



ПАСТИРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

15.07.2015

№ 39 – 5 / VI

Про встановлення плати за землю
по Пастирській сільській раді
на 2016 рік

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, р.ХІІІ ст.. 272, 274, 276.1, 276.4, 288.5, Податкового кодексу України, ст.21 Закону України „Про оренду землі”, врахувавши пропозиції постійної комісії по земельних питаннях та виходячи з грошової оцінки земель села Пастирське і селища Богунове Смілянського району Черкаської області, розробленої державним підприємством „Черкаський науково - дослідний та проектний інститут землеустрою” у 2014 році, сільська рада вирішила:

1. Встановити ставки орендної плати землекористувачам за землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя) на 2016 рік в розмірі:

3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Затвердити плату за земельні ділянки, зайняті індивідуальною забудовою, на 2016 рік в розмірі:

а) забудовані землі – 0.03%,

б) рілля – 0,1%,

в) багаторічні насадження – 0,1%,

г) земельні частки паї - 0,1 %;

г) кормові угіддя – 0,1 %

від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Затвердити ставку орендної плати за використання земель житлового фонду для іноземних громадян та осіб без громадянства, а також для громадян України, які не мають права на безоплатну приватизацію земельних ділянок на 2016 рік у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Затвердити ставку орендної плати за використання земель житлового фонду для громадян України на 2016 рік у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

5. Затвердити ставку орендної плати за використання земельних ділянок промислового призначення для фізичних та юридичних осіб на 2016 рік в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Затвердити ставку орендної плати за використання земельних ділянок комерційного призначення для фізичних та юридичних на 2016 рік в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Затвердити ставку орендної плати за використання земельних ділянок під вежами стільникового зв'язку на 2016 рік в розмірі – 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Затвердити ставку орендної плати за використання земельних ділянок під господарськими дворами на 2016 рік в розмірі - 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Затвердити орендну плату за використання земель водного фонду в межах населеного пункту на 2016 рік – 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 4,5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



М.В.Заїченко



ПАСТИРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

15.07.2015

№ 39 – 6/VI

Про встановлення пільг по сплаті
земельного податку юридичним особам,
які розташовані на території
Пастирської сільської ради

Відповідно п. 24 ч.1 ст. 26, ст. 42, ст. 50 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 2 ст.10, п. 3 ст.12, ст. 282 та ст. 284 Податкового кодексу України, з урахуванням внесених змін та доповнень, сільська рада вирішила:

1. Звільнити від сплати земельного податку на 2016 рік юридичні особи, які розташовані на території Пастирської сільської ради:

органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

2. Виконавчому комітету Пастирської сільської ради Черкаської області оприлюднити це рішення згідно законодавства.

3. Рішення набуває чинності з 1 січня 2016 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів та соціального захисту населення.

Сільський голова

М.Е.Заїченко

