

**Типове положення  
про оподаткування платою за землю**

**1. Платники плати за землю:**

- 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
- 1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкти оподаткування:**

- 2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;
- 2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування:**

- 3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;
- 3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

**4. Ставки/розмір:**

- 4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього Типового положення;
- 4.2. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

**5. Пільги зі сплати земельного податку:**

- 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
- 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
- 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Типового положення;
- 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
- 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

**6. Порядок обчислення:**

- 6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;
- 6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

**7. Податковий період** для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

**8. Строк та порядок сплати плати за землю** визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

**9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю** визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

**10. Додаткові норми положення\***

\* Додаткові норми положення зазначаються у разі необхідності в межах, що не суперечать Податковому кодексу України

Селищний голова

В.М. Яровий

Додаток 3.2  
до Типового Положення про  
оподаткування платою за землю

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Вільшанської селищної ради  
від 12.07.2017 року № 16- 28 /7

**Пільги зі сплати земельного податку  
на 2018 рік,  
введені в дію з 01.01.2018 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

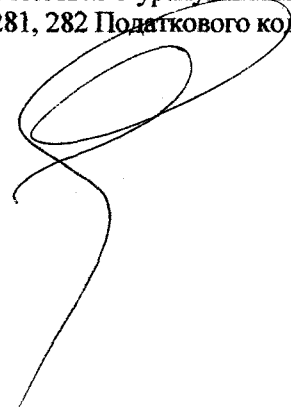
Код області <sup>1</sup>	Код району <sup>1</sup>	Код КОАТУУ <sup>1</sup>	Назва <sup>1</sup>
23	01	04407678	Смт. Вільшана

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок <sup>2</sup>	Розмір пільги (у відсотках)
Орган місцевого самоврядування	100

<sup>1</sup> Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

<sup>2</sup> Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 Податкового кодексу України.

Селищний голова



В.М. Яровий

Додаток 3.1  
до Типового Положення про  
оподаткування платою за землю

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Вільшанської селищної ради  
від 12.07.2017 № 16-28/7

Ставки земельного податку<sup>1</sup>  
на 2018 рік,  
введені в дію з 01.01.2018 року

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
23	01	04407678	Смт. Вільшана

Вид цільового призначення земель <sup>3</sup>		Ставки податку <sup>4</sup> (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>3</sup>	Назва <sup>3</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3	0,5	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,5	0,5
01.07	Для городництва	0,3	0,3	0,5	0,5
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	0,3	0,3	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,5	0,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,5	0,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,5	0,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	0,5	0,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	0,5	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,5	0,5
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030		
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030		
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030		

<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій				
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5,000	5,000		
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ				
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС				
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови				
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної				

	культури і спорту				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва				
07.04	Для колективного дачного будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг				
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення				
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,500	1,500	1,500	1,500
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів				
10.06	Для сінокосіння				
10.07	Для рибогосподарських потреб				
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт				
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд				

	автомобільного транспорту та дорожнього господарства				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,000		5,000	
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку				
13.04	виключено				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду				
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,000		5,000	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України				
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України				
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	<b>4,5</b>		<b>4,5</b>	
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	<b>4,5</b>		<b>4,5</b>	
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	<b>4,5</b>		<b>4,5</b>	
<b>19</b>	<b>Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>				

Селищний голова

В. М. Яровий

Додаток 3.2  
до Типового Положення про  
оподаткування платою за землю

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Вільшанської селищної ради  
від 12.07.2017 року № 16- 28 /7

**Пільги зі сплати земельного податку  
на 2018 рік,  
введені в дію з 01.01.2018 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

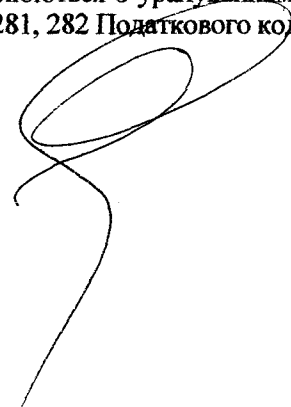
Код області <sup>1</sup>	Код району <sup>1</sup>	Код КОАТУУ <sup>1</sup>	Назва <sup>1</sup>
23	01	04407678	Смт. Вільшана

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок <sup>2</sup>	Розмір пільги (у відсотках)
Орган місцевого самоврядування	100

<sup>1</sup> Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

<sup>2</sup> Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 Податкового кодексу України.

Селищний голова



В.М. Яровий