

Резолюція с/р
до рішення
14.07.17



ПОЧАПИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Село Почапинці Лисянського району Черкаської області

РІШЕННЯ

26.06.2017

с.Почапинці

№ 13-5/7

Про встановлення ставок єдиного
податку для фізичних осіб на 2018 рік

Відповідно до п.23,24 ч.1 ст. 26 ,ст.ст.59,69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні „ , згідно Закону України від 20.12.2016 р. №1791»Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» , розглянувши та обговоривши, сесія Почапинської сільської ради

ВИРІШИЛА:

- 1.Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб на території Почапинської сільської ради на 2017 рік :
 - з розрахунку на календарний місяць для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків від прожиткового мінімуму встановленого законом на 1 січня звітного(податкового) 2018 року (додаток №1);
 - з розрахунку на календарний місяць для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків від мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового)2018 року (додаток №2).
- 2.Оприлюднити дане рішення до 15.07.2017 року на інформаційній дошці Почапинської сільської ради.
- 3.Контроль за виконання рішення покласти на сільського голову, бюджетну комісію, бухгалтера ради.

Сільський голова



Г.І.Пашковський

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ	
ЛІСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ	
Вхідний №	443/9
- 14 -	04 2017

Калитко І.О.
згідно записки
14.07.17



ПОЧАПИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Село Почапинці Лисянського району Черкаської області

РІШЕННЯ

26.06.2017

с.Почапинці

№ 13 -4/7

Про ставки земельного податку
в межах населеного пункту на 2018 рік

Відповідно до п.35 ч.1 ст. 26 ,ст.ст.59,69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні „, згідно Закону України від 20.12.2016 р. №1791»Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» було внесено зміни до п.274.1 ст.274та до п.277.1 ст.277 Податкового кодексу України , якими змінено граничні розміри ставок земельного податку для сільськогосподарських угідь, розглянувши та обговоривши, сесія Почапинської сільської ради

ВИРІШИЛА :

1.Затвердити ставки земельного податку:

1.1. в межах населеного пункту на землі житлової забудови у розмірі 0.03% від нормативної грошової оцінки (згідно додатка 1);

1.2. землі сільськогосподарського призначення – 0.3% від нормативної грошової оцінки з урахуванням агрогруп (згідно додатка 2);

1.3. за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено, в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі взятої по області;

1.4. за земельні ділянки , які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання(крім державної та комунальної власності) в розмірі 12 % від їх нормативно грошової оцінки;

1.5 за земельні ділянки комерційного використання , для обслуговування будівель торгівлі в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки;

1.6. за землі громадської забудови в розмірі 1% від нормативно грошової оцінки землі;

2. Звільнити з 01.01.2018 року від сплати земельного податку до сільського бюджету органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, установи та

ОБЛАСЬКА ПЕРСОНА ДЕРЖАВНА
ЗАПИСНИК СЕДОВИГО УПРАВЛІННЯ
ДПС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ЛІСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ

Зак. № 44219

14. 07

2017 р.

організації, незалежно від форм власності і джерел фінансування, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевого бюджетів.

3.Оприлюднити дане рішення до 15.07.2017 року на інформаційній дошці сільської ради.

4.Контроль за виконання рішення покласти на комісію з планування бюджету, земельних ресурсів ,екології ,соціально- економічного розвитку , сільського голову, бухгалтера, в.о. землевпорядника Хавченка С.П.

Сільський голова



Г.І.Пашковський

ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

ПОЧАПИНЦІ

№ кварталу	Вартість 1га
1,4,6,7,12,29,8,10,11,18,20,26,27	103.24
28,30	103.24
2,5,19,22,24,25,23	98.06
3,17	108.42
14,13,16,9	113.55
15	119.75
21,31,32,33	94.41
34	89.70
35,36,46	103.87
37,38,39,40,44	99.14
45	101.02
47	105.77
41,43	91.57
42	96.30
48,52	97.84
50,55	96.01
51,53,54	91.46
середній	100.78

ВЕРЕЩАКИ

№ кварталу	Вартість 1 га
56,59,62,58,75	87.08
57,69,73	84.46
68	88.84
60,63,64,65,70,71	91.46
61,66	93.16
67,74	82.75
72	80.14
середній	86.84

Шифри агрогруп	Нормативна грошова оцінка 1 га (грн..)			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища

Село Почапинці

29Д	106.92	40,37	30,78	12,13
37Д	71.28	24,91	18,15	7,46
38Д	54.81	15,46	13,41	5,60
39Д	46.59	12,88	11,04	4,35
40Д	150.78	60,99	43,41	17,11
49	115.14	42,95	33,14	13,07
50	90.45	28,34	22,88	8,71
210	148.05	36,08	45,77	17,74
Середній:	98.00	32,75	27,32	10,77

Село Верещаки

49д	115.14	42,95	33,14	13,07
50д	90.45	28,34	22,88	8,71
133 д	126.09		12,89	14,94
142д	93.21		29,99	10,58
210 д	148.05	36,08	45,77	17,74
Середній:	114.59	35,79	28,94	13,01

ПП	КВАРТАЛ	Вартість за 1 м2(грн.)	Площа в кв. м.
Колодажна В.І.	20	45.35	559 м2
	50	42.19	835 м2
Пустільник С.А.	16	62.31	270 м2
Коробко В.В.	52	53.69	277 м2
	65	31.02	-
Олійник	55	17.19	-
Завод.	47	16.24	500 м2
Аптека			
Погорілий В.Г.	27	24.92	2450 м2

Сільський голова

Г.І.Пашковський



Резолюція ОА
до роботи
14.07.17

ПОЧАПИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Село Почапинці Лисянського району Черкаської області

РІШЕННЯ

26.06.2017

с.Почапинці

№ 13- 2/7

Про встановлення податку
на нерухоме майно відмінне від земельної
ділянки на 2018 рік та затвердження Положення
про податок на нерухоме майно відмінне
від земельної ділянки

Відповідно до п.24 ч.1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні „, ст.ст.7,10,12,265,266,267 Податкового Кодексу України , Закону України від 28.12.2014 № 71 – 8 „Про внесення змін та доповнень до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи ,яким внесено зміни до Кодексу ,з метою встановлення ставок податку на нерухоме майно ,відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості на 2018 рік затвердження Положень до нього ,згідно з Прикінцевими положеннями Кодексу зі (змінами до пп.266.4.1. п.266.4.ст.266 Податкового Кодексу) сесія Почапинської сільської ради

ВИРІШИЛА :

1.1.1 Затвердити Положення про податок на нерухоме майно ,відмінне від земельної ділянки на території Почапинської сільської ради ,згідно додатку 1.

1.2 Затвердити розміри ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельного податку для об’єктів житлової нерухомості ,що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб ,згідно додатку 2.

1.3 Затвердити розміри ставок податку на нерухоме майно ,відмінне від земельного податку для об’єктів нежитлової нерухомості ,згідно додатку 3.
2. Оприлюднити рішення на інформаційній дошці Почапинської сільської ради до 15.07.2017 року.

3. Контроль за виконання рішення покласти на комісію з питань планування бюджету,земельних ресурсів, екології, соціально – економічного розвитку , сільського голову та бухгалтера ради .

Сільський голова



Г.І.Пашковський

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ’ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ С У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ	
ЛИСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ	
Вхідний №	740/9
14	04
20	

Додаток №1

до рішення сільської ради

від 26.06.2017 №13-2/7

Положення про податок на нерухоме майно

відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на 2018 рік

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Податкового Кодексу України, із змінами, та визначає порядок обчислення і сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості у 2018 рік на території Почапинської сільської ради

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Почапинської сільської ради.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

г) якщо об'єкт (об'єкти оподаткування, площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі;

д) якщо об'єкт / об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

3.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.

3.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

3.1.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

3.1.1.4. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

4. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

з) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям у яких виховується п'ять і більше дітей.

5. База оподаткування

5.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

5.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the state registration of rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

5.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

5.4 Basis of taxation of the object (objects) of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural or legal person – taxpayer of the tax, is the total area of which exceeds 300 sq.m (for apartment) and/or 500 sq.m (for building), the sum of the tax increases, by 25000 hryvnia per year for each such object of residential real estate (its shares).

6. Пільги із сплати податку

6.1. Basis of taxation of the object/objects of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural person taxpayer of the tax, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості. в тому числі їх часток разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток). - на 180 кв. метрів.

Such reduction is granted once for each basic tax period (year).

6.2.Звільняються від сплати податку підприємства державної та комунальної власності з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які надають споживачам житлово-комунальні послуги.

6.3. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

7. Ставка податку

7.1.Ставка податку за 1 кв. метр загальної площі розташованого на території Почапинської сільської ради об'єкта житлової нерухомості, становить розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, додаток 2.

7.2.Ставки податку за 1 кв. метр загальної площі розташованого на території Почапинської сільської ради об'єкта нежитлової нерухомості становить розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, додаток 3.

8. Податковий період

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

9. Порядок обчислення суми податку

9.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 6.1 пункту 6 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «в» підпункту 6.1 пункту 6 цього положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до

підпункту «в» підпункту 6.1 пункту 6 цього положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

9.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 9.1 пункту 9 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

9.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

3) права на користування пільгою із сплати податку;

4) розміру ставки податку;

5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності,

проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

9.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

10. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

10.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

10.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11. Порядок сплати податку

11.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

12. Строки сплати податку

12.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

13. Контроль

13.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

14. Відповідальність

14.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Сільський голова



Г.І.Пашковський

Додаток 2
до рішення сесії
Почапинської сільської ради
№13-2/7 від 26.06.2017

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки Фізичні особи	Ставка податку, відсотки юридичні особи
1	Житловий будинок –будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог,встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами ,і призначена для постійного у ній проживання.Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверхності.Житловий будинок ,садибного типу – житловий будинок ,розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних(нежитлових) приміщень	0,01	1
2	Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку ,призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0.01	1
3	Прибудова до житлового будинку – частина будинку ,розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін,і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,1	1

4	Котедж- одно-півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,1	1
5	Кімнати у багатосімейних(комунальних) квартирах-ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	0,1	1
6	Садові будинки- будинки для літнього(сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	0,1	1
7	Дачні будинки- житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,1	1

Додаток №3
до рішення сесії Почапинської
сільської ради № 13 -2/7 від
26.06.2017

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки фізичні особи	Ставка податку, відсотки юридичні особи
1	Будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,1	1
2	Будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,1	1
3	Будівлі торговельні – торгові центри, магазини, універмаги, павільйони та зали для ярмарків, станцій технічного обслуговування автомобілів	0,1	1
4	Магазини, загальною площею до 200 кв.метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	1	1
5	Гаражі – гаражі(наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,1	1
6	Господарські(присадибні будівлі) – допоміжні(нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо	0,001	1
7	Інші будівлі	0,1	1



ПОЧАПИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Село Почапинці Лисянського району Черкаської області

РІШЕННЯ

26.06.2017

с.Почапинці

№ 13 -3/7

Про затвердження ставок податку та
"Положення про транспортний податок
на території Почапинської сільської ради Лисянського району"

Відповідно до п.24.ч.1 ст. 26,ст.ст.59,69 Закону України „ Про
місцеве самоврядування в Україні ”, Закону України №909 від
24.12.2015 р.«Про внесення змін до Податкового кодексу
України та деяких законодавчих актів України щодо
збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» ст. 267
Кодексу Транспортний податок», Почапинська сільська рада
ВИРІШИЛА

- 1 .Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі з року випуску
яких минуло не більше п'яти років (включно) та
середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів
мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня
податкового(звітного) року.
2. Затвердити "Положення про транспортний податок на території
Почапинської сільської ради Лисянського району".
- 3.Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню у
десятиденний термін після його прийняття на інформаційній
дошці Почапинської сільської ради.
Рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.
- 4.Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну
комісію сільської ради з питань планування бюджету, земельних
ресурсів ,екології ,соціально –економічного розвитку ,сільського
голову ,бухгалтера ради.

Сільський голова



Г.І.Пашковський

РЕБЕЗОВИТАСЬКА ОЛ
до роботи
14.07.17р
[Signature]

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ	
ЛІСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ	
Вхідний №	441/9
14	07 2017 р.

Додаток
до рішення Почапинської сільської
№13 – 3/7 від 26.06.2017

Положення про транспортний податок на території Почапинської
сільської ради Лисянського району

1. Загальні положення

1.1. Транспортний податок – це місцевий податок, що є
складовою податку на майно.

2. Платники податку

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні
особи, в тому числі
нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним
законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до
підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення є об'єктами
оподаткування.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі з року випуску
яких минуло не більш як п'ять років (включно) та
середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів
мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня
податкового (звітного) року.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом
оподаткування згідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього
Положення.

5. Ставка податку

5.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний
рік у розмірі
25 000 (двадцять п'ять тисяч) гривень за кожен легковий
автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до
підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному
року.

7. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування
фізичних осіб
здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації
платника податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату
суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються
(вручаються) платникові податку контролюючим органом за
місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового
(звітного) періоду.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок
сплачується

фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Органи внутрішніх справ, зобов'язані до 1 квітня 2018 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2018 року органи внутрішніх справ, зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

7.4. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, із щоквартальною розбивкою річної суми рівними частками.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Також у разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля впродовж звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, у якому вік автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова



Г.І.Пашковський