



ЛІСЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІШЕННЯ

Рибосейтан О.М.
згідно законодавства
30.07.15

13.07.2015 року

смт.Лисянка

№ 64-3/VI

*Про встановлення місцевих податків та зборів
на 2016 рік по Лисянській селищній раді.*

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII, враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань планування, бюджету і фінансів, селищна рада вирішила:

1. Встановити наступні місцеві податки та збори на 2016 рік.
 - 1.1. Податок на нерухоме майно в частині:
 - Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - Транспортний податок;
 - Земельний податок.
 - 1.2. Єдиний податок.
 - 1.3. Місцеві збори:
 - Збір за місця для паркування транспортних засобів.
 - Туристичний збір.
2. Затвердити положення про місцеві податки та збори на 2016 рік по Лисянській селищній раді, додається.
3. Нараховані суми місцевих податків платниками у повному обсязі перераховуються до місцевого бюджету селища Лисянка та зараховуються відповідно до норм Бюджетного кодексу України.
4. Це рішення набирає чинності з 01.01.2016.
5. Вважати такими, що втратили чинність з 1 січня 2016 року рішення селищної ради:
Від 23.01.2015 №58-22/VI «Про встановлення ставок земельного податку на території Лисянської селищної ради»;
 - Від 23.01.2015 №58-24/VI «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельних ділянок смт.Лисянка»;
 - Від 23.01.2015 №58-28/VI «Про встановлення ставок єдиного податку на території Лисянської селищної ради»;
 - Від 23.01.2015 №58-29/VI «Про встановлення транспортного податку на 2015 рік по Лисянській селищній раді»;
 - Від 18.02.2015 №59-5/VI «Про внесення змін до рішення селищної ради від 23.01.2015 №58-22/VI «Про встановлення ставок земельного податку на території Лисянської селищної ради»;
 - Від 18.02.2015 №59-8/VI «Про внесення змін до рішення селищної ради від 23.01.2015 №58-24/VI «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельних ділянок смт.Лисянка».
6. Виконавчому апарату селищної ради оприлюднити дане рішення у визначений чинним законодавством термін.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету і фінансів та Звенигородську ОДП ГУ ДФС у Черкаській області.

В.о.селищного голови

Г.Н.Кошман	
ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ	
ЛІСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ	
Вхідний №	275/9
30	07 2015

1.3.Земельний податок.

Платники земельного податку

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу.

Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставки земельного податку

розмірах:

- Для земель житлової забудови (індивідуальних житлових будинків), які використовуються за цільовим призначенням – 0,1%.
- Для земель житлової забудови багатоквартирних житлових будинків, які використовуються за цільовим призначенням – 1,5%;
- Для земель громадської забудови, які використовуються за цільовим призначенням – 1,0%.
- Для земель житлової та громадської забудови для обслуговування будівель торгівлі та інших комерційних об'єктів – 3,0%.
- Для ріллі, сіножатей та пасовищ – 1,0%.
- Для багаторічних насаджень – 1,0%
- Землі промисловості, транспорту та зв'язку – 1,5%/
- Землі технічної інфраструктури – 1,0%
- За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні – 5,0%.
- Земельні ділянки залізничного транспорту – 0,02%
- Всі інші землі – 3,0%.
- Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено у розмірі – 5,0% від нормативно грошової оцінки площі ріллі по області.

Пільга у вигляді звільнення по сплаті земельного податку.

Для фізичних осіб :

- інваліди першої і другої групи;
 - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
 - пенсіонери (за віком);
 - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
 - фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.3.2. поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,15 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Для юридичних осіб :

- заповідники, у тому числі історико-культурні, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;
- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;
- благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;
- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю. де

протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності територіальної громади селища Лисянка та спільної власності територіальних громад сіл, селища Лисянського району.

Особливості оподаткування платою за землю.

- Селищна рада може встановлювати додаткові пільги щодо земельного податку.

- Рішення щодо наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам надаються контролюючим органам до 25 грудня року, що передує звітному.

- Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

- Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

- Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Порядок та строки обчислення плати за землю

Порядок та строки обчислення плати за землю здійснюється відповідно до статей 286, 287 Податкового кодексу України.