



## ГОРОБІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Тридцять четверта сесія сільської ради 6 скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Від 14.07.2015 року № 34-7/5  
с.Горобіївка

#### **Про нарахування земельного податку та орендної плати на 2016 рік.**

Відповідно до ст.13 Конституції України, ст..12.93 Земельного Кодексу України ст..26п.36 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні „, Податкового Кодексу України з метою ефективного використання земельного фонду Горобіївської сільської ради та збільшення надходжень до сільського бюджету, сесія сільської ради вирішила :

1. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки відповідно до нормативно грошової оцінки, коефіцієнта індексації та видів економічної діяльності, а саме:
  - житловий фонд та присадибні ділянки- 3% від грошової оцінки,
  - садівництво ,городництво, сінокошіння, пасовища та ведення ОСГ- 4,5 % ,
  - торгівля харчовими продуктами та промисловими товарами-11.9%
  - банківські установи-11,9%
  - релігійні організації – 3%
  - об’єкти транспорту – 5%
  - навчальні заклади – 5%
  - телефонний та радіозв’язок, поштовий зв’язок – 5%
  - аптеки, надання медичних послуг-5%
2. Забезпечити належне ведення по господарських та земельно-кадастрової документації сільської ради.
3. Канівському відділенню Корсунь-Шевченківської об’єднаної державної податкової інспекції головного управління Міндоходів у Черкаській області (Умриш Б.В.) забезпечити контроль за сплатою орендної плати за землю з урахуванням затверджених орендних ставок.
4. Встановити базою оподаткування земельним податком нормативну грошову оцінку земель сіл Горобіївка та Буда-Горобіївська Горобіївської сільської ради Канівського району Черкаської області, виготовлену ДП „ Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” в 2010 році, з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України.
5. Ставка податку :
  - за земельну ділянку під житловою забудовою -0.03 % ( три сотих відсотка)
  - за земельні ділянки сільськогосподарського призначення- 0.03 % ( три сотих відсотка)
  - за земельні ділянки комерційного призначення -1.5 %

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання( крім державної та комунальної власності)- 1 %
6. Відповідно до п.284.1,ст..284 Податкового кодексу України з 01.01.2016 року встановити пільгу щодо сплати земельного податку для юридичних осіб, а саме:
- від сплати земельного податку звільняються :неприбуткові установи та організації , які утримуються за рахунок місцевого та державного бюджетів і не здійснюють господарської діяльності; об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій,статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані так5ими релігійними організаціями добродійні заклади ( притулки, інтернати, лікарні тощо.)крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та господарська діяльності
7. Від сплати земельного податку звільняються:
- інваліди I і II групи;
  - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
  - пенсіонери (за віком);
  - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;
  - фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову

Салига Т.М.

Горобіївський сільський голова

Т.М.Салига