



ДУБІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

21 червня 2018 року

№ 30-3/VII

Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на 2019 рік

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“, за погодженням постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунальної власності та соціального захисту населення, Дубіївська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити наступні зони на території Дубіївської сільської ради при справлянні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:
 - 1) 1-а зона – в межах населеного пункту с. Дубіївка;
 - 2) 2-а зона – за межами населеного пункту с.Дубіївка.
2. Установити на території Дубіївської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залежно від зони.
3. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Дубіївської сільської ради згідно з додатком
4. Затвердити на території Дубіївської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
5. Оприлюднити рішення на сайті Дубіївської сільської ради
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.
1. 7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради

з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунальної власності та соціального захисту населення (голова – Турлаков В.С.).

Сільський голова

О.І. Кривошея

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Дубіївської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі у тексті – Положення), визначає правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та його елементи у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також суб'єктами державної реєстрації прав на нерухоме майно та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Дубіївської сільської ради.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб: - якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку; - якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом; - якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування*:

– об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок

відповідно державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Дубіївської сільської ради;

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру

неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; – об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки (перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України); – об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

* Даний перелік наведено у відповідності до пп. 266.2.2 Податкового кодексу.

Конкретний перелік видів нерухомого майна, яке не є об'єктом оподаткування визначається кожною місцевою радою окремо в залежності від наявності на її території встановлених Податковим кодексом об'єктів, що не підлягають оподаткуванню.

4.База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5.Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Установити, що Дубіївська сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських

об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів. Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.1. та 5.2. цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до: – об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 5.1. цього пункту;

– об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. З урахуванням підпунктів 5.2. та 5.3. цього пункту встановити **перелік пільг для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 2 до цього Положення. Фізичним особам, визначеним у додатку 2** до цього Положення пільга надається за умови, що їх середньомісячний дохід (розмір пенсійних, соціальних та інших виплат) не перевищує 1,5 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного року.

6. Ставки податку та податковий період

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Дубіївської сільської ради, встановлюються за рішенням **сільської** ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Встановити **ставки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості згідно з додатком 1** до цього Положення.

6.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку та строки подання звітності Встановити, що обчислення сум податку здійснюється відповідно до вимог пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України у наступному порядку:

7.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього пункту, збільшується на 25 тис. гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку). Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 цього Положення та відповідні платіжні реквізити для зарахування податку, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

– об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Строки сплати податку

8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступав за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, на території Дубіївської сільської ради здійснюють відповідні контролюючі органи.

9.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при сплаті податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Секретар сільської ради, виконкому

В.С. Клименко

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Дубіївської сільської ради
від 21 червня 2018 р. № 30-3/VII

СТАВКИ**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01. 01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 7120000000	Код району 7124900000	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади Дубіївська сільська рада
----------------------------------	---------------------------------	------------------------	---

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,800	0,100		0,500	0,500	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,800	0,100		0,500	0,500	
1110.3	Будинки садибного типу	0,800	0,100		0,500	0,500	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,800	0,100		0,500	0,500	
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,800	0,100		0,500	0,500	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,800	0,100		0,500	0,500	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,800	0,100		0,500	0,500	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,800	0,100		0,500	0,500	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,800	0,100		0,500	0,500	
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,800	0,100		0,500	0,500	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	0,000		0,000	0,000	
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,800	0,100		0,500	0,500	
1211.2	Мотелі	0,800	0,100		0,500	0,500	
1211.3	Кемпінги	0,800	0,100		0,500	0,500	
1211.4	Пансіонати	0,800	0,100		0,500	0,500	
1211.5	Ресторани та бари	0,800	0,100		0,500	0,500	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,800	0,100		0,500	0,500	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,800	0,100		0,500	0,500	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,800	0,100		0,500	0,500	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,800	0,100		0,500	0,500	
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,800	0,100		0,500	0,500	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,800	0,100		0,500	0,500	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,8			0,5		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,800	0,100		0,500	0,500	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,800	0,100		0,500	0,500	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,800	0,100		0,500	0,500	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,800	0,100		0,500	0,500	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,800	0,100		0,500	0,500	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,800	0,100		0,500	0,500	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	1,000		1,000	1,000	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	1,000		1,000	1,000	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000	1,000		1,000	1,000	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000	1,000		1,000	1,000	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000	1,000		1,000	1,000	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000	1,000		1,000	1,000	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000		1,000	1,000	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	1,000		1,000	1,000	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,000		1,000	1,000	
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,000	1,000		1,000	1,000	
1242.2	Гаражі підземні	1,000	1,000		1,000	1,000	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	1,000		1,000	1,000	
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	1,000		1,000	1,000	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,800	0,100		0,500	0,500	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,800	0,100		0,500	0,500	
1252.3	Силоси для зерна	0,800	0,100		0,500	0,500	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,800	0,100		0,500	0,500	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,800	0,100		0,500	0,500	
1252.6	Холодильники	0,800	0,100		0,500	0,500	
1252.7	Складські майданчики	0,800	0,100		0,500	0,500	
1252.8	Склади універсальні	0,800	0,100		0,500	0,500	
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,800	0,100		0,500	0,500	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,800	0,100		0,500	0,500	
1261.3	Цирки	0,800	0,100		0,500	0,500	
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,800	0,100		0,500	0,500	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,800	0,100		0,500	0,500	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,800	0,100		0,500	0,500	
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1262.3	Технічні центри	0,800	0,100		0,500	0,500	
1262.4	Планетарії ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно- вишукувальних установ	0,800	0,100		0,500	0,500	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,800	0,100		0,500	0,500	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,800	0,800		0,000	0,000	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,800	0,800		0,000	0,000	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,800	0,800		0,000	0,000	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000		0,000	0,000	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,800	0,100		0,500	0,500	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,800	0,100		0,500	0,500	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,800	0,100		0,500	0,500	
1265.5	Тири	0,800	0,100		0,500	0,500	
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000		0,000	0,000	
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,800	0,100		0,500	0,500	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,800	0,100		0,500	0,500	
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	0,000		0,000	0,000	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,800	0,100		0,500	0,500	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,800	0,100		0,500	0,500	

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

⁵ Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

О.І. Кривошея

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Дубіївської сільської ради
від 21 червня 2018 р. № 30-3/VII

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01. 01. 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 7120000000	Код району 7124900000	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади Дубіївська сільська рада
----------------------------------	---------------------------------	------------------------	---

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується :	
- для квартир	На 60 кв.м.
- для житлового будинку	На 120 кв.м.
- для різних типів об'єктів нерухомості, в тому числі їх часток	На 180 кв.м.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий(звітний) період(рік).

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.