



МОХНАЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

*Запроваджено
Положення В.І.
до вжитку
в роздільній
28.04.17р.
М.С.*

21.07.2017

№ 11-1/VII

Про затвердження ставок місцевих податків і зборів на 2018 рік та Положень про порядок нарахування та сплати місцевих податків і зборів»

Відповідно до пункту 24 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266, 267, 274, 289 Податкового кодексу України, Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», № 1791-VIII від 20.12.2016 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та № 1797-VIII від 21.12.2016 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України, щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Мохнацької сільської ради починаючи з 01.01.2018 року такі місцеві податки:

- податок на майно, який складається з:
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
транспортного податку;
плати за землю.
- єдиний податок.

2. Затвердити положення про об'єкти оподаткування, платників податків, розміри ставок, податкові періоди, строки та порядок сплати щодо кожного з місцевих податків згідно з додатками 1 - 2;

3. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на дошці оголошень в селі Мохнач та Старий Мохнач;

4. Копію даного рішення з відповідними додатками надіслати у десятиденний термін з дня оприлюднення до Державної фіскальної служби;

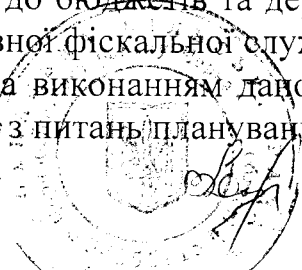
5. Зарухування місцевих податків та зборів до сільського бюджету здійснювати відповідно до Бюджетного кодексу України;

6. Контроль за дотриманням законодавства щодо податків, які справляються до бюджетів та державних цільових фондів покладаються на органи державної фіскальної служби;

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова

Ю.М.Плахота



28 11/9 17

3. Плата за землю

3.1. Загальні положення

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

3.2. Платники податку

Платниками податку є :

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі;

3.3. Об'єкт оподаткування

Об'єктами оподаткування є :

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності;
- земельні ділянки надані в оренду.

3.4. База оподаткування

Базою оподаткування є:

- площа земельних ділянок;
- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів станом на 01 січня звітного (податкового) року;

3.5. Ставка податку

3.5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

Вид земельної ділянки	Відсоток від нормативне грошової оцінки землі
Рілля	0,3
Сіножаті	0,3
Пасовища	0,3
Багаторічні насадження	0,3
Особисте селянське господарство	0,3
Земельні частки (паї)	0,3
Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	1
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності	1
Землі сільськогосподарського призначення (крім с/г угідь)	1
Землі громадського призначення	1

3.5.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Вид земельної ділянки	Відсоток від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області
Рілля	0,3
Сіножаті	0,3
Пасовища	0,3
Багаторічні насадження	0,3

Землі водного фонду	5
Особисте селянське господарство	0,1
Індивідуальне дачне будівництво	1
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності)	5
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності	5
Землі сільськогосподарського призначення (крім с/г угідь)	5
Землі громадського призначення	5
Землі оздоровчого та рекреаційного призначення	5

3.5.3. Розміри орендної плати за землі в межах населеного пункту

Вид земельної ділянки	Відсоток від нормативної грошової оцінки землі
Рілля	4,5
Господарські двори	4,5
Землі комерційного призначення	12
Землі, які використовуються для ведення товарного виробництва	4,5

3.6. Порядок обчислення плати за землю.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3.7. Податковий період.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.8. Строк та порядок сплати плати за землю.

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України..

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

3.10. Пільги щодо сплати земельного податку.

Від сплати земельного податку звільняються:

- органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, охорони здоров'я, які знаходяться в адміністративних межах сільської ради та повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів;
- фізичні особи згідно з п.281.1 ПКУ.

Звільнення від сплати земельного податку за земельні ділянки для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм, передбачених Податковим кодексом України;

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

3.11. Відповідальність.

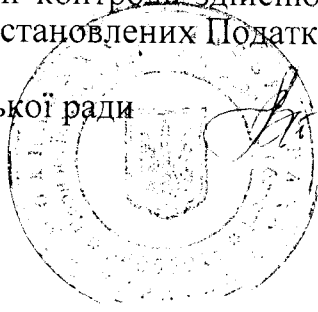
Особи, винні у порушенні законодавства по платі за землю, несуть дисциплінарну, цивільно - правову, адміністративну та кримінальну відповідальність відповідно до законодавства.

У разі неправильного обчислення та несвоєчасного подання до державної фіскальної служби податкової декларації по платі за землю та несвоєчасне подання платіжних доручень до установи банку платник повинен понести відповідальність відповідно до ст.120, 123, 126 Податкового кодексу України та ст. 163¹ та 163² Кодексу України про адміністративні правопорушення.

3.12. Контроль.

Податковий контроль здійснюється контролюючими органами в межах їх повноважень, встановлених Податковим кодексом України.

Секретар сільської ради



Н.В.Дудка