



ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ  
ХРИСТИНІВСЬКИЙ РАЙОН  
ОСІТНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

Від 07.08. 2017 року

№ 18-2 / VII

*Про встановлення ставок місцевих податків і зборів  
на території Осітнянської сільської ради на 2018 рік*

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266. 4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зі змінами та сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**I. Встановити з 01 січня 2018 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

1.1 Встановити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету і є неприбутковими спільної власності;

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зоні відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради

3626/10 06.10.2017

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховують самотніми матеріями (батьками), але не більше одного об'єкта на дитину;

с) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провалять свою діяльність малих архітектурних формах та на ринках;

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, склади, приміщення промислових підприємств;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначених для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

1.2. Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості.

1.3. Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:

1.4 Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:

- у власності фізичних осіб – 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2018 року за 1 кв.метр бази оподаткування,
- у власності юридичних осіб – 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2018 року за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.5 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі 1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2018 року за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.6 Встановити, що базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.7 Встановити пільги із сплати податку:

1.8 База оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи- платник податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;

- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток) – на 180 кв.метрів.

1.9 Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості – господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї,

хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб – громадян та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.

1.10 Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим Кодексом України.

## **II. Встановити з 01.01.2018 року акцизний податок на 2018 рік:**

II.1 Встановити, що об'єктом оподаткування є операції з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів (спирту стилового та інших спиртових дистиляторів, алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу).

II.2. Встановити, що платниками податку є особи – суб'єкти господарювання роздрібною торгівлю, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів.

II.3 Встановити ставку податку в розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість) операцій з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів.

II.4. Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим Кодексом України.

## **III. Встановити з 01.01.2018 року ставки єдиного податку**

III.1 для першої групи платників єдиного податку - 10% прожиткового мінімуму для працездатних осіб, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності;

III.2. для другої групи платників єдиного податку 18 % прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня 2018 року.

## **IV. Встановити з 01.01.2018 року транспортний податок:**

IV.1. Встановити, що об'єктом оподаткування транспортним податком є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.

IV. 2. Встановити, що платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі президенти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

IV.3. Встановити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.

IV. 4. Встановити ставку податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

IV. 5. Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим Кодексом України.

## V. Встановити з 01.01.2018 року ставки земельного податку, розміру орендної оплати:

V.1. Затвердити на 2018 рік - за землі для ведення особистого селянського господарства 0,3% від нормативної грошової оцінки.

для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1% - для багаторічних насаджень - 0,3 %

V.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку, яких проведено, затверджується у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки.

V.3. Затвердити ставку податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного лісового господарства, які зайняті виробничими культурно — побутовими та господарськими та іншими будівлями і спорудами справляється у розмірі 1% земельного податку визначеного згідно пункту 2 доданого рішення.

V.4. Затвердити ставку податку за земельні ділянки надані для залізниць в межах смуг відведення, а також за водоймами надані для виробництва рибної продукції обчисленого для земель громадської забудови — 01%

для земель житлової забудови — 01%

для земель громадської забудови, що використовуються у комерційних цілях — 5% - за земельні ділянки, які надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами-0,3%

для земель сільськогосподарського призначення ( ріллі ) - 1%

В разі прийняття нового коефіцієнта індексації землі, ставки земельного податку будуть переілюстровані відповідно чинного законодавства

V.5. Затвердити розмір орендної плати у відсотках від їх нормативно-грошової оцінки:

- для земель сільськогосподарського призначення ( рілля ) - 3%

- для земель громадської та житлової забудови - 0,1%

- під господарськими будівлями та спорудами-4,5%

- для земель громадської та житлової забудови, що використовуються у комерційних цілях- 5%

- для земель промисловості - 3%

- для земель транспорту та зв'язку - 3%

- для земель залізничного транспорту за межами населеного пункту — 3%

V.6. Затвердити розмір орендної плати та земельні ділянки під малими архітектурними формами у розмірі 5% від грошової оцінки.

V.7. Розмір орендної плати може бути більше граничного розміру орендної плати, ніж зазначених у пунктах 5.6 даного рішення у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

## VI. Встановити з 01.01.2018 року ставки земельного податку та орендної плати за користування земельної ділянки по с.Осітня:

VI.1. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи:

VI.1.1 органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені до Законів України, Збройних сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

VI.1.2 дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

VI.1.3 якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

VI.2 Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у користування (оренду) іншим бюджетним установам.

VI.3 Дане рішення вступас в силу згідно чинного законодавства України.

VII. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



П.С.Пересунько

Згідно з рішенням сесії



М.В. Руссий