

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

## **1.2. Транспортний податок**

1.2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 1.2.2. є об'єктом оподаткування.

1.2.2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.2.3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1.2.2.

1.2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, який є об'єктом оподаткування відповідно до п.1.2.2.

1.2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.2.6. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

## **1.3. Плата за землю**

1.3.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.3.2. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.3.3. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.3.4. Ставка податку за земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, будівництва і обслуговування індивідуальних гаражів, гаражних кооперативів та ОСББ встановлюється у розмірі 0,2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку за земельні ділянки ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва встановлюється у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки.



Ставка податку для сільськогосподарських угідь - в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється в розмірі 9 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності).

1.3.5. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

1.3.6. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

1.3.7. Податок фізичними особами сплачується впродовж 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

1.3.8. Встановити орендну плату за земельні ділянки, які використовуються під городництво на рівні 3% від середньої розрахункової нормативної грошової оцінки по місту.

Встановити орендну плату за земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва і обслуговування індивідуальних гаражів, гаражних кооперативів та ОСББ у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки.

1.3.9. Звільнити від сплати земельного податку дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. Звільнити від сплати земельного податку землі оборони.

1.3.10. Встановити орендну плату за земельні ділянки промисловості, досліджень, розробок, транспорту, зв'язку та сфери обслуговування по місту в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки для юридичних та фізичних осіб.

1.3.11. Встановити орендну плату за земельні ділянки комерційного використання по місту в розмірі 9% від нормативної грошової оцінки для юридичних та фізичних осіб.

1.3.12. Встановити орендну плату за земельні ділянки по місту в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки для фізичних та юридичних осіб, що займаються громадською діяльністю.

1.3.13. Вища ставка орендної плати (не більше 12 %) за користування земельними ділянками може бути застосована за ініціативою орендарів земельних ділянок, які виявили таке бажання.

У зв'язку із зволіканням юридичних та фізичних осіб з оформленням земельних ділянок та ухиленням від орендної плати за землю зобов'язати таких осіб в місячний термін з моменту набуття права власності на майно, прийняття рішення міської ради стосовно надання дозволу на виготовлення технічної



документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, укладати попередній договір на умовах, що відповідають основному договору оренди землі. За використання земельної ділянки справляється плата за встановленими даним рішенням ставками. Договір діє до укладення основного договору оренди.

## **2. Єдиний податок для юридичних та фізичних осіб**

### **2.1. Платники єдиного податку**

Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV ПК, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному встановленим главою 1 розділу XIV ПК.

2.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;  
обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

- фізичні особи - підприємці, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп: