

УКРАЇНА
ПЕРШОТРАВНЕВА
СІЛЬСЬКА РАДА
19953, Черкаська область,
Чорнобаївський р-н, с.Першотравневе
Код 34056873 тел.



№ 352 від 16.07.2015

на №

УКРАЇНА

ПЕРШОТРАВНЕВА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧОРНОБАЇВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ
ОБЛАСТІ
38 СЕСІЯ 6 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08 липня 2015 року

с. Першотравневе

№ 38-2/VI

Про місцеві податки і збори на 2016 рік

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»; Закону України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні» від 27.03.2014 № 1166-VII та з метою наповнення доходної частини бюджету – Першотравнева сільська рада

в и р и ш и л а :

1. Встановити на території Першотравневої сільської ради починаючи з 01.01.2016 року такі податки та збори:
Місцеві податки:
 - податок на майно
 - податок на майно складається з:
 - а) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - б) транспортного податку;
 - в) плати за землю.
 - єдиний податок
2. Затвердити Положення про об'єкти оподаткування, платників податків, розміри ставок, податкові періоди, строки та порядок сплати щодо кожного з місцевих податків і зборів згідно додатків.
3. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на дошці оголошень в селі Першотравневе.

4. Копію даного рішення з відповідними додатками надіслати у десятидennий термін з дня оприлюднення до державної фіiscalної служби в якій перебувають на обліку платники даних місцевих податків та зборів.
5. Зарахування місцевих податків та зборів до сільського бюджету здійснювати відповідно до Бюджетного кодексу України.
6. Контроль за дотриманням законодавства щодо податків, які справляються до бюджетів та державних цільових фондів покладається на органи державної фіiscalної служби.
7. Контроль за виконанням рішення покласти **на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.**



Сільський голова:

В.М. Душка

3. Плата за землю

3.1. Загальні положення

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

3.2. Платники податку.

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі;

Платником орендної плати є:

- орендар земельної ділянки.

3.3. Об'єкт оподаткування.

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності;
- земельні ділянки надані в оренду.

3.4. База оподаткування

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин станом на 01 січня звітного (податкового) року;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено

3.5. Ставка податку.

3.5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

Вид земельної ділянки	Відсоток від нормативної грошової оцінки землі
Рілля	0,1
Сіножаті	0,1
Насовища	0,1
Багаторічні насадження	0,03
Особисте селянське господарство	0,1
Земельні частки (наї)	0,1
Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	1
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності	1
Землі сільськогосподарського призначення (крім с/г угідь)	1
Землі громадського призначення	1

3.5.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Вид земельної ділянки	Відсоток від нормативної грошової оцінки однієї площі ріллі по області
Рілля	0,1
Сіножаті	0,1
Насовища	0,1
Багаторічні насадження	0,03
Землі водного фонду	5
Особисте селянське господарство	0,1
Індивідуальне дачне будівництво	1
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності)	5
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності	5
Землі сільськогосподарського призначення (крім с/г угідь)	5
Землі громадського призначення	5
Землі оздоровчого та рекреаційного призначення	5

3.5.3. Розміри орендної плати за землі в межах населеного пункту.

Вид земельної ділянки	Відсоток від нормативної грошової оцінки землі
Рілля фізичні особи	3
Рілля юридичні особи	3
Господарські двори	3
Землі комерційного призначення	6
Землі, які використовуються для ведення товарного виробництва	3

3.6. Порядок обчислення плати за землю

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформленний та зареєстрований відповідно до законодавства.

3.7. Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.8. Строк та порядок сплати плати за землю

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вру-

чення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання ювілейних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати ювілейні звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настас за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настас за звітним.

3.10. Податкові пільги та порядок їх застосування.

Відповідно до ст. 284 Податкового кодексу Першотравневою сільською радою вирішено надати пільги юдо сплати земельного податку, що сплачується на відповідній території:

- органам місцевого самоврядування;
- дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам;
- закладам культури;
- закладам охорони здоров'я;

які знаходяться в адміністративних межах Першотравневої сільської ради та повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окрім будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Від сплати податку звільняються також фізичні та юридичні особи визначені в ст. 281, 282, 283 Податкового кодексу України.

3.11. Відповідальність.

Особи, винні у порушенні законодавства по платі за землю, несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну та кримінальну відповідальність відповідно до законодавства.

У разі неправильного обчислення та несвосчасного подання до державної фіiscalної служби податкової декларації по платі за землю та несвосчасне подання платіжних доручень до установи банку платник повинен понести відповідальність згідно ст. 120, 123, 126 Податкового кодексу України та ст. 163¹ та 163² Кодексу України про адміністративні правопорушення.

3.12. Контроль.

Податковий контроль здійснюється контролюючими в межах їх повноважень, встановлених Податковим кодексом України.

Секретар сільської ради



Gru -

Н.А. Ганьба