



ЛАДИЖИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Уманський район Черкаська область

20382 вул. Шкільна, 2 с. Ладижинка Уманського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

11.08.2017

№24-1/ VII

Про внесення змін до рішення сільської ради №22- 6/VII від 22. 06.2017 р. «Про місцеві податки і збори на 2018 рік».

Розглянувши рішення Уманської районної ради №21-1/ VII від 13.07.2017 р. «Про звернення депутатів Уманської районної ради» щодо внесення змін до прийнятих рішень про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік в частині сплати земельного податку та встановлення ставки земельного податку для сільськогосподарських угідь 1% від їх нормативно-грошової оцінки та відповідно до Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада вирішила:

1.Внести зміни до підпункту 3) пункту 4 рішення сільської ради №22- 6/VII від 22. 06.2017 р. «Про місцеві податки і збори на 2018 рік»:

Плата за землю

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (податок за земельні ділянки, які є виділеними в натурі (на місцевості) земельні частки (паї), для сільськогосподарських угідь 1 % від їх нормативної грошової оцінки

- за земельні ділянки сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження), які не є виділеними в натурі (на місцевості) земельними частками (паями), для ріллі, сіножатей та пасовищ 1 % від їх нормативної грошової оцінки

Сільський голова

С.В.Цоколенко



ЛАДИЖИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Уманський район Черкаська область

20382 вул. Шкільна, 2 с. Ладижинка Уманського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

22.06.2017

№ 22- 6/VII

Про місцеві податки і збори на 2018 рік.

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 265, 266, 267, 268, 268<sup>1</sup>, 269, 270-289 та глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів та розвитку підприємництва, сільська рада вирішила:

1. Запровадити з 01.01.2018 року місцеві податки і збори:

1) податок на майно, який складається з:

1.1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.2) транспортного податку;

1.3) плати за землю;

2) єдиного податку.

місцеві збори:

1) збір за місця для паркування транспортних засобів;

2) туристичний збір.

2. Затвердити положення про місцеві податки і збори згідно додатків:

1) Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
(додаток 1)

2) Про транспортний податок (додаток 2)

3) Про плату за землю (додаток 3)

4) Про єдиний податок для суб'єктів малого підприємництва – фізичних осіб  
(додаток 4)

5) Про збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 5)

6) Про туристичний збір (додаток 6)

3. Затвердити з 01 січня 2018 року перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із збереженням паркування транспортних засобів (Додаток 7).

4. Встановити з 01 січня 2018 року ставки місцевих податків і зборів:

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості: для квартир, незалежно від кількості, більше за 60 кв.м. 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування  
для житлових будинків, незалежно від кількості, більше за 120 кв.м.  
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, незалежно від кількості, більше за 180 кв.м.

для нежитлової нерухомості, що перебуває у власності *фізичних осіб* (господарські присадибні будівлі) 0,01 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

для нежитлової нерухомості, що перебувають у власності *фізичних, юридичних осіб та ФОП* в залежності від типів таких об'єктів нерухомості: будівлі автозаправних станцій (АЗС)

1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування  
0,5 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

інша нежитлова нерухомість

2) транспортний податок :

5000 гривень за кожен легковий автомобіль для легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного року)

3). плата за землю

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (податок за земельні ділянки, які є виділеними в натурі (на місцевості) земельні частки (паї), для сільськогосподарських угідь

0,5 % від їх нормативної грошової оцінки

- за земельні ділянки сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження), які не є виділеними в натурі (на місцевості) земельними частками (паями), для ріллі, сіножатей та пасовищ

0,5 % від їх нормативної грошової оцінки

- для багаторічних насаджень

0,5 % від їх нормативної грошової оцінки

- податок за інші земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (городини)

0,3 % від їх нормативної грошової оцінки

- податок на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної, та комунальної форми власності)

5 % від нормативної грошової оцінки

- податок на земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів нормативно грошову оцінку яких не проведено

3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області

- податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих

0,03 % від їх нормативної грошової

транспортних засобів громадян, які оцінки використовуються без отримання прибутку нерухомо-будівельними, дачно-будівельними та житловими товариствами, індивідуальними підприємствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб.

Єдиний податок для фізичних осіб – підприємців

Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

- 1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість;
- 2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.
- 3) 5 відсотків доходу для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння.

5). збір за місця для паркування транспортних засобів

0,15 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (



звітнього року) за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

#### туристичний збір

1 відсоток до вартості усього періоду проживання (ночівлі).

#### 4. Порядок сплати місцевих податків і зборів.

1) Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується до сільського бюджету. Обчислення суми податку з об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітнього року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта (об'єктів) оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

2) Транспортний податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

3) Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується

власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4) Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

5) Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6) Сума збору, за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, та провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7) Туристичний збір сплачується до сільського бюджету. Сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, та надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

5. У разі не встановлення місцевих податків і зборів вони повинні сплачуватися платниками у порядку, встановленому Податковим Кодексом України за мінімальними ставками ( підпункт 5 пункту 3 ст. 12 ПК України)

6. Розрахунки сум місцевих податків і зборів подаються за спеціальними формами до державної податкової інспекції у строки, визначені Податковим кодексом України.

7. Секретарю сільської ради Гандзюк Н.Ф. довести до відома населення дане рішення шляхом розміщення на сайті сільської ради до 15.07.2017р.

7. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року та є діючим до 31 грудня 2018 року.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії сільської ради та сільського голову Цоколенка С.В.

10. Рішення від 02.07.2016 р. №9-3/УІІ «Про місцеві податки і збори на 2017 рік» та від 31.01.2017 р. № №18-12/УІІ «Про внесення змін до рішення сільської ради № 9-3 від 02.07.2016 «Про місцеві податки і збори на 2017 р.» вважати такими, що втраять чинність з 01.01.2018 року.

Сільський голова

С.В.Цоколенко