

ПОЛОЖЕННЯ

**про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на території Худяківської сільської ради**

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі у тексті – Положення), визначає правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та його елементи у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також суб'єктами державної реєстрації прав на нерухоме майно та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

2. Платники податку

2.1.. Платниками податку є фізичні та/або юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування

- 4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
- 4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.
- 4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

- 5.1. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:
- а) для квартири - на 60 кв. метрів;
 - б) для житлового будинку - на 120 кв. метрів;
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.
- Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).
- 5.2. Установити, що Худяківська сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).
- 5.3. Для фізичних осіб (крім фізичних осіб-підприємців) податкова ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється у розмірі 0 (нуль)

відсотків розміру мінімальної заробітної плати на об'єкти житлової нерухомості, житлові будинки, прибудови до житлових будинків, квартири, котеджі, кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах, садові будинки, дачні будинки, будівлі гаражів, господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлери, трансформаторні підстанції тощо, інші будівлі, які розміщуються (розташовуються) на земельній ділянці для будівництва та обслуговування житлового будинку та/або для ведення особистого селянського господарства. Така нульова ставка податку застосовується лише на будівлі, що розміщуються (розташовуються) на земельній ділянці для будівництва та обслуговування житлового будинку та/або для ведення особистого селянського господарства.

5.4. Пільги і нульова ставка, з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на території Худяківської сільської ради, для фізичних та/або юридичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів та/або прибутку (здаються в оренду, лізинг, позиčku, позиčku, використовуються у підприємницькій чи господарській діяльності).

5.6. З урахуванням підпунктів 5.2., 5.3. та 5.4. цього пункту встановити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб згідно з **додатком 1** до цього Положення.

6. Ставки податку та податковий період

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території худяківської сільської ради, встановлюються рішенням сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів за нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Встановити ставки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості згідно з **додатком 2** до цього Положення.

6.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку та строки подання звітності

7.1. Встановити, що обчислення сум податку здійснюється відповідно до вимог пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України у наступному порядку:

7.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього пункту, збільшується на 25 тис. гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 цього Положення та відповідні платіжні реквізити для зарахування податку, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку; – розміру ставки податку; – нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає

(вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Строки сплати податку

8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

– фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

– юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

–

9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, на території Худяківської сільської ради ради здійснюють відповідні контролюючі органи.

9.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при сплаті податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Секретар Худяківської сільської ради

О.Б. Гавриш

Додаток 1
До Положення
про порядок обчислення та
сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки, на території
Худяківської сільської ради
затвердженого рішенням
Худяківської сільської ради
від 26.06.2018 №28- 6/VII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01. 01. 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
710000000000	7124900000	7124988501	Худяківська сільська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується :			
- для квартир			На 60 кв.м.
- для житлового будинку			На 120 кв.м.
- для різних типів об'єктів нерухомості, в тому числі їх часток			На 180 кв.м.
- Особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)			100%
- Інваліди I-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)			100%
- Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової			100%

нерухомості на одну особу вказаної категорії)	
- Комунальні підприємства, установи та заклади, створені та засновником, яких є Худяківська сільська рада в установленому порядку, за всіма типами житлової та/або нежитлової нерухомості	100%

¹ Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпунктів 4.4 та 4.5 статті 4, підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.4.2 Податкового кодексу України.

Секретар Худяківської сільської ради

О.Б. Гавриш

Додаток 1
До Положення
про порядок обчислення та
сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки, на території
Худяківської сільської ради
затвердженого рішенням
Худяківської сільської ради
від 26.06.2018 №28- 6/VII

СТАВКИ **податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01. 01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71000000000	7124900000	7124988501	Худяківська сільська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1.5	1.5	1.5	0	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1.5	1.5	1.5	0	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	1.5	1.5	1.5	0	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	1.5	1.5	1.5	0	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1.5	1.5	1.5	0	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1.5	1.5	1.5	0	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1.5	1.5	1.5	0	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1.5	1.5	1.5	0	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1.5	1.5	1.5	0	0	0
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1.5	1.5	1.5	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1.5	1.5	1.5	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1.5	1.5	1.5	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1.5	1.5	1.5	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1.5	1.5	1.5	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1.5	1.5	1.5	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1.5	1.5	1.5	0	0	0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1211.2	Мотелі	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1211.3	Кемпінги	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.4	Пансіонати	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1211.5	Ресторани та бари	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.9	Будівлі торговельні інші	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1242.2	Гаражі підземні	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1242.4	Навіси для велосипедів	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1252.2	Резервуари та ємності інші	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1252.3	Силоси для зерна	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1252.5	Склади спеціальні товарні	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1252.6	Холодильники	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1252.7	Складські майданчики	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1252.8	Склади універсальні	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1261.3	Цирки	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1261.4	Казино, ігорні будинки	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1262.3	Технічні центри	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1262.4	Планетарії ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1265.2	Басейни криті для плавання	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1265.5	Тири	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1265.9	Зали спортивні інші	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

²Класифікація будівель та споруд, код та назва відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 р.

№ 507. В переліку доцільно зазначати лише ті види об'єктів, які є в наявності на території відповідної ради.

³Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпунктів 4.4 та 4.5 статті 4, підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

⁴Ставки застосовуються з урахуванням підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Для фізичних осіб (крім фізичних осіб-підприємців) податкова ставка

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється у розмірі 0 (нуль) відсотків розміру мінімальної заробітної плати на об'єкти житлової нерухомості, житлові будинки, прибудови до житлових будинків, квартири, котеджі, кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах, садові будинки, дачні будинки, будівлі гаражів, господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлери, трансформаторні підстанції тощо, інші будівлі, які розміщуються (розташовуються) на земельній ділянці для будівництва та обслуговування житлового будинку та/або для ведення особистого селянського господарства. Така нульова ставка податку застосовується лише на будівлі, що розміщуються (розташовуються) на земельній ділянці для будівництва та обслуговування житлового будинку та/або для ведення особистого селянського господарства.

Пільги і нульова ставка, з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на території Худяківської сільської ради, для фізичних та/або юридичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів та/або прибутку (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій чи господарській діяльності).

Секретар Худяківської сільської ради

О.Б. Гавриш