



**УКРАЇНА**  
**КОВАЛИСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ № 4-2/ VII**

15 грудня 2015 року

с. Ковалиха

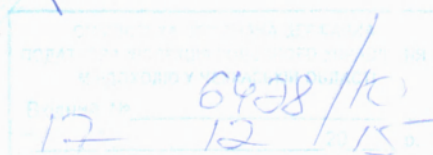
Про внесення змін до рішення  
сесії сільської ради №28 від  
30 липня 2015 року «Про місцеві податки  
і збори на території Ковалиської  
сільської ради на 2016 рік».

Відповідно п.24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.10,265,266,267,268 розділів XIX, XX Податкового Кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи від 28.12.2014 року з метою поповнення місцевого бюджету сільська рада **вирішила:**

- 1.Внести зміни до положення про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум плати за землю на території Ковалиської сільської ради, викласти в новій редакції (додаток додається)
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів.

Сільський голова

В.С.Ярута



## **ПОЛОЖЕННЯ**

Про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум плати за землю на території Ковалиської сільської ради

Це положення визначає механізм встановлення, справляння і скасування, а також порядок зарахування до бюджету сум плати за землю на території сільської ради права, обов'язки і відповідальність платників податку та органів, які відповідають за справляння податку і порядок зарахування коштів податку до сільського бюджету.

### **1. Загальні положення.**

1.1. Відповідно до ст.265 Податкового кодексу України плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельну ділянку) являється одним із складових податку на майно, встановлюється відповідно ст.269-280 Податкового кодексу України та зараховується до сільського бюджету, платниками у порядку і на умовах, що визначаються Податковим кодексом України та цим Положенням.

### **2. Платники земельного податку**

3.1 Платниками податку є :

3.1.1 Власники земельних ділянок, земельних часток ;

3.1.2. Землекористувачі.

### **3. Об'єкти оподаткування земельним податком**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки, які перебувають у власності.

### **4. База оподаткування земельним податком**

4.1. Basis of taxation is a normative monetary valuation of land plots taking into account the coefficient of indexation, determined according to the order, established by the Tax Code of Ukraine and this Regulation.

4.2. Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах Ковалиської сільської ради офіційно

оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

## **5. Ставка земельного податку**

5.1. Встановити ставки податку за земельні ділянки на території Ковалиської сільської ради виходячи з нормативно-грошової оцінки земель села Ковалиха, Смілянського району Черкаської області, розробленою Державним підприємством « Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»:

1. Встановити у 2016 році ставки орендної плати за використання земель:
  - 1) землекористувачам в межах населених пунктів за землі сільськогосподарського призначення ( сільськогосподарські угіддя) у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в розмірах
    - 3 %, для жителів сільської ради;
    - 3% для інших землекористувачів
    - 10% для земель комерційного використання
  - 2) за використання земель житлового фонду для іноземних громадян та осіб без громадянства, а також для громадян України, які не мають права на безоплатну приватизацію земельних ділянок у розмірі 3,0% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
  - 3) за використання земель жилого фонду для громадян України у розмірі 3,0% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
  - 4) за використання земельних ділянок промислового призначення для фізичних та юридичних осіб в розмірі 3,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
  - 5) за використання земельних ділянок комерційного призначення для юридичних осіб в розмірі 10,5% для фізичних осіб 10,0% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
  - 6) за використання земельних ділянок під господарськими дворами СТОВ та ФГ в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
2. Затвердити плату за земельні ділянки, зайняті індивідуальною житловою забудовою в розмірі:
  - 1) забудовані землі - 0,03%;
  - 2) рілля-1,0%
  - 3) багаторічні насадження - 1,0%;
  - 4) кормові угіддя - 1,0%
  - 5) за використання землі під вежами стільникового зв'язку - 4,0%
    - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки;
    - для сільськогосподарських угідь 4,5% відсотка від їх нормативної грошової оцінки,

На території Ковалиської сільської ради **нормативну грошову оцінку** введено.

2. Ставка податку встановлюється у розмірі 4,5 % відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

### **Пільги щодо сплати земельного податку**

6.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні особи:

6.1.1 інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни, учасники бойових дій та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. учасники АТО;

6.1.6. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.1.7. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 даного пункту, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.1.7. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - не більш як 0,25 гектара;

6.1.8. для ведення особистого селянського господарства - не більш як 2,00 гектара;

6.1.9 для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;

6.1.10. для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара;

6.1.11. для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара

6.1.12. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

## **6.2. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи :**

6.2.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.2.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які створені громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

6.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

6.4. органи місцевого самоврядування

6.5. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади

6.6. заклади культури та охорони здоров'я

6.7. об'єкти поводження з відходами (сміттєзвалища)

6.8. об'єкти фізкультурно-оздоровчого циклу (стадіони)

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком :

6.1. Не сплачується податок за:

6.1.1. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і селекційних, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

6.1.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, парковими озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, огорожами, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними спорудами, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг

відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток) належить державі;

3.1.3. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

3.1.4 земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких на території України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

6.3.1.5. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культурних та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності лігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **7. Особливості оподаткування платою за землю**

1. Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки звіт про ставки земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, то податок сплачують за такими земельними ділянками та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами)



плачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

я норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форми власності і джерел фінансування.

## **8. Податковий період для плати за землю**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у разі набуття права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **9. Порядок нарахування плати за землю**

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою урядом, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми окремо за окремими частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного нагачу діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (з'яг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової

9.4. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами придбання землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу країни.

у разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

у разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або однієї з таких осіб-власників, визначеній їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

за земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 21 цього Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Цей порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями надано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням



юрно-рухового апарату.

## **10. Строк сплати плати за землю**

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум вносяться щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня ухвалення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини)

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## **11. Орендна плата**

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

гани виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

11.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

11.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

11.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

11.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

11.5.1. для юридичних осіб за межами населеного пункту 3 відсотки нормативної грошової оцінки;

11.5.3 для торгових точок в межах населеного пункту 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

11.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог розділу 8-10 даного Положення.

## **12. Індексація нормативної грошової оцінки земель**

12.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

12.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щорічно розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, який індексується нормативна грошова оцінка земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$i = 1:100$ ,

де  $i$  - індекс споживчих цін за попередній рік.

разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

коefficient індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується умовлятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Секретар сільської ради



В.Б.Танцюра