

*Кириченко Л.В.*  
*до розгляду*



## ШАРНОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

15 липня 2015 року

Шарнопіль

№ 34 – 5/VI

Про встановлення ставки  
земельного податку на 2016 рік

Керуючись ст. 144 Конституції України, п.24 ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України, пункту 4 Закону України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», сільська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки земельного податку по Шарнопільській сільській раді 0,03 % - нормативно грошової оцінки землі для житлового фонду та 0,1 % - ріллі з урахуванням коефіцієнта індексації . Положення про плату за землю додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету та соціального розвитку.
3. Рішення сільської ради підлягає оприлюдненню



Сільський голова

*М.М.Шпирка*

ХРИСТИНІВСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА  
ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ  
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У  
ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
(МОНАСТИРИЩЕНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ)  
19100, м. Монастирище, вул. Лещина, 103.  
Вх. № *370/9-18.08.2015* р.  
На \_\_\_\_\_ аркушах

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сесії Шарнопільської  
сільської ради ради  
№ 34 – 5/VI

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про плату за землю, що сплачується**  
**на території Шарнопільської сільської ради**

**ВИРІШИЛА:**

**\* 1. Платники податку**

2.1. Платниками податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) власники земельних часток (паїв);
- в) землекористувачі.

**\* 2. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки ( паї ), які перебувають у власності;
- в) земельні ділянки, надані в оренду.

**\*3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є:

- а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом;

3.2. Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.



## **\*5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

**\*5.1.** Від сплати податку звільняються:

- а) інваліди першої і другої групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- е) учасники АТО та волонтери.

**\*5.2.** Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1. цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а). для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- б). для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;
- в). для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- г). для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- д). для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

**5.3.** Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

## **6. Звітні періоди, порядок обчислення плати за землю та орендної плати**

**6.1.** Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**6.2.** Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

**6.3.** Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу



України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій.

6.4. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.5. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.6. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.7. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.8. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.

6.9. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

6.10. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.11. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

а) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

б) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

в) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

г) за земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території

6.12. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1



статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України « Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

6.13. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 ПКУ.

## **7. Строки сплати плати за землю та орендної плати**

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

7.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

7.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

7.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами,



податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## **8. Особливості справляння плати за землю**

8.1. Відповідальність за повноту та своєчасність сплати покладається на платників податку. За несвоєчасну сплату податку платники несуть відповідальність у порядку, визначеному Податковим Кодексом.

8.2. Контроль за сплатою збору покладається на контролюючий орган.



Сільський голова

М.М.Шпирка

Ключко С.В.  
до розширення



## ШАРНОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

06 липня 2015 року  
село Шарнопіль

№ 34 – 8/VI

Про звільнення від сплати  
земельного податку у 2016 році.

Відповідно до п.35 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні », ст.284 Податкового кодексу України та враховуючи той факт, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування ; органи прокуратури , заклади та організації , дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування , заклади культури , науки , освіти , охорони здоров'я , соціального захисту , фізичної культури та спорту повністю утримується за рахунок коштів державного або місцевого бюджету , сільська рада

#### ВИРІШИЛА :

1. Звільнити від сплати земельного податку :
  - органи державної влади та органи місцевого самоврядування ;
  - органи прокуратури ;
  - заклади , установи та організації , дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування ;
  - заклади культури , науки , освіти , охорони здоров'я , соціального захисту , фізичної культури та спорту.
2. Контроль за даним рішенням покласти на постійну комісію з питань планування бюджету фінансової та податкової політики.



СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

М.М.ШПИРКА

