

громадо Ю.Р.
включення в роботу



ІВАНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА МАНЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

04.07.2017

№ 22-5/VII

Про плату за землю

З метою забезпечення надходжень до бюджетів органів місцевого самоврядування, відповідно до п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.274 Податкового кодексу України сільська рада вирішила:

1. Відповідно до ст.274 Податкового кодексу України з 01.01.2018 року:
 - ставка податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативно грошової оцінки, а сільськогосподарських угідь та земель загального користування — 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;
 - ставка податку встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності);
2. Відповідно до ст.277 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюються у розмірі 4,5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.
3. Відповідно до пункту 5 ст.288 Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу становить:
 - для земельних ділянок 4,5 відсотка від нормативної грошової оцінки (за 1 га);
 - для водоймищ 4,5 відсотка від нормативної грошової оцінки (за 1 га);
 - може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 5.2 ст.288 Податкового кодексу України у разі визначення орендаря на конкурентних засадах

4. Встановити з 01.01.2018 ставки по земельному податку в розмірі :

- для земельних ділянок житлової та громадської забудови на яких розташовані індивідуальні житлові будинки – 0,05 відсотка від нормативно-грошової оцінки цієї ділянки;

5. З 01.01.2018 р. від сплати земельного податку звільняються :

- органи місцевого самоврядування;
- релігійні організації, статuti яких зареєстровані у встановленому законами порядку, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту;
- установи, які утримуються за кошти державного та місцевого бюджетів.
- інваліди I та II групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

6. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів (Марченко В.С.)

Сільський голова



Л.М.Поліщук