



**КРАСНОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УМАНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Центральна, 3 с.Краснопілка Уманський район Черкаська обл., 20322 тел. 9-92-31  
E-mail : krasnopilska sr @ ukr. net КОД ЄДРПОУ 26261270

**РІШЕННЯ**

09 червня 2017 року

№ 15 - 3 /VII

«Про місцеві податки і збори»  
на 2018 рік

Відповідно до статей 10, 12, 212-222, 265 – 289, 295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою, збільшення надходжень до місцевого бюджету сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Запровадити з 01.01.2018 року на території с.Краснопілка наступні місцеві податки та збори:

1.1. Податок на майно, що складається :

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортного податку;
- плати за землю згідно з додатком 1.

1.2. Єдиний податок.

2 Встановити на території села Краснопілка місцеві збори :

2.1. Туристичний збір. Згідно з додатком 4.

3. Затвердити:

3.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.

3.2. Транспортний податок згідно з додатком 3.

3.3. Ставки єдиного податку згідно з додатком 5.

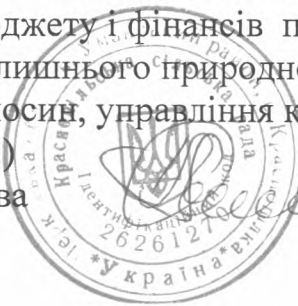
4. Оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації та на офіційному сайті сільської ради.

5. Дане рішення набирає чинності з дня оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на головного бухгалтера сільської ради Савченко Л.Ф. та постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету і фінансів підприємницької діяльності з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, управління комунальною власністю (голова комісії - Савченко Л.Ф.)

Сільський голова

П.А. Семенюк



Додаток №1  
до рішення № 15 - 3/VII  
від 09 червня 2017 року

**Ставки земельного податку за земельні ділянки**

Вид використання земельної ділянки	Ставка земельного податку
Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб.	0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки
Податок за земельні ділянки, які є виділеними в натурі (на місцевості) земельними частками (паями)	1 % від їх нормативної грошової оцінки
Ставки податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження), які не є виділеними в натурі (на місцевості) земельними частками (паями)  для ріллі, сіножатей та пасовищ  для багаторічних насаджень	  0,3 % від їх нормативної грошової оцінки 0,3% від їх нормативної грошової оцінки
Податок за інші земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено	1% від нормативної грошової оцінки
Податок на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної, та комунальної форми власності )	5 % від нормативної грошової оцінки
Податок на земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів нормативно грошову оцінку яких не проведено	3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області

Секретар сільської ради



О.С. Багмут

### **Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Встановити на території села ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у наступних відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб – 0,5%;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб - :

- 0,01%— для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

- 0,05 %— для інших видів нежитлової нерухомості .

2. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, розміщеної на території міста .

3. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка .

Не є об'єктом оподаткування :

- а ) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- б) будівлі дитячих будинків сімейного типу ;

- в) гуртожитки ;

- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

4. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється Уманською ОДП ГУ ДФС у Черкаській області на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;



б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, надсилаються (вручаються) платнику податку органом державної податкової служби за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Уманській ОДП ГУ ДФС у Черкаській області декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України. Строки сплати податку:

- для фізичних осіб - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

- для юридичних осіб - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Контроль за повнотою, правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється Уманською ОДП ГУ ДФС у Черкаській області.

Секретар сільської ради



О.С. Багмут

### Транспортний податок

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 1 цього Положення є об'єктами оподаткування.

1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

2. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1 цього Положення.

3. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1 цього Положення.

4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється Уманською ОДП ГУ ДФС у Черкаській області за місцем реєстрації платника податку.

6. Податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку Уманською ОДП ГУ ДФС у Черкаській області за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Уманська ОДП ГУ ДФС у Черкаській області надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснює Уманська ОДП ГУ ДФС у Черкаській області за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію

за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

9. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

10. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Уманська ОДП ГУ ДФС у Черкаській області надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

12. У разі впливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

12. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 1 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

13. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 1 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.



14. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до Уманської ОДПІ ГУ ДФС у Черкаській області за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними Уманської ОДПІ ГУ ДФС у Черкаській області та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), Уманська ОДПІ ГУ ДФС у Черкаській області за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

15. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

16. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

17. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати транспортного податку здійснюється Уманською ОДПІ ГУ ДФС у Черкаській області.

Секретар сільської ради



О.С. Багмут



### Ставки туристичного збору

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію міста та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у місті;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3. Ставка встановлена у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктами 4,5 цього Положення.

4. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 6 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

5. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

6. Справляння збору здійснюється адміністраціями готелів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, розташованими на території міста (податкові агенти),

7. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

8. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у

визначений для квартального звітнього (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

9. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

10. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

11. Відповідальність за своєчасне перерахування туристичного збору несуть податкові агенти відповідно до положень Податкового кодексу України.

Суми збору, не сплачені в установлені строки, вважаються податковим боргом і стягуються до бюджету згідно з положеннями Податкового кодексу України.

10. Контроль за повнотою, правильністю та своєчасністю сплати туристичного збору здійснюється Уманською ОДПІ ГУ ДФС у Черкаській області відповідно до Податкового кодексу України

Секретар сільської ради



О. С. Багмут