



Станіславчицька сільська рада  
Шполянського району Черкаської області  
**Р І Ш Е Н Н Я**  
№ 35-9 / УІ

«23 » червня 2015 р.

**Про встановлення податку на майно  
в частині плати за землю на 2016 рік  
в с. Станіславчик**

Відповідно до пункту 24 статті 26, ст.ст. 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. п.10.2 ст. 10, ст.ст. 269-289 Податкового кодексу України, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань планування бюджету та фінансів, від 09 червня 2015 року, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Встановити з 01 січня 2016 року на території села Станіславчик Шполянського району Черкаської області податок на майно в частині плати за землю.**

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

**2. Платники земельного податку.**

Платниками податку є:

- 2.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.2. землекористувачі.

**3. Об'єкти оподаткування земельним податком.**

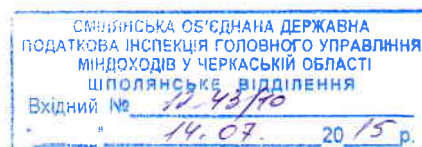
Об'єктами оподаткування є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком**

Базою оподаткування є:

- 4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;



місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту



з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

## **9. Орендна плата**

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Станіславчицька сільська рада в разі укладання договорів оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

9.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

9.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

9.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.5. Розмір орендної плати встановлюється в договорі оренди землі у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**Розміри відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території с. Станіславчик у 2016 році:**

9.5.1. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва - 4,5%;

9.5.2. За користування земельними ділянками, наданим фізичним особам: для городництва, садівництва, сінокосіння та випасання худоби-3%;

9.5.3. За земельні ділянки які по цільовому призначення відносяться до земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і ті які використовуються в комерційних цілях - 5%;

9.5.4. За всі інші види цільового призначення земель - 3% .

9.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

## **10. Пільги щодо сплати земельного податку**

**Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

10.1. Від сплати податку звільняються:

10.1.1. інваліди першої і другої групи;

Додаток №1  
до рішення Станіславчицької  
сільської ради  
від 23.06.2015р № 35-9/УІ

Ставки земельного податку по Станіславчицькій сільській раді в межах населеного пункту  
с. Станіславчик на 2016 рік

с.Станіславчик  
**Перша економіко – планувальна зона**

№ кварталу	Категорії земель за функцією використання	Нормативно- грошова Оцінка грн./кв.м		. Ставка земельног о податку грн./кв.м. від нормативн о- грошової оцінки 2%	земельного податку за земельні ділянки зазначені у ч.5ст.7 Закону України «Про плату за землю	Ставка земельно го податку за землі житлової забудови грн./га
		Без Ураху вання коєфіц ієнта індекс інде грн./к Кв.м.	З урахув анням коєфіці єнта індекса ції 1,249 грн./кв .м			
5.	Землі житлової забудови	20,16	25,18	0,5036	0,015108	151,08
6.	Землі житлової забудови	22,23	27,77	0,5554	0,016662	166,62
6.	Землі комерції ( магазин)	55,59	69,43	1,3886	0,016677	166,77
6.	Інші землі(ставок)	10,39	12,98	0,2596	0,007788	77,88
6.	Інші землі (болото)	2,29	2,86	0,0572	0,0017167	17,16
7.	Землі житлової забудови	23,27	29,06	0,5812	0,011624	116,24
8.	Землі житлової забудови	22,86	28,55	0,5710	0,01713	17,13
8.	Землі громадського призначення ( с.р.; клуб)	16,01	20,01	0,4002	0,012006	120,06
9.	Землі житлової забудови	20,78	25,95	0,5190	0,01557	155,70
9.	Землі громадського призначення (д.с.; школа)	15,28	19,08	0,3816	0,011448	114,48
9.	Інші землі (кладовище)	10,91	13,62	0,2724	0,008172	81,72
9.	Інші землі ( глинище)	2,08	2,60	0,0520	0,00156	15,60
10.	Землі житлової забудови	21,82	27,25	0,5450	0,01635	163,50
10.	Землі транспорту	20,7	25,85	0,5170	0,01551	155,10

**с.Станіславчик**  
**Друга економіко – планувальна зона**

№ квартал у	Категорії земель за Функцією Використа ння	Нормативно- грошова Оцінка грн./кв.м		. Ставка земельног о податку грн./кв.м. від норматив но- грошової оцінки 2%	земельног о податку за земельні ділянки зазначені у ч.5ст.7 Закону України «Про плату за землю	Без за землі житлової забудови гр Без Урахуван ня коефіціє нта індекс інде грн./кКв. м.н./га
		Без урахув коефіці єнта Індкса ції грн./ кв.м.	З урахув анням коефіці єнта індекса ції 1,249 грн./кВ .м.			
1,2	Землі житлової забудови	18,45	23,04	0,4609	0,013827	138,27
3.	Землі житлової забудови	18,82	23,51	0,4701	0,014103	141,03
3.	Інші землі (болото)	1,85	2,31	0,0462	0,001386	13,86
4.	Землі житлової забудови	17,90	22,36	0,4472	0,013416	134,16
11.	Землі житлової забудови	19,74	24,66	0,4931	0,014793	147,93
11.	Інші землі (болото)	1,94	2,42	0,0485	0,001455	14,55
12.	Землі житлової забудови	18,82	23,51	0,4702	0,014106	141,06
12.	Землі комерції(магазин)	47,05	58,77	1,1753	0,035259	352,59
13.	Землі житлової забудови	18,45	23,04	0,4608	0,013824	138,24
14.	Землі житлової забудови	19,37	24,19	0,4839	0,014517	145,17
14.	Землі транспорту	18,25	22,79	0,4558	0,013674	136,74

Сільський голова

І.Д.Бакуменко



Додаток №2  
до рішення Станіславчицької  
сільської ради  
від 23.06.2015р. № 35-9/УІ

Ставка земельного податку за шкалою нормативної грошової оцінки земель в розрізі агропромислових груп ґрунтів за вгддями по Станіславчицькій сільській раді в межах населеного пункту с. Станіславчик на 2016 рік.

Шифр агрогупи	Рілля		Багаторічні насадження		Сіножаги		Пасовища	
	Нормативно-грошова оцінка		Нормативно-грошова оцінка		Нормативно-грошова оцінка		Нормативно-грошова оцінка	
	г.рн./га Станом 01.01.2013	Ставка земельного податку 0,2% від нормативної грошової оцінки	г.рн./га Станом 01.01.2013	Ставка земельного податку 0,2% від нормативної грошової оцінки	г.рн./га Станом 01.01.2013	Ставка земельного податку 0,2% від нормативної грошової оцінки	г.рн./га Станом 01.01.2013	Ставка земельного податку 0,2% від нормативної грошової оцінки
	Без урахування коефіцієнта індексації	З урахування коефіцієнта індексації	Без урахування коефіцієнта індексації	З урахування коефіцієнта індексації	Без урахування коефіцієнта індексації	З урахування коефіцієнта індексації	Без урахування коефіцієнта індексації	З урахування коефіцієнта індексації
53д	26810	33485,69	24432	30515,57	6520	8143,48	4370	5458,13
55д	22918	28624,58	20942	26156,56	5573	6960,68	3736	4666,26
56д	17297	21603,95	15706	19616,79	3575	4465,18	2326	2905,17
141	3459	4320,29	-----	-----	841	1050,41	564	704,44
209д	27675	34566,08	27922	34874,58	7151	8931,60	4722	5897,78
215д	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Сільський голова

І.Д.Бакуменко