

Україна
Литвинецька сільська рада
Канівського району Черкаської області
Тридцять восьма сесія сільської ради
шостого скликання

Рішення №38-3-1/УІ

Від 20 травня 2014 року
Село Литвинець

Про встановлення орендної плати за землю.

Заслухавши інформацію сільського голови про встановлення орендної плати за землю, керуючись п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 288.5.1, ст. 288.5.2 Податкового кодексу України сесія Литвинецької сільської ради:

В_И_Р_І_Ш_И_Л_А:

1. Затвердити Положення про орендну плату за землю по Литвинецькій сільській раді на 2015 рік.
2. Для земель сільськогосподарського призначення - розміру земельного податку з коефіцієнтом 3, що встановлюється цим розділом.
3. Для інших категорій земель 6-ти кратного розміру земельного податку, що встановлюється цим розділом.
4. Для земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції електричних мереж-3 відсотки нормативної грошової оцінки.
5. Для інших земельних ділянок, наданих в оренду - 6 відсотків нормативної грошової оцінки.
6. Орендна плата зазначена в п.3 і п.4 даного рішення може бути більшою у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

 Т.Л.Шатило

ПОЛОЖЕННЯ
про орендну плату за землю по Литвинецькій сільській раді
на 2015 рік

I. Загальні положення

Орендна плата за землю встановлена на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (п.35 ст. 26) та Податкового Кодексу України (ст.. 288 розділ XIII)

2. Платники податку.

2.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди даної земельної ділянки.

2.2. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати органу державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладені договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний орган державної податкової служби про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем у якому відбулися зазначені зміни.

2.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка надана в оренду.

3. Розмір орендної плати.

3.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцями (власником) і орендарем.

3.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, річна сума встановлюється:

а) для земель сільськогосподарського призначення – 3-х кратного розміру земельного податку, що встановлюється цим розділом (ст. 288.5.1)

б) для інших категорій земель 6-ти кратного розміру земельного податку, що встановлюється цим розділом (ст. 288.5.1)

в) для земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії, включаючи технологічну структуру таких об'єктів виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції електричних мереж - 3 відсотки нормативної грошової оцінки (ст.. 288.5.2 а)

г) для інших земельних ділянок, наданих в оренду - 6 відсотків нормативної грошової оцінки (ст. 288.5.2 б)

д) з 01.01.2012 року підпункт ст.. 288.5.2 доповнено пунктом б такого змісту для земельних ділянок, які перебувають у державній або комунальній власності та надані для будівництва та (або експлуатації аеродромів – 4-х кратного розміру

земельного податку , що встановлюється цим розділом.
3.3.Орендно плата зазначена в підпункті 3.2 (а - д) може бути більшою граничного розміру у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.
3.4.Плата за оренду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4 . Строки сплати податку.

4.1. Податковий період , порядок обчислення орендної плати ,строк сплати та порядок сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог ст. 285-287 цього розділу.

4.2.Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік

4.3.Базовий податковий (звітний) рік починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій , а також у зв'язку з набуттям права власності та або на користування нової земельної ділянки може бути меншим 12 місяців)

4.4.Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

4.5.Відповідні органи виконавчої влади з питань земельних ресурсів за запитом відповідного органу державної податкової служби за місце знаходження земельної ділянки подаючи інформацію необхідну для обчислення і справляння плати за землю у порядку встановленому Кабінетом Міністрів України.

4.6.Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і до 1 лютого поточного року подають відповідному органу державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою , встановленою у порядку, передбаченому ст.46 ПКУ , з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями .При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю разом з нею подається довідки (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.7.Податкове зобов'язання щодо плати за землю , визначене у податковій декларації на поточний рік ,оплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період , , який дорівнює календарному місяцю , щомісячно протягом 30 календарних днів , що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Контроль за правильністю нарахування , повнотою та своєчасністю оплати орендної плати за землю здійснює Канівська ОДПІ

Сільський голова



Т.Л.Шатило