

УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ
КАНІВСЬКИЙ РАЙОН
XXXV СЕСІЯ УІ СКЛИКАННЯ
ЯБЛУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

17.04.2014р.

с. Яблунів

№35-3/УІ

Про затвердження процентних ставок орендної плати за землю державної та комунальної власності Яблунівської сільської ради.

Відповідно до розділу Х111 Податкового кодексу України „Плата за землю” №2756-УІ від 02.12.2010 р., ст.206 Земельного кодексу України, Закону України „Про оренду землі”, ст.26 п.24 та ст.69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та з метою своєчасного і повного надходження коштів до сільського бюджету , Яблунівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

I. Затвердити і ввести з 01.01.2014р. в дію процентні ставки річної орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності Яблунівської сільської ради відповідно до їх нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації (додаток №1).

II. Доручити спеціалісту виконавчого комітету Яблунівської сільської ради Мироненко Т.О.:

1. укласти договора оренди землі відповідно до затвердженого відсотка ставок орендної плати за землю державної і комунальної власності Яблунівської сільської ради;

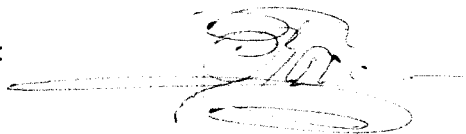
2. здійснювати періодичне відстежування результативності регуляторної дії даного рішення;

3. дане рішення оприлюднити в засобах масової інформації.

III. Встановити орендну плату за землю резервного фонду і земель запасу на 2014 рік з урахуванням коефіцієнта індексації - 1, який застосовується до показників нормативно грошової оцінки ріллі, до встановленої орендної плати по договорах оренди укладених до 2013 року.

IV. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову.

Сільський голова:



Берегова В.А.

Процентні ставки
річної орендної плати за землю державної і комунальної власності
Яблунівської сільської ради

№п/п	Цільове використання земельної ділянки	Процентна ставка, %
I. Землі житлової і громадської забудови		
1. Землі комерційного призначення:		
1.1.	Магазини побутової техніки, торгові павільйони, ринки, торгівельно-розважальні центри	6
1.2.	Ресторани, бари, кафе, закусочні	10
1.3.	Банківські, фінансові, кредитні установи та адвокатсько-нотаріальні контори	11,99
1.4.	Об'єкти автосервісу (АЗС, автосалони і т.п.)	11,99
1.5.	Малі архітектурні форми (у т.ч.кіоски)	4,5
1.6.	Об'єкти по наданню побутових послуг населенню (ремонт одягу, взуття, побутової техніки, хімчистка і т.п.)	8
1.7.	Земельні ділянки під салонами краси, перукарнями, аптеками	6
1.8.	Надання послуг зв'язку, мобільного зв'язку, інтернету	11,99
1.9.	Об'єкти енергетики	6
1.10.	Об'єкти соціально-культурного обслуговування усіх форм власності	4
1.11.	Магазини продуктівих і промислових товарів	4,5
1.12.	Лазня	4,5
1.13.	СТО	8
1.14.	Вирощування квітів	6
1.15.	Інше використання	4
	2.Землі сільськогосподарського призначення	4
	3.Землі сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями і спорудами, землі індивідуального житлового будівництва і господарських будівель	4
II. Землі промисловості (за межами населеного пункту)		
2.1.	Під розміщення підприємств по виробництву будівельних матеріалів та виробів	11,99
2.2.	Під розміщення підприємств харчової промисловості і переробки сільськогосподарської продукції	8
2.3.	Передані в оренду підприємствам, громадянам – фізичним особам для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10
2.4.	Об'єкти автосервісу (АЗС, автосалони і т.п.)	11,99
2.5.	СТО	10
2.6.	Магазини побутової техніки, торгові павільйони	10
2.7.	Магазини продуктівих і промислових товарів	8
2.8.	Інше використання	6

Сільський голова

В.А.Берегова