

## **ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю Загальні положення.**

### **1.3. Плата за землю**

#### **1.3.1. Платниками земельного податку є:**

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

#### **1.3.2. Об'єктами оподаткування є:**

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **1.3.3. Базою оподаткування є:**

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

#### **1.3.4. Ставка податку за земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд – 0,14 %;**

для земель загального користування - 0,14 %

ведення особистого селянського господарства - 1%,

Ставка податку для сільськогосподарських угідь - в розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється в розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки сільськогосподарського призначення та земельні ділянки водного фонду, які використовуються для рибогосподарських потреб, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності).

#### **1.3.5. Звільнити від сплати земельного податку - підприємства комунальної форми власності :**

- орган місцевого самоврядування,
- дитячий навчальний заклад,
- школу,
- фельдшерсько-акушерський пункт,
- сільський Будинок культури,
- релігійні організації,
- сільське кладовище,
- сільський стадіон,
- сквери та парки

1.3.6. Встановити орендну плату за земельні ділянки, які використовуються під городництво на рівні 3, 5 % від середньої нормативної грошової оцінки по селу.

1.3.7. Встановити орендну плату за земельні ділянки комерційного використання по селу в розмірі не більше 4% від нормативної грошової оцінки для юридичних та фізичних осіб.

1.3.8. Встановити орендну плату за земельні ділянки по селу в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки для фізичних та юридичних осіб, що займаються громадською діяльністю.

1.3.9. **Базовим податковим** (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

1.3.10. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

1.3.11. Податок фізичними особами сплачується впродовж 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Сільський голова



О.В.Парфенюк