



КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я

14.07.2015

№ 36 - 3/ VI

Про місцеві податки і збори
на 2016 рік

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" статей 10, 212-215, 221, 222, 265, 266, 267, 268 Податкового Кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-УІІ від 28.12.2014 в частині справляння податків, сільська рада **вирішила:**

1. Встановити на території сільської ради з 1 січня 2016 року такі види місцевих податків і зборів:

- податок майно (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортний податок; плата за землю)
- єдиний податок;
- туристичний збір.

2. Затвердити положення:

- про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1)
- про плату за землю (додаток 2)
- про транспортний податок (додаток № 3)
- про туристичний збір (додаток 4).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, ~~бюджету, фінансів та соціальної сфери.~~

Сільський голова



О.М. Шульга

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати податку на майно в частині плати за землю
на території Костянтинівської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Плата за землю — обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.2. Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку встановлюються у відповідності до п.п.284.1 ст. 284 Податкового Кодексу України на підставі рішень Костянтинівської сільської ради.

1.3. При прийнятті рішення про встановлення плати за землю обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків, розмір ставки, податковий період.

1.4. Копія прийнятого рішення про встановлення ставок плати за землю надсилається у десятиденний строк з дня оприлюднення до контролюючого органу.

1.5. Не дозволяється сільським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб — підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

2. Платники податку

Платниками податку є:

- 2.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.2. землекористувачі.

3. Об'єкт оподаткування

Об'єктами оподаткування є:

- 3.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування.

4.1. Basis оподаткування є:

- 4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим роз'ясненням;
- 4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 4.2. Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування.

3. Особливості оподаткування платою за землю

3.1. Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам. Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

4.3.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

4.3.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

5. Ставка податку

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі:

- забудовані землі – 0,03 відсотків від їх нормативної грошової оцінки; для сільськогосподарських угідь у розмірі:
- рілля, сіножаті та пасовища – 0,1 відсоток;
- багаторічні насадження – 0,03 відсотка;
- кормові угіддя – 0,1 відсоток;
- земля залізничного транспорту – 1 % від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 1 відсоток від нормативної грошової оцінки для земель залізничного транспорту.

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів (нормативна грошова оцінка яких не проведена), встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6. Пільги із сплати податку

6.1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

6.1.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

— пенсіонери (за віком); — ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

— фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи

- військовослужбовців призвані при частковій мобілізації

- учасники антитерористичної операції та члени їх сімей.

6.1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

— для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;

— для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищах — не більш як 0,15 гектара;

— для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;

— для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;

— для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

6.1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

6.2.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.2.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

6.2.2.1. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженням органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

6.2.2.2. У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

6.2.2.3. Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

6.2.2.4. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, бюджетні установи та заклади, що повністю утримуються за рахунок державного та місцевого бюджету (згідно додатку 1).

6.3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:
Не сплачується податок за:

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування
- землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, кюветами, мостами, водопропускними спорудами, зчисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням;
- майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності;
- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;
- земельні ділянки кладовищ;
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

7. Орендна плата

7.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

7.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

7.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

7.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

7.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, річна сума платежу:

7.5.1. Для земель сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя) в розмірі:

- 3 відсотки для жителів сільської ради;
- 4 відсотки для інших землекористувачів від нормативної грошової оцінки
- за використання земель житлового фонду для іноземних громадян та осіб без громадянства, а також громадян України, які не мають права на безоплатну

приватизацію земельних ділянок у розмірі – 4 % від нормативної грошової оцінки

- за використання земель житлового фонду для громадян України, у розмірі – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (при відсутності правовстановлюючих документів)

- земель під об'єктами, що будуються : перші три роки – 3 %, наступні роки згідно норм п.7 даного рішення

7.5.2. для земель комерційного призначення

- земельні ділянки на яких розташовані об'єкти торгівлі, громадського харчування, готелі – 5 %;

- земельні ділянки на яких розташовані АЗС – 12 %

- земельні ділянки на яких розташовані підприємства по ремонту та обслуговуванню автомобілів – 5 %

- земельні ділянки на яких розташовані підприємства транспорту – 10 %,

- промисловості, енергетики – 5 %

- земельні ділянки на яких розташовані підприємства, що надають послуги населенню перукарень, пошиттю і ремонту одягу, взуття, ремонту побутової техніки – 3% від нормативної грошової оцінки

- земельні ділянки під господарськими дворами в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки

7.5.3. для земель водного фонду в межах населеного пункту – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

8. Податковий період

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Строк сплати плати за землю

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

9.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.3. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

9.4. Фізичними особами земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів.