

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування платою за землю
на території Стеблівської селищної ради

1. Загальні положення.

Положення про встановлення плати за землю на території Стеблівської селищної ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Стеблівської селищної ради.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України, використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за використання земельних ділянок державної, комунальної власності та приватної власності.

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

3. Платники орендної плати.

Платниками орендної плати є фізичні чи юридичні особи, що орендують земельні ділянки. Підставою для нарахування орендної плати за використання земельної ділянки є належно укладений та зареєстрований відповідно до Закону договір оренди такої земельної ділянки, а в окремих випадках тимчасовий договір по сплаті плати за землю, укладений з користувачем на момент оформлення останнім документації на землю з метою недопущення втрат до місцевого бюджету.

4. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки передані в оренду.

5. База оподаткування.

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнту індексації.

6. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки земель :

6.1. ставку податку на земельні ділянки незалежно від місця їх знаходження, нормативна грошова оцінка яких проведена, встановити у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки за 1 га з урахуванням коефіцієнту індексації для сільськогосподарських угідь.

6.2. ставку податку на земельні ділянки житлової забудови незалежно від місця їх знаходження, нормативна грошова оцінка яких проведена, встановити у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1 га з урахуванням коефіцієнту індексації.

6.3.ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативно-грошова оцінка яких не проведена, встановити у розмірі 5 % від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області станом на 01.01.2018 р., для сільськогосподарських угідь - 3% від нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнту індексації.

6.4.ставки орендної плати при прийнятті селищною радою рішень про оренду землі (від 3 до 12%) від нормативної грошової оцінки.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів:

Навчально-виховний комплекс с.Комарівка
Навчально-виховний комплекс с.Шендерівка
Навчально-виховний комплекс с.Сидорівка
Навчально- виховний комплекс с.Дацьки
Стеблівська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів
Стеблівська філія «Корсунь-Шевченківський професійний ліцей»
Дошкільна установа «Яблунька» с.Комарівка
Дошкільна установа с.Хильки
Дошкільна установа «Колосок» с.Шендерівка
Дошкільна установа с.Яблунівка
Дошкільна установа смт.Стеблів
Будинок культури с.Комарівка
Сільський клуб с.Хильки
Будинок культури с.Шендерівка
Сільський клуб с.Нова-Буда
Будинок культури с.Сидорівка
Сільський клуб с.Скрипчинці
Сільський клуб с.Яблунівка
Сільський клуб с.Дацьки
Сільський клуб с.Переможинці
Будинок культури смт.Стеблів
Контора с.Комарівка
Адмін.приміщення селищної ради смт.Стеблів
ФАП с.Комарівка
ФАП с.Хильки
Медична установа-амбулаторія с.Шендерівка
ФАП с.Сидорівка
ФАП с.Скрипчинці
ФАП с.Яблунівка
ФАП с.Дацьки
ФАП с.Переможинці
Лікарня смт.Стеблів
Вет.лікарня смт.Стеблів
Пожежна частина смт.Стеблів
Стадіон с.Шендерівка
Цвинтар с.Комарівка
Цвинтар с.Хильки
Цвинтар с.Шендерівка

Цвинтар с.Нова-Буда
Цвинтар смт.Стеблів 2 ділянки
Цвинтар с.Сидорівка
Цвинтар с.Скрипчинці
Цвинтар с.Гута-Стеблівська
Цвинтар с.Яблунівка -2 ділянки
Цвинтар с.Дацьки
Цвинтар с.Прутильці
Цвинтар с.Нова-Буда
Цвинтар с.Переможинці

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

9. Орендна плата

9.1 Підставою для нарахування орендної плати за використання земельної ділянки є належно укладений та зареєстрований відповідно до закону договір оренди такої земельної ділянки, а в окремих випадках тимчасовий договір по сплаті плати за землю, укладений з користувачем на момент оформлення останнім документації на землю, з метою недопущення втрат до місцевого бюджету.

9.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється в договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнту індексації відповідно до таблиці 1.

Таблиця 1

Розмір відсотку від нормативної грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Стеблівської селищної ради

№ п/п	Функціональне використання орендованої земельної ділянки	Розмір орендної плати, (%) з 01.01.2018
1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення в межах секції А Класифікатору видів цільового призначення землі, вид угідь – рілля юридичні особи, сільгосппідприємства, фізичні особи підприємці фізичні особи громадяни, що використовують земельні ділянки загальною площею до 1 га.	8 3
2	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в межах секція А Класифікатору видів цільового призначення вид угідь – сіножаті юридичні особи, сільгосппідприємства, фізичні	4,5

	особи підприємці фізичні особи громадяни	
3	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в межах секції А Класифікатору видів цільового призначення землі вид угідь - пасовища юридичні особи, сільгосппідприємства, фізичні особи підприємці фізичні особи громадяни	5
4	Земельні ділянки житлової та громадської забудови, в межах секції В Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд	0,5
5	Земельні ділянки житлової та громадської забудови, в межах секції В Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для будівництва індивідуальних гаражів	3
6	Земельні ділянки житлової та громадської забудови, в межах секції В Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10
7	Земельні ділянки водного фонду, в межах секції І Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для рибогосподарських потреб	3
8	Земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення в межах секції J Класифікатора видів цільового призначення землі	10
9	Інші землі	3

10. Податковий період

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю

11.1.Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю

11.2.Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.