



СУШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Уманського району

Черкаської області

20 сесія

VII – скликання

РІШЕННЯ

Від « 12 » липня 2017 року № 20-1/VII

Про місцеві податки і збори

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 10, 265, 266, 267, 268, 269, глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, сільська рада вирішила:

**1. Запровадити з 01.01.2018 року**

місцеві податки:

- 1) податок на майно,  
який складається з:

- 1.1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;  
1.2) транспортного податку;  
1.3) плати за землю;

- 2) єдиного податку;

місцеві збори:

- 1) збір за місця для паркування транспортних засобів;  
2) туристичний збір;

**2. Затвердити з 01 січня 2018 року перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів .**

**3. Встановити з 01 січня 2018 року ставки місцевих податків і зборів:**

- 1) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості

для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. м.

для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. м.

для різних типів об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток(у розрізі одного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток),

0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

14 07 2018

- на 180 кв. м . Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, встановлена цим підпунктом.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт /об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких/ об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Увести пільгу на житлову нерухомість для громадян, а саме на підвал, погріб, вбиральню, піднавіси, навіси, вигрібні ями, тощо.

Увести пільгу на нерухоме майно та звільнити від сплати інвалідів війни, учасників бойових дій, вдів (членів сім'ї загиблих), учасників ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС та постраждалим від аварії на ЧАЕС, та сім'ї в яких виховуються діти інваліди (згідно списків, додаються).

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу другого та третього цього підпункту.

Ставки податку для об'єктів житлової та/ або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

для нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості  
Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

0,05 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

## 2) транспортний податок :

для легкових автомобілів з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

25000 гривень за кожен легковий автомобіль

## 3) Ставки земельного податку за земельні ділянки

0,03% від їх нормативної грошової оцінки

Податок на земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб.

0,3% від їх нормативної грошової оцінки

Податок на земельні ділянки, які є виділені в натурі (на місцевості) земельними частками (паями)

0,6% від їх нормативної грошової оцінки

ставки податку на земельні ділянки сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження), які не є виділеними в натурі (на місцевості) земельними частками (паями)

0,3% від їх нормативної грошової оцінки

для ріллі, сіножатей та пасовищ для багаторічних насаджень

0,3% від їх нормативної грошової оцінки

Податок за інші земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено

5% від їх нормативної грошової оцінки

Податок на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної, та комунальної власності)

3% від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області

Податок на земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів нормативно грошову оцінку яких не проведено

## 4) єдиний податок для фізичних осіб – підприємців для першої групи платників єдиного податку

(згідно з додатком 1)

для другої групи платників єдиного податку

(згідно з додатком 2)

- |  |   |
|--|---|
| 5) збір за місця для паркування транспортних засобів | 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного року) за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності. |
| 6) туристичний збір                                  | 1 відсоток до вартості усього періоду проживання (ночівлі).   |

#### **4.Порядок сплати місцевих податків і зборів.**

1) Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується до сільського бюджету. Обчислення суми податку з об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

2) Транспортний податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету :

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

3) Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами

земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4) Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

5) Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6) Сума збору, за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, та провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7) Туристичний збір сплачується до сільського бюджету. Сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, та надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

5. Розрахунки сум місцевих податків і зборів подаються за спеціальними формами до державної податкової інспекції у строки, визначені Податковим кодексом України.

6. Рішення довести до відома громадськості, розмістити на дошці оголошень та на сайті Сушківської сільської ради відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Сушківської сільської ради з питань планування бюджету і фінансів, соціального та культурного розвитку сіл, розвитку підприємства голова комісії Топчій М.М.

8. Рішення сільської ради № 10-1/VII від 07.07.2016 «Про місцеві податки та збори» вважати таким, що втратило чинність.

Сільський голова



В.М.Діхтяренко