



ЛЕБЕДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШПОЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 21-6/VII

14 липня 2017 року

с. Лебедин

Про встановлення ставок земельного
податку, пільг з його сплати та розміру
орендної плати на 2018 рік

Керуючись пунктами 24, 28 та 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до підпункту 7.4 пункту 7.1. статті 7, статтями 12, 30, 284 Податкового кодексу України із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель с. Лебедин, Лебединської сільської ради, виготовленою ДП «Черкаський науково – дослідний та проектний інститут землеустрою», затвердженою рішенням сільської ради від 01.07.14 р. № __, врахувавши пропозиції постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів, Лебединська сільська рада

ВИРІШИЛА :

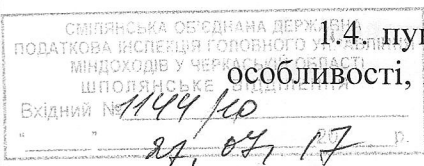
1. Взяти до відома, що відповідно до :

1.1. підпункту 12.3.4. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України (далі- ПКУ), рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом;

1.2. пунктів 7.2, 7.4. статті 7 ПКУ під час встановлення податків можуть передбачатися податкові пільги та порядок їх застосування, при цьому підстави для надання податкових пільг та порядок їх застосування визначаються виключно цим Кодексом;

1.3. пункту 284.1. статті 284 ПКУ органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

1.4. пункту 30.2. статті 30 ПКУ підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності,



об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат;

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Залишити ставки земельного податку на рівні 2017 року, а саме;

2. Затвердити ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

2.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,5% незалежно від їх місця розташування;

2.2. - на забудовані землі - 0,05%

-під індивідуальними сараями, гаражами – 3%

2.3 землі комерційного використання – 4,5%

2.4 на викуплені земельні ділянки - 1%

2.5 власники земельних часток/паїв / які використовують їх одноосібно -
0,3% від грошової оцінки землі.

2.6 Затвердити на 2018 рік розмір орендної плати на земельні ділянки під водним фондом - 0,5%.

2.7 землі сільськогосподарського призначення, які надані в користування на умовах оренди громадянам – 4,5%

- для земель сільськогосподарського призначення (рілля), які надані в користування на умовах оренди суб'єктам підприємницької діяльності ФОП та юридичним особам – 4,5%

3. Ставки земельного податку та розмір орендної плати у 2018 році застосовуються згідно затвердженої нормативної грошової оцінки земель села проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений законодавчими актами в 2018 році.

4. Орендна плата за землі промисловості, транспорту та зв'язку, та надані для розміщення та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі) справляється в розмірі 3% відповідно показників грошової оцінки 1 м2 земель населених пунктів сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації .

5. Надати податкову пільгу шляхом звільнення від сплати земельного податку

5.1. фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм, встановлених статтями 281, 282 Податкового Кодексу України;

5.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, мета створення і основна діяльність яких не передбачає одержання прибутку, які не займаються підприємницькою діяльністю та створені для досягнення соціальних, культурних, освітніх, управлінських цілей стосовно охорони здоров'я громадян, розвитку фізичної культури і спорту, задоволення духовних та інших нематеріальних потреб громадян, захисту прав, законних інтересів громадян і організацій, розв'язання суперечок і конфліктів, а також інших цілей, спрямованих на досягнення суспільних благ.

При цьому врахувати:

- що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання послуг;
- в разі, коли платники податку, які користуються пільгами з цього податку, самостійно не використовують (надають в оренду) земельну ділянку, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Затвердити на 2018 рік розмір орендної плати на земельні ділянки під водним фондом - 0,5%.

7.1. Орендна плата за водойми встановлюється виключно у грошовій формі. Сплата орендної плати за водний об'єкт не звільняє від сплати орендної плати за земельну ділянку під цим об'єктом.

8. Орендна плата за землі промисловості, транспорту та зв'язку, та надані для розміщення та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі) справляється в розмірі 3% відповідно показників грошової оцінки 1 м² земель населених пунктів сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.

9. Секретарю сільської ради:

9.1. Оприлюднити проект цього рішення та аналіз його регуляторного впливу в ЗМІ для одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб в

письмовому вигляді, що прийматимуться протягом місяця з дня оприлюднення проекту рішення за адресою розробника регуляторного акту;

9.2.Направити проект цього регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу та експертним висновком відповідальної комісії до уповноваженого органу для підготовки, у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, пропозицій щодо удосконалення цього проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики .

10. Після одержання пропозицій та зауважень уповноваженого органу – Державної регуляторної служби України, відповідальній комісії доопрацювати проект регуляторного акту та разом з рішенням постійної комісії щодо їх врахування, винести його на розгляд пленарного засідання сесії.

11. Рішення «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати та розміру орендної плати на 2018 рік» набирає чинності після його оприлюднення в термін, визначений підпунктом 12.3.4. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України , але не раніше 01.01.2018 року.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, та фінансів.

Сільський голова



О.П.Рудас