



МАЛОСТАРОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

10 липня 2015 року

№ 35-4 / VI

Про встановлення місцевих
податків і зборів на 2016

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 10, 12, 265, 266, 267, 269-289 Податкового кодексу України, із змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **ВИРІШИЛА** :

1. Встановити з 1 січня 2016 року на території Малостаросільської сільської ради наступні податки і збори:

1) податок на майно, який складається з :

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортного податку;
- плати на землю.

2) єдиний податок.

2. Затвердити відповідні Положення:

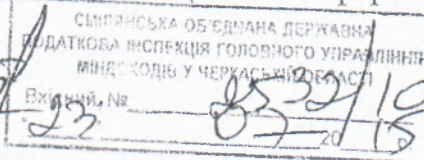
- Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості (додаток 1);
- Положення про транспортний податок (додаток 2);
- Положення про єдиний податок (додаток 3);
- Положення про плату за землю (додаток 4).

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Смілянської РДА, про що повідомити в газеті «Смілянські обрії» до 15 липня 2015 року.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення, але не раніше 01.01.2016.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів та соціальної сфери.

Сільський голова



М.Гікторжевська

ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю

Платники земельного податку.

1. Платниками податку є:
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:
земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:
нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта
індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову
оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких
проведено, встановлюється у розмірі **0,1 %** від їх нормативної грошової
оцінки, а для сільськогосподарських угідь **1%** від їх нормативної грошової
оцінки.

Встановити ставку податку у розмірі **10 %** від їх нормативної грошової
оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні
суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за
межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами
населених пунктів у розмірі **1 %** (встановлюється у розмірі не більше 5
відсотків) від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6. Від сплати земельного податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 13 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- Учасники АТО

7. Звільнення від сплати земельного податку за земельні ділянки передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарськи будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

8. Від сплати земельного податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

9. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці та інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків с загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на використання такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафи та санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та параолімпійської підготовки перелік як затверджується Кабінетом Міністрів України.

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, бюджет установи та заклади, що повністю утримуються за рахунок державного місцевого бюджету.

10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зони відчуження безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднені сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

- б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритних

підприємств або власності господарських товариств, у статуті яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культурних та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

11. Орендна плата за землю

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

12. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

14. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- для земель сільськогосподарського призначення **3%** (не може бути меншою 3 відсотків) нормативної грошової оцінки;

- для земель комерційного призначення **10 %** (не може перевищувати 12 відсотків) нормативної грошової оцінки;

- для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики призначення **3,5%** відсотків нормативної грошової оцінки;

- для земель водного фонду **3,0** відсотків нормативної грошової оцінки.

- для земель житлової та громадської забудови **3,0 %** нормативної грошової оцінки.

15. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

16. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

17. Строк сплати плати за землю

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Секретар сільської ради



О.В. Ящук

жа