



КАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI скликання
РІШЕННЯ

від 14.07.2015 № 21-01

Про встановлення місцевих
податків і зборів на території
м. Канева на 2016 рік

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України та відповідно до пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12, статей 265, 266, 267, 268 Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями, п.24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади м. Канева, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити в місті Каневі такі місцеві податки та збори:
 - 1.1. податок на майно, який складається з:
 - 1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.1.2. транспортного податку;
 - 1.1.3. плати за землю;
 - 1.2. єдиний податок;
 - 1.3. туристичний збір.
2. Затвердити:
 - Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
 - Положення про транспортний податок (додаток 2);
 - Положення про плату за землю (додаток 3);
 - Положення про єдиний податок (додаток 4);
3. Визнати такими, що втратили чинність рішення Канівської міської ради:
№19-02 від 29.01.2015 р. «Про встановлення місцевих податків і зборів на території м. Канева на 2015 рік», із змінами внесеними рішеннями міської ради № 19-32 від 26.02.2015 р., № 19-66 від 26.03.2015 р.;
№ 19-24 від 29.01.2015 р. «Про ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців»
4. Продовжити на 2016 рік дію рішень сесії міської ради:
№ 2-35 від 23.12.2010 р. "Про затвердження Положення про туристичний збір в м.Каневі";
№ 14-53 від 19.12.2013 р. «Про орендну плату за земельні ділянки в м.Каневі».
5. Надіслати до Верховної Ради України Звернення Канівської міської ради щодо позбавлення територіальних громад частини надходжень акцизного податку та відхилення відповідних норм проекту Закону України.
6. Частини 1-4 Рішення набирають чинності з 1 січня 2016 року.

Корсунь-Шевченківська ОДПІ
ГУ ДФС у Черкаській області
КАНІВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ
Вхідний № 2289/9
"15" 07 2015 р.
№ _____

7. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Коломійця В.В., заступника начальника Корсунь-Шевченківської ОДПІ — начальника Канівського відділення Умриша Б.В. та фінансове управління виконавчого комітету Канівської міської ради (Карпушенко Г.Г.).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету, фінансів і цін (Сандига Л.В.).

Міський голова

І.О. Ренькас

Карпушенко



Додаток 3
до рішення Канівської міської ради
14.07.2015 № 21-01

Положення про плату за землю

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками є власники земельних ділянок, власники часток земельних ділянок та землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, частки земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, яка затверджена рішенням Канівської міської ради від 02.06.2011 № 4-60 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Канева».

4. Ставка земельного податку

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, встановлюється у розмірі 1 (одного) відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється у розмірі 1 (одного) відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати земельного податку звільняються:

- а) інваліди першої і другої групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а саме:

- учасники бойових дій;
- учасники війни;
- члени сім'ї загиблого (померлого);
- інваліди війни;

д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати земельного податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,1 гектара;

б) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати земельного податку звільняються:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де

протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

7.1. Не сплачується земельний податок за:

- а) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, кюветами, мостами;
- б) земельні ділянки кладовищ;
- в) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9. Порядок обчислення плати за землю

9.1. Підставою для нарахування плати за землю є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин м. Каневі Черкаської області та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нархування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, земельний податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

а) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

б) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

в) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, земельний податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10. Порядок сплати плати за землю

10. Плата за землю сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету міста Канів.

11. Строк сплати плати за землю

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12. Платники орендної плати

12.1. Платниками є землекористувачі, з якими укладений договір оренди земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

13. Об'єкт оподаткування орендною платою

13.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають в оренді юридичних та фізичних осіб.

14. База оподаткування

14.1. Basis оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, яка затверджена рішенням Канівської міської ради від 02.06.2011 № 4-60 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Канева».

15. Розмір орендної плати

15.1. Розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється відповідно до рішення Канівської міської ради № 14-53 від 19.12.2013 р. «Про орендну плату за земельні ділянки в м.Каневі».

15.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати розмір орендної плати.

16. Умови внесення орендної плати

16.1. Умови внесення орендної плати встановлюються в договорі оренди між орендодавцем (Канівською міською радою) та орендарем земельної ділянки.

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк оплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до п. 8-11 даного Положення.

Секретар міської ради

О.І.Скорина



Додаток 4
до рішення Канівської міської ради
14.07.2015 № 21-01

Положення про єдиний податок

1. Загальні положення

Положення про єдиний податок (далі – Положення) розроблене у відповідності до розділу XIV Податкового кодексу України, яким встановлені правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.

Поняття, що застосовуються у цьому Положенні вживаються у значенні, визначеному Податковим кодексом України.