



Келебердянська сільська рада
56 сесія VI скликання
Рішення

від 13 серпня 2015 року
село Келеберда

№56-1

Про місцеві податки на території
Келебердянської сільської ради на 2016 рік

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12, статей 265, 266, 267 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, в редакції Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» №71-VIII від 28.12.2014 року та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади сільської ради, Келебердянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2016 року на території Келебердянської сільської ради, наступні податки:
 - 1.1. податок на майно:
 - 1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.1.2. транспортний податок;
 - 1.1.3. плата за землю. (Додаток 3)
2. Рішення набуває чинності з 01 січня 2016 року.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансування (голова комісії – Піскова З.А.).

Сільський голова

Ю.Г.Розе

Додаток 3
до рішення сільської ради
№56-1 від 13.08.2015 року

Розміри
ставок плати за землю та пільги щодо земельного податку
по Келебердянській сільській раді

1. Встановити базою оподаткування земельним податком нормативну грошову оцінку земель села Келеберди Келебердянської сільської ради Канівського району Черкаської області, виготовлену ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» в грудні 2010 року, з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

2. Відповідно до пункту 284.1. статті 284 Податкового кодексу України з 01.01.2016 року встановити пільгу щодо сплати земельного податку для юридичних осіб, а саме:

- Від сплати земельного податку звільняються неприбуткові установи та організації, які утримуються за рахунок місцевого та державного бюджетів і не здійснюють господарської діяльності.

3. Ставка податку:

3.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки:

- за земельні ділянки під житловою забудовою – 0,03% (три сотих відсотка);
- за земельні ділянки сільськогосподарського призначення – 0,05 % (п'ять сотих відсотка);
- за земельні ділянки комерційного використання – 1,5% (один цілий п'ять десятих відсотка);
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - 4,5% (чотири цілих п'ять десятих відсотка).

3.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Секретар сільської ради

Н.В.Голуб



Келебердянська сільська рада
56 сесія VI скликання
Рішення

від 13 серпня 2015 року
село Келеберда

№56-3

Про затвердження процентних ставок
орендної плати за землю державної та
комунальної власності на території
сільської ради

Відповідно до пунктів 24, 35 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Закону України «Про оренду землі», Указу Президента України № 725/2008 від 19.08.2008 року «Про невідкладні заходи щодо захисту власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)», статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сесія Келебердянської сільської ради
ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні ставки орендної плати по Келебердянській сільській раді:

- оренда земель резервного фонду сільської ради – 4,5% від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель запасу – 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель під господарськими дворами – не менше 4,5% від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель комерційного призначення – 6-12% від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель водного плеса – 4,5% від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель для будівництва та обслуговування житлового будинку – 3 % від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель для ведення особистого селянського господарства – 3% від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель для садівництва – 3% від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель дачного будівництва – 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель гаражного будівництва – 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі;
- оренда земель під забудову – 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі

2. Термін дії даного рішення постійний, до зміни чинного законодавства, або зміни у бік збільшення ставок оренди та інших необхідних для перегляду цього рішення випадків.

3. Визнати таким, що втратить чинність з 01.01.2016 року рішення Келебердянської сільської ради №33-9 від 15.08.2013 року «Про затвердження процентних ставок орендної плати за землю державної та комунальної власності на території Келебердянської сільської ради»

4. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2016 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансування – голова комісії Піскова З.А.

Сільський голова

Ю.Г.Розе