



УКРАЇНА
БАЛАКЛЕЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 26.06.2015 року

№ 44-2/VI

с.Балаклея

**Про встановлення місцевих
податків і зборів на 2016 рік**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 10, 12, 265, 266, 267, 269-289 Податкового кодексу України, із змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **ВИРІШИЛА** :

1. Встановити з 1 січня 2016 року на території Балаклеївської сільської ради наступні податки і збори:

1.1. Податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортного податку;
- плати за землю.

1.2. Єдиний податок.

2. Затвердити відповідні Положення:

- Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості (додаток 1);
- Положення про транспортний податок (додаток 2) ;
- Положення про єдиний податок (додаток 3).
- Положення про плату за землю (додаток 4)

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Смілянської РДА, про що повідомити в газеті «Смілянські обрії» до 15 липня 2015 року.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення, але не раніше 01.01.2016.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування місцевого бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку сіл.

Сільський голова



О.М.Ковальська

ПОЛОЖЕННЯ

Про плату за землю

Розділ I. Загальні положення

1.1. Положення про податок на землю (далі – Положення) розроблено на підставі статей 269-289 Податкового кодексу України із змінами згідно Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII.

Розділ II. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

Розділ III. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Розділ IV. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.2. Базою оподаткування є площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Розділ V. Ставки земельного податку.

5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

5.1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3% від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не більше 1% від їх нормативної грошової оцінки, а саме:

Землі житлової забудови

Код по класифікатору	Цільове використання земель	Ставка податку у відсотках
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2 %
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,2 %
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2 %

Землі громадської забудови

03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3 %
02.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3 %

Землі промисловості

11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2 %
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2 %
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3 %

Землі транспорту

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1 %	
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1 %	
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2 %	
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2 %	

Землі зв'язку

13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2 %	
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2 %	

Землі енергетики

14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2 %	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2 %	

Землі сільськогосподарського призначення

	Господарські двори	3 %	
--	--------------------	-----	--

Сільськогосподарські угіддя - не більше 1%

	Рілля	1 %	
	Багаторічні насадження	1 %	
	Сіножаті	1 %	
	Пасовища	1 %	

5.2. Ставки податку встановлюються у розмірі не більше 12% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності), а саме:

Землі житлової забудови

Код по класифікатору	Цільове використання земель	Ставка податку у відсотках
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2 %
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,2 %
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2 %

Землі громадської забудови

03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3 %
02.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3 %

Землі промисловості

11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2 %
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2 %
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3 %

Землі транспорту

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1 %
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1 %
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2 %
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд повітряного транспорту	2 %

	споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій		
--	--------------------------------------------------------------	--	--

Землі зв'язку

13,01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2 %	
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2 %	

Землі енергетики

14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2 %	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2 %	

Землі сільськогосподарського призначення

	Господарські двори	3 %	
--	--------------------	-----	--

Сільськогосподарські угіддя

	Рілля	0,45 %	
	Багаторічні насадження	0,27 %	
	Сіножаті	0,45 %	
	Пасовища	0,45 %	
	Землі водного фонду	1,35 %	

5.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5.3.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області, а саме:

Землі житлової забудови

Код по класифікатору	Цільове використання земель	Ставка податку у відсотках	
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1 %	
02.02	Для колективного житлового	1 %	

	будівництва	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1 %

Землі громадської забудови

03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1 %
02.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1 %

Землі промисловості

11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3 %
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3 %
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3 %

Землі транспорту

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,1 %
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1 %
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2 %
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2 %

Землі зв'язку

13,01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2 %
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2 %

Землі енергетики

14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2 %
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2 %

Землі сільськогосподарського призначення

	Господарські двори	3 %
--	--------------------	-----

Сільськогосподарські угіддя

	Рілля	0,45 %
	Багаторічні насадження	0,27 %
	Сіножаті	0,45 %
	Пасовища	0,45 %
	Землі водного фонду	1,35 %

Розділ VI. Пільги щодо сплати земельного податку.

6.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- учасники АТО.
- Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.2 цього положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
 - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток

6.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

6.2.1. Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;

- установи освіти – загальноосвітні школи та дошкільні навчальні заклади;

- установи культури та спорту – будинок культури, клуби, бібліотеки, музеї, стадіон;

- заклади медицини – амбулаторія загальної практики сімейної медицини, фельдшерські пункти;

- заклади соціальної сфери

- органи місцевого самоврядування.

Розділ VII. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди, насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.1.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7.1.6. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Розділ VIII. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок

сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Розділ IX. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня 2016 року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Розділ X. Порядок обчислення плати за землю

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею

подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 ПКУ.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується

кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6.2. цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

Розділ XI. Строк сплати плати за землю

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частини) пода за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Розділ XII. Орендна плата.

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка розташована в межах та поза межами населеного пункту, надана в оренду.

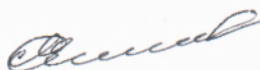
12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки, а саме:

- за землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя для городництва, сінокошіння та випасання худоби) в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- за землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) в розмірі 4,5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- за використання земель житлового фонду для іноземних громадян та осіб без громадянства, а також для громадян України, які не мають права на безоплатну приватизацію земельних ділянок у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- за використання земель житлового фонду для громадян України, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- за використання земельних ділянок промислового призначення для фізичних та юридичних осіб в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- за використання земельних ділянок комерційного призначення для фізичних та юридичних в розмірі 10,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- за використання земельних ділянок під вежами стільникового зв'язку в розмірі – 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- за використання земельних ділянок під господарськими дворами в розмірі – 4,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- за використання земель водного фонду в межах населеного пункту – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- за використання земельних ділянок під автозаправною станцією в розмірі – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Секретар сільської ради



О.М.Благовісна