



ДУМАНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

27 червня 2018 року
с.Думанці

№ 30- 02/VII

Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2019 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,
Думанецька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Думанецької сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Думанецької сільської ради згідно з додатком
3. Затвердити на території Думанецької сільської ради:
 - пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 1 до Положення
 - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2 до Положення;
4. Оприлюднити рішення на сайті Думанецької сільської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну фінансово-бюджетну комісію.
6. Рішення №22-1/VII від 13 липня 2017 року «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів та затвердження відповідного Положення на 2018 рік» визнати такими, що втратили чинність.
7. Рішення набирає чинності з 01.01.2019р.

Сільський голова

С.В.Кукушкін

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Думанецької сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі у тексті – Положення), визначає правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та його елементи у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також суб'єктами державної реєстрації прав на нерухоме майно та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Думанецької сільської ради.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб: - якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку; - якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом; - якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування*:

– об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідно державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

– об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

– будівлі дитячих будинків сімейного типу;

– гуртожитки;

– житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Думанецької сільської ради;

– об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

– об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

– будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

– будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

– об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

– об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організація

– будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

– об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

– об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

– об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки (перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України);

– об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.

* Даний перелік наведено у відповідності до пп. 266.2.2 Податкового кодексу.

Конкретний перелік видів нерухомого майна, яке не є об'єктом оподаткування визначається кожною місцевою радою окремо в залежності від наявності на її території встановлених Податковим кодексом об'єктів, що не підлягають оподаткуванню.

4.База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5.Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Установити, що Думанецька сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів. Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.1. та 5.2. цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до: – об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 5.1. цього пункту;

– об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. З урахуванням підпунктів 5.2. та 5.3. цього пункту встановити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 1 до цього Положення. Фізичним особам, визначеним у додатку 1 до цього Положення пільга надається за умови, що їх середньомісячний дохід (розмір пенсійних, соціальних та інших виплат) не перевищує 1,5 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного року.

6.Ставки податку та податковий період

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Думанецької сільської ради, встановлюються за рішенням сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Встановити ставки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості згідно з додатком 2 до цього Положення.

6.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку та строки подання звітності
Встановити, що обчислення сум податку здійснюється відповідно до вимог пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України у наступному порядку:

7.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього пункту, збільшується на 25 тис. гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку). Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 цього Положення та відповідні платіжні реквізити для зарахування податку, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Строки сплати податку

8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, на території Думанецької сільської ради здійснюють відповідні контролюючі органи.

9.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при сплаті податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Секретар сільської ради та виконкому

В.П.Сіренко

Додаток 1

до Положення про порядок обчислення
та сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Думанецької сільської
ради від 27 червня 2018 року №№30-02/VII

Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2019 рік, вводяться в дію з 01.01.2019

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 7120000000	Код району 712490000 0	Код згідно з КОАТУУ	Думанецька сільська рада 7124983501 7124983503
---------------------------	------------------------------	------------------------	--

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи, власники квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів	100,000
Фізичні особи, власники житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів	100,000
Фізичні особи, власники різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку	100,000

квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	
Особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії) 100	100,000
Інваліди I-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100,000
Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100,000
Комунальні підприємства, установи та заклади, створені та засновником, яких є Думанецька сільська рада в установленому порядку, за всіма типами житлової та/або нежитлової нерухомості	100,000

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради та виконкому

В.П.Сіренко

до Положення про порядок обчислення
та сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Думанецька сільська рада
712000000	712490000		7124985500
0	0		7124985501

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4	1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4
11	Будівлі житлові						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4	1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5	1,5		1,0	1,0	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5	1,5		1,0	1,0	
1110.3	Будинки садибного типу	1,5	1,5		1,0	1,0	
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5	1,5		1,0	1,0	
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5	1,5		1,0	1,0	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5	1,5		1,0	1,0	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5	1,5		1,0	1,0	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5	1,5		1,0	1,0	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5	1,5		1,0	1,0	
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	0,5		0,0	0,0	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4	1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,0	0,0		0,0	0,0	
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,5	1,5		1,5	1,5	
1211.2	Мотелі	1,5	1,5		1,5	1,5	
1211.3	Кемпінги	1,5	1,5		1,5	1,5	
1211.4	Пансіонати	1,5	1,5		1,5	1,5	
1211.5	Ресторани та бари	1,5	1,5		1,5	1,5	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5	1,5		1,5	1,5	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,5	1,5		1,5	1,5	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5	1,5		1,5	1,5	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5	1,5		1,5	1,5	
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4	1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,5		1,5	1,5	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5	1,5		1,5	1,5	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	1,5		1,5	1,5	
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5	1,5		1,5	1,5	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,5	1,5		1,5	1,5	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5	1,5		1,5	1,5	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,5	1,5		1,5	1,5	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,5	1,5		1,5	1,5	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5	1,5		1,5	1,5	
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5	1,5		1,5	1,5	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.	Автовокзали та інші будівлі	1,5	1,5		1,5	1,5	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4	1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4
1	автомобільного транспорту						
1241. 2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	1,5		1,5	1,5	
1241. 3	Будівлі міського електротранспорту	1,5	1,5		1,5	1,5	
1241. 4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5	1,5		1,5	1,5	
1241. 5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5	1,5		1,5	1,5	
1241. 6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5	1,5		1,5	1,5	
1241. 7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5	1,5		1,5	1,5	
1241. 8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5	1,5		1,5	1,5	
1241. 9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	1,5		1,5	1,5	
1242	Гаражі						
1242. 1	Гаражі наземні	1,5	1,5		0,0	0,0	
1242. 2	Гаражі підземні	1,5	1,5		0,0	0,0	
1242. 3	Стоянки автомобільні криті	1,5	1,5		0,0	0,0	
1242. 4	Навіси для велосипедів	1,5	1,5		0,0	0,0	
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251. 1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4	1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	1,5		1,5	1,5	
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5	1,5		1,5	1,5	
1252.3	Силоси для зерна	1,5	1,5		1,5	1,5	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,5	1,5		1,5	1,5	
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5	1,5		1,5	1,5	
1252.6	Холодильники	1,5	1,5		1,5	1,5	
1252.	Складські майданчики	1,5	1,5		1,5	1,5	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4	1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4
7							
1252.8	Склади універсальні	1,5	1,5		1,5	1,5	
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,5	1,5		1,5	1,5	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,5	1,5		1,5	1,5	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,5	1,5		1,5	1,5	
1261.3	Цирки	1,5	1,5		1,5	1,5	
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5		1,5	1,5	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5	1,5		1,5	1,5	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5	1,5		1,5	1,5	
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1262.3	Технічні центри	1,5	1,5		1,5	1,5	
1262.4	Планетарії ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4	1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4
1262. 6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263. 1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,5	1,5		1,5	1,5	
1263. 2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,5	1,5		1,5	1,5	
1263. 3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1263. 4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1263. 5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1263. 6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1263. 7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,5	1,5		0,0	0,0	
1263. 8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1263. 9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264. 1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1264. 2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1264. 3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1264. 4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4	1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,1	0,1		0,1	0,1	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,1	0,1		0,1	0,1	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,1	0,1		0,1	0,1	
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,0	0,0		0,0	0,0	
1265.2	Басейни криті для плавання	1,5	1,5		1,5	1,5	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,5	1,5		1,5	1,5	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,5	1,5		1,5	1,5	
1265.5	Тири	1,5	1,5		1,5	1,5	
1265.9	Зали спортивні інші	0,0	0,0		0,0	0,0	
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,5	1,5		1,5	1,5	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4	1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,5	1,5		1,5	1,5	
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,5	1,5		1,5	1,5	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,5	1,5		1,5	1,5	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,5	1,5		0,0	0,0	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,5	1,5		1,5	1,5	
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,0	0,0		0,0	0,0	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,1	0,1		0,1	0,1	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5	1,5		1,0	1,0	
1274.	Будівлі з облаштування населених	0,1	0,1		0,1	0,1	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4	1 зона 4	2 зона 4	3 зона 4
5	пунктів						

Зони розташування об'єктів нежитлової нерухомості Думанецької сільської територіальної громади визначаються у таких межах:

- Перша зона – в межах села Думанці та Чубівка;
- Друга зона – територія за межами сіл Думанці та Чубівка в адмінмежах Думанецької сільської ради.

Секретар сільської ради

В.П.Сіренко

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункт

