



Зареєстровано
№ 1791-VIII
Діяє з 20.12.2016
18.04.18
М.О.С.

ВЕЛИКОБУРІМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ № 17-4 / VII

10 липня 2017 року

Про місцеві податки і збори на 2018 рік

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» № 1791-VIII від 20.12.2016 року та Законом України Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні № 1797-VIII від 21 грудня 2016 року, сесія Великобурімської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Великобурімської сільської ради на 2018 рік такі податки та збори:

Місцеві податки:

- Податок на майно;

Податок на майно складається з:

Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

Транспортного податку;

Плати за землю.

- Єдиний податок

Місцеві збори:

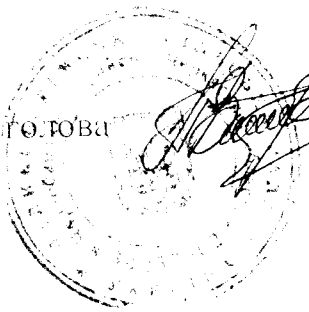
Туристичний збір.

2. Положення про об'єкти оподаткування, платників податків, розміри ставок, податкові періоди, строки та порядок сплати щодо кожного з місцевих податків і зборів згідно додатків, викласти в новій редакції.
3. Копії даного рішення з відповідними додатками надіслати у десятиденний термін з дня оприлюднення до державної фіскальної служби в якій перебувають на обліку платники даних місцевих податків та зборів.
4. Зарахування місцевих податків та зборів до місцевого бюджету здійснювати відповідно до Бюджетного кодексу України.
5. Контроль за дотриманням законодавств щодо податків, які справляються до бюджету та державних цільових фондів покладено на органи державної фіскальної служби.

18 20/9 17

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів.
7. Рішення оприлюднити в адмінприміщенні Великобуріmsької сільської ради.

Сільський голова



В.М. Писаренко

Додаток № 4
до рішення Великобурімецької
сільської ради № 17 -4/ VII
від 10.07.2017

Положення 4 про порядок нарахування та сплати плати за землю

4.1. **Загальні положення.** Плата за землю на території сільської ради встановлюється згідно з Податковим кодексом України від 02.12.2010 року №2755-VI, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» № 1791-VIII від 20.12.2016 року та Законом України Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо податкування інвестиційного капіталу в Україні № 1797-VIII від 21 грудня 2016 року.

Плата за землею - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

4.2. **Платники податку.**

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі;
- платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

4.3. **Об'єкти оподаткування.** Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності;
- земельні ділянки платників оренди.

4.4. **Підлягає оподаткуванню.** Базисом оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;
- ціни земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проводиться.

4.5. **Ставка податку.**

4.5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (визначено від місцевих надходжень)

Вид земельної ділянки	Відсоток від нормативної грошової оцінки землі
Рілля	0,2
Сіножаті	0,2
Пасовища	0,2
Багаторічні насадження	0,2
Землі водного фонду	0,2
Особисте сільськогосподарське	0,2
земельні частка(ни)	0,2
Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення ділянки)	0,3
Індивідуальне дачне будівництво	2

земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	1
земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної власності	1
землі сільськогосподарського призначення (крім с/м угідь)	1
землі громадського призначення	1

4.5.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Вид земельної ділянки	Відсоток від нормативної грошової оцінки одиниці площі
Рілля	4,2
Сіножаті	4,2
Пасовище	4,2
Використання земель водного фонду	1
Особисте селянське господарство	4,2
земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	4,2
земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної власності	4,2
землі сільськогосподарського призначення (крім с/м угідь)	4,2
Індивідуальне дачне будівництво	2

4.5.3. Розміри орендної плати за землі в межах населеного(их) пунктів.

Вид земельної ділянки	Відсоток від нормативної грошової оцінки землі
Рілля	4,2
землі комерційного використання	8
земельні ділянки для обслуговування господарських дворів	3
Сіножаті	4,2
Пасовище	4,2

4.6. Порядок обчислення плати за землею.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства

4.7. Податковий період.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землею є календарний рік.

Податковий (податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності на/або користуванням на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

4.8. Строк та порядок сплати плати за землю.

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі приналежності права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводиться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, вказане у податковій декларації на поточний рік, сплачується різними частками (частками та землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, вказане у податковій декларації у тому числі за доводиться земельні ділянки, сплачується відповідними ді землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами земельний податок може сплачуватися через касу місцевої ради за квитанцією про прийняття податкових платежів. Форма квитанції визначається у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку етином на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідно у контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік у формі, встановленій у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбиттям річної суми різними частками за місяцями.

Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається (звітка) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на якій така довідка надається у разі підтвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідкритими земельні ділянки або за нововідкритими ділянками орендарем платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4.10. Податкові пільги та порядок їх застосування.

Відповідно до ст.284 Податкового кодексу Великобурізьською сільською радою вирішено надати пільги щодо сплати земельного податку, що сплачується на відповідній території:

- органам місцевого самоврядування та;
- закладам соціального захисту;
- закладам, установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Від сплати податку звільняються також фізичні та юридичні особи визначені в ст. 281, 282, 283 Податкового кодексу України.

4.11. Відповідальність.

Особи, винні у порушенні законодавства по платі за землю, несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну та кримінальну відповідальність відповідно до законодавства.

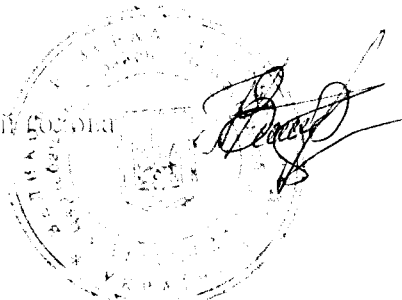
У разі неправильного обчислення та несвочасного подання до державної фінансової служби податкової декларації по платі за землю та несвочасне подання платіжних доручень до установи банку платник повинен понести відповідальність згідно ст.120,123,126 Податкового кодексу України та ст. 163¹ та 163² Кодексу України про адміністративні правопорушення.

4.12. Контроль

Податковий контроль здійснюється контролюючими в межах їх повноважень, встановлених Податковим кодексом України.

Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань управління бюджетів та фінансів.

Сільський голова



В.М.Писаренко