

**Положення  
про оподаткування платою за землю**

**1. Платники плати за землю:**

- 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
- 1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкти оподаткування:**

- 2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;
- 2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування:**

- 3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;
- 3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

**4. Ставки/розмір:**

- 4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 3.1 «Ставки земельного податку» до цього положення;
- 4.2. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

**5. Пільги зі сплати земельного податку:**

- 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
- 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
- 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 3.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього положення;
- 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
- 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

**6. Порядок обчислення:**

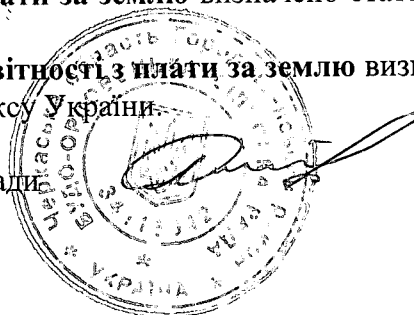
- 6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;
- 6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

**7. Податковий період** для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

**8. Строк та порядок сплати плати за землю** визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

**9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю** визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Л.О.Коваленко

Додаток 3.1  
до Положення про  
оподаткування платою за землю

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Будо-Орловецької  
сільської ради  
від 12.06.17 р. № 20 -16 / VII

**Ставки земельного податку  
на 2018 рік,  
вводяться в дію з 01.01.2018 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
23	01	7120380501	Будо-Орловецька

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	0,500	5,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	0,500	5,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		0,500		1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	0,500	5,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва		0,500		1,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	0,500	5,000	1,000
01.07	Для городництва	1,000	0,500	5,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	0,500	5,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,500	5,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,500	5,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,500	5,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,500	5,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського				

	призначення				
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,500	5,000	1,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,100	0,040		
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,100	0,050		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,050		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,050		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,050		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,050		
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,050		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,050		
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2,000		3,000	
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2,000		3,000	
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2,000		3,000	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2,000		3,000	
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2,000		3,000	
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2,000		3,000	
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000		3,000	
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000		3,000	
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000		3,000	
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000		3,000	
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000		3,000	
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000		3,000	
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель	2,000		3,000	

	закладів побутового обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	2,000		3,000	
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови				
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000		3,000	
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	X	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників				
04.02	Для збереження та використання природних заповідників				
04.03	Для збереження та використання національних природних парків				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи				
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків				
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	X	X	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів				
06.03	Для інших оздоровчих цілей				
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва				
07.04	Для колективного дачного будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення				
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000		3,000	
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення				
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	2,000	3,000	
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	2,000	3,000	
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	2,000	3,000	
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	2,000	3,000	
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	2,000	3,000	
10.06	Для сінокосіння	3,000	2,000	3,000	
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	2,000	3,000	
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	2,000	3,000	
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	2,000	3,000	
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних	3,000	2,000	3,000	

	споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	2,000	3,000	
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000		3,000	
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для				

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	X	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000		3,000	
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку				
13.04	виключено				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду				
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	X	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000		3,000	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	X	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України				
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України				
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1,000	0,500	5,000	1,000
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1,000	0,500	5,000	1,000
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

Секретар сільської ради

Л.О.Коваленко

Додаток 3.2  
до Положення про  
оподаткування платою за землю

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішенням сесії Будо-Орловецької  
сільської ради  
від 12.06.2017 р. №20 -16 / VII

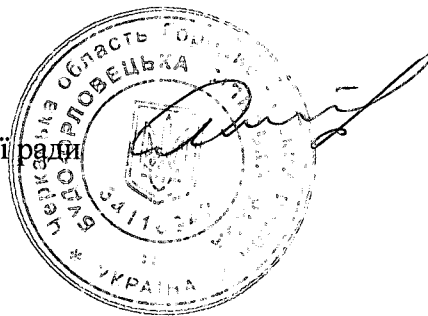
**Пільги зі сплати земельного податку  
на 2018 рік,  
вводяться в дію з 01.01.2018 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

<b>Код області</b>	<b>Код району</b>	<b>Код КОАТУУ</b>	<b>Назва</b>
23	01	7120380501	Будо-Орловецька

<b>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</b>	<b>Розмір пільги (у відсотках)</b>
<b>Органи місцевого самоврядування</b>	<b>100</b>

Секретар сільської ради



Л.О.Коваленко