



СТЕБЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КОРСУНЬ-ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМА СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 13 липня 2017 року

№ 7 - 4/VII

Про встановлення місцевих податків
і зборів на 2018 рік

Відповідно до пункту до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Стеблівської селищної ради, утвореної внаслідок добровільного об'єднання на 2018 рік ради такі податки і збори:

- 1.1. Єдиний податок
- 1.2. Земельний податок
- 1.3. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
- 1.4. Транспортний податок
- 1.5. Акцизний податок

2. Затвердити:

- 2.1. Положення про єдиний податок для суб'єктів господарювання на території Стеблівської селищної ради (ОТГ) на 2018 рік (додаток 1).
 - 2.2. Положення про оподаткування платою за землю на території Стеблівської селищної ради (ОТГ) на 2018 рік (додаток 2)
 - 2.3. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Стеблівській селищній раді (ОТГ) на 2018 рік (додаток 3)
 - 2.4. Положення про транспортний податок на території Стеблівської селищної ради (ОТГ) на 2018 рік (додаток 4)
 - 2.5. Положення про акцизний податок з роздрібної реалізації підакцизних товарів на території Стеблівської селищної ради (ОТГ) на 2018 рік (додаток 5)
3. Встановити у 2018 році фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць:
- а) для першої категорії - 10% розміру прожиткового мінімуму, встановленого

законом на 1 січня податкового(звітного) року.,

б) для другої категорії 15% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) року.

4. Установити ставки земельного податку на 2018 рік, відповідно до нормативної грошової оцінки земель Стеблівської селищної ради Корсунь-Шевченківського району Черкаської області:

4.1. ставку податку на земельні ділянки незалежно від місця їх знаходження, нормативна грошова оцінка яких проведена, встановити у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки за 1 га з урахуванням коефіцієнту індексації для сільськогосподарських угідь.

4.2. ставку податку на земельні ділянки житлової забудови незалежно від місця їх знаходження, нормативна грошова оцінка яких проведена, встановити у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1 га з урахуванням коефіцієнту індексації .

4.3. ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативно-грошова оцінка яких не проведена, встановити у розмірі 5 % від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області станом на 01.01.2018 р., для сільськогосподарських угідь - 3% від нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнту індексації.

Установити у 2018 році враховуючи коефіцієнт індексації станом на 01.01.2018 рекомендовані ставки орендної плати при прийнятті селищною радою рішень про оренду землі (від 3 до 12%) від нормативної грошової оцінки.

Звільнити від сплати земельного податку бюджетні організації та установи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів(додаток 3).

Встановити пільгу зі сплати земельного податку для осіб, які набули статусу учасника бойових дій в зоні антитерористичної операції на Сході України

5. Встановити ставку транспортного податку на території Стеблівської селищної ради (ОТГ) на 2018 рік в розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, з року випуску яких минуло не більше 5 років(включно) та середньо-ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальних заробітних плат, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року .

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, які зареєстровані на території селищної ради.

6. Встановити ставки податку на 2018 рік за 1 кв.метр об'єкта житлової та нежитлової нерухомості:

6.1. Ставки податку для **фізичних осіб – підприємців** встановлюються у таких розмірах:

а) **житлова нерухомість – 0,1 відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.,

б) **нежитлова нерухомість**, зокрема, готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори та будинки відпочинку, будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові

будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей; торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування; гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки, склади у **розмірі 0,1 відсотки** від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.,

6.2. Ставки **податку для юридичних осіб** встановлюються у таких розмірах:

а) житлова нерухомість – **0,1 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.,

б) нежитлова нерухомість - **0,1 відсотків** від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.

6.3. Ставки податку **житлової нерухомості для громадян** встановлюються у розмірі **0,5 відсотків** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.,

6.3.1. установити пільгу:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

6.3.2. Ставки податку допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких, зокрема, належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції **для громадян** встановлюються у розмірі **0 відсотків** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування. Встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (житлова та нежитлова нерухомість) для осіб, які набули статусу учасника бойових дій в зоні антитерористичної операції на Сході України.

7. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів в розмірі 5% .

8. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

10. Рішення набирає чинності 01 січня 2018 року.

Селищний голова



О.В.Данільченко