



Григоренко Ю.В.
Шурмай М.О.
для врахування
в роботі

ДЗЕНЗЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МАНЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 15 вересня 2017 року

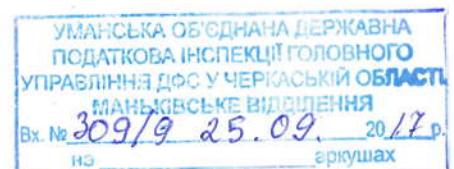
№ 19-3/VII

**Про затвердження місцевих податків
і зборів та надання пільг зі сплати
земельного податку юридичним та
фізичним особам на 2018 рік**

Відповідно до пунктів 24,28,35 частини 1, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 7.1, статті 7, пунктів 10.1, 10.2,10.3, статті 10, підпункту 215.3.10, пункту 215.3, статті 215, статті 266, статті 267, пункту 274.1 статті 274, статті 277, пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, статті 21 Закону України «Про оренду землі», технічної документації по нормативній грошовій оцінці земель населеного пункту, затвердженої рішенням сільської ради від 09.04.2013 № 31-11/ УІ , з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Дзензелівської сільської ради наступні місцеві податки:
 - 1.1. податок на майно;
 - 1.2. єдиний податок;
2. Суб'єктами оподаткування визнати:
 - власників земельних ділянок, земельних часток(паїв), землекористувачів земельних ділянок, власників (користувачів) об'єктів житлової та нежитлової забудови;
 - орендарів земельних ділянок.
3. Об'єктами оподаткування є:
 - земельні ділянки, земельні частки(паї), що перебувають у власності або користуванні, об'єкти житлової та нежитлової забудови;
 - земельні ділянки надані в оренду.



4. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнту індексації; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено; технічна документація по нормативній грошовій оцінці земель населеного пункту, затверджена рішенням сільської ради від 09.04.2013 № 31-11/УІ; площа об'єктів житлової та нежитлової забудови.

5. Встановити з 01 січня 2018 року плату за землю, а саме:

5.1 Ставку земельного податку, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від їх місцезнаходження) для:

а) юридичних осіб, в розмірі:

- для сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища, перелоги) та земель загального користування - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

- для сільськогосподарських угідь (багаторічні насадження) - 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- для несільськогосподарських угідь (господарські шляхи і прогони, пожезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, землі під господарськими будівлями і дворами) - 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

б) фізичних осіб, в розмірі:

- для земельних ділянок житлової та громадської забудови - 0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок сільськогосподарських угідь (рілля багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) - 1 відсоток від нормативної грошової оцінки цієї ділянки.

5.2 Ставку земельного податку, за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено - 4,5 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.3 Встановити з 01 січня 2018 року пільги по сплаті земельного податку для:

а) юридичних осіб, а саме: дошкільного та загальноосвітнього навчального закладу незалежно від форми власності і джерел фінансування, закладів культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету;

б) фізичних осіб, а саме:

- інваліди першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- військовослужбовці та учасники антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб вказаних в пункті б) частини 4 даного рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм.

5.4 Орендну плату за оренду земельних ділянок нормативну грошову оцінку яких проведено для:

- а) юридичних осіб, в розмірі:
 - для сільськогосподарського призначення - 4,5% їх нормативної грошової оцінки;
 - для земель, що використовуються в комерційній діяльності - 10% їх нормативної грошової оцінки;
- б) фізичні особи, в розмірі:
 - для сільськогосподарського призначення - 3% їх нормативної грошової оцінки;
 - для земель, що використовуються в комерційній діяльності - 10% їх нормативної грошової оцінки.

5.5 Переглядати ставки земельного податку та орендної плати при встановленні нового коефіцієнта індексації грошової оцінки землі.

6. Встановити з 01 січня 2018 року податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а саме:

6.1 Ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 1 м² загальної площі об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток:

- а) для фізичних осіб:
 - для квартири/квартир, незалежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 60 м² - 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановлений законом на 1 січня звітного (податкового року);
 - для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 120 м² - 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановлений законом на 1 січня звітного (податкового року);

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири /квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) загальна площа яких перевищує 180 м^2 - 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановлений законом на 1 січня звітного (податкового року)

б) для юридичних осіб:

- для квартири/квартир, незалежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 60 м^2 - 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановлений законом на 1 січня звітного (податкового року);

- для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 120 м^2 - 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановлений законом на 1 січня звітного (податкового року);

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири /квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) загальна площа яких перевищує 180 м^2 - 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановлений законом на 1 січня звітного (податкового року).

6.2 Ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 1 м^2 загальної площі об'єкта/об'єктів не житлової нерухомості, в тому числі їх часток:

- для фізичних осіб - 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановлений законом на 1 січня звітного (податкового року);

- для юридичних осіб - 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановлений законом на 1 січня звітного (податкового року)

7. Встановити з 01 січня 2018 року **транспортний податок** в розмірі 25000,00 гривень за кожен легковий автомобіль, з року випуску якого минуло не більше 5 (п'яти) років включно та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Рішення сільської ради від 29.01.2015 № 45-7/УІІ «Про встановлення транспортного податку» вважати таким, що втратило чинність.

8. Встановити з 01 січня 2018 року **акцизний податок** з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів у розмірі - 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість). (абз. десятий п.4 Розділу I Закону № 71 «Про внесення змін до Податкового

кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»).

9. Встановити на 2018 рік ставки **єдиного податку** для фізичних осіб
- для платників **першої групи** - **10%** (фіксовані ставки) розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року (додаток 1)
 - для платників **другої групи** - **20%** (фіксовані ставки) розміру мінімальної заробітної плати, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року (додаток 2)

Затвердити Порядок справляння єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, згідно з додатком 3, що додається.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів (Левченко О.В.)

Сільський голова



Ю.А. Мороз