



СТУПИЧНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАТЕРИНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

22.12.2018

с.Ступичне

№15-6/VII

Про місцеві податки
і збори на 2018 рік

Відповідно до пункту до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада в и р і ш и л а :

I. Встановити з 1 січня 2018 року такі місцеві податки і збори:

1. податок на майно:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортний податок
- плата за землю

2. єдиний податок;

3. збір за місця для паркування транспортних засобів;

4. туристичний збір.

2. Затвердити положення про місцеві податки і збори:

1.ПОДАТОК НА МАЙНО

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що

повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування встановлена цим підпунктом.

Сільська рада встановили граничну межу житлової нерухомості 280 м².

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Сільською радою встановлено 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

Для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб ставка податку становить 0,1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр.

Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

На 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, та 25000 грн на рік додатково до 3 % за 1 кв.м-для квартир і будинків площею понад 300 кв.м і 500 кв.м відповідно (підпункт 266.5.1 пункт 266.5 статті 266 Кодексу).

Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 підпункту 266.5.1, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

266.7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями [Бюджетного кодексу України](#).

Фізичні особи сплачують податок у сільській місцевості через установи банків за квитанцією.

Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

- Транспортний податок

Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового Кодексу є об'єктами оподаткування.

267.2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового Кодексу.

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового Кодексу .

Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Порядок обчислення та сплати податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2018 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2018 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями [Бюджетного кодексу України](#).

Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

- Плата за землю

Платники земельного податку

Платниками земельного податку є:

власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
землекористувачі.

Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
земельні частки (паї), які перебувають у власності.

База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком.

Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства становить у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – 0,3% від їх нормативної грошової оцінки";

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки";

Ставка податку встановлюється у розмірі 12% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати земельного податку звільняються:

інваліди першої і другої групи;
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
пенсіонери (за віком);

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](#);

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати земельного податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи .

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](#).

Від сплати земельного податку звільняються бюджетні установи, які знаходяться на території Ступичненської сільської ради (школа, дитячий садок, ФАП, сільська рада, будинок культури)

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України";

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

283.1. Не сплачується земельний податок за:

землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

земельні ділянки кладовищ.

земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку";

Особливості оподаткування платою за землю

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам";

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Розрахунок орендної плати у розмірі 1% від вартості землі

Шифри груп	Нормативна грошова оцінка 1 га,грн	Рілля	Нормативна грошова оцінка 1га,грн	Багаторічні насадження	Нормативно грошова оцінка 1га,грн	Сіножаті	Нормативно грошова оцінка 1га,грн	Пасовища
40e	26331	263,31	23090	230,9	6975	69,75	5189	51,89
41e	21113	211,13	24066	240,66			5849	58,49
49e	22980	229,8	18863	188,63	6087	60,87	4529	45,29
50e	17235	172,35	11708	117,08	4058	40,58	2830	28,3
51e	13884	138,84	8456	84,56	3170	31,7	2264	22,64
53e	22134	221,34	19188	191,88	8248	82,48	6132	61,32
55e	26331	263,31	16261	162,61	6975	69,75	5189	51,89
141	4786	47,86	11383	113,83	1141	11,41	943	9,43
208e	26331	263,31	17887	178,87	7355	73,55	5472	54,72
209e	32556	325,56	22115	221,15	9130	91,3	6698	66,98
210e	23458	234,58	12358	123,58	6594	65,94	4906	49,06
215e		-					377	3,77

2. Встановити ставки земельного податку для фізичних та юридичних осіб за 1 га забудованих земель в межах населеного пункту в розмірі 1% від грошової оцінки земельних ділянок.

3. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки зайняті житловим фондом у розмірі 3% від суми земельного податку.

4. Встановити ставки земельного податку для фізичних та юридичних осіб за 1 га земель комерційного використання в межах населеного пункту (по кварталах) в розмірі 12% від грошової оцінки земельних ділянок.

5. Встановити ставки земельного податку для фізичних та юридичних осіб за 1 га земель комерційного використання за межами населеного пункту в розмірі 5% від грошової оцінки земельної ділянки.

6. Встановити ставки земельного податку для фізичних осіб за 1 га сільськогосподарських угідь за межами населеного пункту в розмірі 0,3% від грошової оцінки земель сільськогосподарських угідь по області.

7. Встановити орендну плату за 1 га сільськогосподарських угідь для фізичних та юридичних осіб за межами населеного пункту (землі запасу, резервного фонду, не витребувані частки) в розмірі від 4,5% від грошової оцінки земельних ділянок, за 1 га земель під проєктованими польовими шляхами – від 4,5% від грошової оцінки земельних ділянок.

8. Встановити орендну плату за 1 га під господарчими дворами: в межах населеного пункту 3% від грошової оцінки земельної ділянки, за межами населеного пункту 5% від грошової оцінки .

9. Встановити орендну плату за землі промисловості, транспорту, зв'язку в розмірі 4,5% від грошової оцінки земельних ділянок , за земельні ділянки під об'єктами торгівлі 12 % від грошової оцінки земельних ділянок.

10. Встановити орендну плату за 1 га земель водного фонду :

- в межах населеного пункту – 1% від грошової оцінки земельної ділянки

- за межами населеного пункту (761,40 грн. водного дзеркала та 364,03 болота)

-

11. Встановити орендну плату за землі енергетики:

- в межах населеного пункту – 3% від грошової оцінки земельної ділянки

- за межами населеного пункту – 5% від грошової земельної ділянки

12. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності власності):

- земель трубопровідного транспорту - 5%;

- земель для розміщення та обслуговування будівель та споруд об'єктів трубопровідного транспорту – 5%.

13. Земельний податок сплачувати рівними частинами власниками землі до 15 серпня і до 15 листопада.

14. Рекомендувати орендарям земельних ділянок державної власності ріллі, пасовищ, сіножат, під господарськими дворами, господарськими шляхами, затребуваними та незатребуваними паями до часу їх винесення в натуру, орендарю сплачувати орендну плату в розмірі 5 % від їх вартості землі.

2. Єдиний податок

Положення про єдиний податок для фізичних осіб.

1) **Перша група** – фізичні особи- підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товару з торгівельних місць на ринку та, або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень ;

п/п	Вид діяльності	
1	Торгівля на ринку	5%
2	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	5
3	Послуги з ремонту взуття	5
4	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	5
5	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	5
6	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	5
7	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	5
8	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	5
9	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	5
10	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	5
11	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	5
12	Послуги з ремонту трикотажних виробів	5
13	Виготовлення килимів та килимових виробів та індивідуальним замовленням	5
14	Послуги з ремонту та реєстрації килимів та килимових виробів	5
15	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	5
16	Послуги з ремонтом шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	5
17	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	5
18	Послуги з ремонту ,реставрації та поновлення меблів	5
19	Витовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	5
20	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів , мотоциклів , моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	5
21	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо і відеоапаратури	5
22	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	5
23	Послуги з ремонту годинників	5
24	Послуги з ремонту велосипедів	5

25	Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	5
26	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	5
27	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування , домашнього вжитку та металовиробів	5
28	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	5
29	Послуги з ремонту ювелірних виробів	5
30	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	5
31	Послуги з виконання фоторобіт	5
32	Послуги з обробки плівок	5
33	Послуги з прання,оброблення білизни та інших текстильних виробів	5
34	Послуги з чищення та фарбування текстильних,трикотажних і хутрових виробів	5
35	Вичинка хутрових шкір за індивідуальним замовленням	5
36	Послуги перукарень	5
37	Ритуальні послуги	5
38	Послуги пов'язані з сільським та лісовим господарством	5
39	Послуги домашньої прислуги	5
40	Послуги пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	5
41	Стаціонарні магазини	5
42	Кіоски палатки лотки	5
43	Монтаж системи опалення ,вентиляції та кондиціонування повітря	5
44	80.42.0 Освіта дорослих та інші види освіти	5
	93.05.0 Надання інших індивідуальних послуг	5
	74.85.0 Надання секретарських послуг,консультацій	5
	85.32.1 Надання соціальної допомоги	5

2) **Друга група**- фізичні особи – підприємці , які здійснюють господарську діяльність з надання послуг , у тому числі побутових , платникам єдиного податку та / або населенню , виробництво та /або продаж товарів , діяльність у сфері ресторанного господарства , за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв :

Не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах , одночасно не перевищує 10 осіб ;

Обсяг доходу не перевищує 1500000гривень

п/п	Вид діяльності	
1	Торгівля на ринку	8%
2	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	8
3	Послуги з ремонту взуття	8
4	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	8
5	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	8
6	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	8
7	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	8
8	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	8
9	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	8

10	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	8
11	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	8
12	Послуги з ремонту трикотажних виробів	8
13	Виготовлення килимів та килимових виробів та індивідуальним замовленням	8
14	Послуги з ремонту та реєстрації килимів та килимових виробів	8
15	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	8
16	Послуги з ремонтом шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	8
17	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	8
18	Послуги з ремонту ,реставрації та поновлення меблів	8
19	Витовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	8
20	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів , мотоциклів , моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	8
21	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо і відеоапаратури	8
22	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	8
23	Послуги з ремонту годинників	8
24	Послуги з ремонту велосипедів	8
25	Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	8
26	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	8
27	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування , домашнього вжитку та металовиробів	8
28	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	8
29	Послуги з ремонту ювелірних виробів	8
30	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	8
31	Послуги з виконання фоторобіт	8
32	Послуги з обробки плівок	8
33	Послуги з прання,оброблення білизни та інших текстильних виробів	8
34	Послуги з чищення та фарбування текстильних,трикотажних і хутрових виробів	8
35	Вичинка хутрових шкір за індивідуальним замовленням	8
36	Послуги перукарень	8
37	Ритуальні послуги	8
38	Послуги пов'язані з сільським та лісовим господарством	8
39	Послуги домашньої прислуги	8
40	Послуги пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	8
41	Стаціонарні магазини	8
42	Кіоски палатки лотки	8
43	Монтаж системи опалення ,вентиляції та кондиціонування повітря	8
44	80.42.0 Освіта дорослих та інші види освіти	8
	93.05.0 Надання інших індивідуальних послуг	8

74.85.0 Надання секретарських послуг, консультацій	8
85.32.1 Надання соціальної допомоги	8

3) **Третя група** – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, є необмеженою та юридичні особи- суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 20000000 гривень;

4) **Четверта група**- сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського виробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

3. Збір за місця для паркування транспортних засобів

Платники збору

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської, селищної або міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Об'єкт і база оподаткування збором

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної або міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених [статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](#).

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі від 0,04 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

При визначенні ставки збору сільська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

Порядок обчислення та строки сплати збору

Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

4. Туристичний збір

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Платники збору

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної та міської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Платниками збору не можуть бути особи, які:

- постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;
- особи, які прибули у відрядження;
- інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- ветерани війни;
- учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію

на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

268.3. Ставка збору

Ставка встановлюється у розмірі від 0,6 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 цієї статті.

268.4. База справляння збору

268.4.1. Basisом справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті, за вирахуванням податку на додану вартість.

До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

Податкові агенти

Згідно з рішенням сільської ради справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Особливості справляння збору

Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

Порядок сплати збору

Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу

5. Реалізація суб'єктами господарювання роздрібна торгівля підакцизних товарів

Для підакцизних товарів, реалізованих відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 цього Кодексу, ставки податку встановлюються за рішенням сільської ради у відсотках від вартості (з податком на додану вартість), у розмірі 5 відсотків";

Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до [Закону України "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій в сфері торгівлі, громадського харчування та послуг"](#), а у разі реалізації товарів фізичними особами - підприємцями, які сплачують єдиний податок, - є дата надходження оплати за проданий товар.

Суми податку перераховуються до бюджету суб'єктом господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого цим Кодексом для подання податкової декларації за місячний податковий період.

6. Дане рішення набуває чинності і вступає в дію з 01.01.2018 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію з питань бюджету та фінансів, економічного розвитку, земельних відносин та комунального майна.