

У К Р А Ї Н А

ХМІЛЬНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КАНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

46 СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 10 липня 2015 року № 46-6/ VI

Про затвердження ставок орендної плати за землю на території Хмільнянської сільської ради на 2016 рік.

З метою ефективного використання земельних ділянок у відповідності до ст.ст. 12,80,84,93,206 Земельного Кодексу України, ст. 21 Закону України «Про оренду землі», ст. 2,5 Закону України «Про оплату за землю», пункту 34 ст. 6 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті Закону України «Про оренду землі», а також керуючись технічною документацією з грошової оцінки земель сіл Хмільнянської сільської ради – сіл Хмільна, Хутір -Хмільна, Михайлівка, Хмільнянська сільська рада

вирішила:

1. Затвердити наступні річні ставки орендної плати на земельні ділянки, що перебувають на території Хмільнянської сільської ради, а саме:

7%від нормативної грошової оцінки землі площею землі під об'єктами комерційного призначення (магазини, торгівельні павільйони, бари) для розміщення об'єктів торгівлі продовольчими товарами, предметами громадського харчування, будівельними матеріалами;

7 %від нормативної грошової оцінки землі за земельні ділянки для розміщення об'єктів виробництва;

7% від нормативної грошової оцінки землі за земельні ділянки для розміщення промислових об'єктів.

За землі сільськогосподарського використання:

- для потреб сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими та сільськогосподарськими будівлями в розмірі 4,5% від нормативної грошової оцінки землі;
- для ведення особистого селянського господарства, ріллі (городництва), багаторічних насаджень в розмірі 4,5% від нормативної грошової оцінки землі;
- за землі для сінокосіння та випасання худоби в розмірі 4,5% від нормативної грошової оцінки землі.

За земельні ділянки житлової забудови, а саме: для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд встановити ставку орендної плати в розмірі 4,5% від грошової оцінки землі.

За земельні ділянки водного фонду надані в оренду для організації рекреаційної зони, риборозведення, встановити ставки 7% від нормативної грошової оцінки землі.

За землі змішаного використання:

- за земельні ділянки житлової забудови та комерційного використання встановити ставку орендної плати в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки землі;

Термін дії цього рішення не обмежений (до внесення змін до законодавства).

2. Встановити термін внесення орендної плати на землю – щомісячно.
3. За несвоєчасне внесення орендної плати, прийнятої в договорі оренди, нараховується пеня в розмірі 0,5% суми заборгованості за кожен день.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову села Чаку О.С.

Хмільнянський сільський голова:

О.С.Чайка

У К Р А Ї Н А

ХМІЛЬНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КАНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

46 СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 10 липня 2015 року № 46-11/ VI

Про встановлення ставки
податку на землю на 2016 рік

Відповідно до ст. 269,270,271,274,277, 281, 282,283 Податкового кодексу України № 2756 – УІ від 01.02.2011 року, ст. 26 п.24 п.28 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», до Закону України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи » № 71 від 28.12.2014 року , заслухавши голову комісії планово-бюджетної та соціально-економічного розвитку Хмельнянська сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь незалежно від місця розташування, встановити у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

1.1 для ведення особистого селянського господарства – 0,03%

1.2. для обслуговування житлових будинків - 0,03%

1.3. для ведення товарного виробництва – 0,1%

1.4. землі комерційного призначення – 1%

1.5. суб'єктів господарювання – 1%

2. За межами населеного пункту, без нормативної оцінки землі, 0,1% від нормативно грошової оцінки ріллі по області.

3. Пільги.

3.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара,
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3.2. Звільнити від сплати податку по землі всі бюджетні установи, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевих бюджетів і є неприбутковими (їх спільній власності).

3.3. Звільнити від сплати податку по землі фізичні особи:

- інваліди I та II груп.
- багатодітні родини,
- пенсіонери з а віком,
- ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, їх гарантій соціального захисту».
- фізичні особи які визначенні чинним законодавством, як постраждалі в наслідок ЧАЕС.
- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4.Рішення вступає в силу 01.01.2016 року після оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на планово-бюджетної та соціально-економічного розвитку

Хмільнянський сільський голова

О.С.Чайка

РІШЕННЯ

Від 10 липня 2015 року № 46-11/ VI

Про встановлення ставки
податку на землю на 2016 рік

Відповідно до ст. 269, 270, 271, 274, 277, 281, 282, 283 Податкового кодексу України № 2756 – УІ від 01.02.2011 року, ст. 26 п.24 п.28 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», до Закону України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи » № 71 від 28.12.2014 року , заслухавши голову комісії планово-бюджетної та соціально-економічного розвитку Хмельнянська сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь незалежно від місця розташування, встановити у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

1.1 для ведення особистого селянського господарства – 0,03%

1.2. для обслуговування житлових будинків - 0,03%

1.3. для ведення товарного виробництва – 0,1%

1.4. землі комерційного призначення – 1%

1.5. суб'єктів господарювання – 1%

2. За межами населеного пункту, без нормативної оцінки землі, 0,1% від нормативної грошової оцінки ріллі по області.

3. Пільги.

3.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара,
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3.2. Звільнити від сплати податку по землі всі бюджетні установи, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевих бюджетів і є неприбутковими (їх спільній власності).

3.3. Звільнити від сплати податку по землі фізичні особи:
- інваліди I та II груп.

Корсунь-Шевченківська ОДП
ГУ ДФС у Черкаській області
КАНІВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ
Вхідний № 3546/9
"10" 12 20 15 р.
№ _____

- багатодітні родини,
- пенсіонери з а віком,
- ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, їх гарантій соціального захисту».
- фізичні особи які визначенні чинним законодавством, як постраждалі в наслідок ЧАЕС.
- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4.Рішення вступає в силу 01.01.2016 року після оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на планово-бюджетної та соціально-економічного розвитку

Хмільнянський сільський голова

 О.С.Чайка

