



ДУБІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ      ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

08 липня 2015 року

№48-4/VI

Про затвердження ставок земельного  
податку та орендної плати за землю на  
2016 рік

Відповідно до пункту 35 частини 1 статті 26, пункту 12 статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 21 Закону України ”Про оренду землі“, пункту 12.3, 12.4 статті 12, статей 269, 270, 274, 281, 284, 287, 288, 289 Податкового кодексу України, розпорядження голови районної державної адміністрації від 13.08.2008 №206 ”Про встановлення орендної плати за землю“, доручення голови обласної державної адміністрації від 15.12.2010 №117-Д, взявши до уваги висновки комісії з питань земельних відносин, соціального розвитку села та комунальної власності від 08 липня 2015 року, Дубіївська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити плату за землю на 2016 рік у вигляді земельного податку або орендної плати залежно від грошової оцінки з урахуванням коефіцієнту індексації та базової вартості одного квадратного метра забудованих земель по зонах згідно додатку 1.
2. Встановити на 2016 рік розмір орендної плати за земельні ділянки при укладенні договорів оренди залежно від її грошової оцінки згідно додатку 2.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, соціального розвитку села та комунальної власності (голова – Стрілець Л.І.).

Сільський голова

М.Т.Коваленко

Ставки земельного податку згідно грошової оцінки землі на 2016 рік

Класифікація земельної ділянки	Оцінка землі (грн.)	Ставка (грн.)
<b>1.Рілля в межах села – 1%</b>		
Квартал №5а	3552,00	0.36
Квартал №5б	6394,00	0.64
Квартал №13б	7104,00	0.71
Квартал №41в	25576,00	2,56
Квартал №52в	26286,00	2.63
Квартал №52г	26286,00	3,62
Квартал №53г	38363,00	3,84
Квартал №133г	39074,00	3.91
Квартал №133г	31259,00	3.13
Квартал №176г	26286,00	2.63
<b>2 .Житловий фонд (забудова) – 0,2%</b>		
Квартал №№ 75,76 ,6,7,9		4,19
Квартал №№ 82-84		4,42
Квартал №№ 34-36		4,61
Квартал №№ 74,78-81,77		4,65
Квартал №№ 33,11		4,77
Квартал №№ 1-3,5		4,89
Квартал №№ 12,31,37-41,57,69,73		5,04
Квартал №№ 18,19,30,32,54-56,62-63,65		5,30
Квартал №№ 4,13-16,58,59,61,66,67,73		5,57
Квартал № 22		5,86
Квартал №№20,23,44,46,48		6,47
Квартал №№ 21,24-26,28,29,43,47,49-53		6,78
Квартал № 27		7,15
<b>3.Багаторічні насадження – 1%</b>		
Квартал № 5а	3279,00	0,33
Квартал №5б	7377,00	0,74
Квартал №13б	8197,00	0,82
Квартал №41в	35246,00	3,52
Квартал №52в	30328,00	3,03
Квартал №52г	41803,00	4,18
Квартал №53г	40164,00	4,02
Квартал №121г	39345,00	3,93
Квартал №133г	23771,00	2,38
Квартал №176г	18852,00	1,88
<b>4. Земельні частки (паї), які використовуються одноосібно - 0,5%</b>		
<b>5. Землі резервного фонду, наділені для ведення особистого селянського господарства - 0,5%</b>		
<b>6. Землі, які знаходяться у постійному користуванні у суб'єктів господарювання, незалежно від розташування – 1%.</b>		

Ставки орендної плати за земельні ділянки при укладанні договорів оренди  
згідно грошової оцінки землі

№з/п	Цільове використання землі	Розмір плати (%)
1.	Сільськогосподарські угіддя	4,5
2.	Землі, що використовуються в комерційних цілях під кіосками, магазинами, кафе	12
3.	Землі промисловості	7
4.	Господарські двори для сільськогосподарського виробництва	4,5
5.	Господарські двори під приміщеннями, які не використовуються	3
6.	Землі оброблення деревини та виробництва виробів з деревини	12
7.	Інші землі промисловості	5

Сільський голова

Коваленко М.Т.