

Е.О.

Андрейченко Г. Григоренко О.В.
Директор
роботи.

УКРАЇНА

МОЛОДЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

МАНЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 14 липня 2017 року

№ 17- 3/УП

Про встановлення місцевих податки та зборів
на 2018 рік

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового Кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Молодецька сільська рада вирішила:

1. Встановити на території Молодецької сільської ради на 2018 рік такі податки і збори:

1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.2. транспортний податок;

1.3. податок на землю;

1.4. єдиний податок.

2. Затвердити :

2.1. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

2.2. Положення про оподаткування транспортним податком (додаток 2).

2.3. Положення про оподаткування платою на землю (додаток 3).

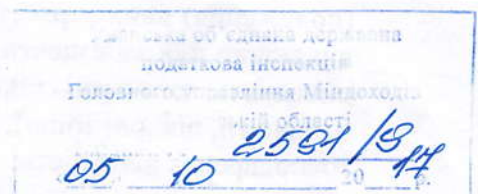
2.4. Положення про оподаткування єдиним податком (додаток 4).

3. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Молодецької сільської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів, народного господарства, депутатської діяльності та етики (Шевченко В.І.).

Сільський голова

О.В.Баранюк



Додаток 3

до рішення Молодецької сільської ради
від 14.07.2017 № 17- 3/УП

Положення про оподаткування платою за землю.

1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п.269.2 ст.269 Податкового кодексу України, платником орендної плати є орендар земельної ділянки.
2. Визначити, що об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.
3. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих на території Молодецької сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України, а також площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
4. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст..281, ст..282 Податкового кодексу України та встановлених окремим рішенням сільської ради відповідно до ст..284 Податкового кодексу України.
5. Визначити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей визначених ст..283 Податкового кодексу України та особливості застосування пільгового оподаткування відповідно до ст.. 284 Податкового кодексу України на яких розміщені:
 - органи державної влади та органи місцевого самоврядування;
 - громадські організації інвалідів України;
 - релігійні організації, статuti яких зареєстровані у встановленому законами порядку, а також благодійні організації створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає отримання прибутку;
 - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;
 - підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивного спрямування.
6. Встановити ставку податку на земельні ділянки на 2018 рік :
 - для земель сільськогосподарського призначення, нормативну грошову оцінку яких проведено – 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки;
 - для земель загального користування, нормативну грошову оцінку яких проведено – 0,1 відсоток від нормативної грошової оцінки;
 - для земель житлової та громадської забудови, на яких розташовані індивідуальні житлові будинки – 0,05 відсотка від нормативної грошової оцінки;
 - для земель несільськогосподарського призначення нормативну грошову оцінку яких проведено – 2,0 відсотки від нормативної грошової оцінки;
 - для земельних ділянок розташованих за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 4,0 відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;
 - для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) – 8,0 відсотків від нормативної грошової оцінки.

7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
8. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному ст.286 Податкового кодексу України.
9. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.
10. Сільська рада до 01 лютого подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформує відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.
- Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.
12. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
13. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.
- Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на території сільської ради;
 - не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
 - може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 5.2 ст.288 Податкового кодексу України у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.
14. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.
15. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строки сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог статей 285-289 Податкового кодексу України.
16. Індексацію нормативної грошової оцінки земель проводити відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

Секретар с/ради

Н.І.Пушкаренко