податку

Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV ПК, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному встановленим главою 1 розділу XIV ПК.

оподаткування, обліку та звітності I – II групи:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 150000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1000000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005). Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для третьої групи;

1.4.3. Платники єдиного податку повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

1.4.4. Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для суб'єктів господарювання - фізичних осіб, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності I та II груп на 2015 рік відповідно до додатку, що додається.

1.4.5. Відповідно до підпункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року № 2755-VI фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах від 1 до 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах від 2 до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

1.4.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

1.4.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

1.4.8. Податковий (звітний) період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої групи є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку другої - четвертої груп є календарний квартал.

Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

1.4.9. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

1.5. Туристичний збір

1.5.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

1.5.2. Згідно з рішенням міської ради справляння збору може здійснюватися:

- а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються сільською, селищною або міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

1.5.3. Ставка встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору,

1.5.4. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 1.5.2 цієї статті, за вирахуванням податку на додану вартість.

1.5.5. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

1.5.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

1.5.7. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

1.6. Збір за місця для паркування транспортних засобів

1.6.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.6.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

1.6.3. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

1.6.4. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,10 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.6.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

1.6.6. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал,

сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

2. Акцизний податок

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. Особа, яка виробляє підакцизні товари (продукцію) на митній території України, у тому числі з давальницької сировини.

2.1.2. Особа - суб'єкт господарювання, яка ввозить підакцизні товари (продукцію) на митну територію України.

2.1.3. Фізична особа - резидент або нерезидент, яка ввозить підакцизні товари (продукцію) на митну територію України в обсягах, що підлягають оподаткуванню, відповідно до митного законодавства.

2.1.4. Особа, яка реалізує конфісковані підакцизні товари (продукцію), підакцизні товари (продукцію), визнані безхазяйними, підакцизні товари (продукцію), за якими не звернувся власник до кінця строку зберігання, та підакцизні товари (продукцію), що за правом успадкування чи на інших законних підставах переходять у власність держави, якщо ці товари (продукція) підлягають реалізації (продажу) в установленому законодавством порядку.

2.1.5. Особа, яка реалізує або передає у володіння, користування чи розпорядження підакцизні товари (продукцію), що були ввезені на митну територію України із звільненням від оподаткування до закінчення строку, визначеного законом відповідно до пункту 213.3 статті 213 Податкового кодексу України.

2.1.6. Особа, на яку покладається дотримання вимог митних режимів, що передбачають звільнення від оподаткування, у разі порушення таких вимог.

2.1.7. Особа, на яку покладається виконання умов щодо цільового використання підакцизних товарів (продукції), на які встановлено ставку податку 0 гривень за 1 літр 100-відсоткового спирту, 0 євро за 1000 кг нафтопродуктів у разі порушення таких умов.

2.1.8. Особа, на яку при здійсненні операцій з підакцизними товарами (продукцією), які не підлягають оподаткуванню або звільнюються від оподаткування, покладається виконання умов щодо цільового використання підакцизних товарів (продукції) в разі порушення таких умов.

2.1.9. Платниками особливого податку на операції з відчуження цінних паперів та операцій з деривативами є фізична або юридична особа - резидент або нерезидент (в тому числі їх відокремлені підрозділи), які проводять операції з деривативами або з продажу, обміну або інших способів відчуження цінних паперів, крім випадків, передбачених пунктом 213.2 статті 213 Податкового кодексу України.

2.2. Об'єктами оподаткування є операції з:

2.2.1. реалізації вироблених в Україні підакцизних товарів (продукції);

2.2.2. реалізації (передачі) підакцизних товарів (продукції) з метою власного споживання, промислової переробки, здійснення внесків до статутного капіталу, а також своїм працівникам;

2.2.3. ввезення підакцизних товарів (продукції) на митну територію України;

підакцизних товарів (продукції), визнаних безхазяйними, підакцизних товарів (продукції), за якими не звернувся власник до кінця строку зберігання, та підакцизних товарів (продукції), що за правом успадкування чи на інших законних підставах переходять у власність держави;

2.2.5. реалізації або передачі у володіння, користування чи розпорядження підакцизних товарів (продукції), що були ввезені на митну територію України із звільненням від оподаткування до закінчення строку, визначеного законодавством, відповідно до пункту 213.3 статті 213 цього Кодексу;

2.2.6. обсяги та вартість втрачених підакцизних товарів (продукції), що перевищують встановлені норми втрат з урахуванням пункту 214.6 статті 214 цього Кодексу;

2.2.7. операції з продажу, обміну або інших способів відчуження цінних паперів, де відбувається перехід права власності на цінні папери, та операції з деривативами, крім операцій, що здійснюються на міжбанківському ринку деривативів.

2.3. База оподаткування

2.3.1. У разі обчислення податку із застосуванням адвалорних ставок базою оподаткування є:

2.3.2. вартість реалізованого товару (продукції), виробленого на митній території України, за встановленими виробником максимальними роздрібними цінами без податку на додану вартість та з урахуванням акцизного податку;

2.3.3. вартість товарів (продукції), що ввозяться на митну територію України, за встановленими імпортером максимальними роздрібними цінами на товари (продукцію), які він імпортує, без податку на додану вартість та з урахуванням акцизного податку.

2.4. Для підакцизних товарів, реалізованих відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставка податку встановлюється у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5%.

3. Контроль за сплатою місцевих податків та зборів здійснюється Жашківським відділенням Уманської ОДПІ Черкаської обласної державної податкової служби, за надходженням коштів від податків та зборів міського бюджету – начальником фінансово-господарського відділу - головним бухгалтером міської ради.

4. Рішення Жашківської міської ради від 09.09.2014 №39-5/VI та від 27.01.2015 №43-6/VI «Про місцеві податки і збори» вважати такими, що втратили чинність.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань планування бюджету та фінансів, комісію з питань землевпорядкування, будівництва та благоустрою, захисту прав споживачів, торговельно-побутового обслуговування та екології.