



Чернишівська сільська рада
Канівського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

від 14.07.2015 року

№ 43-5

Про затвердження ставок
орендної плати на 2016 р.

Відповідно до ст. 26 п. 35,24 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ”, Закону України „Про оренду”, Указу Президента України № 725/ 2008 від 19.08.2008 року „ Про невідкладні заходи щодо захисту власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)», ст. 4 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» заслухавши голову бюджетної комісії, сесія сільської ради ВИРІШИЛА:

1. Встановити на 2016 рік слідуєчі ставки орендної плати по Чернишівській сільській раді:
 - оренда земель резерву сільської ради 4,5 % від оцінки землі;
 - оренда земель запасу 4,5 % від оцінки землі;
 - оренда господарського двору 4,5% від оцінки землі;
 - оренда земель комерційного призначення 9% від оцінки землі;
 - оренда земель для будівництва та обслуговування житлового будинку 1,3% від оцінки землі;
 - оренда земель для ведення особистого селянського господарства 3% від оцінки землі;
 - садівництва 3% від оцінки землі від оцінки землі;
 - дачне будівництво 4,5% від оцінки землі;
 - гаражне будівництво 4,5 % від оцінки землі;
 - землі під забудову 4,5 % від оцінки землі.
2. Термін дії даного рішення, постійний, до зміни чинного законодавства, або зміни у бік збільшення ставок оренди та інших необхідних для перегляду цього рішення випадків.
3. Рішення вступає в силу 01.01.2016 року після оприлюднення.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку та планування бюджету.

Сільський голова

Л.В.Козодой



Чернишівська сільська рада
Канівського району Черкаської області
Р І Ш Е Н Н Я

від 14.07.2015 року № 43-9

Про встановлення ставки
податку на землю
на 2016 рік

Відповідно до ст. 269,270,271,272,273,274,275 Податкового кодексу України № 2756 – УІ від 01.02.2011 року, ст. 26 п.24 п.28 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», до Закону України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи » № 71 від 28.12.2014 року , заслухавши голову бюджетної комісії сільська рада ВИРІШИЛА :

1. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь встановити у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

1.1 для ведення особистого селянського господарства – 0,03%

1.2. для обслуговування житлових будинків - 0,03%

1.3. для ведення товарного виробництва – 0,1%

1.4. землі комерційного призначення – 1%

1.5. суб'єктів господарювання – 1%

2. За межами населеного пункту, без нормативної оцінки землі, 0,1% від нормативно грошової оцінки ріллі по області.

3. Пільги.

3.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3.2. Звільнити від сплати податку по землі всі бюджетні установи, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевих бюджетів і є неприбутковими (їх спільній власності).

3.3. Звільнити від сплати податку по землі фізичні особи:

- інваліди I та II груп.
- багатодітні родини,
- пенсіонери з а віком,
- ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, їх гарантій соціального захисту».
- фізичні особи які визначенні чинним законодавством, як постраждалі в наслідок ЧАЄС.
- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4.Рішення вступає в силу 01.01.2016 року після оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на планово бюджетну комісію

Сільський голова

Л.В.Козодой