



**КУМЕЙКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ, ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

12.06.2015

№38-2/УІ

Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати за землю на 2016 рік

Відповідно до пункту 35 частини 1 статті 26, пункту 12 статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 21 Закону України ”Про оренду землі“, пункту 12.3, 12.4 статті 12, статей 269, 270, 274, 281, 284, 287, 288, 289 Податкового кодексу України, розпорядження голови районної державної адміністрації від 13.08.2008 №206 ”Про встановлення орендної плати за землю“, доручення голови обласної державної адміністрації від 15.12.2010 №117-Д, взявши до уваги висновок комісії з питань соціально-економічного розвитку села, земельної реформи, Кумейківська сільська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Встановити плату за землю на 2016 рік у вигляді земельного податку або орендної плати залежно від грошової оцінки з урахуванням коефіцієнту індексації (1,249) та базової вартості одного квадратного метра забудованих земель по зонах згідно додатку 1.
2. Встановити на 2016 рік розмір орендної плати за земельні ділянки при укладенні договорів оренди залежно від її грошової оцінки згідно додатку 2.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного та культурного розвитку села, земельної реформи та охорони навколишнього середовища(голова – Кріт Н.А).

Сільський голова

В.В. Іващенко

Додаток 1 до рішення від  
12.06.2015 р № 38-3/VI

Розрахунок  
ставки земельного податку згідно грошової оцінки землі на 2016 рік

Класифікація земельної ділянки	Оцінка землі (грн.)	Ставка (грн.)
<b>1.Рілля в межах села – 1%</b>		
5в		3,13
13в		3,48
29в		6,97
<b>2 .Житловий фонд (забудова) – 0,2%</b>		
<b>с. Кумейки</b>		
Квартал №1 (15,17,32,33,18,200		0.52
Квартал № 2 ( 8,10,11,13,28,30,27)		0.40
Квартал № 3 (21,23,26)		0.31
<b>с. Гута Межиріфцька</b>		
Квартал № 4 (42,49)		0,39
<b>3.Багаторічні насадження – 1%</b>		
5в		0,03
13в		0,03
29в		0,07
40в		0,14
<b>4. Землі резервного фонду, наділені для ведення особистого селянського господарства - 0,5%</b>		

Сільський голова

В.В. Іващенко

**Орендна плата за земельні ділянки при укладанні договорів оренди  
згідно грошової оцінки землі**

№з/п	Цільове використання землі	Розмір плати (%)
1.	Сільськогосподарські угіддя	4,5
2.	Землі, що використовуються в комерційних цілях під кіосками, магазинами, кафе	12
3.	Землі промисловості	7
4.	Господарські двори для сільськогосподарського виробництва	4,5
5.	Господарські двори під приміщеннями, які не використовуються	3
6.	Землі оброблення деревини та виробництва виробів з деревини	12
7.	Інші землі промисловості	5

Сільський голова

В.В. Іващенко