



МАРТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

Від 10.07.2015 № 43-3/VI
с. Мартинівка

Про місцеві податки на території
Мартинівської сільської ради на 2016
рік

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12, статей 265, 266, 267 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, в редакції Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-VIII від 28.12.2014 року та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади сільської ради, Мартинівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2016 року на території, віднесеній до Мартинівської сільської ради, наступні податки:
 - 1.1. податок на майно:
 - 1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.1.2. транспортний податок;
 - 1.1.3. плата за землю.
 - 1.2. єдиний податок.
2. Затвердити :
 - 2.1. Положення про порядок встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1);
 - 2.2. Положення про встановлення транспортного податку (Додаток 2).
3. Встановити:
 - 3.1. розміри ставок плати за землю та пільги щодо земельного податку (Додаток 3);
 - 3.2. розміри ставок єдиного податку на місяць для фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності I та II групи платників єдиного податку (Додаток 4).
4. З 01.01.2015 року для фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності, які відносяться до III групи платників єдиного податку, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі :

- 2 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;
- 4 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу України.

5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.
6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку .
7. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):
 - для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виросуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,45;
 - для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,27;
 - для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,27;
 - для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,09;
 - для земель водного фонду - 1,35;
 - для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виросуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 3.
8. Визнати такими, що втраять чинність з 01.01.2016 року рішення Мартинівської сільської ради:

- №39-2/VI від 27.01.2015 року «Про місцеві податки на території Мартинівської сільської ради на 2015 рік»;
 - №39-3/VI від 27.01.2015 року «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
 - №39-4/VI від 27.01.2015 року «Про встановлення транспортного податку»;
 - №35-5/VI від 15.07.2014 року «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на 2015 рік» з внесеними змінами до нього рішенням №39-5/VI від 27.01.2015 року.
9. Рішення набуває чинності з 01 січня 2016 року.
10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, планування сільського бюджету та фінансів (голова комісії – Потужній М.О.).

Сільський голова

Л.П.Тимошенко

Додаток 3
до рішення сільської ради
№43-3/VI від 10.07.2015 року

***Розміри
ставок плати за землю та пільги щодо земельного податку
по Мартинівській сільській раді***

1. Встановити базою оподаткування земельним податком нормативну грошову оцінку земель сіл Мартинівка, Дарівка, Ключники Мартинівської сільської ради Канівського району Черкаської області, виготовлену ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» в грудні 2010 року, з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

2. Відповідно до пункту 284.1. статті 284 Податкового кодексу України з 01.01.2016 року встановити пільгу щодо сплати земельного податку для юридичних осіб, а саме:

- Від сплати земельного податку звільняються неприбуткові установи та організації, які утримуються за рахунок місцевого та державного бюджетів і не здійснюють господарської діяльності.

3. Ставка податку:

3.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки:

- за земельні ділянки під житловою забудовою – 0,03% (три сотих відсотка);

- за земельні ділянки сільськогосподарського призначення – 0,05 % (п'ять сотих відсотка);
- за земельні ділянки комерційного використання – 1,5% (один цілий п'ять десятих відсотка);
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - 4,5% (чотири цілих п'ять десятих відсотка).

3.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Секретар сільської ради

Г.О.Кутник



МАРТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

Від 10.07.2015 № 43- 5 /VI
с. Мартинівка

Про затвердження процентних ставок орендної плати за землю державної та комунальної власності на території сільської ради.

Відповідно до пунктів 24, 35 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Закону України «Про оренду землі», Указу Президента України № 725/2008 від 19.08.2008 року «Про невідкладні заходи щодо захисту власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)», статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Мартинівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити наступні ставки орендної плати по Мартинівській сільській :

- оренда земель резервного фонду сільської ради – 4,5% від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель запасу – 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі;

- оренда земель під господарськими дворами – не менше 4,5% від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель комерційного призначення – 6-12% від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель водного плеса – 4,5% від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель для будівництва та обслуговування житлового будинку – 1,5 % від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель для ведення особистого селянського господарства – 1,5% від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель для садівництва – 3% від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель дачного будівництва – 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель гаражного будівництва – 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель під забудову – 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі

2. Термін дії даного рішення постійний, до зміни чинного законодавства, або зміни у бік збільшення ставок оренди та інших необхідних для перегляду цього рішення випадків.

3. Визнати таким, що втратить чинність з 01.01.2016 року рішення Мартинівської сільської ради №35-9/VI від 15.07.2014 року «Про затвердження процентних ставок орендної плати за землю державної та комунальної власності на території сільської ради на 2015 рік».

4. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2016 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, планування сільського бюджету та фінансів.

Сільський голова

Л.П.Тимошенко