



Чорнобаївська с.о.  
Голова В.Г.  
Дир. Секретаріату  
на в.р.с.с.с.  
Ав. С. С. С.

## ЧОРНОБАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА РІШЕННЯ

від 22.06.2017 №20-8/VII  
сmt Чорнобай

Про місцеві податки та збори на 2018 рік

Відповідно до статей 140, 143, 144 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 8, 10, 12, 14, 266, 267, 274, 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», селищна рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Чорнобаївської селищної ради починаючи з 01.01.2018 року такі податки та збори:

Місцеві податки:

- податок на майно, складається з:

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

транспортного податку;

плати за землю.

- єдиний податок;

2. Затвердити положення про об'єкти оподаткування, платників податків, розміри ставок, податкові періоди, строки та порядок сплати щодо кожного з місцевих податків і зборів згідно додатків.

3. Копії даного рішення з відповідними додатками надіслати у десятиденний термін з дня оприлюднення до державних податкових інспекцій в яких перебувають на обліку платники даних місцевих податків та зборів.

4. Зарахування місцевих податків та зборів до місцевого бюджету здійснювати відповідно до Бюджетного кодексу України.

5. Контроль за дотриманням законодавства щодо податків, які справляються до бюджетів та державних цільових фондів покладено на органи державної фіскальної служби.

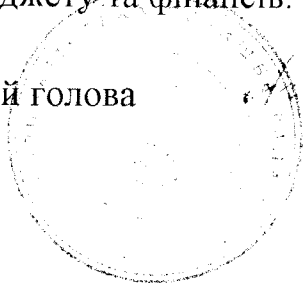
6. Секретарю селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення.

26 30/9 17  
07

2

7. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Селищний голова



А.О.Мірошніченко

## Положення 4

### про порядок нарахування та сплати плати за землю

**4.1. Загальні положення.** Плата за землю на території селищної ради встановлюється згідно з Податковим кодексом України від 02.12.2010 року №2755-VI із змінами та доповненнями.

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

#### 4.2. Платники податку.

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі;
- платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

#### 4.3. Об'єкт оподаткування.

 Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності;
- земельні ділянки надані в оренду.

#### 4.4. База оподаткування.

 Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

#### 4.5. Ставка податку.

**4.5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**

Вид земельної ділянки	грошової оцінки землі
<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (с/г угіддя) паї	1
Для ведення фермерського господарства	1
Для ведення особистого селянського господарства	1
Для ведення підсобного сільського господарства	1
Для індивідуального садівництва	1
Для колективного садівництва	1
Для городництва	1
Для сінокосіння і випасання худоби	1
Для дослідних і навчальних цілей	1
Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1
Для надання послуг у сільському господарстві	12
Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12
Для іншого сільськогосподарського призначення	1
Для с/г призначення під господарськими будівлями і спорудами	1
Землі громадського призначення та землі громадського користування (автовокзали)	1
<b>Землі житлової та громадської забудови</b>	
<b>Землі житлової забудови</b>	
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1
Для колективного житлового будівництва	0,1

Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1
Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1
Для будівництва індивідуальних гаражів	3
Для колективного гаражного будівництва	3
Для іншої житлової забудови	3
<b>Землі громадської забудови</b>	
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1
Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1
Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1
Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1
Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,3
Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,5
Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12
Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1
Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1

Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1
Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12
Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1
Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1
<b>Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b>	
<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	
Для збереження та використання природних заповідників	1
Землі іншого природоохоронного призначення	1
<b>Землі рекреаційного призначення</b>	
Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1
Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1
Для індивідуального дачного будівництва	0,1
Для колективного дачного будівництва	0,1
<b>Землі історико-культурного призначення</b>	
Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1
Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1
Для іншого історико-культурного призначення	1
<b>Землі водного фонду</b>	
Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1
Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1

Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1
Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1
Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1
Для сінокосіння	0,3
Для рибогосподарських потреб	1
Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1
Для проведення науково-дослідних робіт	0,3
Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1
Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1
<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>	
<b>Землі промисловості</b>	
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	8
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	8
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	8
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	8
<b>Землі транспорту</b>	
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	8

Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	8
Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	8
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	8
<b>Землі зв'язку</b>	
Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3
Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3
Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3
Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3
<b>Землі енергетики</b>	
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12

**4.5.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.**

Вид земельної ділянки	грошової оцінки одиниці площі ріллі по області	21
<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>		
Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (с/г угіддя)	5	
Для ведення фермерського господарства	5	
Для ведення особистого селянського господарства	5	
Для ведення підсобного сільського господарства	5	
Для індивідуального садівництва	5	
Для колективного садівництва	5	
Для городництва	5	
Для сінокосіння і випасання худоби	5	
Для дослідних і навчальних цілей	5	
Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	5	
Для надання послуг у сільському господарстві	5	
Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5	
Для іншого сільськогосподарського призначення	5	
Для с/г призначення під господарськими будівлями і спорудами	5	
Землі громадського призначення та землі громадського користування	5	
<b>Землі житлової та громадської забудови</b>		
<b>Землі житлової забудови</b>		
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	5	
Для колективного житлового будівництва	5	
Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5	
Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	5	
Для будівництва індивідуальних гаражів	5	

Для колективного гаражного будівництва	5
Для іншої житлової забудови	5
<b>Землі громадської забудови</b>	
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	5
Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	5
Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	5
Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	5
Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	5
Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	5
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5
Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5
Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5
Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	5
Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	5
Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	5
Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5
Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	5
Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5
<b>Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b>	
<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	
Для збереження та використання природних заповідників	5
Землі іншого природоохоронного призначення	5

<b>Землі рекреаційного призначення</b>	
Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5
Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	5
Для індивідуального дачного будівництва	5
Для колективного дачного будівництва	5
<b>Землі історико-культурного призначення</b>	
Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	5
Для розміщення та обслуговування музейних закладів	5
Для іншого історико-культурного призначення	5
<b>Землі водного фонду</b>	
Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5
Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5
Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5
Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5
Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5
Для сінокосіння	5
Для рибогосподарських потреб	5
Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5
Для проведення науково-дослідних робіт	5
Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5
Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	5
<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>	
<b>Землі промисловості</b>	

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	5
<b>Землі транспорту</b>	
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5
Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5
<b>Землі зв'язку</b>	
Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5
Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5
Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5
Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	5
<b>Землі енергетики</b>	
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5

Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5
---	---

**«4.5.3 Розмір орендної плати за землі в межах населеного(них) пунктів»**

Вид земельної ділянки	грошової оцінки землі
<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (с/г угіддя)	12
Для ведення фермерського господарства	12
Для ведення особистого селянського господарства	Фізичні особи – 3 (більше ніж 1 га – 8) <b>Юридичні особи - 12</b>
Для ведення підсобного сільського господарства	3
Для індивідуального садівництва	Фізичні особи – 3 (більше ніж 1 га – 8) <b>Юридичні особи - 12</b>
Для колективного садівництва	Фізичні особи – 3 (більше ніж 1 га – 8) <b>Юридичні особи - 12</b>
Для городництва	Фізичні особи – 3 (більше ніж 1 га – 8) <b>Юридичні особи - 12</b>
Для сінокосіння і випасання худоби	Фізичні особи – 3 (більше ніж 1 га – 8) <b>Юридичні особи - 12</b>
Для дослідних і навчальних цілей	Фізичні особи – 3 (більше ніж 1 га – 8) <b>Юридичні особи - 12</b>
Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	Фізичні особи – 3 (більше ніж 1 га – 8) <b>Юридичні особи - 12</b>
Для надання послуг у сільському господарстві	Фізичні особи – 3 (більше ніж 1 га – 8) <b>Юридичні особи - 12</b>
Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	Фізичні особи – 3 (більше ніж 1 га – 8) <b>Юридичні особи - 12</b>
Для іншого сільськогосподарського призначення	Фізичні особи – 3 (більше ніж 1 га – 8) <b>Юридичні особи - 12</b>
Для с/г призначення під господарськими будівлями і спорудами	Фізичні особи – 3 (більше ніж 1 га – 8) <b>Юридичні особи - 12</b>
Землі громадського призначення та землі громадського користування	Фізичні особи – 3 (більше ніж 1 га – 8) <b>Юридичні особи - 12</b>
<b>Землі житлової та громадської забудови</b>	
<b>Землі житлової забудови</b>	

Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
Для колективного житлового будівництва	3
Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
Для будівництва індивідуальних гаражів	3
Для колективного гаражного будівництва	3
Для іншої житлової забудови	3
<b>Землі громадської забудови</b>	
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1
Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1
Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1
Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1
Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1
Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12
Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12
Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12

Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12
Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3
Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	8
Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	3
Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	8
<b>Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b>	
<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	
Для збереження та використання природних заповідників	3
Землі іншого природоохоронного призначення	3
<b>Землі рекреаційного призначення</b>	
Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3
Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3
Для індивідуального дачного будівництва	3
Для колективного дачного будівництва	3
<b>Землі історико-культурного призначення</b>	
Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3
Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3
Для іншого історико-культурного призначення	3
<b>Землі водного фонду</b>	

Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3
Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3
Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3
Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3
Для сінокосіння	3
Для рибогосподарських потреб	3
Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3
Для проведення науково-дослідних робіт	3
Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3
<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>	
<b>Землі промисловості</b>	
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	12

<b>Землі транспорту</b>	
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12
Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12
<b>Землі зв'язку</b>	
Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	6
Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	6
Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6
Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	6
<b>Землі енергетики</b>	
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	8
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	8

При укладанні договору оренди землі терміном понад 10 років – встановлюється максимальна орендна плата, відповідно до діючого законодавства України.

#### **4.6. Порядок обчислення плати за землю.**

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

#### 4.7. Податковий період.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### 4.8. Строк та порядок сплати плати за землю.

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

#### 4.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається

довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

#### **4.10. Податкові пільги та порядок їх застосування.**

Відповідно до ст. 284 Податкового кодексу Чорнобаївською селищною радою вирішено надати пільги щодо сплати земельного податку, що сплачується на відповідній території:

- органам державної влади;
- органам прокуратури;
- закладам соціального захисту;
- закладам, установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- підприємствам заснованим на базі відокремленої частини комунальної власності, що надають житлово-комунальні послуги.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування. Від сплати податку звільняються також фізичні та юридичні особи визначені в ст. 281, 282, 283 Податкового кодексу України.

#### **4.11. Відповідальність.**

Особи, винні у порушенні законодавства по платі за землю, несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну та кримінальну відповідальність відповідно до законодавства.

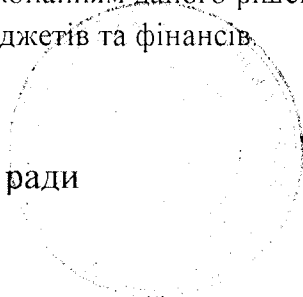
У разі неправильного обчислення та несвоєчасного подання до державної фіскальної служби податкової декларації по платі за землю та несвоєчасне подання платіжних доручень до установи банку платник повинен понести відповідальність згідно ст.120, 123, 126 Податкового кодексу України та ст.163<sup>1</sup> та 163<sup>2</sup> Кодексу України про адміністративні правопорушення.

#### **4.12. Контроль.**

Податковий контроль здійснюється контролюючими органами в межах їх повноважень, встановлених Податковим кодексом України.

Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування бюджетів та фінансів

Секретар селищної ради



A handwritten signature in dark ink, which appears to be "Саюн О.Б.", written over the right side of the official stamp.

О.Б. Саюн