



МОШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від 27.06.2018 № 38-1/VII

Про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Мошнівської сільської ради вирішила:

1. Установити на території Мошнівської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення після затвердження сесією сільської ради на сайті сільської ради(<http://moshnusr@ukr.net>) та в друкованому виданні « Сільські обрії» до 15 липня 2018 р..

3. Рішення набуває чинності та вступає в дію з 1 січня 2019 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів та соціального забезпечення.

Сільський голова

Б.В.Шкарбута

Додаток 1 до рішення
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Мошнівської сільської ради
від 27.06.2018 № 38-1/VII

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
7100000000	7124900000	7124985001	Мошни

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,500		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500			0,500		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,500			0,500		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,500			0,500		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,500			0,500		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,500			0,500		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,500			0,500		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500			0,500		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000			1,000		
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,000			1,000		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			1,000		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			1,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			1,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			1,000		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,000			1,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,000			1,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,000			1,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000			1,000		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			1,000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			1,000		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			1,000		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			1,000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			1,000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			1,000		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			1,000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			1,000		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			1,000		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,000			1,000		
1242.2	Гаражі підземні	1,000			1,000		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000			1,000		
1242.4	Навіси для велосипедів 0,500	1,000			1,000		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,000			1,000		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,000			1,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,000			1,000		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,000			1,000		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,000			1,000		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,000			1,000		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,000			1,000		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,000			1,000		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,000			1,000		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000			1,000		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000			1,000		
1252.3	Силоси для зерна	1,000			1,000		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000			1,000		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000			1,000		
1252.6	Холодильники	1,000			1,000		
1252.7	Складські майданчики	1,000			1,000		
1252.8	Склади універсальні	1,000			1,000		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000			1,000		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000			1,000		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,000			1,000		
1261.3	Цирки	1,000			1,000		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000			1,000		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000			1,000		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000			1,000		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,000			1,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,000			1,000		
1262.3	Технічні центри	1,000			1,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.4	Планетарії ⁵	1,000			1,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,000			1,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1,000			1,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,000			1,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,000			1,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1,000			1,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,000			1,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,000			1,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	1,000			1,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,000			1,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1,000			1,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1,000			1,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0			0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0			0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0			0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0			0		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0			0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0			0		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500			0,500		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500			0,500		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500			0,500		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.5	Тири	0,500			0,500		
1265.9	Зали спортивні інші	0,500			0,500		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000			1,000		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000			1,000		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000			1,000		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000			1,000		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000			1,000		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000			1,000		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000			1,000		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,000			1,000		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000			1,000		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0			0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,500		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,500			0,500		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,500			0,500		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,500			0,500		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,500			0,500		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,500			0,500		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,500			0,500		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,500			0,500		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,500		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункт

Додаток 2 до рішення
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Мошнівської сільської ради
від 27.06.2018 № 38-1/VII

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
7100000000	7124900000	7124985001	Мошни

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи, власники квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів	100,000
Фізичні особи, власники житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів	100,000
Фізичні особи, власники різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100,000
господарські (присадибні) будівлі — допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності фізичних осіб (п. «е» пп. 14.1.129 ¹ п. 14.1 ст. 14 ПКУ)	100,000
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності (п.«а» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	100,000
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки (п.«б» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	100,000
будівлі дитячих будинків сімейного типу (п.«в» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	100,000
Гуртожитки (п.«г» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	100,000
житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад (п.« г ¹ » пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	100,000
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями	100,000

(батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину (п. «д» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках (п.«е» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	100,000
будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств (п.«є» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	100,000
будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності (п.«ж» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	100,000
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств (п.«з» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	100,000
об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність (п.«и» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	100,000
будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг (п.«і» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	100,000
об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій (п.«ї» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	100,000
об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30	100,000

календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій (п.«й» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України (п.«к» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	100,000
об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей (п.«л» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	100,000

Секретар сільської ради

Т.В.Дужа

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.