



БІЛОЗІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
62 сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

Від 23 червня 2018 року №62-6/VII

Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2019 рік

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань бюджету, фінансів та соціального забезпечення, сесія Білозірської сільської ради **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Білозірської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2
 - 3) ставки орендної плати за земельні ділянки на 2019 рік (згідно додатку 3)
2. Оприлюднити дане рішення після затвердження сесією сільської ради на сайті сільської ради (<http://bilozirska.gromada.org.ua>) та в друкованому виданні «Вісник Білозірської сільської ради» до 15 липня 2018 р.
3. Дане рішення набуває чинності та вступає в дію з 1 січня 2019 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів та соціального забезпечення.

Сільський голова



В.П. Міцук

До рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік і затвердженого рішенням сесії Білозірської сільської ради
від 23 червня 2018 року №626/VII

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71	071230	7124981001	с. Білозір'я
71	071230	7124955300	смт. Ірдинь

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками податку є:

1.1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2.1. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

1. Об'єктами оподаткування є:

1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

1. Базою оподаткування є:

1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до діючого законодавства;

1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу.

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	2	2
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	1	2	2
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	1	2	2
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	2	2
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	2	2
01.07	Для городництва ⁴	1	1	2	2
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	1	2	2
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	2	2
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	2	2
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	2	2
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	2	2
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,15	0,15	0,15	0,15
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,15	0,15	0,15	0,15
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,15	0,15	0,15	0,15
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,15	0,15	0,15	0,15
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,15	0,15	0,15	0,15
02.06	Для колективного гаражного	0,15	0,15	0,15	0,15

	будівництва				
02.07	Для іншої житлової забудови	0,15	0,15	0,15	0,15
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,15	0,15	0,15	0,15
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	3	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	3	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3	3	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування	3	3	3	3

	об'єктів фізичної культури і спорту ⁴				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	3	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3	3	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	3	3
10.06	Для сінокосіння	3	3	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3
10.11	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої	3	3	5	5

	промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
08.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації	3	3	5	5

	будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

Ставка податку встановлюється у розмірі 6 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Розрахунок земельного податку по селу Білозір'я та селищу Баси на 2019 рік за 0,01 га

Група ґрунта	Рілля /грн./	Насадження /грн./	Сіножаті /грн./	Пасовища /грн./
5б	0,76	0,69	0,34	0,10
41в	3,05	3,30	1,53	0,52
49в	2,29	2,46	1,23	0,39
50в	1,70	1,54	0,72	0,24

53В	3,48	2,84	1,74	0,59
53Г	4,58	3,77	2,29	0,77
55В	2,80	2,31	1,40	0,47
55Г	3,73	3,07	1,87	0,63
56В	2,12	1,69	0,85	0,29
57В	1,87	1,46	0,76	0,26
121Г	4,66	3,69	2,34	1,03
133В	3,31	2,00	2,21	0,59
133Г	3,73	2,23	2,51	0,66
133Д	4,15	-	2,80	0,73
141	0,68	-	0,34	0,11
146	2,88	-	1,61	0,54
153	3,22	-	1,87	0,63
165В	2,03	0,69	1,19	0,40
175Б	1,02	0,54	0,55	0,19
176В	2,37	1,31	1,23	0,41
215а	-	-	-	0,04

Житловий фонд

Квартали	Ціна /грн./
48, 52, 54, 55, 59, 61, 64, 69, 87, 89, 92	9,04
50, 51, 58, 60, 73, 78	9,52
53, 56, 57, 66, 68, 71, 76, 77	8,56
62, 81, 82, 83, 84, 85, 90	10,47
63	11,05
65, 67, 70, 72, 88	8,18
74, 75, 91	9,90
79, 80	10,00
86	9,23
18, 22, 26, 30, 31, 35, 38, 44, 45, 46, 47, 94, 95, 98, 99, 100, 109, 111, 115, 117, 120, 121, 132, 134, 135, 136	7,61
19, 21, 23, 25, 27, 29, 32, 33, 34, 37, 39, 42, 43, 101, 103, 104, 108, 114, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 137, 138	8,03
20, 106, 112	8,87
28, 40, 102, 105, 107, 113,	8,44
36, 96, 97, 110, 118, 119, 129, 130, 131, 133, 139, 140	7,27
93	7,78
8, 10, 12, 154, 155, 156, 157, 158, 164, 165, 166	7,09
9, 11	7,47
13, 14-16, 17	6,72
159, 5	6,82
3, 4, 6, 7,	6,48
141, 142	6,26
143, 160, 162, 163	6,13
151, 153	5,52
152, 161	5,86
1, 2	5,69
144, 145, 146, 147, 148, 149, 150	5,44
Баси 1-2, 3, 4	3,87

**Розрахунок ставок земельного податку згідно грошової оцінки
по смт. Ірдинь**

Класифікація земельної ділянки	Ставка земельного податку
	грн./ 100кв.м. /1сотка/
Житловий фонд	
Квартал №№ 1,2,3,13,19,21	5,07
Квартал №№ 4,5,7,8,9,10,11,12	5,61
Квартал №№ 14,15,16,17	4,58
Квартал №№ 20	5,34
Квартал №№ 23,24,26	5,32
Квартал №№ 25	5,06
Квартал №№ 27	3,67
Квартал №13 (магазин)	280,18
Багаторічні насадження	
Агрогрупа 5б	1,0
Агрогрупа 21б	0,90
Агрогрупа 22б	0,48
Рілля в межах населеного пункту	
Агрогрупа 5б	1,0
Агрогрупа 21б	0,90
Агрогрупа 22б	0,48
Агрогрупа 151	3,92

Секретар сільської ради



Т. М. Діброва

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на 2019 рік і
затвердженого рішенням сесії Білозірської
сільської ради
від 23 червня 2018 року №62-6/VII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71	071230	7124981001	с. Білозір'я
71	071230	7124955300	смт. Ірдинь
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

1.1. Від сплати податку звільняються:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| а) інваліди першої і другої групи; | 100 |
| б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; | 100 |
| в) пенсіонери (за віком); | 100 |
| г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; | 100 |
| д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. | 100 |

1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 1.1. цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,12 гектара.

1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

2.1. Від сплати податку звільняються:

- а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; 100
- б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці; 100
- в) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, створені ними заклади, установи та організації; Міністерства оборони України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; 100
- г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Секретар сільської ради



Т. М. Діброва

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.
2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.
4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
 - 5 - для земель житлової та громадської забудови – 12% ;
 - 6 – для земель лісгосподарського призначення – 12%;
 - 7 – для земель рекреаційного призначення – 12%;
 - 8 – для земель водного фонду – 12%;
 - 9 – для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 12%;
 - 10 – для земель сільськогосподарського призначення – 8 % (крім п.п. 11, 12.)
 - 11 – для земель сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями та дворами) – 10 %
 - 12 – для земель сільськогосподарського призначення (сіножаті, пасовища) – 5%
 - 13 – Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Секретар сільської ради



Т. М. Діброва