



ВЕСЕЛОХУТІРЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

07.07.2017

№ 17-5/VII

Про затвердження ставок місцевих податків на 2018 рік та затвердження Положень про порядок нарахування та сплати місцевих податків

Відповідно до пункту 24 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266, 267, 269 – 289, 291 – 297 Податкового кодексу України, Закону України від 20.12.2016 року № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України» та Закону України від 21.12.2016 № 1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» сільська рада

вирішила:

1. Встановити на території Веселохутірської сільської ради починаючи з 01.01.2018 року такі місцеві податки:

- податок на майно, який складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та плати за землю;
- єдиний податок;
- акцизний податок.

2. Затвердити положення про об'єкти оподаткування, платників податків, розміри ставок, податковий період, строки та порядок сплати щодо кожного з місцевих податків, згідно з додатками 1 - 3;

3. Оприлюднити дані рішення в засобках масової інформації, на Веб-сайті сільської ради та на інформаційному стенді;

4. Копію даного рішення з відповідними додатками надіслати у десятиденний термін з дня оприлюднення до Державної фіскальної служби;

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію, які здійснюються державною фінансовою інспекцією, підпорядкованою на органи державної фіскальної служби;

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова

С.В. Наконечна

26

89/9
07

17

3.1. Плата за землю

3.1. Загальні положення.

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та обов'язкової плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

3.2. Платники платку:

- власники земельних ділянок, не належних часток (паїв);
- землекористувачі;

3.3. Об'єкт оподаткування:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (пай) які побудовані у власності;
- земельні ділянки надані в оренду.

3.4. База оподаткування:

- площа земельних ділянок;
- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеної місцевими органами виконавчої влади з питань земельних ресурсів станом на 1 січня відповідного (до грошового) року;

3.5. Ставка податку

3.5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

Вид земельних ділянок	Відсоток від нормативної грошової оцінки землі
Ліси	0,3
Сінокоси	0,3
Пасовища	0,3
Багаторічні насадження	0,3
Особисте селянське господарство	0,3
Земельні частки (пай)	0,3
Дія будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (крім лісової ділянки)	0,03
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	1
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності	1
Землі сільськогосподарського призначення (крім с/г угідь)	1
Землі громадського призначення	1

3.5.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

Вид земельних ділянок	Відсоток від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області
Ліси	0,3
Сінокоси	0,3
Пасовища	0,3
Багаторічні насадження	0,3
Землі водного фонду	5
Особисте селянське господарство	0,3
Індивідуальне дачне будівництво	1
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	5
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності	5
Землі сільськогосподарського призначення (крім с/г угідь)	5
Землі громадського призначення	5
Землі оздоровчого та рекреаційного призначення	5

3.5.3. Розміри орендної плати за землі населеного пункту:

Вид земельних ділянок	Відсоток від нормативної грошової оцінки землі
Рілля	4,5
Господарські двори	4,5
Землі комерційного призначення	12
Землі, які використовуються для ведення товарного виробництва	4,5

3.6. Порядок обчислення плати за землю.

Підставою для встановлення земельної плати є рішення Держгескадастру.

Підставою для встановлення орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, осерілений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3.7. Податковий період.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року, за винятком випадків ліквідації та організації, а також у зв'язку із набуттям права користування або користування на нові земельні ділянки може бути меншим (2 місяців).

3.8. Строк та порядок сплати плати за землю.

Власники земель та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

З разі виникнення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний строк перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку (нарахування відповідних сум) проводяться щорічно до 1 травня.

Податкове зобов'язання плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується різними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за виводженими земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельної ділянки протягом строків, як і дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється рішенням, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України.

Розмір та умова внесення орендної плати визначаються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.9. Строк та порядок подання звінності про обчислення і сплату податку.

Платники плати за землю (фізичні особи) самостійно обчислюють суму податку щороку (станом на 1 січня) не пізніше 30 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки податкову декларацію за поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України, з розбіркою річної суми рівними частками за місяцями.

Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні щомісячної декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) розрахунок такої суми повинен бути здійснений за датою (випадку) про розмір

нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подати за місцем звіту податкову декларацію, що збільшає його зр. обов'язку подати податкову декларацію не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведених земельних ділянок або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

3.10. Платники плати за землю цього кодексу.

Відповідно до ст. 259 Податкового кодексу України Високохутірською сільською радою наданося права щодо стягн. земельного податку, що сплачується на відповідній території сільським місцевим самоврядуванням та закладам, установам та організаціям, які повністю фінансуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

Якщо платники податку, які користуються правами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, склади, будівлі споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки сплачується за землекористувачем під такими будівлями (їх частинами) відповідно до загальних цілостан. урештатів прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, школьним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форми їхньої діяльності та фінансування.

Він також не поширюється на фізичні та юридичні особи, визначені в ст.ст. 259, 262, 281 Податкового кодексу України звільнення від сплати податку за земельні ділянки, що належать до відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм.

3.11. Відповідальність

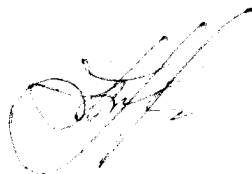
Особи, винні в порушенні законодавчих положень за землю, несуть дисциплінарну, адміністративну, цивільну, кримінальну відповідальність відповідно до їх положень.

У разі неправильного обчислення та невчасного подання до державної фіскальної служби податкової декларації до платі за землю та несвочасне подання платіжних доручень до установи банку платник повинен понести відповідальність відповідно до ст.ст. 20, 123, 136 Податкового кодексу України та ст. 163¹ та 163² Кодексу України про адміністративні правопорушення.

3.12. Контроль

Податковий контроль здійснюється контролюючими органами в межах їх повноважень, встановлених Податковим кодексом України.

Г. секретар сільської ради



Г. П. Лопаткін