

Кіслюк М.В.
до розширення



КОПІЮВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА Р І Ш Е Н Н Я

09 червня 2015 року

с.Копіювата

№ 32 – 19/ VI

РІШЕННЯ

Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Копіюватської сільської ради

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 170.1.2. пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу "України, постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 р. № 1253 « Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА :

1 .Визначити мінімальний розмір місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Копіюватської сільської ради :

- 5,30 грн - для некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб;
- 10,60 грн - для виробничої діяльності;
- 15,90 грн - для іншої комерційної діяльності ,

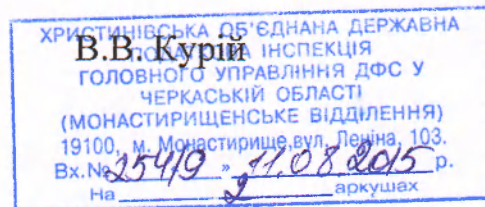
2.Затвердити розрахунок визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Копіюватської сільської ради (згідно додатка).

3.Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2016 року.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансової та податкової політики і власності.



[Handwritten signature]



ДОДАТОК
до рішення сільської ради
від 09.06.2015 року № 32- 19/УІ

РОЗРАХУНОК

мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Копіюватської сільської ради

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається, виходячи з мінімальної вартості місячної оренди кв. метра загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, розраховується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 « Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» за такою формулою :

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times \Phi,$$

К x 12 де Р - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна у гривнях ;
Р_н - середня вартість 1 кв.метра новозбудованого об'єкта , подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості у гривнях ; К - коефіцієнт окупності об'єкта , у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта , від 5 до 100 років); Ф- вид функціонального використання об'єкта , нерухомого майна. Відповідно наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва України від 10.02.2012 № 52 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2012 рік» опосередкована вартість нового житла у розрахунку на 1 кв. м по Черкаській області складає 4772.00 грн.

Середній проектний строк експлуатації об'єкта ,нерухомого майна по Копіюватській сільській раді складає 50 років.

У разі використання такого об'єкта ,для провадження виробничої діяльності застосовується коефіцієнт - 2, іншої комерційної діяльності - 3, некомерційної діяльності у тому числі для проживання фізичних осіб -1.

Мінімальна вартість місячної оренди одного кв. м. загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, розрахована згідно із зазначеною формулою, округленою до найближчої 1 гривні для села Копіювата складає:

- 5,30 грн - для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб;
- 10,60 грн - для виробничої діяльності ;
- 16,90 грн – для іншої комерційної діяльності.

Кеогко В.В.
до рішення



КОПІЮВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА Р І Ш Е Н Н Я

09 червня 2015 року

с.Копіювата

№ 32 – 17/ VI

Про встановлення плати
за оренду землі на території
Копіюватської сільської ради
на 2016 рік

Заслухавши і обговоривши інформацію сільського голови Курія В.В. про визначення плати за оренду землі, відповідно до Закону України «Про оренду землі», ЗУ «Про плату за землю», Податкового кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Встановити плату за оренду земель з урахуванням грошової оцінки земель і коефіцієнта індексації та інфляції на 2016 рік :

- земель комерційного призначення – 10 %

- земель сільськогосподарського призначення – 4,5% від вартості

- водойм :

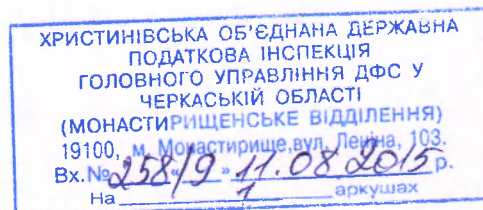
о р е н д а р	Вартість земельної ділянки згідно нормативно-грошової оцінки,грн	Вартість орендної плати, грн	площа	%
Подолянук О.І.	1139980,00	34199,99	9,2009 га	3%
Домачук С.Ю.	1528501,22	45855,03	9,6895 га	3%
Кисіль В.М.:	141280,00	4238, 40	1,320 га	3%
Сніцар В.П.	200539,44	6016,18	1,78 га	3%

2.Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.



Сільський голова

В.В.Курій



*Кеогло Л.П.
до розгляду*



КОПІЮВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

09 червня 2015 року

Копіювата

№32-23/У1

Про встановлення ставки
земельного податку
на 2016 рік.

З метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету, відповідно до п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.10,ст.12 та ст.269- 289 Податкового Кодексу України з урахуванням змін, внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-УІІІ сільська рада

вирішила:

1. Платниками податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності (обробляються самостійно)

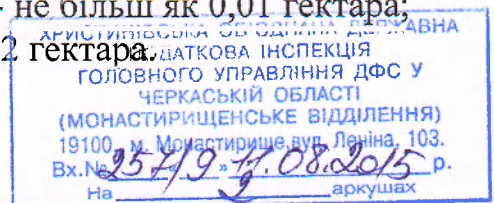
3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Від сплати податку звільняються:

- 4.1. інваліди першої і другої групи;
- 4.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 4.3. пенсіонери (за віком);
- 4.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ;
- 4.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 5.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- 5.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;
- 5.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- 5.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- 5.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.



Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Ставку податку за земельні ділянки справляти згідно нормативно-грошової оцінки землі, проведеної у 2013 році, з урахуванням коефіцієнта індексації.

- за земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,03 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, призначенні для ведення особистого селянського господарства - 0,05 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

7. Ставку податку за земельні частки (паї) справляти згідно нормативно-грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації.

- за земельні частки (паї), які перебувають у власності для фізичних осіб (обробляються самостійно) - 0,15 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

8. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2016 року.

9. Рішення сільської ради № 29-4/VI від 25.07.2014 «Про встановлення ставки земельного податку та оренди землі на 2015 рік» визнати таким, що втратило чинність.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань формування бюджету, фінансової та податкової політики.

Сільський голова



В.В.Курій