



# СТЕБЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

## РІШЕННЯ

Від 23 червня 2015 року

№ 9-5/15

сmt Стеблів  
Про затвердження ставок земельного  
податку та розмірів орендної плати  
на 2016 рік

Відповідно до статті 33 ( делеговані повноваження ) Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України( щодо податкової реформи)» № 71-УІІ від 28.12.2014 року», статей 269, 270, 271, 274.1 розділу ХІІІ Податкового кодексу України, селищна рада

### УХВАЛИЛА:

- 1.Встановити ставки земельного податку на 2016 рік, відповідно до рішення Стеблівської селищної ради № 9-5 від 17.06.2011«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сmt Стеблів Стеблівської селищної ради Корсунь-Шевченківського району Черкаської області (додаток 1).
- 2.Ставку податку на земельні ділянки в межах населеного пункту, грошова оцінка яких проведена, встановити у розмірі 0,52 грн. за 1 м.кв. з урахуванням індексації.
- 3.Ставку податку на земельні ділянки за межами населеного пункту, нормативно-грошова оцінка яких проведена, встановити у розмірі 2 % від їх нормативно-грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – у розмірі 1 % від нормативно-грошової оцінки з урахуванням індексації.
- 4.Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативно-грошова оцінка яких не проведена, встановити у розмірі 5 % від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області станом на 01.01.2016 рік.
- 5.Встановити ставки плати за використання громадянами селища пасовищ та ставки плати за землі, надані громадянам селища у оренду для городництва (додаток 2).
- 6.Установити ставки орендної плати на 2016 рік за використання земельних ділянок терміном 5 років, враховуючи коефіцієнт індексації станом на

01.01.2016:

- **для промислового використання:** землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, та будівельних організацій та підприємств їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд) - 5%,

- **для комерційного використання:** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для будівництва та обслуговування будівель кредитно-установ, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель) - 6,5%

- **терміном оренди на 49 років** - 10%

7.Провести індексацію раніше укладених договорів оренди земельних ділянок на добуток коефіцієнтів за попередні роки, враховуючи коефіцієнт індексації за 2015 рік.

8.Встановити пільгу зі сплати земельного податку для осіб, які набули статусу учасника бойових дій в зоні антитерористичної операції на Сході України.

9.Установити СТОВ «Агрофірма «Корсунь» плату у розмірі 4,5 % від нормативно – грошової оцінки за використання земельних ділянок ( додаток 1 до цього рішення).

10.Селищному голові забезпечити укладання договорів по сплаті плати за землю, передбачивши у договорі пункт, у якому визначити, що плата при першому платежі за поточний місяць( незалежно від місяця базового податкового ( звітного ) року) включає плату за попередні місяці, починаючи із 01.01.2016 року.

11.Звільнити від сплати земельного податку бюджетні організації та установи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.

12.Відповідно до пункту 4 розділу II Прикінцевих положень до Закону України» Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-УІІІ встановити, що це рішення застосовується з дати набрання чинності зазначеного закону.

13.Контроль за виконанням рішення покласти на планово-бюджетну постійну комісію селищної ради та спеціаліста-землевпорядника Фіалковського В.Г.

Селищний голова



О.В.Данільченко

Додаток 2  
до рішення  
селищної ради

СТАВКИ ПЛАТИ ЗА ОРЕНДУ ПАСОВИЩ  
( для громадян селища за одну голову ВРХ та коней)

ЗАБОРОВИЦЯ	2,50 грн.
РАДКІВКА	5,00 грн.
КРУГЛИК	5,00 грн.
ПАЛЯНИКИ	3,75 грн.
ЗАРОСЬ	2,50 грн.

СТАВКИ ПЛАТИ  
ЗА ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСУ ТА РЕЗЕРВНОГО ФОНДУ  
(відповідно до грошової оцінки землі( проіндексовано на добуток коефіцієнтів  
)

Вул.Чіковані	5,00 грн.
Вул.Польова	3,71 грн.
За лікарнею	4,23 грн.
Береги	1,21 грн.
Шовковиці І бригада	3,53 грн.
Шовковиці ІІ бригада	3,63 грн.
Біля башти ІІ бригади	4,23 грн.
Кут	3,02 грн.
Довжик	3,68 грн.
Липчинець	2,75 грн.
До Заріччя	2,52 грн.



Додаток 1  
до рішення селищної ради

Номер кварталу	Житловий фонд та громадська забудова	Ставка земельного податку за 1 га (грн.)
4		66,06
5,8,9,16,17		94,24
6		92,19
11,12,13,14,15		90,40
18,19,20,21,22,23,24,25,36		71,81
26,27,28,29,30,31,		73,14
39,40,41,42,43,44,49,50,51,52,53,54,55 ,56,57,60,61,65,66,67' 68,69,70,71		58,27
46,47,73,74,77,78,79,80		53,37
81,82,83		61,15
84,85,86		63,06
87,88,89,90,91,92,107		47,49
97		23,74
99,100,101,102,103,104,109		48,44
<b>Шифр агрогрупи</b>	<b>Рілля</b>	
39 Д		10,75
40 Д		39,93
41 Д		44,54
49 Д		29,95
50 Д		23,81
51 Д		19,97
55 Г		27,64
56 Г		23,04
92 В		22,27
133 В		26,88
	<b>Багаторічні насадження</b>	
39 Д		89,04
40 Д		424,61
41 Д		424,56
49 Д		321,87
50 Д		198,59
51 Д		157,51
56 Г		150,57

	СІНОЖАТІ	
49 Д		267,09
50 Д		68,46
55 Г		85,18
56 Г		53,22
133В		120,25
	ПАСОВИЩА	
39 Д		18,88
41 Д		91,36
49 Д		61,44
50 Д		40,97
55 Г		56,72
133В		58,27
141		12,59