

УКРАЇНА  
ЛІЩИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ХРИСТИНІВСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ  
РІШЕННЯ

11 липня 2017 року

№ 18-3/VII

с.Ліщинівка

Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати за користування земельними ділянками населеного пункту села Ліщинівка на 2018 рік

Керуючись ст..284, на підставі розділу XIII Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, із змінами та доповненнями відповідно до Закону України «Про внесення змін і доповнень до Закону України», «Про плату за землю», підпункту 34, 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст..274 Податкового кодексу України розділу Закону України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких видів інших законодавчих актів України щодо збалансованості бюджетних надходжень», з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, сільська рада

вирішила:

1. Затвердити на 2018 рік ставки земельного податку за один гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:
  - для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,1;
  - для багаторічних насаджень -0,03;
2. Затвердити ставку податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими культурно-побутовими та господарськими та іншими будівлями і спорудами справляється у розмірі 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки.
3. Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативно грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження):
  - для земель громадської та житлової забудови – 0,1;
  - для земель громадської забудови, що використовується у комерційних цілях – 1;
  - за земельні ділянки комерційного використання, на які оформлено право власності – 1;
  - за земельні ділянки, які надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами - 3;
  - для земель сільськогосподарського призначення (рілля) – 1;
  - для земель залізничного транспорту, що знаходяться за межами населеного пункту - 1;
  - інші земельні ділянки – 1.

В разі прийняття нового коефіцієнта індексації землі, ставки земельного податку будуть переглянуті відповідно до чинного законодавства.
4. Затвердити розмір орендної плати у відсотках від їх нормативно грошової оцінки:
  - для земель сільськогосподарського призначення (рілля) -1;
  - для земель громадської та житлової забудови – 0,1;
  - під господарськими будівлями та спорудами в розмірі – 4,5;

- для земель громадської та житлової забудови, що використовуються у комерційних цілях – 1;
- для земель промисловості – 3;
- для земель транспорту та зв'язку -3.

Розмір орендної плати за земельну ділянку може бути більшим граничного розміру орендної плати, ніж зазначених у пунктах 5; 6 цього рішення у разі визначення орендаря земельної ділянки на конкурсній умові.

5. Затвердити розмір орендної плати за земельні ділянки під малими архітектурними формами у розмірі 3 % від грошової оцінки.
6. Розмір орендної плати може бути більше граничного розміру орендної плати, ніж зазначених у пунктах 5, 6 даного рішення у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.
7. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи:
  - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені до Законів України, Збройних сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;
  - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
  - якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у користування (оренду) іншим бюджетним установам.»
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів та соціальних питань.

Сільський голова



Костюк Я.В.