

*Щафренко Т.В.
Грусов Р.О.
Григор'янський район
10.10.12*



Україна

Орадівська сільська рада

Христинівський район, Черкаська область

VII скликання

16 сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 31 липня 2017 року

№16- 10/VII

Про затвердження ставок земельного податку та ставок орендної плати за землю на 2018 року.

3664/10 10.10.12

Керуючись ст.284 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. №2755- VI зі змінами та доповненнями , сільська рада **вирішила :**

1.Звільнити від сплати земельного податку юридичні особи:

1.1 Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені до Законів України, Збройних сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

1.2 Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності; і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я , соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

1.3 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за так; земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у користування (оренду) іншим бюджетним установам.»

2.Встановити ставки земельного податку , відповідно індивідуального розрахунку в розрізі кварталів (Додаток № 1-2).

3 :Встановити орендну плату за землі сільськогосподарського призначення з розрахунку 3% від вартості земельної ділянки в межах населеного пункту та 3 % за межами населеного пункту.

4.Встановити орендну плату за землі комерційного призначення з розрахунку 5 % від вартості земельної ділянки.

5.Встановити орендну плату за землі водного фонду з розрахунку 3 % від вартості земельної ділянки як в межах так і за межами населеного пункту.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань екології та раціонального землекористування та сільського голову Гоменюк В.В.

Сільський голова

В.В. Гоменюк



**Грошова оцінка земель по Орадівській сільській раді
станом на 01.01.2018 року.**

№ п. п	Шифри агрогруп и	Грошова оцінка 1 га	Коефіцієнт 1,249	Грошова оцінка станом на 01.01. 2017	Ставки податку 0.1%	Коефіцієнт 1.2
1	41e	28721	35872,53	43047,03	43,04	43047,03
2	49e	22535	28146,21	33775,45	33,77	33775,45
3	50e	16790	20970,71	25164,85	25,16	25164,85
4	51e	13697	17107,55	20529,06	20,52	20529,06
5	53e	30046	37527,45	45032,94	45,03	45032,94
6	55e	25628	32009,37	38411,24	38,41	38411,24
7	56e	19442	24283,05	29139,66	29,13	29139,66
8	57e	15465	19315,78	23178,94	23,17	23178,94
9	141	5302	6622,19	7946,63	79,46	7946,63
10	209e	30488	38079,51	45695,41	45,69	45695,41

Сільський голова



В.В.Гоменюк

**Грошова оцінка земель водного фонду в межах н. п.
по Орадівській сільській раді станом на 01.01.2018 року.**

№ п. п	Квартали	Вартість 1м.кв.	Коефіцієнт 1,249	Вартість 10000 кв. м	Ставка орендної плати 1% за 1га	Ставка орендної плати 3% за 1га	Коефіцієнт 1,433
1	5	8,94	11,16606	16000,96	160,00	480,02	16,00096
2	7	9,43	11,77807	16877,97	168,77	506,33	16,87797
3	24	9,23	11,52827	16520,01	165,20	495,60	16,52001
4	25	9,43	11,77807	16877,97	168,77	506,33	16,87797
5	26	9,91	12,37759	17737,08	177,37	532,11	17,73708

Сільський голова



В.В.Гоменюк

**Грошова оцінка земель під будівництвом та обслуговуванням
житлових будинків по Орадівській сільській раді
станом на 01.01.2018 року.**

№ п. п	Квартали	Вартість 1 кв. м	Коефіцієнт 1,433	Коефіцієнт 1.06	Вартість 10000 кв. м	Ставка податку 0,3%
1	1	18,47	330579,2	350413,9	3504,139	105,12
2	2	18,47	330579,2	350413,9	3504,139	105,12
3	3	18,86	337559,5	357813,0	3578,130	107,34
4	4	18,86	337559,5	357813,0	3578,130	107,34
5	5	17,88	320019,3	339220,4	3392,204	101,76
6	6	16,91	302658,0	320817,4	3208,174	96,24
7	7	18,86	337559,5	357813,0	3578,130	107,34
8	8	20,41	365301,6	387219,6	3872,196	116,16
9	9	18,47	330579,2	350413,9	3504,139	105,12
10	10	18,86	337559,5	357813,0	3578,130	107,34
11	11	18,47	330579,2	350413,9	3504,139	105,12
12	12	18,86	337559,5	357813,0	3578,130	107,34
13	13	18,86	337559,5	357813,0	3578,130	107,34
14	14	18,86	337559,5	357813,0	3504,139	107,34
15	15	18,47	330579,2	350413,9	3504,139	105,12
16	16	18,47	330579,2	350413,9	3504,139	105,12
17	17	20,41	365301,6	387219,6	3872,196	116,16
18	18	20,80	372281,9	394618,8	3946,188	118,38
19	19	18,86	337559,5	357813,0	3578,130	107,34
20	20	20,41	365301,6	387219,6	3872,196	116,16
21	21	19,83	354920,7	376215,9	3762,159	112,86
22	22	17,50	313217,9	332010,9	3320,109	99,60
23	23	18,47	330579,2	350413,9	3504,139	105,12
24	24	18,47	330579,2	350413,9	3504,139	105,12
25	25	18,86	337559,5	357813,0	3578,130	107,34
26	26	18,86	337559,5	357813,0	3578,130	107,34
27	27	18,86	337559,5	357813,0	3578,130	107,34
28	28	18,47	330579,2	350413,9	3504,139	105,12
29	29	18,86	337559,5	357813,0	3578,130	107,34
30	30	17,50	313217,9	332010,9	3320,109	99,60
31	31	15,93	285117,8	302224,8	3022,248	90,66
32	32	16,27	291203,2	308675,3	3086,753	92,60
33	33	15,93	285117,8	302224,8	3022,248	90,66
34	34	16,27	291203,2	308675,3	3086,753	92,60

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



В.В.Гоменюк

**Грошова оцінка комерційних земель
по Орадівській сільській раді станом на 01.01.2018 року.**

№ п. п	Квартали	Вартість 1 кв.м.	Коефіцієнт 1,433	Коефіцієнт 1.06	Вартість 10000 кв. м	Ставка орендної плати 5%
1	18	44.09	78,91303	83,64781	83647,81	4182,39
2	34	40.67	72,79185	77,15936	77159,36	3857,96

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



В.В.Гоменюк