

Кириченко І.В.
до розгляду

ЦИБУЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

тридцять п'ята сесія

РІШЕННЯ

Від 25 червня 2015 року

Цибулів

№ 35-3 / VI

Про встановлення ставки
земельного податку та
орендної плати на 2016 рік

З метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету, відповідно до п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.10,ст.12 та ст.269- 289 Податкового Кодексу України з урахуванням змін, внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII селищна рада

вирішила:

1. Платниками податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності (обробляються самостійно)

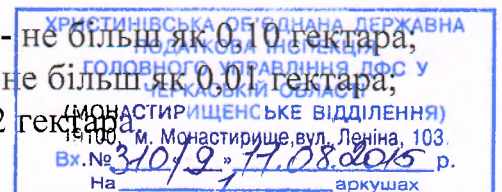
3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Від сплати податку звільняються:

- 4.1. інваліди першої і другої групи;
- 4.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 4.3. пенсіонери (за віком);
- 4.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ;
- 4.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 5.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- 5.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – для смт. Цибулів не більш як 0,15 гектара, с. Антоніна не більш як 0,25 гектара
- 5.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- 5.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- 5.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара;



Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Ставку податку за земельні ділянки справляти згідно нормативно-грошової оцінки землі, проведеної у 2013 році, з урахуванням коефіцієнта індексації 1.249.

- за земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 0.2 відсотки від їх нормативної грошової оцінки

- за земельні ділянки, призначенні для ведення особистого селянського господарства – 0.5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

7. Ставку податку за земельні частки(паї) справляти згідно нормативно-грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації

- за земельні частки (паї), які перебувають у власності (обробляються самостійно) для працездатних громадян 0,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для пенсіонерів – 1.0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки

- за земельні ділянки соціальної сфери 1.0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки

8. Затвердити плату для фізичних осіб за оренду ставків в межах населеного пункту 1.35 % від грошової оцінки землі з урахуванням коефіцієнту індексації.

9. Затвердити орендну плату за використання земель комерційного призначення (оренда землі під магазином) в розмірі 12% від грошової оцінки землі.

10. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2016 року.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів

Селищний голова



В.Ф.Кучеренко



Ключко Л.В.
до розгляду

ЦИБУЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

тридцять п'ята сесія

РІШЕННЯ

Від 25 червня 2015 року

Цибулів

№ 35-15/ VI

Про звільнення від сплати земельного
податку у 2016 році

Відповідно до п. 35 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 284 Податкового кодексу України та враховуючи той факт, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування; органи прокуратури; заклади, установи та організації, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування; заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету, селищна рада

в и р і ш и л а :

1. Звільнити від сплати земельного податку:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування;
- заклади, установи та організації, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування;
- заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на керівника підрозділу бухгалтерського обліку Приставську Л.С.

Селищний голова



[Signature]

В.Ф.Кучеренко

