



ВЕЛИКОХУТІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ДРАБІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 15 червня 2017 № 16-1/VII

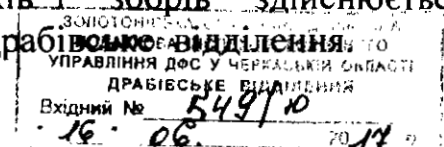
с. Великий

Про встановлення місцевих податків  
і зборів на 2018 рік та затвердження  
Положення

Відповідно до Закону України № 1791 – VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень в 2017 році» від 20 грудня 2016 року, керуючись статтями Податкового Кодексу України 274, 277, 284, 284.1, 289.2, та з метою забезпечення надходжень до бюджету сесія Великохутірської сільської ради

**в и р і ш и л а:**

1. Встановити на території Великохутірської сільської ради податок на майно, який складається з:
  - 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
  - 1.2. Транспортний податок.
  - 1.3. Плата за землю в частині земельного податку.
2. Встановити на території Великохутірської сільської ради єдиний податок.
3. Встановити на території Великохутірської сільської ради акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів.
4. Затвердити положення про розміри та механізми справляння та порядок сплати податку місцевих податків і зборів (додаток 1-5 є невід'ємною частиною).
5. Всі податки і збори передбачені цим рішенням зараховуються на рахунки Великохутірської сільської ради відкриті в банку ГУДКУ в Черкаській області.
6. Визнати таким, що втратило чинність з 1 січня 2018 року рішення Великохутірської сільської ради від 24.01.2017 року № 12-1/ VII «Про внесення змін до рішення сесії від 14.07.2016 року № 7-1/ VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2017 рік та затвердження Положення»».
7. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації та на сайті Великохутірської сільської ради.
8. Контроль за сплатою місцевих податків і зборів здійснюється Золотоніське ОДПІ Черкаської області ДПС Драбівське відділення



9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів та цін.

Сільський голова



Н. О. Шинкаренко.

**Положення  
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Загальні положення.**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України.

**2. Платники податку.**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об'єкт оподаткування.**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

є) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

#### **4. База оподаткування.**

4.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самотійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4.4 Транспортний податок справляється з автомобілів, які використовувались до п'яти років та мають великий об'єм циліндрів двигуна – понад 3 тис.куб.см.

Ставка податку становить 25 тис.грн. на календарний рік за кожен такий легковий автомобіль.

#### **5. Пільги із сплати податку.**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **6. Ставка податку.**

На 2018 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 266.5.1. пункту 265.5 статті 265 цього Кодексу, не можуть перевищувати 1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості. Ставки податку на об'єкти житлової нерухомості для фізичних та юридичних осіб встановлюються згідно додатку 1.1 (додаток додається).

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів нежитлової нерухомості встановлюються згідно додатку 1.2. (додаток додається).

## **7. Податковий період.**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **8. Порядок обчислення суми податку.**

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

- в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та пільги органів

місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом Драбівським відділенням Золотоніської ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності,

контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **10. Порядок сплати податку.**

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

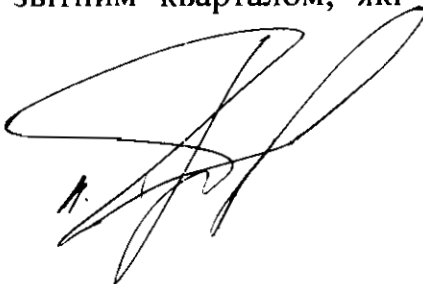
## **11. Строки сплати податку.**

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій

Секретар сільської ради



Н. М. Грицаченко.

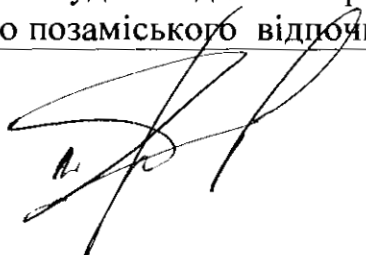
Додаток 1.1.

до положення 1.1 прийнятого  
рішенням сесії  
Великохутірської сільської ради  
від 15.06.2017 року №16-1/VII

**Розміри податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку,  
для об'єктів житлової нерухомості.**

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверхності. Житловий будинок садибного типу – Житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,1
2.	Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,5
3.	Прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше)спільну капітальну стіну	0,1
4.	Котедж – одно, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,5
5.	Кімната в багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	0,1
6.	Садові будинки – будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	0,1
7.	Дачні будинки – житлові будинки для використання протягом року з матою позаміського відпочинку	0,5

Секретар сільської ради



Н. М. Грицаченко.

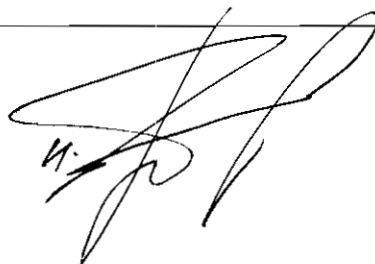


Додаток 1.2.  
до положення 1.2 прийнятого  
рішенням сесії  
Великохутірської сільської ради  
від 15.06.2017 року №15-1/VII

**Розміри ставок податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельного податку, для об'єктів  
нежитлової нерухомості.**

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку;	0,1
2.	Будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;	0,1
3.	Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);	1,0
4.	Будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;	0,1
5.	Будівлі промислові та склади;	0,5
6.	Гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;	0,1
7.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні, кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо;	0
8.	Інші будівлі	1,0

Секретар сільської ради



Н. М. Грицаченко.

Додаток 2  
до рішення сесії  
Великохутірської сільської ради  
від 15 червня 2017 року №16-1/VII

**П о л о ж е н н я**  
**про порядок нарахування та сплати єдиного податку**

Єдиний податок це обов'язковий місцевий податок, визначений згідно статті 291 Податкового кодексу України зі змінами від 28.12.2014 року.

**I. Загальні положення**

**спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності** (стаття 291)

1. У цій статті (291) встановлюються правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.
2. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів на сплату єдиного податку з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.
3. Юридична особа чи фізична особа-підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам та реєструється платником єдиного податку.
4. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

**II. Ставки єдиного податку (стаття 293)**

1. Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати та розміру прожиткового мінімуму, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), та у відсотках до доходу (відсоткові ставки).
2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними та міськими радами для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:
  - 1) для першої групи платників єдиного податку - у межах від 1 до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
  - 2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

№ п/п	КВЕД	Вид діяльності	Ставка на 2017 рік
-------	------	----------------	--------------------

			(відсоток до розміру прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2017 року)
1	01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	10
2	01.13	Вирощування овочів та баштанних культур, коренеплодів та бульбоплодів	10
3	01.47	Розведення свійської птиці	10
4	01.50	Змішане сільське господарство	10
5	01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	7
6	01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	7
7	02.20	Лісозаготівлі	20
8	03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	20
9	10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	10
10	10. 61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	15
11	10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15
12	13.30	Оздоблення текстильних виробів	7
13	14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	7
14	16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	20
15	16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20
16	16.29	Виробництво інших виробів із деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20
17	17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	20
17	18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних з нею послуг	10
18	23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	20
19	23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20
20	23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	20
21	23.69	Виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу	20
22	25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н.в.і.у.	10
23	31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20
24	31.02	Виробництво кухонних меблів	20
25	31.09	Виробництво інших меблів	20
	32.99	Виробництво іншої продукції, н.в.і.у.	20

26	33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	20
27	33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20
28	33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	10
29	33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	20
30	41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15
31	42.11	Будівництво доріг і автострад	20
32	43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20
33	43.21	Електромонтажні роботи	20
34	43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20
35	43.31	Штукатурні роботи	10
36	43.32	Установлення столярних виробів	10
37	43.34	Малярні роботи та скління	10
38	43.39	Інші роботи із завершення будівництва	15
39	43.91	Покрівельні роботи	10
40	43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.	10
41	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20
	45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
42	46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20
43	46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20
44	46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20
45	46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	20
46	46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20
47	47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
48	47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20
49	47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20
50	47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	20
51	47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20

52	47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20
	47.30	Роздрібна торгівля пальним	20
53	47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20
	47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	20
54	47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20
55	47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20
56	47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20
57	47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20
58	47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20
59	47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20
60	47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20
61	47.72	Роздрібна торгівля взуттям та шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20
62	47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
63	47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	10
64	47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20
65	47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20
66	47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
67	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
68	47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	15
69	47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	10
70	49.32	Надання послуг таксі	10
71	49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.	20

72	49.41	Діяльність вантажного автомобільного транспорту	20
73	52.29	Інша допоміжна діяльність у галузі транспорту	20
74	55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	20
75	56.21	Постачання готових страв для подій	20
76	56.29	Постачання інших готових страв	20
77	62.01	Комп'ютерне програмування	20
78	62.02	Консультавання з питань інформатизації	20
79	62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	20
80	62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20
81	68.31	Агентства нерухомості	20
82	69.10	Діяльність у сфері права	10
83	71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	20
84	73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	20
85	73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	7
86	74.20	Діяльність у сфері фотографії	10
87	75.00	Ветеринарна діяльність	20
88	77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20
89	78.10	Діяльність агентств працевлаштування	20
90	78.20	Діяльність агенств працевлаштувань тимчасових	20
91	81.29	Інші види діяльності з прибирання	7
92	81.30	Надання ландшафтних послуг	7
93	82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.	10
94	85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	10
95	86.21	Загальна медична практика	7
96	86.23	Стоматологічна практика	20
97	91.01	Функціонування бібліотек і архівів	10
98	95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10
99	95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10
100	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	7
101	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	7
102	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	7
103	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
104	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10

105	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10
106	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
107	96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10
108	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.	10
109	85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти України	10
110	93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	15

#### Загальні положення (291)

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 мільйонів гривень;

Не можуть бути платниками єдиного податку I-III груп суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють діяльність передбачену в ст 291.5.1. Податкового кодексу України.

Платники єдиного податку **першої-третьої груп** повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

Стаття 293. Ставки єдиного податку

293.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для платників другої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

293.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними та міськими радами для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу.

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотків, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V цього Кодексу;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V цього Кодексу, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 4 відсотки (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

### **III. Податковий (звітний) період (294)**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.



**Порядок  
справляння транспортного податку**

**1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території Великохутірської сільської ради згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі.

**2. База оподаткування**

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**3. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єктів оподаткування фізичних осіб на території Великохутірської сільської ради, проводиться Драбівським відділенням Золотоніської ОДПІ ГУ ДФС у Черкаській області за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/ податкові повідомлення про сплату суми / сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку органом державної податкової служби за місцем його реєстрації до 1 липня року базового ( податкового) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою – платником починаючи з місця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень – рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснює орган державної податкової служби за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати органу державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі набуття права власності на об'єкт оподаткування протягом року податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється для

попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця , в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування , а для нового власника – починаючи з місяця , в якому виникло право власності.

Драбівське відділення Золотоніської ОДПІ ГУ ДФС у Черкаській області надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності .

#### **4. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **5. Строк на податок сплати податку**

5.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Великохутірської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

5.2. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення ;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом , які відображається в річній податковій декларації.

#### **6. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до Драбівського відділення Золотоніської ОДПІ ГУ ДФС у Черкаській області декларацію за формою, встановленою у порядку , передбаченому статтею 46 "Податкова декларація (розрахунок)" Податкового кодексу України .

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року , декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця , в якому виникло право власності на такий об'єкт .

Секретар сільської ради:



Н. М. Грицаченко.

**Положення про розміри та механізм  
справляння і порядок сплати податку за землю**

**1. Визначення понять**

1.1. Плата на землю - це місцевий податок, що сплачується власниками земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачами.

1.2. Об'єкти оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**2. Платники податку**

Платниками податку є:

- власниками земельних ділянок, земельних часток (паїв),;
- землекористувачі.

**3. Об'єкт оподаткування є:**

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування**

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**5. Ставка податку на 2018 рік.**

5.1. Ставка земельного податку на 2018 рік на земельні ділянки, нормативно – грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 0,03 відсотка від нормативно – грошової оцінки.

5.2. Ставка земельного податку встановлюється для сільськогосподарських угідь 0,3 відсоток від нормативно-грошової оцінки (в межах населеного пункту).

5.3. Ставка земельного податку встановлюється в розмірі 1 відсотка від нормативно – грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання.

5.4. Ставка земельного податку встановлюється в розмірі 1 відсотка від нормативно – грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у власності суб'єктів господарювання, крім державної та комунальної форм власності.

5.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які розташовані за межами населеного пункту в розмірі 0,3 відсотка від середньообласної нормативно – грошової оцінки.

5.6.Звільнити від сплати земельного податку установи та організації, що фінансуються з державного та місцевого бюджетів.

## **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) період починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, в також у зв'язку із набуттям права власності та/ або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

## **7. Порядок обчислення плати за землю.**

7.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

7.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік.

7.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

## **8. Строк сплати за землю**

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

## 9. Орендна плата.

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства. Орган місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, до 1 лютого подають контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

9.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

9.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Секретар сільської ради



Н. М. Грицаченко

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання**  
**роздрібної торгівлі підакцизних товарів**  
**1. Платники податку**

1. Платниками податку є:

Особа - суб'єкт господарювання роздрібної торгівлі, яка здійснює реалізацію підакцизних товарів громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, у тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування.

2. Реєстрація осіб як платників податку.

Особи - суб'єкти господарювання роздрібної торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку контролюючими органами за місцезнаходженням пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну подання декларації акцизного податку за місяць, в якому здійснюється господарська діяльність.

**2. Об'єкти оподаткування**

2.1. Об'єктами оподаткування є операції з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів.

**3. База оподаткування**

База оподаткування – це вартість (з податком на додану вартість) реалізованих через роздрібну торговельну мережу підакцизних товарів (п.п. 214.1.4 п. 214.1 ст. 214 Податкового Кодексу України).

**4. Підакцизні товари та ставки податку**

До підакцизних товарів належать: спирт етиловий та інші спиртові дистиляти, алкогольні напої, пиво; тютюнові вироби, тютюн та промислові замінники тютюну; пальне;

Для підакцизних товарів, реалізованих відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового Кодексу України, ставки акцизного податку встановлюються у відсотках від вартості підакцизних товарів (з податком на додану вартість) – у розмірі **5 відсотків**.

**5. Дата виникнення податкових зобов'язань та сплата податку**

5.1. Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до Закону України "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій в сфері торгівлі, громадського харчування та послуг", для безготівкових розрахунків - дата оформлення розрахункового документа на суму проведеної операції, який підтверджує факт продажу, відвантаження, фізичного відпуску товару, а у разі реалізації

товарів фізичними особами - підприємцями, які сплачують єдиний податок, - дата надходження оплати за проданий товар.

5.2. Сплата податку при реалізації суб'єктом господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів:

5.3. Суми податку перераховуються до бюджету суб'єктом господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого цим Кодексом для подання податкової декларації за місячний податковий період.


5.4. Особа - суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, сплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

#### **6. Складення та подання декларації з акцизного податку**

6.1. Базовий податковий період для сплати податку відповідає календарному місяцю.

6.2. Платник податку - суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів; подає щомісяця не пізніше 20 числа наступного періоду до Золотоніського ОДПІ ГУ ДФС у Черкаській області Драбівське відділення декларацію акцизного податку за формою, затвердженою у порядку, встановленому статтею 46 Податкового Кодексу України.

Секретар сільської ради



Н. М. Грицаченко.