

Положення 4.

Про порядок нарахування та сплати плати за землю.

4.1. Загальні положення.

Платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі.

Базою оподаткування є нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

Якщо органи місцевого самоврядування не оприлюднили та не надали у встановлені чинним законодавством терміни відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішень щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам, плата за землю в 2015 році справляється відповідно до вимог п.п.1.2.3.5 п.12.3 ст.12 Кодексу із застосуванням ставок земельного податку 23014 року з урахуванням коефіцієнта індексації – 1,249.

При переході права власності на будівлі земельний податок на земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку (до 1 січня 2015 року – з дати реєстрації права власності на нерухоме майно).

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до податкового органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік.

Разом з декларацією подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Ставки податку за земельні ділянки встановити відповідно до рішення сільської ради від 14.07.2014р № 45-2/VI «Про ставки земельного податку на 2015 рік».

Розмір орендної плати за землі комунальної власності встановити відповідно до рішення сільської ради від 14.07.2014р № 45-3/УІ «Про затвердження розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності».

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування визначених місцевих податків та зборів.

Зміни до зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися такі зміни.

4.3. Інші питання щодо адміністрування плати за землю вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України.

В.І.Яковенко