



ОЗЕРИЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
43 СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14 липня 2015 року

с. Озерище

№ 43-3

Про місцеві податки і збори на 2016 рік.

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись статтею 69 Бюджетного кодексу України, статтями 10, 12, 212-222, 265-289, 291-295 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, з метою зміцнення матеріально-технічної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади села Озерище, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про єдиний податок для фізичних осіб-підприємців (Додаток 1).
2. Встановити ставки єдиного податку на 2016 рік для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (Додаток 1.1).
3. Затвердити Положення про акцизний податок з роздрібної реалізації підакцизних товарів (Додаток 2).
4. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 3).
5. Затвердити Положення про транспортний податок (Додаток 4).
6. Затвердити Положення про земельний податок (Додаток 5).
7. Затвердити Положення про орендну плату за земельну ділянку (Додаток 6).
8. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2016 року.
9. Направити дане рішення в Канівське відділення Корсунь-Шевченківської ОДПІ.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, планування та бюджету.

Сільський голова

Т.В.Захарченко

Додаток 6
До рішення сільської ради
№ 43-3 від 14.07.2015

ПОЛОЖЕННЯ
про орендну плату за земельну ділянку (ст.285-289 ПКУ)

Розділ 1. Загальні положення

- 1.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.
- 1.2. Органи виконавчої влади та місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладені договори оренди землі на поточний рік, та інформувати про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Розділ II. Платники податку

- 2.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Розділ III. База оподаткування

- 3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розділ IV. Ставка податку.

- 4.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.
- 4.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
 - 4.2.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
 - 4.2.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки
- 4.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Розділ IV. Податковий період та строк сплати

- 5.1. Базовим податком (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
- 5.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та / або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)
- 5.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.
- 5.4. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі на нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Секретар сільської ради

Л.І.Станіславська

Додаток 5
До рішення сільської ради
№ 43-3 від 14.07.2015 року

ПОЛОЖЕННЯ
про земельний податок
(ст.269-287 ПКУ)

Розділ 1. Платники податку

1.1. Платниками земельного податку є :

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання , які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою І розділу XIV Податкового кодексу України.

Розділ II. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є :

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Розділ III. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є :

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- площа земельних ділянок , нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Розділ IV. Ставка земельного податку.

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання и прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб – **0,03% від їх нормативної грошової оцінки;**

- зайняті житловим фондом, які використовуються в комерційних цілях, з метою отримання прибутку – **3% від їх нормативної грошової оцінки;**

- які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності – **1% від їх нормативної грошової оцінки;**

- сільськогосподарських угідь, для ведення особистого селянського господарства - **0,03 % від їх нормативної грошової оцінки.**

4.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки , розташовані за межами населеного пункту, нормативно-грошову оцінку яких не проведено, становить у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області:

- для сільськогосподарських угідь – **0,1 %;**
- для земель сільськогосподарського призначення (господарські двори) – **3%**

Розділ V. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1 Від сплати податку звільняються **фізичні особи** :

- інваліди I і II групи;
- особи, які виховують трьох і більше дітей;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.2. Звільнення від сплати податку на земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 га;
- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більше як 0,25 га гектара, в селищах – не більше як 0,15 га, в містах – не більш як 0,10 га;
- для індивідуального дачного будівництва - не більше як 0,10 га;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 га ;
- для ведення садівництва – не більше як 0,12 га.

5.3. Від сплати земельного податку звільняються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створені ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).

5.4. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок на такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Розділ VI. Податковий період та строк сплати

6.1. Базовим податком (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та / або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6.3. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

6.4. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Секретар сільської ради

Л.І.Станіславська

