



Україна
МЕЛЬНИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

27 січня 2015 року № 41-7/У1

Про встановлення плати
за землю по Мельниківській
сільській раді на 2015 рік

Відповідно до п. 24, ч.1, ст.. 26 Закону України *Про місцеве самоврядування в Україні* р. Х111 ст. 272 , 274, 276,1. 276.4, 288.5 Податкового кодексу України, ст.. 21 Закону України *Про оренду землі* врахувавши пропозиції постійної комісії по земельних питаннях та виходячи з грошової оцінки земель села Мельниківка Смілянського району Черкаської області , розробленої державними підприємством *Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою*, сільська рада **ВИРІШИЛИ** ;

Встановити з 01.01.2015 року ;

1.Ставки орендної плати землекористувачам за землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя) в розмірі
-1.5 % для жителів сільської ради ,
-та 3 % для інших землекористувачів від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки .

2.Затвердити плату за земельні ділянки , зайняті індивідуальною житловою забудовою в розмірі ;

-а) забудовані землі -0.03 %

-б) рілля -1%,

-в) багаторічні насадження -1 %

-г) кормові угіддя -1 %

від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Затвердити ставку орендної плати за використання земель житлового фонду для іноземних громадян та осіб без громадянства, а також для громадян України, які не мають права на безоплатну приватизацію земельних ділянок у розмірі 1.5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Затвердити ставку орендної плати за використання земель житлового фонду для громадян України, у розмірі 1.5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Затвердити ставку орендної плати за використання земельних ділянок промислового призначення для фізичних та юридичних осіб у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
6. Затвердити ставку орендної плати за використання земельних ділянок комерційного призначення для фізичних та юридичних осіб у розмірі 10.5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
7. Затвердити ставку орендної плати за використання земельних ділянок під господарськими дворами у розмірі- 4.5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
8. Затвердити ставку орендної плати за використання земельних ділянок під вежами стільникового зв'язку у розмірі -12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
9. Затвердити орендну плату за використання земель водного фонду в межах населеного пункту у розмірі -3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
10. Затвердити ставку орендної плати за використання земельних ділянок під автозаправною станцією у розмірі -12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
11. Встановити ставку земельного податку за землі за межами населеного пункту сільськогосподарського призначення для ріллі :
 - Плата за землі одноосібникам для ведення товарного с/г виробництва (паї) – 25.22 грн за 1 га
12. Плата за випас ВРХ на громадських пасовищах (за одну голову):
 - ВРХ- 45 грн
 - Кінь – 60 грн
 - Коза -25 грн

13.Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів та соціальної сфери, постійну комісію питань врегулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В.І.Ховайба.