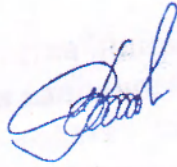


Кирило І. В.
до розгляду



ЖОВТНЕВА СІЛЬСЬКА РАДА
СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Р І Ш Е Н Н Я

09 липня 2015 року

Жовтневе

№ 36-2/VI

Про встановлення ставки
земельного податку та
оренди землі на 2016 рік.

З метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету, відповідно до п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.10,ст.12 та ст.269- 289 Податкового Кодексу України з урахуванням змін, внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-УІІ сільська рада

вирішила:

1. Платниками податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності (обробляються самотійно)

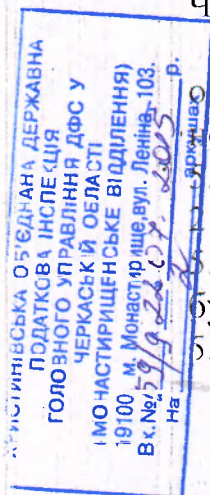
3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Від сплати податку звільняються:

- 4.1. інвалди першої і другої групи;
- 4.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 4.3. пенсіонери (за віком);
- 4.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 4.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 1 гектари;
2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;
3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;



- 5.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
5.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Ставку податку за земельні ділянки справляти згідно нормативно-грошової оцінки землі, проведеної у 2014 році, з урахуванням коефіцієнта індексації 1.249.

- за земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,03 відсотків від їх нормативної грошової оцінки 1.62;

- за земельні ділянки, призначенні для ведення особистого селянського господарства – 0,15 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

7. Ставку податку за земельні частки(паї) справляти згідно нормативно-грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації 1.62.

- за земельні частки (паї), які перебувають у власності (обробляються самостійно) - 0,35 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

8. Затвердити орендну плату за використання земель комерційного призначення (оренда землі під магазином) в розмірі 12% від грошової оцінки землі.

9. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2016 року.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та податкової політики.



голова

В.А.Наумець