



## САМЖАРИСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш І Е Н Н Я

від 14 липня 2015 року

№ 39-0/VІ

Про встановлення плати за  
землю у 2016 році

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розділу XII статей 272, 274, 276.1, 276.4 та 288.5 Податкового кодексу України, статті 21 Закону України “Про оренду землі”, врахувавши пропозиції постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, виходячи з грошової оцінки земель населеного пункту, розробленої державним підприємством “Черкаський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою” у 2010 році, сільська рада **в и р і ш и л а**:

Встановити:

1. Ставки орендної плати землекористувачам за землі сільськогосподарського призначення у розмірі 3% для жителів села та 4.5% для інших землекористувачів від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Затвердити ставки плати за земельні ділянки, зайняті індивідуальною житловою забудовою в розмірі :

- а) забудовані землі – 0.03%,
- б) рілля – 1%,
- в) багаторічні насадження – 1%,
- г) сіножаті – 1%

від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Затвердити ставку орендної плати за використання земель житлового фонду для громадян України у розмірі 3%.

4. Затвердити ставку орендної плати за використання земельних ділянок комерційного призначення для фізичних та юридичних осіб у розмірі 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

5. Надати пільги по сплаті земельного податку на земельні ділянки:

органу місцевого самоврядування, закладам освіти, культури та охорони здоров'я;  
інвалідам першої і другої групи;  
фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;  
пенсіонери (за віком);  
ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";  
фізичним особам, визнаним законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;  
сім'ям військовослужбовців, які знаходяться в зоні АТО

на 1 земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;

для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Сільський голова



В.І.Блінов

## ПОЛОЖЕННЯ про порядок обчислення та сплати податку на майно в частині плати за землю на території Санжариської сільської ради

### 1. Платники земельного податку.

Платниками податку є:  
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);  
землекористувачі.

### 2. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:  
земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;  
земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### 3. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:  
нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта  
індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;  
площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1% (не більше 3 відсотків) від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - 1% (не більше 1 відсотка) від їх нормативної грошової оцінки.

Встановити ставку податку у розмірі 3% (не більше 12 відсотків) від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів у розмірі \_\_\_\_\_ % ( встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків) від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6. Від сплати земельного податку звільняються:

інваліди першої і другої групи;

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

пенсіонери (за віком);

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

сім'ї військовозобов'язаних, які є учасниками АТО.

7. Звільнення від сплати земельного податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

8. Від сплати земельного податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

9. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

орган місцевого самоврядування, заклади освіти, культури та охорони здоров'я;

санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких

інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків сум загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

органи державної влади та органи місцевого самоврядування бюджетні установи та заклади, що повністю утримуються за рахунок державного та місцевого бюджету.

10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортоділень, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними



спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, огороженими спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавніні та протисельові споруди, в'їзні з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, огорожені споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генфондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, я відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано встановленому законом порядку.

## 11. Орендна плата за землю

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

12. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

14. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, річна сума платежу:

для земель сільськогосподарського призначення складає 4,5 відсотків (можуть бути меншою 3 відсотків) нормативної грошової оцінки;

для земель комерційного призначення 10 % (не може перевищувати 11 відсотків) нормативної грошової оцінки;

для земель промислового, транспорту, зв'язку, енергетики і призначення 11 відсотків нормативної грошової оцінки;

для земель водного фонду 4,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

16. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землею є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

17. Строк сплати плати за землею

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землею з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землею сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Сільський голова



В.І.Бішов