

Положення
про встановлення плати за землю на території Михайлівської сільської ради

1. Загальні положення

Земельний податок встановлюється на підставі Закону України № 71-VIII від 28.12.2014 року ст.. 269 «Про платників земельного податку», згідно технічної документації нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів сільської ради з метою своєчасної і якісної організації роботи по проведенню податкового обліку та нарахування земельного податку на 2016 рік

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок , земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом 271.1.1.ПКУ;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

4.2. Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставка земельного податку за землі населених пунктів, нормативна грошова оцінка яких проведена

5.1. Ставка земельного податку земельні ділянки сільськогосподарських угідь в межах населених пунктів сіл Михайлівка та Павлівщина, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від їхньої нормативної грошової оцінки , якщо Податковим кодексом України не встановлено інший розмір ставки:

Михайлівка

Рілля -53-Д - 34,44 гривень за гектар;
Рілля -55-Д - 29,67 гривень за гектар;
Рілля -56-Д - 22,78 гривень за гектар;
Рілля -133-Д – 26,49 гривень за гектар;
Рілля -210-Д – 32,33 гривень за гектар.

Павлівщина

Рілля -53-Д - 34,44 гривень за гектар;
Рілля -55-Д - 29,67 гривень за гектар;
Рілля -56-Д - 22,78 гривень за гектар;
Рілля -133-Д – 26,49 гривень за гектар;
Рілля -141 - 4,76 гривень за гектар;
Рілля -210-Д – 32,33 гривень за гектар.

5.2. Ставки податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 0,03 відсотки від нормативно грошової оцінки:

Михайлівка

I – 73,35 гривень за гектар;
II – 55,62 гривень за гектар.

Павлівщина

I – 52,86 гривень за гектар;
II – 46,54 гривень за гектар.

5.3. Ставка податку за земельні ділянки комерційного призначення (незалежно від місця знаходження) – у розмірі 1,0% відсотка від нормативної грошової оцінки:

Михайлівка – 6113,00 гривень за гектар;

Павлівщина - 3802,00 гривень за гектар.

5.4. Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється в розмірі 0,15 відсотків від нормативної грошової оцінки по області.

5.5. У разі, коли коефіцієнт індексації станом на 01.01.2016 року буде мати значення більше одиниці, ставки податку буде проіндексована

6. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності) у розмірі:

- **6 відсотків** від нормативної грошової оцінки за один квадратний метр, якщо нормативно грошову оцінку проведено;

- **8 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, якщо нормативно грошова оцінка земель не проводилась.

7. Пільги зі сплати земельного податку

Пільги зі сплати земельного податку встановлюються відповідно до ст.ст. 281-283 Податкового кодексу України, а також від сплати земельного

податку звільняються заклади, установи, що повністю утримуються за рахунок державного, місцевого бюджету і перебувають у державній та комунальній власності та релігійна організація села, статут (положення) якої зареєстровано в установленому законом порядку.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8. Податковий період для плати за землю.

8.1. Базовим податковим періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Строк сплати плати за землю.

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у селищі земельний податок може сплачуватися через касу селищної ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

9.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

10. Орендна плата.

10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Сільська рада, як орган місцевого самоврядування, яка укладає договір оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

10.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

10.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

10.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

10.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

10.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Сільський голова



А.Г. Донець