



У К Р А Ї Н А

КОШМАКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ 30-3/УІ

14.07.2015р.

с.Кошмак

Про встановлення ставок земельного
 податку на 2016 рік

У відповідності до ст.10,ст.269, ст. 271, ст.274, ст.277,ст.284 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності », керуючись п. 24 ст. 26, 59 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Кошмаківської сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

Встановити на 2016 рік ставки земельного податку:

1 . Для фізичних осіб

1).За землі житлового фонду справляти податок збільшений у розмірі 1,249 суми земельного податку згідно нормативної грошової оцінки земель по селу **Кошмак:**

ж.ф квартали	ставка земельного податку
9, 10, 11	81,01грн /га
12	72,88 грн/га
13	73,63 грн/га
17, 18	85,39 грн/га
14, 15, 16, 2, 3, 19	54,67 грн/га
1	61,34 грн/га
8	57,55 грн/га
7, 4	51,78 грн/га
5	49,50 грн/га

По селу **Миропілля :**

ж.ф квартали	ставка земельного податку
6,7,8	77,41 грн/га

9,11	73,40 грн/га
2	66,73 грн/га
1	51,03 грн/га

По селу **Глушки** :

Ж.ф квартали	ставка земельного податку
11, 13, 15, 17, 20, 22, 10	64,15 грн/га
18	67,18 грн/га
21	61,08 грн/га
5, 6	50,73 грн/га
1, 2	55,16 грн/га
4	56,24 грн/га
19	52,38 грн/га

2).За землі віднесені до ріллі справляти земельний податок у наступному розмірі :

По селу **Кошмак**:

Рілля агрогрупи	ставки земельного податку
37г	19,32 грн/га
38г	14,05 грн/га
39г	13,18 грн/га
49д	36,90 грн/га
50д	28,99 грн/га
51д	24,59 грн/га
55д	42,17 грн/га
56д	34,26 грн/га
57д	28,99 грн/га
133д	40,41 грн/га
175г	4,40 грн/га

По селі **Миропілля**

рілля агрогрупи ставка земельного податку

41д	55,34грн/га
49д	36,90грн/га
53д	51,82грн/га
55д	42,15грн/га
56д	34,26грн/га
57д	28,99грн/га
133д	40,41грн/га

По селі **Глушки** :

Рілля агрогрупи ставка земельного податку

37в	14,94 грн/га
38в	10,54 грн/га
49д	36,90 грн/га
50д	28,99 грн/га
51д	20,85 грн/га
133д	40,41 грн/га

3).Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативно – грошова оцінка яких не проведена, встановити у розмірі 2% від нормативно – грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області станом на 01.01.2016 рік.

3) Пільги по сплаті земельного податку фізичним особам:

1. багатодітні сім'ї, інваліди 1-2 групи, пенсіонери за віком, ветерани війни, чорнобильці, надаються пільги (не сплачується земельний податок) на земельні ділянки розміром :

- для ведення особистого підсобного господарства до 2,0 га
- садівництва до 0,12га
- житлового фонду до 0,25га
- індивідуального дачного будівництва до 0,10га

2.Встановити пільгу зі сплати земельного податку для осіб, які набули статусу учасника бойових дій в зоні антитерористичної операції на Сході України.

2. Для юридичних осіб:

1.Ставку податку за земельні ділянки (у межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок на яких знаходяться окремо розташовані культурно – побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також за водойми , надані для виробництва рибної продукції, та земельні ділянки на яких розташовані аеродроми, справляється у розмірі 0,25 % податку.

2.Ставку податку за земельні ділянки (за межами населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок на яких знаходяться окремо розташовані культурно – побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються) справляється у розмірі 0,25 % податку.

3.Ставки податку за земельні ділянки нормативно – грошова оцінка яких проведена встановити в розмірі 1% від їх нормативно – грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь 1% від їх нормативно – грошової оцінки.

4.Ставки податку за землі , які розташовані за межами населеного пункту, встановити у розмірі 1% від нормативно – грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Звільнити від сплати земельного податку :

- бюджетні установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів;
- комунальні підприємства, які здійснюють діяльність з :
централізованого водопостачання та водовідведення,
теплостачання, забезпечення благоустрою вулиць, парків,
утримання будинків та прибудинкової території , що перебувають у
власності територіальної громади;

3.ОРЕНДНА ПЛАТА

1.Встановити ставки орендної плати на 2016 рік враховуючи коефіцієнт індексації 1,249 *2015 р*.

- **для промислового використання :**

землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, та будівельних організацій та підприємств їх під'їзних шляхів ,інженерних мереж , адміністративно – побутових будівель , інших споруд – 5% від нормативно – грошової оцінки,

- **для комерційного використання :**

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для будівництва та обслуговування будівель кредитних установ, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелі, офісних будівель, торговельних будівель) – 5% від нормативно – грошової оцінки

-**тимчасова оренда для земель сільськогосподарського призначення (терміном на 1 рік)** *1*

становить - 250 грн / га;

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на планово – бюджетну постійну комісію.

Сільський голова

М.Г.Плащенко