



*Маджало М.В.
Для врахування
в роботі*

М

ХАРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА МАНЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 16 лютого 2017 року

№ 15 – 5/VII

Про встановлення розміру ставок земельного податку та орендної плати на 2017 рік

З метою надходжень коштів до бюджету органів місцевого самоврядування, відповідно п.24 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.206 Земельного кодексу України, ст.ст.269-271, 274, 277, 281-287, 289 Податкового кодексу України, технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель

сільська рада вирішила:

1. Встановити а адміністративних межах Харківської сільської ради з 01.01.2017 року ставки земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено:

1.1. За земельні ділянки зайняті житловим фондом фізичних осіб у розмірі – 0,05 % від нормативної грошової оцінки населеного пункту;

1.2. За сільськогосподарські угіддя, а саме:

- Рілля – 0,3%;
- Сіножаті – 0,3%;
- Пасовища – 0,3%;
- Багаторічні насадження – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;

2. За земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 5% від нормативної грошової оцінки.

3. Розрахунок розміру плати за землю здійснювати згідно з нормативною грошовою оцінкою земель з застосуванням коефіцієнтів індексації з урахуванням вимог Податкового кодексу України щодо особливостей оподаткування, порядку розрахунку та строків плати за землю.

4. Встановити з 01.01.2017 р. пільги по сплаті земельного податку для категорії земель на якій розташовані:

4.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування;



4.2. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.3. Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

5. Розмір відсотків від НГО землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території населених пунктів у 2017 році.

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом – 0,3%;
- за господарські двори – 5%;
- за земельні ділянки комерційного використання – 5%;
- за користування земельним ділянками, наданим фізичним особам для городництва – 3%.

6. За земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі – 3%, за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються – 3% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів, депутатської діяльності та етики.

Сільський голова



Ю.М. Щур