



УКРАЇНА

Лебединська сільська рада

Шполянського району Черкаської області

РІШЕННЯ № 52-4/VI

«10» липня 2015 року

Про встановлення ставок земельного
податку, пільг з його сплати та розміру
орендної плати на 2016 рік

Керуючись пунктами 24, 28 та 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до підпункту 7.4 пункту 7.1. статті 7, статтями 12, 30, 284 Податкового кодексу України із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель с. Лебедин, Лебединської сільської ради, виготовленою ДП «Черкаський науково – дослідний та проектний інститут землеустрою», затвердженою рішенням сільської ради від 03.07.2015 р. № 39-5, врахувавши пропозиції постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів, Лебединська сільська рада

ВИРІШИЛА :

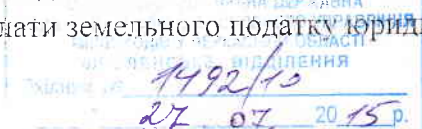
1. Взяти до відома, що відповідно до :

1.1. підпункту 12.3.4. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України (далі- ПКУ), рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом;

1.2. пунктів 7.2, 7.4. статті 7 ПКУ під час встановлення податків можуть передбачатися податкові пільги та порядок їх застосування, при цьому підстави для надання податкових пільг та порядок їх застосування визначаються виключно цим Кодексом;

1.3. пункту 284.1. статті 284 ПКУ органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусе звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.



1.4. пункту 30.2. статті 30 ПКУ підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат;

2. Затвердити ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

2.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,5; - фізичним особам в тому числі по агрогрупах :

Рілля - агрогрупа: 29д - $19679 \times 1,249 \times 0,5\% = 122,90$ грн за 1 га;

29е - $22958 \times 1,249 \times 0,5\% = 143,37$ грн за 1 га;

37д - $15306 \times 1,249 \times 0,5\% = 95,59$ грн за 1 га;

38д - $10933 \times 1,249 \times 0,5\% = 68,28$ грн за 1 га

39д - $8746 \times 1,249 \times 0,5\% = 54,62$ грн за 1 га

40д - $26785 \times 1,249 \times 0,5\% = 167,27$ грн.за 1 га

49д - $22958 \times 1,249 \times 0,5\% = 143,37$ грн за 1 га

50д - $17492 \times 1,249 \times 0,5\% = 109,25$ грн за 1 га

133д - $24598 \times 1,249 \times 0,5\% = 153,61$ грн за 1 га

208д - $27331 \times 1,249 \times 0,5\% = 170,68$ грн за 1 га

210д - $25691 \times 1,249 \times 0,5\% = 160,44$ грн за 1 га

багаторічні насадження - агрогрупа:

29д - $11709 \times 1,249 \times 0,5\% = 73,12$ грн за 1 га;

29е - $13616 \times 1,249 \times 0,5\% = 85,03$ грн за 1 га;

37д - $8442 \times 1,249 \times 0,5\% = 52,72$ грн за 1 га;

38д - $4902 \times 1,249 \times 0,5\% = 30,61$ грн за 1 га

39д - $3812 \times 1,249 \times 0,5\% = 23,80$ грн за 1 га

40д - $17156 \times 1,249 \times 0,5\% = 107,13$ грн.за 1 га

$$49д - 13616 \times 1,249 \times 0,5\% = 85,03 \text{ грн за 1 га}$$

$$50д - 8714 \times 1,249 \times 0,5\% = 54,41 \text{ грн за 1 га}$$

$$133д - 8442 \times 1,249 \times 0,5\% = 52,72 \text{ грн за 1 га}$$

$$208д - 13616 \times 1,249 \times 0,5\% = 85,03 \text{ грн за 1 га}$$

$$210д - 10076 \times 1,249 \times 0,5\% = 62,92 \text{ грн за 1 га}$$

сіножаті - агрогрупа - 29д - $4226 \times 1,249 \times 0,5\% = 26,39$ грн за 1 га;

$$29е - 5220 \times 1,249 \times 0,5\% = 32,59 \text{ грн за 1 га};$$

$$37д - 3107 \times 1,249 \times 0,5\% = 19,40 \text{ грн за 1 га};$$

$$38д - 2113 \times 1,249 \times 0,5\% = 13,19 \text{ грн за 1 га}$$

$$39д - 1616 \times 1,249 \times 0,5\% = 10,09 \text{ грн за 1 га}$$

$$40д - 6090 \times 1,249 \times 0,5\% = 38,03 \text{ грн за 1 га}$$

$$49д - 5220 \times 1,249 \times 0,5\% = 32,59 \text{ грн за 1 га}$$

$$50д - 3480 \times 1,249 \times 0,5\% = 21,73 \text{ грн за 1 га}$$

$$133д - 7457 \times 1,249 \times 0,5\% = 46,56 \text{ грн за 1 га}$$

$$208д - 6587 \times 1,249 \times 0,5\% = 41,13 \text{ грн за 1 га}$$

$$210д - 6214 \times 1,249 \times 0,5\% = 38,80 \text{ грн за 1 га}$$

пасовища - агрогрупа - 29д $3659 \times 1,249 \times 0,5\% = 22,85$ грн за 1 га;

$$- 29е \quad 4269 \times 1,249 \times 0,5\% = 26,65 \text{ грн за 1 га}$$

$$- 37д \quad 2642 \times 1,249 \times 0,5\% = 16,49 \text{ грн за 1 га};$$

$$- 38д \quad 1829 \times 1,249 \times 0,5\% = 11,42 \text{ грн за 1 га}$$

$$- 39д \quad 1321 \times 1,249 \times 0,5\% = 8,24 \text{ грн за 1 га}$$

$$- 40д \quad 4980 \times 1,249 \times 0,5\% = 31,10 \text{ грн за 1 га}$$

$$- 49д \quad 4269 \times 1,249 \times 0,5\% = 26,65 \text{ грн за 1 га.}$$

- 50д $2744 \times 1,249 \times 0,5\% = 17,13$ грн за 1 га
- 133д $4777 \times 1,249 \times 0,5\% = 29,83$ грн за 1 га
- 141 $813 \times 1,249 \times 0,5\% = 5,07$ грн за 1 га
- 208д $5488 \times 1,249 \times 0,5\% = 34,27$ грн за 1 га
- 210д $5082 \times 1,249 \times 0,5\% = 31,73$ грн за 1 га
- 215е $813 \times 1,249 \times 0,5\% = 5,07$ грн за 1 га

ФОП, юридичним особам - 1%. За межами населеного пункту /включаючи ФГ/ - 4,5% від грошової оцінки сільгоспугідь. Власники земельних часток/паїв / які використовують їх одноосібно -0,3% від грошової оцінки землі.

2.2. - на забудовані землі - 0,1%

перша економіко-планувальна зона

квартал - № 74 $38,05 \times 0,1\% \times 10000 = 380,50$ грн за 1 га;

№ 75 $38,05 \times 0,1\% \times 10000 = 380,50$ грн за 1 га;

№ 76 $38,05 \times 0,1\% \times 10000 = 380,50$ грн за 1 га;

№ 77 $38,05 \times 0,1\% \times 10000 = 380,50$ грн за 1 га;

№ 78 $36,59 \times 0,1\% \times 10000 = 365,90$ грн за 1 га;

№ 79 $37,33 \times 0,1\% \times 10000 = 373,30$ грн за 1 га;

№ 80 $40,99 \times 0,1\% \times 10000 = 409,90$ грн за 1 га;

№ 81 $40,25 \times 0,1\% \times 10000 = 402,50$ грн за 1 га;

№ 82 $40,25 \times 0,1\% \times 10000 = 402,50$ грн за 1 га;

№ 83 $40,25 \times 0,1\% \times 10000 = 402,50$ грн за 1 га

№ 84 $36,59 \times 0,1\% \times 10000 = 365,90$ грн за 1 га;

№ 85 $36,59 \times 0,1\% \times 10000 = 365,90$ грн за 1 га;

№ 86 $35,49 \times 0,1\% \times 10000 = 354,90$ грн за 1 га;

№ 87 $36,95 \times 0,1\% \times 10000 = 369,50$ грн за 1 га;

- № 90 $38,05 \times 0,1\% \times 10000 = 380,50$ грн за 1 га;
 № 91 $36,59 \times 0,1\% \times 10000 = 365,90$ грн за 1 га;
 № 92 $36,59 \times 0,1\% \times 10000 = 365,90$ грн за 1 га;
 № 93 $36,59 \times 0,1\% \times 10000 = 365,90$ грн за 1 га;
 № 94 $38,05 \times 0,1\% \times 10000 = 380,50$ грн за 1 га;
 № 95 $38,05 \times 0,1\% \times 10000 = 380,50$ грн за 1 га;
 № 96 $40,25 \times 0,1\% \times 10000 = 402,50$ грн за 1 га;
 № 97 $38,43 \times 0,1\% \times 10000 = 384,30$ грн за 1 га;
 № 99 $38,43 \times 0,1\% \times 10000 = 384,30$ грн за 1 га;

землі комерційного використання – 4,5%

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові підприємця	Номер кварталу	Нормативна грошова оцінка з урахуванням коефіцієнту 1,249 в грн за 1 кв.м.	Ставка орендної плати, вгрн. За 1 кв.м. (4,5 % від нормативної грошової оцінки)
Перша економіко- планувальна зона				
1.	Латенко Всеволод Георгійович	80	102,47	4,61
2.	Пелих Тетяна Володимирівна	81	100,64	4,52
3.	Плохута Людмила Пилипівна	81	100,64	4,52
4.	Левченко Петро Іванович	96	100,64	4,52
5.	Науменко Наталія Володимирівна	94	91,49	4,11
6.	Волик Петро Олександрович	96	100,64	4,52
7.	Поскребишев Іван Андрійович	96	100,64	4,52
8.	Пухлій Ірина Володимирівна	74	76,13	3,42
9.	Пухлій Ірина Володимирівна	76	100,64	4,52

НВК №2 /школа/ - $28,17 \times 1\% \times 10000 = 2817,74$ грн за 1га;

відділення зв'язку $40,26 \times 1\% \times 10000 = 4026,00$ грн за 1га;

у кварталах № 87,95 земельні ділянки під водним зеркалом

№ 87- $17,39 \times 0,5\% \times 10000 = 869,50$ грн за 1 га;

№ 95 $19,20 \times 0,5\% \times 10000 = 960,48$ грн за 1га

- забудовані землі - друга економіко-планувальна зона

квартал	№ 18	$32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
	№ 19	$32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
	№ 20	$30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
	№ 21	$32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
	№ 22	$30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
	№ 23	$30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
	№ 24	$32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
	№ 25	$32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
	№ 26	$32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
	№ 27	$32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
	№ 28	$30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
	№ 29	$32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
	№ 30	$32,88 \times 0,1\% \times 10000 = 328,80$ грн за 1 га;
	№ 31	$32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
	№ 32	$32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
	№ 33	$32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
	№ 34	$32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
	№ 35	$29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
	№ 36	$29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
	№ 37	$29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
	№ 38	$32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
	№ 39	$32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
	№ 40	$30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;

- № 41 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
№ 42 $29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
№ 43 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 44 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 45 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 46 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 47 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 48 $29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
№ 49 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 50 $28,0 \times 0,1\% \times 10000 = 280,00$ грн за 1 га;
№ 52 $29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
№ 53 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
№ 54 $29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
№ 55 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 56 $29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
№ 57 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 58 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
№ 59 $29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
№ 60 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 61 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 62 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 63 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
№ 64 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 65 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 66 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
№ 67 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;

- № 68 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
№ 69 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 70 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 71 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 73 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 103 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 104 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 105 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
№ 107 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 108 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 109 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 111 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 112 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 113 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 114 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 118 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 119 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 120 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 121 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 123 $31,58 \times 0,1\% \times 10000 = 315,80$ грн за 1 га;
№ 125 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
№ 126 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;

землі комерційного використання

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові підприємця	Номер кварталу	Нормативна грошова оцінка з урахуванням коефіцієнту 1,249 в грн за 1 кв.м.	Ставка орендної плати, вгрн. За 1 кв.м. (4,5 % від нормативної грошової оцінки)
Друга економіко-планувальна зона				
10.	Лозова Лідія Петрівна	11	97,83	4,40
11.	Пухлій Ірина Володимирівна	31	73,34	3,30
12.	Крисько Ніна Василівна	54	73,27	3,29
13.	Берестова Ольга Федорівна	53	77,34	3,48
14.	Сидоренко Тамара Іванівна	62	81,34	3,66
15.	Науменко Наталія Володимирівна	107	77,34	3,48
16.	Науменко Наталія Володимирівна	112	77,34	3,48
17.	Сташенко Галина Андріївна	15	102,49	4,61
18.	Базар	13	75,66	3,40

НВК /школа/ №3 $21,66 \times 1\% \times 10000 = 2166,00$ грн за 1га;

відділення зв'язку $6,24 \times 3,997 \times 1\% \times 10000 = 2494,13$ грн за 1га;

у кварталах № 30,33,47,66,109,122 земельні ділянки під водним зеркалом

№ 30 - $15,47 \times 0,5\% \times 10000 = 773,50$ грн за 1 га;

№ 33 - $15,47 \times 0,5\% \times 10000 = 773,50$ грн за 1га

№ 47 - $15,47 \times 0,5\% \times 10000 = 773,50$ грн за 1 га;

№ 66 - $15,47 \times 0,5\% \times 10000 = 773,50$ грн за 1 га;

№109 - $15,47 \times 0,5\% \times 10000 = 773,50$ грн за 1 га;

№122 - $15,47 \times 0,5\% \times 10000 = 773,50$ грн за 1 га;

- забудовані землі - третя економіко-планувальна зона

Квартал № 1 $35,40 \times 0,1\% \times 10000 = 354,00$ грн за 1 га;

№ 2 $35,40 \times 0,1\% \times 10000 = 354,00$ грн за 1 га;

- № 3 $37,27 \times 0,1\% \times 10000 = 372,70$ грн за 1 га;
 № 4 $37,27 \times 0,1\% \times 10000 = 372,70$ грн за 1 га;
 № 8 $38,01 \times 0,1\% \times 10000 = 380,10$ грн за 1 га;
 № 9 $40,99 \times 0,1\% \times 10000 = 409,90$ грн за 1 га;
 № 10 $35,40 \times 0,1\% \times 10000 = 3354,00$ грн за 1 га;
 № 5 $37,27 \times 0,1\% \times 10000 = 372,70$ грн за 1 га;
 № 6 $40,99 \times 0,1\% \times 10000 = 409,90$ грн за 1 га;
 № 7 $40,99 \times 0,1\% \times 10000 = 409,90$ грн за 1 га;
 № 11 $38,75 \times 0,1\% \times 10000 = 387,50$ грн за 1 га;
 № 12 $40,99 \times 0,1\% \times 10000 = 409,90$ грн за 1 га;
 № 14 $43,22 \times 0,1\% \times 10000 = 432,20$ грн за 1 га;
 № 15 $43,22 \times 0,1\% \times 10000 = 432,20$ грн за 1 га;
 № 16 $43,22 \times 0,1\% \times 10000 = 432,20$ грн за 1 га;
 № 17 $43,22 \times 0,1\% \times 10000 = 432,20$ грн за 1 га;

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові підприємця	Номер кварталу	Нормативна грошова оцінка з урахуванням коефіцієнту 1,249 в грн за 1 кв.м.	Ставка орендної плати, вгрн. За 1 кв.м. (4,5 % від нормативної грошової оцінки)
Третя економіко-планувальна зона				
19.	Черкас Олена Константинівна	2	88,52	3,98
20.	Губа Сергій Миколайович	14	108,07	4,86
21.	Латенко Маргарита Олександрівна	15	102,49	4,61

- НВК /школа/ №1 $28,70 \times 1\% \times 10000 = 2870,00$ грн за 1га;
 відділення зв'язку $32,82 \times 1\% \times 10000 = 3282,00$ грн за 1га;

- забудовані землі - четверта економіко-планувальна зона

- Квартал № 127 $26,36 \times 0,1\% \times 10000 = 263,60$ грн за 1 га;
 № 128 $25,85 \times 0,1\% \times 10000 = 258,50$ грн за 1 га;

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові підприємця	Номер квартала	Нормативна грошова оцінка з урахуванням коефіцієнту 1,249 в грн за 1 кв.м.	Ставка орендної плати, вгрн. За 1 кв.м. (4,5 % від нормативної грошової оцінки)
Четверта економіко-планувальна зона				
22.	Петровський Роман Миколайович	124	64,64	2,90

у кварталах № 127 земельні ділянки під водним зеркалом

№ 127 - $12,27 \times 0,5\% \times 10000 = 613,50$ грн за 1 га;

2.2.1. Затвердити ставки земельного податку в с. Лебедин:

2.2.2 - на землі сільськогосподарського призначення:

Рілля - агрогрупа: 29д - $19679 \times 1,249 \times 0,5\% = 122,90$ грн за 1 га;

29е - $22958 \times 1,249 \times 0,5\% = 143,37$ грн за 1 га;

37д - $15306 \times 1,249 \times 0,5\% = 95,59$ грн за 1 га;

38д - $10933 \times 1,249 \times 0,5\% = 68,28$ грн за 1 га

39д - $8746 \times 1,249 \times 0,5\% = 54,62$ грн за 1 га

40д - $26785 \times 1,249 \times 0,5\% = 167,27$ грн за 1 га

49д - $22958 \times 1,249 \times 0,5\% = 143,37$ грн за 1 га

50д - $17492 \times 1,249 \times 0,5\% = 109,25$ грн за 1 га

133д - $24598 \times 1,249 \times 0,5\% = 153,61$ грн за 1 га

208д - $27331 \times 1,249 \times 0,5\% = 170,68$ грн за 1 га

210д - $25691 \times 1,249 \times 0,5\% = 160,44$ грн за 1 га

багаторічні насадження - агрогрупах:

29д - $11709 \times 1,249 \times 0,5\% = 73,12$ грн за 1 га;

29е - $13616 \times 1,249 \times 0,5\% = 85,03$ грн за 1 га;
 37д - $8442 \times 1,249 \times 0,5\% = 52,72$ грн за 1 га;
 38д - $4902 \times 1,249 \times 0,5\% = 30,61$ грн за 1 га
 39д - $3812 \times 1,249 \times 0,5\% = 23,80$ грн за 1 га
 40д - $17156 \times 1,249 \times 0,5\% = 107,13$ грн.за 1 га
 49д - $13616 \times 1,249 \times 0,5\% = 85,03$ грн за 1 га
 50д - $8714 \times 1,249 \times 0,5\% = 54,41$ грн за 1 га
 133д - $8442 \times 1,249 \times 0,5\% = 52,72$ грн за 1 га
 208д - $13616 \times 1,249 \times 0,5\% = 85,03$ грн за 1 га
 210д - $10076 \times 1,249 \times 0,5\% = 62,92$ грн за 1 га

Сіножаті по агрогрупах;

29д - $4226 \times 1,249 \times 0,5\% = 26,39$ грн за 1 га;
 29е - $5220 \times 1,249 \times 0,5\% = 32,59$ грн за 1 га;
 37д - $3107 \times 1,249 \times 0,5\% = 19,40$ грн за 1 га;
 38д - $2113 \times 1,249 \times 0,5\% = 13,19$ грн за 1 га
 39д - $1616 \times 1,249 \times 0,5\% = 10,09$ грн за 1 га
 40д - $6090 \times 1,249 \times 0,5\% = 38,03$ грн.за 1 га
 49д - $5220 \times 1,249 \times 0,5\% = 32,59$ грн за 1 га
 50д - $3480 \times 1,249 \times 0,5\% = 21,73$ грн за 1 га
 133д - $7457 \times 1,249 \times 0,5\% = 46,56$ грн за 1 га
 208д - $6587 \times 1,249 \times 0,5\% = 41,13$ грн за 1 га
 210д - $6214 \times 1,249 \times 0,5\% = 38,80$ грн за 1 га

пасовища - агрогрупа - 29д $3659 \times 1,249 \times 0,5\% = 22,85$ грн за 1 га;
 - 29е $4269 \times 1,249 \times 0,5\% = 26,65$ грн за 1 га
 - 37д $2642 \times 1,249 \times 0,5\% = 16,49$ грн за 1 га;

- 38д $1829 \times 1,249 \times 0,5 \% = 11,42$ грн за 1 га
- 39д $1321 \times 1,249 \times 0,5\% = 8,24$ грн за 1 га
- 40д $4980 \times 1,249 \times 0,5\% = 31,10$ грн за 1 га
- 49д $4269 \times 1,249 \times 0,5\% = 26,65$ грн за 1 га.
- 50д $2744 \times 1,249 \times 0,5\% = 17,13$ грн за 1 га
- 133д $4777 \times 1,249 \times 0,5\% = 29,83$ грн за 1 га
- 141 $813 \times 1,249 \times 0,5\% = 5,07$ грн за 1 га
- 208д $5488 \times 1,249 \times 0,5\% = 34,27$ грн за 1 га
- 210д $5082 \times 1,249 \times 0,5\% = 31,73$ грн за 1 га
- 215е $813 \times 1,249 \times 0,5\% = 5,07$ грн за 1 га

2.2.3. - на забудовані землі - квартал -

- № 74 $38,05 \times 0,1\% \times 10000 = 380,50$ грн за 1 га;
- № 75 $38,05 \times 0,1\% \times 10000 = 380,50$ грн за 1 га;
- № 76 $38,05 \times 0,1\% \times 10000 = 380,50$ грн за 1 га;
- № 77 $38,05 \times 0,1\% \times 10000 = 380,50$ грн за 1 га;
- № 78 $36,59 \times 0,1\% \times 10000 = 365,90$ грн за 1 га;
- № 79 $37,33 \times 0,1\% \times 10000 = 373,30$ грн за 1 га;
- № 80 $40,99 \times 0,1\% \times 10000 = 409,90$ грн за 1 га;
- № 81 $40,25 \times 0,1\% \times 10000 = 402,50$ грн за 1 га;
- № 82 $40,25 \times 0,1\% \times 10000 = 402,50$ грн за 1 га;
- №83 $40,25 \times 0,1\% \times 10000 = 402,50$ грн за 1 га
- № 84 $36,59 \times 0,1\% \times 10000 = 365,90$ грн за 1 га;
- № 85 $36,59 \times 0,1\% \times 10000 = 365,90$ грн за 1 га;
- № 86 $35,49 \times 0,1\% \times 10000 = 354,90$ грн за 1 га;
- № 87 $36,95 \times 0,1\% \times 10000 = 369,50$ грн за 1 га;

- № 88 $38,05 \times 0,1\% \times 10000 = 380,50$ грн за 1 га;
№ 89 $40,25 \times 0,1\% \times 10000 = 402,50$ грн за 1 га;
№ 90 $38,05 \times 0,1\% \times 10000 = 380,50$ грн за 1 га;
№ 91 $36,59 \times 0,1\% \times 10000 = 365,90$ грн за 1 га;
№ 92 $36,59 \times 0,1\% \times 10000 = 365,90$ грн за 1 га;
№ 93 $36,59 \times 0,1\% \times 10000 = 365,90$ грн за 1 га;
№ 94 $38,05 \times 0,1\% \times 10000 = 380,50$ грн за 1 га;
№ 95 $38,05 \times 0,1\% \times 10000 = 380,50$ грн за 1 га;
№ 96 $40,25 \times 0,1\% \times 10000 = 402,50$ грн за 1 га;
№ 97 $38,43 \times 0,1\% \times 10000 = 384,30$ грн за 1 га;
№ 99 $38,43 \times 0,1\% \times 10000 = 384,30$ грн за 1 га;
№ 18 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 19 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 20 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
№ 21 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 22 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
№ 23 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
№ 24 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 25 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 26 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 27 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 28 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
№ 29 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 30 $32,88 \times 0,1\% \times 10000 = 328,80$ грн за 1 га;
№ 31 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
№ 32 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;

- № 33 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 34 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 35 $29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
- № 36 $29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
- № 37 $29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
- № 38 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 39 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 40 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
- № 41 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
- № 42 $29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
- № 43 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 44 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 45 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 46 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 47 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 48 $29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
- № 49 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 50 $28,0 \times 0,1\% \times 10000 = 280,00$ грн за 1 га;
- № 52 $29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
- № 53 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
- № 54 $29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
- № 55 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 56 $29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;
- № 57 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 58 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
- № 59 $29,30 \times 0,1\% \times 10000 = 293,00$ грн за 1 га;

- № 60 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 61 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 62 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 63 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
- № 64 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 65 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 66 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
- № 67 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
- № 68 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
- № 69 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 70 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 71 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 73 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 103 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 104 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 105 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
- № 107 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 108 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 109 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 111 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 112 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 113 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 114 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 118 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 119 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 120 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;

- № 121 $32,56 \times 0,1\% \times 10000 = 325,60$ грн за 1 га;
- № 123 $31,58 \times 0,1\% \times 10000 = 315,80$ грн за 1 га;
- № 125 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
- № 126 $30,93 \times 0,1\% \times 10000 = 309,30$ грн за 1 га;
- № 1 $35,40 \times 0,1\% \times 10000 = 354,00$ грн за 1 га;
- № 2 $35,40 \times 0,1\% \times 10000 = 354,00$ грн за 1 га;
- № 3 $37,27 \times 0,1\% \times 10000 = 372,70$ грн за 1 га;
- № 4 $37,27 \times 0,1\% \times 10000 = 372,70$ грн за 1 га;
- № 8 $38,01 \times 0,1\% \times 10000 = 380,10$ грн за 1 га;
- № 9 $40,99 \times 0,1\% \times 10000 = 409,90$ грн за 1 га;
- № 10 $35,40 \times 0,1\% \times 10000 = 3354,00$ грн за 1 га;
- № 5 $37,27 \times 0,1\% \times 10000 = 372,70$ грн за 1 га;
- № 6 $40,99 \times 0,1\% \times 10000 = 409,90$ грн за 1 га;
- № 7 $40,99 \times 0,1\% \times 10000 = 409,90$ грн за 1 га;
- № 11 $38,75 \times 0,1\% \times 10000 = 387,50$ грн за 1 га;
- № 12 $40,99 \times 0,1\% \times 10000 = 409,90$ грн за 1 га;
- № 14 $43,22 \times 0,1\% \times 10000 = 432,20$ грн за 1 га;
- № 15 $43,22 \times 0,1\% \times 10000 = 432,20$ грн за 1 га;
- № 16 $43,22 \times 0,1\% \times 10000 = 432,20$ грн за 1 га;
- № 17 $43,22 \times 0,1\% \times 10000 = 432,20$ грн за 1 га;
- № 127 $26,36 \times 0,1\% \times 10000 = 263,60$ грн за 1 га;
- № 128 $25,85 \times 0,1\% \times 10000 = 258,50$ грн за 1 га;

землі комерційного використання:

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові підприємця	Номер	Нормативна грошова оцінка з урахуванням	Ставка орендної плати,
----------	---	-------	--	---------------------------

		кварт алу	коефіцієнту 1,249 в грн за 1 кв.м.	вгрн. За 1 кв.м. (4,5 % від нормативної грошової оцінки)
			Перша економіко- планувальна зона	
1.	Латенко Всеволод Георгійович	80	102,47	4,61
2.	Пелих Тетяна Володимирівна	81	100,64	4,52
3.	Плохута Людмила Пилипівна	81	100,64	4,52
4.	Левченко Петро Іванович	96	100,64	4,52
5.	Наumenко Наталія Володимирівна	94	91,49	4,11
6.	Волик Петро Олександрович	96	100,64	4,52
7.	Поскребишев Іван Андрійович	96	100,64	4,52
8.	Пухлій Ірина Володимирівна	74	76,13	3,42
9.	Пухлій Ірина Володимирівна	76	100,64	4,52
			Друга економіко-планувальна зона	
10.	Лозова Лідія Петрівна	11	97,83	4,40
11.	Пухлій Ірина Володимирівна	31	73,34	3,30
12.	Крисько Ніна Василівна	54	73,27	3,29
13.	Берестова Ольга Федорівна	53	77,34	3,48
14.	Сидоренко Тамара Іванівна	62	81,34	3,66
15.	Наumenко Наталія Володимирівна	107	77,34	3,48
16.	Наumenко Наталія Володимирівна	112	77,34	3,48
17.	Сташенко Галина Андріївна	15	102,49	4,61
18.	Базар	13	75,66	3,40
			Третя економіко- планувальна зона	
19.	Черкас Олена Константинівна	2	88,52	3,98
20.	Губа Сергій Миколайович	14	108,07	4,86
21.	Латенко Маргарита Олександрівна	15	102,49	4,61
			Четверта економіко-планувальна зона	
22.	Петровський Роман Миколайович	124	64,64	2,90

- для земель сільськогосподарського призначення, які надані в користування на умовах оренди громадянам – 4,5%

- для земель сільськогосподарського призначення (рілля), які надані в користування на умовах оренди суб'єктам підприємницької діяльності ФОП та юридичним особам – 4,5%

- під малими архітектурними формами – 4,5 %

3. Ставки земельного податку та розмір орендної плати у 2016 році застосовуються згідно затвердженій нормативній грошовій оцінці земель села, проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений законодавчими актами в 2016 році.

4. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі **-0,5%** від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок - сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження).

5. Податок за земельні ділянки (в межах населеного пункту), зайнятих житловим фондом 0,1%, які використовуються без отримання прибутку, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, справляється у розмірі 3 відсотків суми земельного податку, обчисленого відповідно до пункту 4 цього рішення.

6. Надати податкову пільгу шляхом звільнення від сплати земельного податку :

6.1. фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм , встановлених статтями 281, 282 Податкового Кодексу України ;

6.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування , дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади , заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, церкви які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, мета створення і основна діяльність яких не передбачає одержання прибутку, які не займаються підприємницькою діяльністю та створені для досягнення соціальних, культурних, освітніх, управлінських цілей стосовно охорони здоров'я громадян, розвитку фізичної культури і спорту, задоволення духовних та інших нематеріальних потреб громадян, захисту прав, законних інтересів громадян і організацій, розв'язання суперечок і конфліктів, а також інших цілей, спрямованих на досягнення суспільних благ.

При цьому врахувати :

- що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання послуг;
- в разі, коли платники податку, які користуються пільгами з цього податку, самостійно не використовують (надають в оренду) земельну ділянку, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

7. Затвердити на 2016 рік розмір орендної плати на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті пасовища) - 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та земельні ділянки під водним фондом - 0,5%.

7.1. Орендна плата за надані в оренду водні об'єкти встановлюється в розмірі визначеному згідно Методики, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти», зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518.

7.2. Орендна плата за водойми встановлюється виключно у грошовій формі. Сплата орендної плати за водний об'єкт не звільняє від сплати орендної плати за земельну ділянку під цим об'єктом.

8. Затвердити на 2016 рік розмір орендної плати на земельні ділянки комерційного призначення 4,5 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки 1 м² земель населеного пункту сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.

9. Орендна плата за землі промисловості, транспорту та зв'язку, та надані для розміщення та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі) справляється в розмірі 3% відповідно показників грошової оцінки 1 м² земель населених пунктів сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.

10. Секретарю сільської ради :

10.1. Оприлюднити проект цього рішення та аналіз його регуляторного впливу в ЗМІ для одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб в письмовому вигляді, що прийматимуться протягом місяця з дня оприлюднення проекту рішення за адресою розробника регуляторного акту;

11. Після одержання пропозицій та зауважень уповноваженого органу – Державної регуляторної служби України, відповідальній комісії доопрацювати проект регуляторного акту та разом з рішенням постійної комісії щодо їх врахування, **винести його на розгляд пленарного засідання сесії.**

12. Рішення «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати та розміру орендної плати на 2016 рік» набирає чинності після його оприлюднення в термін, визначений підпунктом 12.3.4. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України, але не раніше 01.01.2016 року.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, та фінансів.

Сільський голова



О.П.Рудас