

**ПОЛОЖЕННЯ**  
про встановлення плати за землю  
на території міста Городище та села Набоків

**1. Загальні положення.**

Положення про встановлення плати за землю на території міста Городище та села Набоків (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території м. Городище та села Набоків.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

**2. Платники земельного податку.**

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

**3. Платники орендної плати.**

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

**4. Об'єкти оподаткування.**

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

**5. База оподаткування.**

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

**6. Ставки земельного податку за земельні ділянки.**

Встановити з 01.01.2018 року:

6.1. Ставку податку за земельні ділянки, в тому числі сільськогосподарських угідь земель сільськогосподарського призначення у розмірі :

для ріллі, сіножатей, пасовищ – 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки,

для багаторічних насаджень – 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6.2. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

6.3. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

6.4. Для будівництва індивідуальних гаражів у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

6.5. За інші види цільового призначення земель:

для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, об'єктів туристичної інфраструктури, закладів громадського харчування – 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;

для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики – 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;

за всі інші види цільового призначення (використання) земельних ділянок, незалежно від категорій земель – 3 відсотки від нормативної грошової оцінки.

6.6. Ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання:

6.6.1. для юридичних осіб за земельні ділянки, які входять в перелік осіб, що можуть мати земельні ділянки на праві постійного користування згідно ст. 92 Земельного кодексу України (крім державної та комунальної форм власності):

а) для земель будівництва і обслуговування будівель торгівлі, об'єктів туристичної інфраструктури, закладів громадського харчування та ринкової інфраструктури - 3 відсотка від нормативної грошової оцінки;

б) для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики - 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;

в) для земель іншого виду призначення (використання) земельних ділянок, незалежно від категорій земель - 3 відсотки від нормативної грошової оцінки.

6.6.2. для фізичних та юридичних осіб за земельні ділянки право постійного користування на які оформлене до 01.01.2002 року і не відповідає вимогам ст. 92 Земельного кодексу України (в зв'язку із зміною організаційно-правової форми та назви) та для фізичних та юридичних осіб до яких перейшло право на нежитлові будівлі і право на земельну ділянку, відповідно до чинного законодавства не оформлено (крім державної та комунальної форм власності) - 12 відсотків від нормативної грошової оцінки (дія підpunkту не поширюється на присадибні земельні ділянки індивідуальної житлової забудови).

## **7. Пільги щодо сплати земельного податку.**

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а саме:

### **Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

### **Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який

надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- органи місцевого самоврядування, дошкільні, позашкільні, та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, а також комунальні підприємства міста, благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків. Дана пільга застосовується за умови використання земельної ділянки виключно за цільовим призначенням. Пільга не застосовується за умови, якщо земельна ділянка передається в користування будь-яким суб'єктам господарювання, для здійснення діяльності на ній, що передбачає отримання прибутку.

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів ;

- заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

7.2. Якщо фізична особа, визначена у пункті 7.1 цього положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

## 8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 28 Податкового кодексу України.

## 9. Орендна плата

9.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, але річна сума платежу обчислюється у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці 1 (для земель, розташованих в межах населеного пункту) та таблиці 2 (для земель, розташованих за межами населеного пункту):.

9.2. При розрахунку розміру орендної плати враховується коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель.

Таблиця 1.

**Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території м. Городище та села Набоків (для земель, розташованих в межах населеного пункту)**

№ п/п	Функціональне використання орендованої земельної ділянки	Розмір орендної плати, (%) з 01.01.2018
<b>Для суб'єктів господарської діяльності</b>		
1.	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва	7,0
2.	Земельні ділянки, на яких розташовано об'єкти оптової та роздрібної торгівлі всіма видами товарів, здійснюється надання послуг по технічному обслуговуванню автомобілів.(крім тимчасових споруд).	8,0
3.	Земельні ділянки, на яких розташовано об'єкти (тимчасові споруди) оптової та роздрібної торгівлі всіма видами товарів, здійснюється надання послуг по технічному обслуговуванню автомобілів,	10,0
4.	Земельні ділянки, на яких здійснюється виробнича діяльність, розміщено виробничі дільниці, господарські двори, механізовані токи, зерно (овоче)-сховища та інші об'єкти промислового і сільськогосподарського виробництва, землі промисловості.	5,0
5.	Землі транспорту	5,0
6.	Земельні ділянки, на яких розташовано громадські організації та об'єкти побутового обслуговування населення	7,0
7.	Земельні ділянки, на яких розташовано об'єкти сфери туризму і ресторанного бізнесу	7,0
8.	Земельні ділянки, на яких розташовано об'єкти з надання телекомунікаційних послуг зв'язку	7,0
9.	Земельні ділянки для розміщення будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі	3,0



	пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі), землі під об'єктами комунальної та інженерної інфраструктури.	
10.	Земельні ділянки для розміщення будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі).	6,0
11.	Земельні ділянки водного фонду, надані для товарного вирощування риби	3,0
12.	Земельні ділянки водного фонду	3,0
13.	Для земель зайнятих під чагарниками, сіножатями, пасовищами	3,0
14.	Земельні ділянки, які використовуються з порушенням земельного законодавства або умов договору оренди землі	10,0
15.	Земельні ділянки, на яких перевищено нормативний термін будівництва: - на 6 місяців - на 12 місяців - на 18 місяців	5,0 8,0 12,0
16.	Земельні ділянки під будівництвом	3,0
17.	Всі інші види діяльності	8,0
	<b>Для громадян</b>	
18.	Для земель зайнятих під ріллею	3,0
19.	Для земель зайнятих під сіножатями	6,0
20.	Для земель зайнятих під пасовищами, багаторічними насадженнями	3,0
21.	Для земель зайнятих під житловим фондом	3,0
22.	Для земель зайнятих під індивідуальними гаражами	10,0
23.	Для земель зайнятих під нежитловими будівлями	3,0
24.	Багаторічні насадження	3,0

**Таблиця 2.**

**Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території м. Городище та села Набоків (для земель, розташованих за межами населеного пункту)**

№ п/п	Функціональне використання орендованої земельної ділянки	Розмір орендної плати, (%) з 01.01.2018
Для суб'єктів господарської діяльності		
1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для	

	товарного сільськогосподарського виробництва: рілля- сіножаті- пасовища- багаторічні насадження – під водою- господарські двори- польові шляхи- земельні ділянки та земельні частки (паї) (від грошової оцінки незатребуваного і не переоформленого паю)	7,0 7,0 4,0 3,0 8,0 12,0 3,0 12,0
	Земельні ділянки, несільськогосподарського призначення.	12,0
	<b>Для громадян</b>	
	Для земель зайнятих під ріллею, сіножатями, пасовищами, багаторічними насадженнями	3,0

#### **10. Податковий період**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

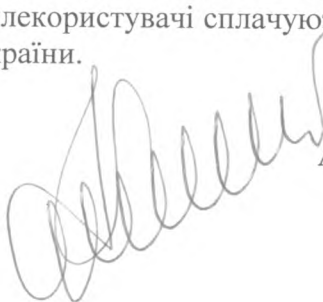
10.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### **11. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі з землю**

11.1. Плата за землю зараховується до відповідного місцевого бюджету у порядку визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



А.В. Оверченко