

ВЕРШИНОЗГАРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 липня 2017 року

№ 14-5/ VII

Про встановлення місцевих
податків і зборів на 2018 рік

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтею 12 Податкового кодексу України, із змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», пункту 7 Додаткових приміток Закону України, Законів України від 20.12.2016 №1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», від 21.12.2016 №1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» та від 06.12.2016 №1774-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, Вершинозгарська сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Взяти до відома, що :

1.1. Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України, до місцевих податків належать:

- єдиний податок.

- податок на майно;

Податок на майно складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- транспортного податку;

- плати за землю;

1.2. До місцевих зборів належать:

- збір за місця для паркування транспортних засобів;

- туристичний збір

1.3. Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України, рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В

іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

2. Встановити з 1 січня 2018 року на території Вершинозгарської сільської ради та затвердити Положення про єдиний податок (додаток 1).

3. Встановити з 1 січня 2018 року на території Вершинозгарської сільської ради податки на майно та затвердити відповідні Положення про :

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості (додаток 2);

- транспортний податок (додаток 3) ;

- земельний податок (додаток 4);

4. Встановити на території Вершинозгарської сільської ради на 2018 рік місцеві збори та затвердити Положення про порядок сплати :

4.1. збору за місця для паркування транспортних засобів (додаток 5);

4.2. туристичного збору (додаток 6) .

5. Оприлюднити дане рішення через мережу Інтернет, про що повідомити в ЗМІ до 15 липня 2017 року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів (плановий період).

6. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення, але не раніше 01.01.2018.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова



В.І.Курятник

П о л о ж е н н я
про порядок нарахування та сплати єдиного податку на території
Вершинозгарської сільської ради на 2018 рік

1. Загальні положення Єдиний податок це обов'язковий місцевий податок, визначений згідно ст. 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755. положень Закону України з урахуванням змін внесених до ПКУ Законом України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України»

2. Об'єкт оподаткування та платники податку :

Фізичні особи - підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на три групи:

- першої групи , підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 тис. грн. .

для таких підприємців ставка податку становить в межах до 10% прожиткового мінімуму

- другої групи - підприємці, що протягом календарного року використовують працю не більше 10 найманих осіб та обсяг доходу не перевищує 1,5 млн. грн., які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства. Ставка – до 20% мінімальної заробітної плати.

- третьої групи підприємці , які мають не більше 20 найманих осіб та обсяг доходу не перевищує 5 млн. грн. Ставка для цієї групи – 3% від отриманої виручки за умови сплати ПДВ або 5 % без сплати ПДВ.

- четвертої групи підприємці сплачують ставки податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду:

- з 0,81 до 0,95% від бази оподаткування для ріллі, сіножатей і пасовищ;

- із 0,49 до 0,57% для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях;

- із 0,49 до 0,57% для багаторічних насаджень;

- із 0,16 до 0,19% для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях;

- з 5,4 до 6,33% для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди

3. Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва – фізичних осіб

Перелік

видів діяльності, що здійснюються на умовах сплати єдиного податку (шляхом придбання свідоцтва) та пропонувані розміри податку в відсотках від мінімальної заробітної плати та в гривнях з розрахунку на календарний місяць у 2018 році

№ З/П	КЕВД	Вид діяльності	Ставка податку у мінімально ї зарплати станом на 01.01.2018	Ставка податку у % від прожитко вого мінімуму
1	01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	10	
2	01.13	Вирощування овочів та баштанних культур, коренеплодів та бульбоплодів	10	
3	01.47	Розведення свійської птиці	10	
4	01.50	Змішане сільське господарство	-	10
5	01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	7	
6	01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	7	
7	02.20	Лісозаготівлі	20	
8	03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	20	
9	10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	10	
10	10. 61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	15	
11	10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15	
12	13.30	Оздоблення текстильних виробів	-	7
13	14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	7	
14	16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	20	
15	16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	-	10
16	16.29	Виробництво інших виробів із деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	-	10
	17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	-	10

17	18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних з нею послуг	10	
18	23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	20	
19	23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20	
20	23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	20	
21	23.69	Виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу	20	
22	25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н.в.і.у.	10	
23	31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20	
24	31.02	Виробництво кухонних меблів	20	
25	31.09	Виробництво інших меблів	20	
	32.99	Виробництво іншої продукції, н.в.і.у.	20	
26	33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	-	10
27	33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20	
28	33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	10	
29	33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	20	
30	41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15	
31	42.11	Будівництво доріг і автострад	20	
32	43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20	
33	43.21	Електромонтажні роботи	20	
34	43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20	
35	43.31	Штукатурні роботи	10	
36	43.32	Установлення столярних виробів	10	
37	43.34	Малярні роботи та скління	10	
38	43.39	Інші роботи із завершення будівництва	15	
39	43.91	Покрівельні роботи	10	

40	43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.	10	
41	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	-	10
	45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20	
42	46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20	
43	46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20	
44	46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20	
45	46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	20	
46	46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20	
47	47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20	
48	47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20	
49	47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20	
50	47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	20	
51	47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20	
52	47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20	
	47.30	Роздрібна торгівля паливом	20	
53	47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20	
	47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	20	
54	47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20	
55	47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20	

56	47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20	
57	47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20	
58	47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20	
59	47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20	
60	47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20	
61	47.72	Роздрібна торгівля взуттям та шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20	
62	47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20	
63	47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	10	
64	47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20	
65	47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20	
66	47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	-	10
67	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	-	10
68	47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	15	
69	47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	-	10
70	49.32	Надання послуг таксі	10	
71	49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.	20	
72	49.41	Діяльність вантажного автомобільного транспорту	20	
73	52.29	Інша допоміжна діяльність у галузі транспорту	20	
74	55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	20	
75	56.21	Постачання готових страв для подій	20	
76	56.29	Постачання інших готових страв	20	
77	62.01	Комп'ютерне програмування	20	

78	62.02	Консультації з питань інформатизації	20	
79	62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	20	
80	62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20	
81	68.31	Агентства нерухомості	20	
82	69.10	Діяльність у сфері права	10	
83	71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	20	
84	73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	20	
85	73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	7	
86	74.20	Діяльність у сфері фотографії	-	10
87	75.00	Ветеринарна діяльність	20	
88	77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	-	10
89	78.10	Діяльність агентств працевлаштування	20	
90	81.29	Інші види діяльності з прибирання	-	10
91	81.30	Надання ландшафтних послуг	-	10
92	82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.	10	
93	85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	10	
94	86.21	Загальна медична практика	7	
95	86.23	Стоматологічна практика	20	
96	91.01	Функціонування бібліотек і архівів	10	
97	95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10	
98	95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10	
99	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	-	7
100	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	-	7
101	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	-	7
102	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	-	10

103	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	-	10
104	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	-	10
105	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	-	10
106	96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	-	10
107	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.	-	10

Положення набирає чинності з 01.01.2018 року.

Секретар



Т.О.Качкалда

П о л о ж е н н я

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вершинозгарської сільської ради на 2018 рік

1. Загальні положення.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України.

2. Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. з 1 січня 2018 року не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій.;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування.

4.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставка податку.

6.1. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на 2018 рік становить 0,5 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.2. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на 2018 рік становить 0,1 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

- в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

- г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом ДПІ в Драбівському районі за

місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений

об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

11. Строки сплати податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



Т.О.Качкалда

ПОЛОЖЕННЯ

про транспортний податок на території Вершинозгарської сільської ради на 2018 рік

1. Загальні положення

Транспортний податок встановлюється на підставі статті 265 Податкового кодексу України.

2. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктами оподаткування.

3. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.

5. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцемреєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.4. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.5. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступас за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



Т.О.Качкалда

ПОЛОЖЕННЯ

про земельний податок на території Вершинозгарської сільської ради на 2018 рік

1. Загальні положення

Земельний податок встановлюється на підставі розділу XIII Податкового кодексу України (далі – ПКУ).

2. Платники податку

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

Базою оподаткування є:

- 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом 271.1.1 ПКУ;
- 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Пільги зі сплати земельного податку

Пільги зі сплати земельного податку встановлюються відповідно до ст.ст. 281-283

Податкового кодексу України, а також від сплати земельного податку звільняються заклади, установи, що повністю утримуються за рахунок державного, місцевого бюджету і перебувають у державній та комунальній власності та релігійна організація села, статут (положення) якої зареєстровано в установленому законом порядку.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Ставка земельного податку

Встановити ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (підпункт 274.1 статті 274 НКУ) :

- на забудовані земельні ділянки в межах населеного пункту села Вершина-Згарська Вершинозгарської сільської ради в розмірах економіко-планувальних зон I - II 0,05 відсотки від нормативної грошової оцінки ;
- на земельні ділянки сільськогосподарських угідь в межах населеного пункту села Вершина-Згарська Вершинозгарської сільської ради у розмірі 0,3 відсотки від нормативної грошової оцінки по агропромислових групах.

Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 0,3 відсотки від нормативної грошової оцінки за 1 га по області.

Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки за 1 кв.м.

Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у власності суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки за 1 кв.м.

Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту в розмірі 0,25 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області

7. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк сплати плати за землю

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у селі земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Власник нежитлового приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

9. Орендна плата.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Сільська рада, як орган місцевого самоврядування, яка укладає договір оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою земельного податку.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Секретар сільської ради



Т.О. Качкалда

ПОЛОЖЕННЯ
про збір за місця для паркування транспортних засобів на території
Вершинозгарської сільської ради на 2018 рік

РОЗДІЛ I.

Загальні положення

1.1. Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (далі – Положення) .

1.2. Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними особами, їх філіями (відділеннями, представництвами), фізичними особами – підприємцями, які згідно з рішенням сільської ради організовують та провадять діяльність із забезпеченням паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

РОЗДІЛ II.

Механізм справляння збору

2.1. Платники збору

2.1.1. Платники збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2.1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів затверджується сільською радою у разі звернення відповідних підприємців.

2.2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.2.1. Об'єкт оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

2.2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування.

2.3. Ставки збору

2.3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установленної законом на 1 січня податкового (звітного) року.

РОЗДІЛ ІІІ.

Порядок обчислення та строки сплати збору

3.1. Порядок сплати збору

3.1.1. Збір сплачується до місцевого бюджету авансовими внесками до 30 числа (виключно) кожного місяця (у лютому до 28 (29) включно). Остаточна сума збору, обчислення відповідно до податкової декларації за податковий (звітний) квартал (з урахуванням фактично авансових платежів), сплачується у строки, визначені для квартального податкового періоду.

3.1.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

3.2. Базовий податковий (звітний) період

3.2.1. Базовий податковий звітний період дорівнює календарному кварталу. Податкові декларації подаються за базовий звітний (податковий) період протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу.

3.2.2. Остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за податковий (звітний) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем граничного строку подання податкової декларації.

РОЗДІЛ ІV.

Відповідальність та контроль

4.1. Відповідальність

4.1.1. Платники збору, зазначені у п.2.1. цього Положення, несуть відповідальність за неподання у встановлені терміни податкової декларації збору за місця для паркування транспортних засобів до органу державної податкової служби, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати збору до бюджету відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про державну податкову службу в Україні», інших законодавчих та нормативних актів.

4.2. Контроль

4.1.2. Контроль за правильністю обчислення, своєчасністю подачі податкової декларації до органу державної податкової служби, повнотою і своєчасністю сплати збору до бюджету здійснює ДПІ в районі.

Секретар сільської ради



Т.О. Качкалда

ПОЛОЖЕННЯ
про туристичний збір на території Вершинозгарської сільської ради
на 2018 рік

РОЗДІЛ I.

Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір (далі – Положення).

1.2. Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними особами їх філіями (відділеннями, представництвами), фізичними особами – підприємцями, громадянами України, іноземцями, а також особами без громадянства, які надають та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

РОЗДІЛ II.

Механізм справляння збору

2.1. Платники збору

2.1.1. Платники збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію сільської ради та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які :
постійно проживають в місті, у тому числі на умовах договорів найму ;

б) особи, які прибули у відрядження ;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей – інвалідів (не більше одного супроводжуючого) ;

г) ветерани війни ;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС ;

д) особи, які прибули за путівками та курсівками в санаторії та пансіонати.

2.2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.2.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 2.3. цього розділу, за врахуванням податку на додану вартість.

2.2.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

2.3. Податкові агенти

2.3.1. Справляння збору може здійснюватися :

а) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму ;

б) юридичними особами або фізичними особами – підприємцями, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

2.4. Особливості справляння збору

2.4.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

2.5. Ставки збору

268.3.1. Ставка встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 2.2 цього розділу.

РОЗДІЛ III.

Порядок обчислення та строки сплати збору

3.1. Порядок сплати збору

3.1.1. Збір сплачується до місцевого бюджету авансовими внесками до 30 числа (виключно) кожного місяця (у лютому до 28 (29) включно). Суми нарахованих щомісячних авансових внесків відображаються у кварталній податковій декларації. Остаточна сума збору, обчислення відповідно до податкової декларації за податковий (звітний) квартал (з урахуванням фактично авансових платежів), сплачується у строки, визначені для кварталного податкового періоду.

3.1.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

3.2. Базовий податковий (звітний) період

3.2.1. Базовий податковий звітний період дорівнює календарному кварталу. Податкові декларації подаються за базовий звітний (податковий) період протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу.

3.2.2. Остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за податковий (звітний) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем граничного строку подання податкової декларації.

РОЗДІЛ IV.

Відповідальність та контроль

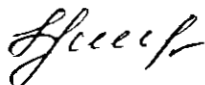
4.1. Відповідальність

4.1.1. Податкові агенти, зазначені у п.2.3. цього Положення, несуть відповідальність за неподання у встановлені терміни податкової декларації туристичного збору до органу державної податкової служби, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати збору до бюджету відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про державну податкову службу в Україні», інших законодавчих та нормативних актів.

4.2. Контроль

4.1.2. Контроль за правильністю обчислення, своєчасністю подачі податкової декларації до органу державної податкової служби, повнотою і своєчасністю сплати збору до бюджету здійснює ДПІ в районі.

Секретар сільської ради



Т.О. Качкалда