



МАЛОСМІЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ *(вист.м.)*

07 липня 2015 року

№ 38-4/V

Про встановлення місцевих  
податків та зборів на 2016 рік

Керуючись пунктом 24 частини 1 ст.26, ст.35, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7,8,10,12 розділу I Податкового кодексу України, з метою наповнення місцевого бюджету сільська рада вирішила:

1. Встановити з 01 січня 2016 року на території сільської ради наступні місцеві податки і збори:
  - 1.1. Податок на майно:
    - 1.1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затвердити Положення. (Додаток № 1)
    - 1.1.2. Транспортний податок та затвердити Положення. (Додаток № 2).
    - 1.1.3. Плата за землю та затвердити Положення. (Додаток № 3).
  - 1.2. Єдиний податок :
    - для платників податку першої групи – 10 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2016р.
    - для платників податку другої групи – 20 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2016р.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та економічного розвитку сіл.

Секретар сільської ради



О.В.Каптенко

## ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати податку на майно в частині плати за землю  
на території сільської ради

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XI Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. База оподаткування земельного податку

3.1. Basisом оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 0,2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

4.2. Ставка земельного податку за сільськогосподарські угіддя 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставки податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 1 відсоток від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

5. Порядок обчислення суми податку

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Головне управління Держземагентства у Смілянському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Маломіляньської сільської ради проводиться Смілянською ОДПІ ГУ Міндоходів у Черкаській області.

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

#### 8. Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку:

##### 8.1. Для юридичних осіб:

- а) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- б) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

#### 9. Орендна плата за землю

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

9.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

9.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.3. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, річна сума платежу: для земель сільськогосподарського призначення складає:

- 3 відсотки нормативної грошової оцінки для жителів населених пунктів сільської ради;
- 4,5 відсотки нормативної грошової оцінки для інших користувачів;

для земель комерційного призначення 10,9 відсотків нормативної грошової оцінки;

для земель промислового, транспорту, зв'язку, енергетики призначення 3 відсотки нормативної грошової оцінки;

для земель водного фонду 3 відсотки нормативної грошової оцінки.

9.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

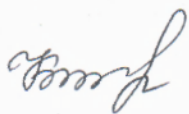
#### 10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Смілянську СДПІ ГУ Міндоходів у Черкаській області, за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Щодо нововідведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Секретар сільської ради



О.В.Каптенко