



ВАСЮТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧОРНОБАЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

*Звернувшись в
Черкаси В.У.
для виконання
м.б. рішення
с.с. 2017 року*

07.07.2017

№ 20 - 3/VII

Про місцеві податки та збори на 2018 рік

Керуючись статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 140, 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 266, 267, 274, 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Васютинської сільської ради починаючи з 01.01.2018 року такі податки та збори:

Місцеві податки:

- податок на майно.

податок на майно складається з:

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

транспортного податку;

плата за землю.

- єдиний податок;

2. Затвердити положення про об'єкти оподаткування, платників податків, розміри ставок, податкові періоди, строки та порядок сплати щодо кожного з місцевих податків і зборів згідно додатків.

3. Копії даного рішення з відповідними додатками надіслати у десятиденний термін з дня оприлюднення до державної фіскальної служби в якій перебувають на обліку платники даних місцевих податків та зборів.

4. Зарахування місцевих податків та зборів до місцевого бюджету здійснювати відповідно до Бюджетного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова

Н.М.Терещенко

с/ 119/9 17

Положення 4

про порядок на нарахування та сплати плати за землю

4.1. Загальні положення. Плата за землю на території сільської ради встановлюється згідно з Податковим кодексом України від 02.12.2010 року № 2755-IV із змінами та доповненнями, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» № 1791-VIII від 20.12.2016 року та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні № 1797- VIII від 21 грудня 2016 року.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

4.2. Платники податку.

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі;
- платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

4.3. Об'єктом оподаткування.

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності;
- земельні ділянки надані в оренду.

4.4. База оподаткування. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.5. Ставка податку.

4.5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

Вид земельної ділянки	Відсоток від нормативно грошової оцінки землі
Рілля	0,3
Пасовища	0,3
Багаторічні насадження	0,3
Особисте селянське господарства	0,3
Земельні частки (паї)	0,3
Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель	0,03
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	1
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності	1

Землі сільськогосподарського призначення (крім с/г угідь)	1
Землі громадського призначення	1

4.5.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Вид земельної ділянки	Відсоток від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі
Рілля	0,3
Пасовища	0,3
Багаторічні	0,3
Особисте селянське господарство	0,3
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	0,3
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності	0,3
Землі сільськогосподарського призначення	0,3
Землі громадського призначення	0,3

4.5.3. Розміри орендної плати за землі в межах населеного пункту.

Вид земельної ділянки	Відсоток від нормативної грошової оцінки землі
Рілля	3
Пасовища	3
Комерційного призначення	6
Господарські двори	3

4.6. Порядок обчислення плати за землею.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

4.7. Податковий період.

Базовим податковим (звітним) періодом для сплати за землею є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

4.8. Строк та порядок сплати плати за землею.

Власники землі та користувачі сплачують плату за землею з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землею сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводиться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землею, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землею, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами

земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

Фізичними особами земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. *Річна сума орендної плати з 2017 року не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.*

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 01 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердженної нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4.10. Податкові пільги та порядок їх застосування.

Відповідно до ст. 284 Податкового кодексу Васютинською сільською радою вирішено надати пільги щодо сплати земельного податку, що сплачується на відповідній території:

- парки державної та комунальної власності;
- дендрологічний парк,
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування;
- заклади культури,
- охорони здоров'я;
- органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів і знаходяться в адміністративних межах Васютинської сільської ради.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Від сплати податку звільняються також фізичні та юридичні особи визначені в ст. 281, 282, 283 Податкового кодексу України.

4.11. Відповідальність.

Особи, винні у порушенні законодавства по платі за землю, несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну та кримінальну відповідальність відповідно до законодавства.

У разі неправильного обчислення та несвоєчасного подання до державної фіскальної служби податкової декларації по платі за землю та несвоєчасне подання платіжних доручень до установи банку платник повинен понести відповідальність згідно ст. 120, 123, 126 Податкового кодексу України та ст. 16311 та 1632 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

4.12. Контроль.

Податковий контроль здійснюється контролюючим в межах їх повноважень, встановлених Податковим кодексом України.

Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджетів та фінансів.

Секретар сільської ради

Кобзар

Н.М.Кобзар