

Кеогесо А.В.  
до розширення



## САРНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

10 липня 2015 року

Сарни

№ 35-3/УІ

Про встановлення ставки  
земельного податку та  
оренди землі на 2016 рік.

З метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету, відповідно до п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.10,ст.12 та ст.269-271,273, 274, 277,281-289 Податкового Кодексу України з урахуванням змін, внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-УІІІ сільська рада

#### вирішила:

1. Платниками податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності (обробляються самостійно)

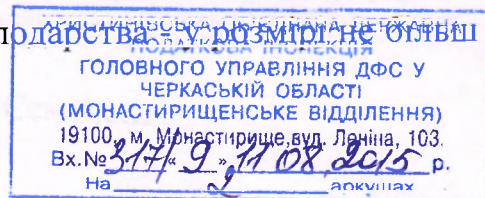
3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Від сплати податку звільняються:

- 4.1. інваліди першої і другої групи;
- 4.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 4.3. пенсіонери (за віком);
- 4.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ;
- 4.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- 4.6. установи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, а саме: заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту.

5. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;





- 5.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;
- 5.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- 5.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- 5.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Ставку податку за земельні ділянки справляти згідно нормативно-грошової оцінки землі, проведеної у 2013 році, з урахуванням коефіцієнта індексації встановленого Кабінетом Міністрів України на 2016 рік.

- за земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0.03 відсотків;
- за земельні ділянки, призначенні для ведення особистого селянського господарства – 0.1 відсотків;

7. Ставку податку за земельні частки(паї) справляти згідно нормативно-грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації встановленого Кабінетом Міністрів України на 2016 рік;

- за земельні частки (паї), які перебувають у власності (обробляються самостійно) - 0.15 відсотків.

8. Затвердити орендну плату для фізичних та юридичних осіб в межах населеного пункту в відсотках до грошової оцінки землі з урахуванням коефіцієнта індексації встановленого Кабінетом Міністрів України на 2016 рік:

- за оренду землі (ставків) - 3 %;
- за оренду земельної ділянки під господарськими будівлями та спорудами в розмірі 10 %;
- за використання земель комерційного призначення ( оренда землі під магазином) в розмірі 12%
- для земель іншого цільового призначення в розмірі 5%.


9. Затвердити орендну плату за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів в відсотках до нормативно- грошової оцінки землі з урахуванням коефіцієнта індексації встановленого Кабінетом Міністрів України на 2016 рік

- за земельні ділянки водного фонду – 5%;
- за інші земельні ділянки різного цільового призначення 4.5%;

10. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2016 року.

11. Рішення сільської ради № 27-1/УІ від 15.07.2015 «Про встановлення ставки земельного податку та оренди землі на 2015 рік» втрачає чинність з 01.01.2016

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань формування бюджету, фінансової та податкової політики.

Сільський голова /  В.Ф.Семененко