



КОПІЯ

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXVIII СЕСІЯ

РІШЕННЯ

15.06.2015

м. Сміла

№ 68-26/VI

Про затвердження ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати земельного податку на 2016 рік в адміністративних межах Смілянської міської ради

Відповідно до п.п. 35 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Податкового Кодексу України від 02.12.2010 N 2755-VI, Закону України "Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 № 1160-IV зі змінами та доповненнями, з метою ефективного використання земельних ресурсів та наповнення міського бюджету у 2016 році, враховуючи пропозиції профільних депутатських комісій від 13.05.2015 та 15.05.2015 Смілянська міська рада (ідентифікаційний код 25874705) вирішила:

1. Встановити в адміністративних межах Смілянської міської ради з 01.01.2016 року ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, крім наступних:

1.1. для сільськогосподарських угідь - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

1.2. за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб – 0,06 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

1.3. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.4. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності,

утримання яких не фінансується з міського бюджету – 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

1.5. за земельні ділянки для здійснення діяльності з надання газопостачання, в тому числі охоронні зони інженерних мереж - 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.6. за земельні ділянки для здійснення діяльності з надання електропостачання, в тому числі охоронні зони інженерних мереж - 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.7. за окремо відведені земельні ділянки на період будівництва житлових об'єктів багатоквартирної забудови - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

2. Розрахунок розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, що використовуються за договорами оренди проводити згідно з Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі у м. Сміла, затверджене рішенням Смілянської міської ради від 26.07.2007 № 16-14/V з урахуванням змін, внесених рішеннями ради від 29.03.2012 № 21-15/VI, від 02.04.2015 № 64-101/VI.

3. В адміністративних межах Смілянської міської ради від сплати земельного податку за одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селищі Ірдинівка - не більш як 0,15 гектара, в місті Сміла - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара

звільняються фізичні особи наступних категорій:

- інваліди першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери (за віком);

- особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи";

- учасники антитерористичної операції, члени їх сімей на час участі в антитерористичній операції;

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику фіксованого сільськогосподарського податку на період дії фіксованого сільськогосподарського податку.

3.1. В адміністративних межах Смілянської міської ради від сплати земельного податку за земельні ділянки, надані юридичним особам, звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні". У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

- органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації міської комунальної власності, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету;

- парки міської комунальної власності, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

- навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту міської комунальної власності, які утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. Розрахунок розміру плати за землю здійснювати згідно з нормативною грошовою оцінкою земель з застосуванням коефіцієнтів індексації за 2014 (1,249) та 2015 роки з урахуванням вимог Податкового кодексу України щодо особливостей оподаткування, порядку розрахунку та строків плати за землю.

5. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста вжити заходи для приведення у відповідність чинному законодавству та цьому рішення розмірів орендної плати, визначених діючими договорами оренди землі з суб'єктами господарювання.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради Березаня Я.Г., постійну комісію міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, роботи базових галузей народного господарства та розвитку підприємництва, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування, управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

Додаток 2
до рішення міської ради
від 02.04 2015 № 64-101/VI

Таблиця коефіцієнтів для нарахування орендної плати за земельні ділянки для окремих видів користування

№ з/п	Окремі види користування земельними ділянками	Коефіцієнт К1		% від норм. гр. оц.
		3	4	
1	2			5
1.1	Для розміщення обслуговуючих кооперативів по обслуговуванню гаражів, що не мають на меті отримання прибутку	0,03	*	3
1.2	Для розміщення індивідуальних гаражів для зберігання власного транспортного засобу інваліда 1 та 11 групи	0,03		3
1.3	Для розміщення індивідуальних гаражів (крім п.1.3)	0,05		5
2.1	Для обслуговування АЗС, АТЗС, ГЗС та АГНКС	0,12		12
2.2	Для розміщення нафтобаз, нафтосховищ, підприємств по виробництву пального	0,12		12
2.3	Для розміщення банків, ломбардів та інших кредитно-фінансових установ, рекламних установ	0,12		12
2.4	Для розміщення пунктів вторинної сировини:	0,08		8
2.5	Для розміщення ювелірних майстерень, ремонту ювелірних виробів	0,12		12
2.6	Для розміщення казино, гральних автоматів, іншого грального бізнесу	0,12		12
3.1	Для розміщення об'єктів торгівлі	0,04	*	4
3.2	Для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури (мотелів, кемпінгів, готелів, пансіонатів) та закладів громадського харчування (ресторани, кафе, бари, та інші)	0,05	*	5
3.3	Для розміщення будівель шиномонтажу, автомийок, СТО	0,04		4
3.4	Для розміщення аптек	0,06		6
3.5	Для розміщення ринків	0,05	*	5
3.6	Для розміщення перукарень	0,04		4
3.7	Під склади, складські приміщення, які розташовані на землях громадської забудови	0,04		4
4.1	Під зв'язок (крім поштового), в тому числі охоронні зони інженерних мереж	0,03		3
4.2	Для здійснення діяльності з надання, газопостачання, в тому числі охоронні зони інженерних мереж	0,05		5
4.3	Для здійснення діяльності з надання електропостачання, в тому числі охоронні зони інженерних мереж	0,03		3
5	При розміщенні грального автомату (гральних автоматів) на будь-яких об'єктах	0,12		12
6	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,145		4,5
7	На період будівництва об'єктів	0,03		3
8	Для всіх видів використання, крім визначених в п.1 - 7	0,03	*	3

- коефіцієнт застосовується тільки при умові не розміщення грального автомату (гральних автоматів). При розміщенні грального автомату (гральних автоматів) застосовується коефіцієнт 0,12 (12 % нормативної грошової оцінки) на всю земельну ділянку незалежно від її цільового чи функціонального призначення згідно з п. 5.

Секретар міської ради

Я.Г. Березань