

УКРАЇНА  
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ  
КАНІВСЬКИЙ РАЙОН  
ЯБЛУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
XXXXXI СЕСІЯ УІ СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

21.07.2015р.

с. Яблунів

№46-6/УІ

Про затвердження процентних ставок орендної плати за землю державної та комунальної власності Яблунівської сільської ради на 2016 рік.

Відповідно до розділу Х111 Податкового кодексу України „Плата за землю” №2756-УІ від 02.12.2010 р., ст.206 Земельного кодексу України, Закону України „Про оренду землі”, ст.26 п.24 та ст.69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та з метою своєчасного і повного надходження коштів до сільського бюджету , Яблунівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

I. Затвердити і ввести з 01.01.2016р. в дію процентні ставки річної орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності Яблунівської сільської ради відповідно до їх нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації (додаток №1).

II. Доручити спеціалісту виконавчого комітету Яблунівської сільської ради Мироненко Т.О.:

1. укласти договора оренди землі відповідно до затвердженого відсотка ставок орендної плати за землю державної і комунальної власності Яблунівської сільської ради;

2. здійснювати періодичне відстежування результативності регуляторної дії даного рішення;

3. дане рішення оприлюднити в засобах масової інформації.

III. Встановити орендну плату за землю резервного фонду і земель запасу на 2016 рік з урахуванням коефіцієнта індексації, який застосовується до показників нормативно грошової оцінки ріллі, до встановленої орендної плати по договорах оренди укладених до 2015 року.

IV. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову.

Сільський голова:

Берегова В.А.

Процентні ставки  
річної орендної плати за землю державної і комунальної власності  
Яблунівської сільської ради

№п/п	Цільове використання земельної ділянки	Процентна ставка, %
<b>I. Землі житлової і громадської забудови</b>		
1. Землі комерційного призначення:		
1.1.	Магазини побутової техніки, торгові павільйони, ринки, торгівельно-розважальні центри	6
1.2.	Ресторани, бари, кафе, закусочні	10
1.3.	Банківські, фінансові, кредитні установи та адвокатсько-нотаріальні контори	11,99
1.4.	Об'єкти автосервісу (АЗС, автосалони і т.п.)	11,99
1.5.	Малі архітектурні форми (у т.ч.кіоски)	4,5
1.6.	Об'єкти по наданню побутових послуг населенню (ремонт одягу, взуття, побутової техніки, хімчистка і т.п.)	8
1.7.	Земельні ділянки під салонами краси, перукарнями, аптеками	6
1.8.	Надання послуг зв'язку, мобільного зв'язку, інтернету	11,99
1.9.	Об'єкти енергетики	6
1.10.	Об'єкти соцкультпобуту усіх форм власності	4
1.11.	Магазини продуктових і промислових товарів	4,5
1.12.	Лазня	4,5
1.13.	СТО	8
1.14.	Вирощування квітів	6
1.15.	Інше використання	4
	2.Землі сільськогосподарського призначення	4
	3.Землі сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями і спорудами, землі індивідуального житлового будівництва і господарських будівель	4
<b>II. Землі промисловості (за межами населеного пункту)</b>		
2.1.	Під розміщення підприємств по виробництву будівельних матеріалів та виробів	11,99
2.2.	Під розміщення підприємств харчової промисловості і переробки сільськогосподарської продукції	8
2.3.	Передані в оренду підприємствам, громадянам – фізичним особам для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10
2.4.	Об'єкти автосервісу (АЗС, автосалони і т.п.)	11,99
2.5.	СТО	10
2.6.	Магазини побутової техніки, торгові павільйони	10
2.7.	Магазини продуктових і промислових товарів	8
2.8.	Інше використання	6

Сільський голова

В.А.Берегова

**Ставки земельного податку  
та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам  
на 2016 рік**

І. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, розрахованого за станом на 01 січня поточного року)

№п/п	Цільове використання земельної ділянки	Ставка податку(від нормативної грошової оцінки земель збільшеної на коефіцієнт індексації), %
I.	Землі житлової та громадської забудови	
1.	Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, господарські будівлі)	
1.1.	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03
1.2.	для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03
1.3.	для будівництва індивідуальних гаражів	0,03
1.4.	для індивідуального дачного будівництва	0,03
2.	Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування)	
2.1.	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,03
2.2.	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (школа)	0,03
2.3.	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (ФАП), у ФАПі розміщенні органи місцевого самоврядування, пошта, бібліотека	0,03
2.4.	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ( сільський будинок культури)	0,03
2.5.	для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (будинки побуту)	0,03
2.6.	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,03

3.	Землі комерційного використання (землі, які використовуються для ведення комерційної діяльності):	
	- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,00
	- магазини продуктових і промислових товарів	1,00
	- магазини побутової техніки, торгові павільйони, ринки	5,00
	- Лазня	1,00
	- Надання послуг зв'язку, мобільного зв'язку, інтернету	11,00
	- Інше використання	6,00
II.	Землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя)	
1.	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (земельні паї)	0,1
2.	для ведення фермерського господарства	0,1
3.	для ведення особистого селянського господарства	0,01
4.	для ведення підсобного сільського господарства	0,01
5.	для індивідуального садівництва	0,01

## II. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

### 1. від сплати податку звільняються:

1.1. інваліди пер першої і другої групи;

1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

1.3. пенсіонери (за віком);

1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи: I, II, III категорія;

- учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС ( ліквідатори I, II категорії);

- дружини(чоловіка), опікуна дітей померлого громадянина із числа (ліквідаторів, потерпілих) категорії I, смерть якого пов'язана з Чорнобильською катастрофою;

1.6. учасники АТО та їх сім'ї;

2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1 розділу II цього додатку, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 гектара;

2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка ) - не більш як 0,25 гектара;

2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

2.5. для ведення садівництва –не більш як 0,12 гектара.

3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

### III. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

1. Від сплати податку звільняються:

1.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.2. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, науки, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.3. земельні ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, власником яких є органи місцевого самоврядування (комунальна власність).

IV. Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, які визначені ст.283 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, внесеними Законом України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” №71-УІІ від 28.12.2014р.

Сільський голова

В.А.Берегова