

Демківська сільська рада
вирішення Демківської сільської
№ 18, 07 2015 №42-3/VI

ПОЛОЖЕННЯ **про земельний податок на території Демківської сільської ради**

1. Загальні положення

Земельний податок встановлюється на підставі розділу XIII Податкового кодексу України (далі - ПКУ) (статті 269-289 ПКУ).

2. Об'єкти податку

Об'єктами податку є:

земельники, земельних ділянок, земельних часток (паїв);

землекористувачі.

Об'єктивності справлення податку суб'єктами господарювання, які використовують спрощену систему оподаткування об'єктів та звітності підприємств, встановлюється главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування

Об'єктами оподаткування є:

земельні ділянки, які перебувають у власності або в користуванні;

земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. Метод оподаткування

Метод оподаткування є:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта корекції, визначеного відповідно до нормативу, встановленого розділом XIII ПКУ.

Відносна земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Вирішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 лютого року, що передус бюджетному періоду, в якому проводиться застосування нормативної грошової оцінки земель або змін до неї. В іншому разі нормативні грошові оцінки застосовуються з початку бюджетного періоду, що настає за півріччям першого.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

Встановити ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (підпункт 274-1, стаття 274 ПКУ), на зааспільовані земельні ділянки в межах населених пунктів с. Демки та с. Новомиколаївка Демківської сільської ради у розмірі 0,03 відсотки від нормативної грошової оцінки;

8.1. Встановити ставки земельного податку на земельні ділянки сільськогосподарських угідь в межах населених пунктів с. Демки та с. Новомиколаївка Демківської сільської ради у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки;

8.3. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки 1 га по області;

9. Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державних та комунальної форми власності) нормативну грошову оцінку яких не введено (не залежно від місцезнаходження) у розмірі 0,5 відсотків від нормативної грошової оцінки за 1 кв.м.

Звільнення від сплати земельного податку

Звільняються від сплати земельного податку юридичні та фізичні особи, а саме:

підприємства, установи, організації державної та комунальної форми власності, які розміщені на території с. Демки і с. Новомиколаївка мають: постійну документацію на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або свій довід про право власності та відповідно пункту 7.3.1 державний акт на право постійного користування земельною ділянкою згідно статей 281, 283 ПКУ);

фізичні особи (згідно статті 281 ПКУ).

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за кінцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Щодо пільги податку, які користуються пільгами з цього податку, надають на окремі земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, неоподатковані земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (іх оподатковується на загальних підставах з урахуванням прибульничкової території).

7. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк сплати плати за землю

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

9. Орендна плата

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Сільська рада, як орган місцевого самоврядування, яка укладе договір оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Секретар сільської ради



В.В.Пух