



Кравченко М.
згідно запису в
10.007. 17

Писарівська сільська рада

Р І Ш Е Н Н Я

від 09.06.2017
с.Писарівка

№ 17-8/VII

**Про встановлення ставок акцизного
збору на алкогольні напої та тютюнові вироби
на 2018 рік.**

Відповідно до п.35, ч.1 ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні»,ст..ст.269,271,272-280,286,288 Податкового кодексу України,технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Писарівської сільської ради, врахувавши зміни до ст.. 288 Податкового кодексу України щодо мінімального розміру орендної плати ,згідно Закону України 28.12.2014 р.№71-VIII»Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України ,врахувавши лист начальника Лисянського відділення Звенигородської ОДПІ « Про індексацію грошової оцінки земель у 2015 році та зміни до Податкового кодексу» та зміни до п.289.2 Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII, сесія сільської ради вирішила:

1. Встановити акцизний збір на роздрібну торгівлю алкогольними напоями та тютюновими виробами в розмірі 5 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного бухгалтера та постійну комісію з питань планування бюджету,соціально- економічного розвитку та екології.

Сільський голова



В.І.Вергуляцький

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ ЛИСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ		
Вхідний №	687/9	
"10"	07	2017.



Решення с/м
80 робота
11.08.17

Писарівська сільська рада

Р І Ш Е Н Н Я

від 09.06.2017
с.Писарівка

№ 17-7/VII

Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб на 2018 рік.

Відповідно до п.24 ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні»,
ст.ст.7,10,12 Податкового кодексу України ,сільська рада вирішила:

1.Встановити ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності за один календарний місяць на території Писарівської сільської ради в таких розмірах:

- Для платників першої групи – фізичних осіб-підприємців у межах 10% від прожиткового мінімуму.

- Для платників другої групи – фізичних осіб-підприємців у межах 20% від прожиткового мінімуму.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного бухгалтера сільської ради Максимову І.С. та голову постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів .

Сільський голова



В.І. Вергуляцький

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ		
ЛИСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ		
Вхідний №	897/9	
" 11 "	08	20 17 р.



Калютенко МП
до роботи
14.07.17

Писарівська сільська рада

Р І Ш Е Н Н Я

від 09.06.2017 року
с.Писарівка

№ 17-4/VII

**«Про затвердження ставок
земельного податку в межах
села Писарівка на 2018рік»**

Відповідно до пп.24, 28,35 ч.1 ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні»,ст..ст.269, ,274-277,281-287,289 Податкового кодексу України,технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Писарівської сільської ради, врахувавши зміни до ст.. 288 Податкового кодексу України щодо мінімального розміру орендної плати ,згідно Закону України 28.12.2014 р.№71-VIII»Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України ,врахувавши лист начальника Лисянського відділення Звенигородської ОДПІ « Про індексацію грошової оцінки земель у 2015 році та зміни до Податкового кодексу» та зміни до п.289.2 Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII, сесія сільської ради вирішила:

1. Затвердити ставки земельного податку у 2018 році на землі під будівлями та спорудами житлової забудови за 1 га у розмірі **0,1** відсотка від їх нормативно-грошової оцінки,згідно додатку 1.
2. Затвердити ставку земельного податку за 1 га. земель громадського призначення у розмірі **1** відсотка від їх нормативно-грошової оцінки згідно додатку 1.
3. Затвердити ставки земельного податку за 1 га. земель комерційного призначення для об'єктів торгівлі у розмірі **3** відсотків від їх нормативно-грошової оцінки, згідно додатку 1.
4. Ставка податку за земельні ділянки (сільськогосподарських угідь),нормативно-грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі **0,3** від нормативно-грошової оцінки.
5. Податок на земельні ділянки(в межах населеного пункту),зайнятих житловим фондом,які використовуються без отримання прибутку, індивідуальними гаражами,а також земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового виробництва, які зайняті виробничими,

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА
ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ЛІСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ
Вхідний № 423/9
- 14 - 04 2017 р.

- культурно – побутовими , господарським та іншими будівлями і спорудами справляється в розмірі 3% суми земельного податку.
6. Звільнити від сплати земельного податку фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм, встановлених ст..281,ст..282 Податкового кодексу України, установи що фінансуються з державного бюджету , місцевого бюджету.
 7. Затвердити на 2018 рік розмір орендної плати на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті, пасовища) 3% від нормативно - грошової оцінки земельної ділянки.
 8. Затвердити на 2018 рік розмір орендної плати на земельні ділянки комерційного призначення 3% від нормативно- грошової оцінки земельної ділянки 1 кв.м. земель сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.
 9. Орендна плата за землі під розміщенням об*єктів енергетики справляється в розмірі 3% відповідно грошової оцінки земельної ділянки 1 кв.м. земель населеного пункту сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.
 10. Встановити ставку за земельні ділянки громадської забудови – 1 відсоток від нормативно- грошової оцінки земельної ділянки .
 11. Повторне відстеження результативності регуляторного акта провести 01.12.2018 року.
 12. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації та направити копію рішення в Лисянське відділення Звенигородської ОДПІ.
 13. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
 14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова



В.І.Вергуляцький

Додаток №1

до рішення сесії № 17-4/VII

від 09.06.2017року

СТАВКИ

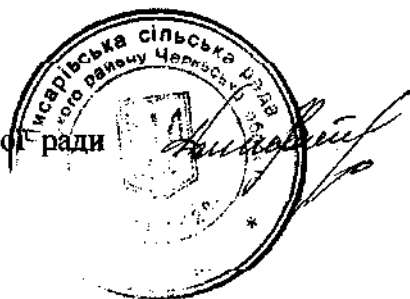
Земельного податку на 2018 рік по Писарівській с/р

№ кварталу	Ставка земельного податку по житловій забудові	№ кварталу	Ставка земельного податку по житловій забудові
1	269,97	14	282,87
2	244,17	15	275,09
3	275,09	16	259,72
4	287,99	17	275,09
5	287,99	18	287,99
6	257,07	19	282,87
7	269,97	20	259,72
8	257,07	21	244,17
9	282,87	22	244,17
10	282,87	23	249,29
11	267,31	24	298,24
12	282,87	25	262,19
13	254,41	26	269,97
Середнє - 269,65			

По землях с/г призначення:

Агровиробничі групи ґрунтів	Ставка земельного податку
40Д	108,09
49Д	82,54
50Д	64,86
53Д	135,61
55Д	94,33
56Д	76,65
210Д	106,13
Середнє	95,45

Секретар сільської ради



К.Д.Куляк



ПИСАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Лисянський район Черкаська область

Рішення

від 09.06.2017
с.Писарівка

№ 17-5/VII

**Про встановлення податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки на
2018 рік.**

Керуючись статтями 140, 143, 144 Конституції України, статтю 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ”, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території села Писарівка податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатками 1, 2, 3.
2. Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню у десятиденний термін після його прийняття.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного бухгалтера та постійну комісію з питань планування бюджету, соціально- економічного розвитку та екології.

Сільський голова



В.І.Вергуляцький

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФСУ ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ		
ЛІСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ		
Вхідний №	744/19	
- 14 -	04	20 17.

Додаток №1

до рішення Писаріської сільської ради

від 09.06.2017 №17-5/УП

ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОГО

ПОДАТКУ

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування: об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); фельдшерський пункт; будівлі дитячих будинків сімейного типу; гуртожитки;

житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб визначених абзацами 6, 7 підпункта 2.2 пункта 2 додатка 1 до цього рішення, поширюється на один об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частки.

3. База оподаткування

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 150 кв. метрів;

- Квартири -80 кв.м.

б) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 230 кв. метрів.

в) для господарських будинків та споруд на 300 кв. м. ,

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування і визначені в додатках 2, 3 до рішення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом

за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку,

обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 додатка 1 до рішення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Писарівської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень- рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку,

визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомого декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

Секретар сільської ради



К.Д. Куляк

Додаток № 2

до рішення Писарівської
сільської ради від 09.06.2017
№17-5/УІІ

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів
нежитлової нерухомості

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку в відсотках 2018 рік
1	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	1,0
2	Магазини, загальною площею до 200 кв. метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0
3	Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,25
4	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,1
5	Інші будівлі	1,0

Секретар сільської ради



К.Д. Куляк

Додаток №3

до рішення сесії

Писарівської сільської ради від

09.06.2017 №17-5/УП

**Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку,
для об'єктів житлової нерухомості**

№ п/п	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку в відсотках 2018 рік
1.	Житлові будинки	0,1
2.	Прибудова до житлового будинку	0,1

Секретар сільської ради



К.Д. Куляк



Писарівська сільська рада

Р І Ш Е Н Н Я

Від 09.06.2017 року

№17-6/VII

«Про встановлення податку на транспортні засоби на 2018 рік»

Відповідно до п.24 ч.1, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 24.12.2015 року, сільська рада вирішила:

1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, не старше 5 років, незалежно від об'єму двигуна або **375** мінімальних заробітних плат.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного бухгалтера та постійну комісію з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та екології.

Сільський голова



В.І.Вергуляцький

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ	
ЛІСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ	
Вхідний №	722/9
"14"	08 2017 р.