



ШУБИНОСТАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Решення С.Р.

до роботи

14.07.17

від 12.06.2017 №13-05/VII
с. Шубині Стави

Про затвердження ставок єдиного
податку для фізичних осіб
на 2018 рік

Відповідно до п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст.7,8,10,12 розділу I, підрозділу 8 розділу XX Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, з метою встановлення об’єктивних та обґрунтованих ставок єдиного податку, які будуть діяти з 1 січня 2018 року та забезпечення максимальної мобілізації надходжень коштів до сільського бюджету, сільська рада в и р і ш и л а:

1. Встановити на території Шубиноставської сільської ради наступні ставки єдиного податку на 2018 рік:

1.1. Для першої групи - фізичних осіб-підприємців, які провадять господарську діяльність, ставка становить 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року з розрахунку на календарний місяць;

1.2. Для другої групи – фізичних осіб - підприємців ставка становить 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

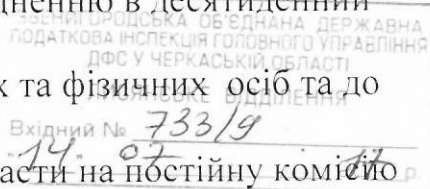
2. У разі здійснення платниками єдиного податку I та II груп кількох видів господарської діяльності застосовувати максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3. У разі здійснення платниками єдиного податку I та II груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовувати максимальний розмір ставки єдиного податку для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4. Дане рішення підлягає обов’язковому оприлюдненню в десятиденний термін.

5. Ставки податку довести до відома юридичних та фізичних осіб та до Звенигородської ОДПІ Лисянського відділення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, житлово-комунального господарства, побутового, торгівельного обслуговування, з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.



Сільський голова

І.І.Демчук 14.07.2017р.



ШУБИНОСТАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 12. 06. 2017 року №13-08/УП
с. Шубині Стави

Кравченко
80 / роботи
14.07.17

Про встановлення
акцизного податку
на 2018 рік

У відповідності до чинного законодавства, зокрема ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» №71-УІІ від 28.12.2014 року та з метою забезпечення надходження до сільського бюджету, сільська рада в и р і ш и л а

1. Встановити з 01.01.2018 р. ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів на території Шубиноставської сільської ради в розмірі 5 відсотків від вартості реалізованих товарів (з податком на додану вартість)

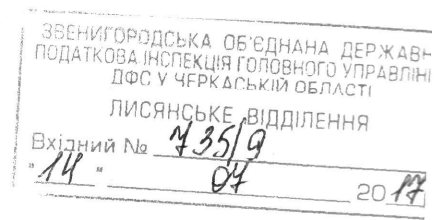
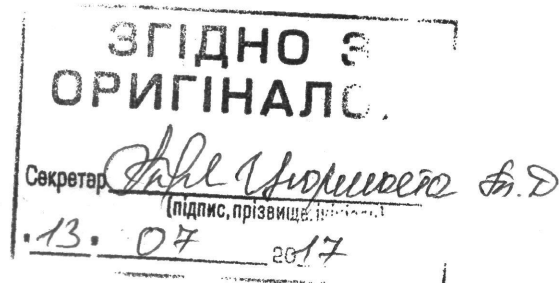
2. Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню десятиденний термін після його прийняття.

3. Ставки податку довести до відома юридичних осіб та д Звенигородської ОДПІ Лисянського відділення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного бухгалтера та постійну комісію з питань планування бюджету, житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, і з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища

Сільський голова

І.І.Демчук





ШУБИНОСТАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від 12.06.2017 №13-06 /УП
с. Шубині Стави

Про встановлення податку на майно
в частині плати за землю на 2018 рік
по Шубиноставській сільській раді

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Секретар *Григорук* (підпис, прізвище, ініціали)
13.07.2017р.

Відповідно до пункту 24 статті 26, ст.ст. 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», від 21 травня 1997 року N280/97-ВР (із внесеними змінами та доповненнями) п. п. п.10.2 ст. 10, ст.ст. 269-289 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року № 2755-VI (із внесеними змінами та доповненнями), сесія сільської ради вирішила:

1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Шубиноставської сільської ради Лисянського району Черкаської області податок на майно в частині плати за землю.

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

2. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1 ст. 269 Податкового кодексу України.

3. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених п. 270.1 ст. 270 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих на території Шубиноставської сільської ради, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки

Встановити з 01.01.2018 року:

5.1. Ставку податку за земельні ділянки, в тому числі сільськогосподарських угідь земель сільськогосподарського призначення у розмірі :

для ріллі:

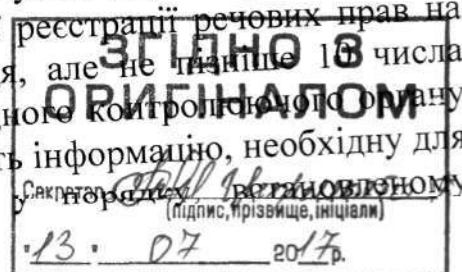
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва(паї) - 0,9 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА
ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ЛІСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ
Вхідний № 431/9
14 04 2017

- для ведення особистого селянського господарства, сіножатей, пасовищ та для багаторічних насаджень – 0,4 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (Додаток 1 додається)
- 5.2. Для житлової забудови у розмірі 0,04 відсотка від їх нормативної грошової оцінки; (Додаток 2 додається)
- 5.3. Для господарських будівель і споруд та дворів у розмірі 0,4 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- 5.4. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку у розмірі 0,4 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
- 5.5. Для будівництва індивідуальних гаражів у розмірі 0,4 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
- 5.6. За інші види цільового призначення земель:
 - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, об'єктів туристичної інфраструктури, закладів громадського харчування – 2 відсотки від нормативної грошової оцінки;
 - для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики – 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;
 - за всі інші види цільового призначення (використання) земельних ділянок, незалежно від категорій земель - 3 відсотки від нормативної грошової оцінки.
- 5.6. Ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання:
 - 5.6.1. для юридичних осіб за земельні ділянки, які входять в перелік осіб, що можуть мати земельні ділянки на праві постійного користування згідно ст. 92 Земельного кодексу України (крім державної та комунальної форм власності):
 - а) для земель будівництва і обслуговування будівель торгівлі, об'єктів туристичної інфраструктури, закладів громадського харчування та ринкової інфраструктури - 4 відсотка від нормативної грошової оцінки;
 - б) для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики - 3,5 відсотки від нормативної грошової оцінки;
 - в) для земель іншого виду призначення (використання) земельних ділянок, незалежно від категорій земель - 3 відсотки від нормативної грошової оцінки.
 - 5.6.2. для фізичних та юридичних осіб за земельні ділянки право постійного користування на які оформлене до 01.01.2002 року і не відповідає вимогам ст. 92 Земельного кодексу України (в зв'язку із зміною організаційно-правової форми та назви) та для фізичних та юридичних осіб до яких перейшло право на нежитлові будівлі і право на земельну ділянку, відповідно до чинного законодавства не оформлено (крім державної та комунальної форм власності) – 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

6. Порядок обчислення плати за землю

- 6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.
- Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 15 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.



6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Секретар *[Підпис]*
(підпис, прізвище, ініціали)
13. 07 2017р.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

7. Податковий період для плати за землю

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк сплати плати за землю

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводиться щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється в порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини),



урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

9. Орендна плата

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Шубиноставська сільська рада в разі укладання договорів оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

9.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

9.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

9.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.5. Розмір орендної плати встановлюється в договорі оренди землі у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Розміри відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Шубиноставської сільської ради:

9.5.1. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 9 %;

9.5.2. Для суб'єктів господарювання, які займаються розвитком молочного скотарства, ставка за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва - 6%;

9.5.3. За користування земельними ділянками, наданим фізичним особам: для городництва, садівництва, сінокосіння та випасання худоби- 8%;

9.5.4. За земельні ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - 9%;

9.5.6. За земельні ділянки які використовуються для розміщення об'єктів промисловості, транспорту та іншого призначення (виробничі підприємства) - 9%;

9.5.7. За всі інші види цільового призначення земель



9.5.8. При новому будівництві об'єкта нерухомості будь-якого призначення на період нормативного терміну будівництва застосовується ставка орендної плати за земельну ділянку в розмірі 3% в рік від нормативної грошової оцінки землі, після закінчення будівництва та введення в експлуатацію, застосовується ставка оренди згідно функціонального використання землі.

9.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

10. Пільги щодо сплати земельного податку

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

10.1. Від сплати податку звільняються:

10.1.1. інваліди першої і другої групи;

10.1.2 фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

10.1.3 пенсіонери (за віком);

10.1.4 ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

10.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи

10.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 10.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

10.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

10.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

10.2.3. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

10.2.4. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

10.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

10.4.1. Від сплати податку звільняються:

10.4.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

10.4.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 50 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право



користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

10.4.3. органи місцевого самоврядування, дошкільні, позашкільні, та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, а також комунальні підприємства міста, благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків. Дана пільга застосовується за умови використання земельної ділянки виключно за цільовим призначенням. Пільга не застосовується за умови, якщо земельна ділянка передається в користування будь-яким суб'єктам господарювання, для здійснення діяльності на ній, що передбачає отримання прибутку.

10.4.4. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

11. Зарахування плати за землю до сільського бюджету, здійснюється у відповідності до Бюджетного кодексу України.

12. Оприлюднити дане рішення згідно до чинного законодавства.

13. Ставки податку довести до відома юридичних та фізичних осіб та до Звенигородської ОДПІ Лисянського відділення.

14. Рішення набирає чинності та застосовується з 01.01.2018 року.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, житлово-комунального господарства, побутового та торгівельного обслуговування, з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища

Сільський голова

І.І.Демчук



Додаток №1
до рішення сільської ради
від 12.06.2017 №13-06/УП

Ставка земельного податку з земель сільськогосподарського призначення
(грн. за 1 га.) без врахування коефіцієнта індексації на 2018 рік
по Шубиноставській сільській раді

Шифри агрогруп	Рілля (0,4% від їх НГО)	Багаторічні насадження (0,4% від їх НГО)	Сіножаті (0,4% від їх НГО)	Пасовища (0,4% від їх НГО)
40e	141,168	69,312	57,504	32,784
49e	106,464	48,24	43,344	24,72
50e	85,632	32,448	30,144	16,656
51e	71,76	24,576	25,44	13,44
53e	171,264	58,752	69,744	39,792
55e	124,992	43,008	50,88	29,04
56e	99,504	33,312	34,896	18,816
57e	85,632	28,08	29,232	16,656
141	20,88	0	8,496	4,848
208e	148,08	56,16	64,08	36,048
209e	182,832	69,312	79,152	44,64
510e	138,864	0	60,336	34,416
215e	23,136	0	0	3,744
середнє	107,7083	35,63077	42,55754	24,27692
		Михайлівка		
49e	106,464	48,24	43,344	24,72
50e	85,632	32,448	30,144	16,656
55e	124,992	43,008	50,88	29,04
56e	99,504	33,312	34,896	18,816
57e	85,632	28,08	29,232	16,656
141e	20,88	0	8,496	4,848
210e	138,864	0	18,864	16,416
215e	23,136	0	0	8,544
середнє	85,638	23,136	26,982	16,962

Секретар сільської ради

Т.Д. Цюрмаста

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Секретар *Т.Д. Цюрмаста*
(підпис, прізвище, ініціали)

13. 07 2017 р.

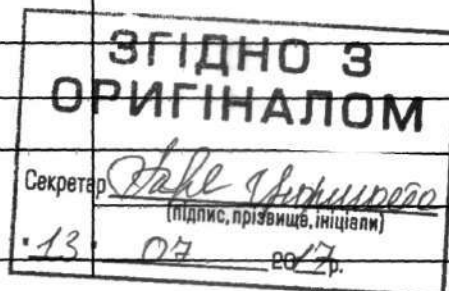
Додаток №2
до рішення сільської ради
від 12.06.2017 №13-06/УП

Ставки земельного податку за землі житлової забудови в межах населеного пункту (грн. за 1 га.) без врахування коефіцієнта індексації на 2018 рік (0,04% від їх НГО) по Шубиноставській сільській раді

с. Шубині Стави

Перша економічно – планувальна зона

Квартали населеного пункту	Ставки земельного податку
1	116,58
2	122,70
2	116,58
3	116,58
4	112,87
5	137,44
6	128,82
	122,70
7	122,70
	116,58
8	116,58
10	131,32
11	144,77
12	137,44
13	131,32
14	134,95
15	131,32
16	134,95
17	128,82
	122,70
18	112,87
19	128,82
	122,70
20	128,82
21	134,95
22	105,54
23	112,87
24	137,44
25	125,12



26	134,95
	128,82
27	131,32
28	112,87
29	118,99
30	134,95
30	128,82
31	118,99
32	134,95
	116,58
33	122,70
	116,58
34	112,87
35	128,82
	116,58
36	112,87
37	116,58
38	118,99
39	134,95
	128,82
40	131,32
середнє	124,98

Друга економіко – планувальна зона

Квартали населеного пункту	Ставки земельного податку
41	115,67
42	110,45
43	117,78
44	101,98
45	105,16
	99,87
46	105,16
	99,87
47	105,16
	99,87
48	107,28
49	112,49
50	115,67
	105,16

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Секретар *Григорук Т. Д.*
(підпис, прізвище, ініціали)

13. 07 2017 р.

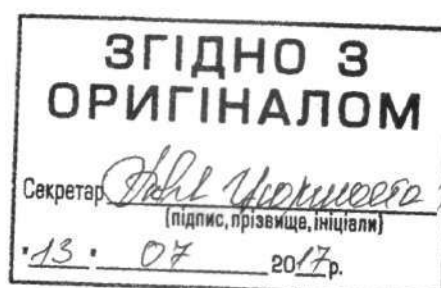
51	110,45
	99,87
52	105,16
	94,65
53	94,65
54	96,77
55	101,98
56	99,87
57-59	94,65
60	96,77
61	94,65
середнє	103,64

с. Михайлівка

Квартали населеного пункту	Ставки земельного податку
1	99,87
2	94,58
3	99,87
4	101,91
5	107,20
6	101,91
7	105,08
8	107,20
9	105,08
10	107,20
	99,87
11	94,58
12	94,58
середнє	101,46

Секретар сільської ради

Т.Д. Цюрмаста





ШУБИНОСТАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від 12. 06. 2017 року №13-07/УП
с. Шубині Стави

Про встановлення податку
на нерухоме майно відмінне від
земельної ділянки на 2018 рік

Керуючись статтями 140, 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 8, 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», з метою максимального наповнення місцевого бюджету, сільська рада в и р і ш и л а:

1. Встановити з 1 січня 2018 року на території Шубиноставської сільської ради ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі, що не перевищує 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування згідно з додатками 1 - 2

2. Встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку по Шубиноставській сільській раді, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

3. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку) сума податку, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

4. Звільнити у 2018 році від сплати податку на нерухоме майно релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбачені такими статутами (положеннями) на території села Шубині Стави, громадське об'єднання та благодійні організації.

5. Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню у десятиденний термін після його прийняття.

6. Затвердити Положення про ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки згідно додатку №3.

7. Ставки податку довести до відома юридичних осіб та фізичних осіб, Звенигородської ОДПІ Писанського відділення.

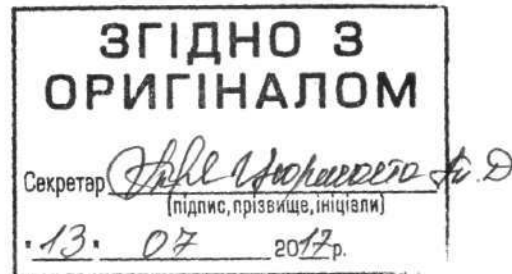
Резолюція
до роботи
14. 07. 17
ЗГІДНО
ОРИГІНАЛ
Секретар *Григорук*
(підпис, прізвище)
13. 07. 2017

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА
ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ
ПИСАНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ
Вхідний № 43219
14. 07. 2017

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного бухгалтера та постійну комісію з питань планування бюджету, житлово-комунального господарства, побутового, торгівельного обслуговування, і з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

Сільський голова

І.І.Демчук



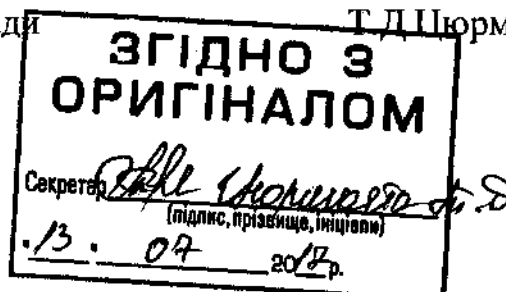
Додаток 1
до рішення сесії сільської ради
від 12.06.2017 №13-07/УП

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
для об'єктів житлової нерухомості

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку з 01.01.2018р. у відсотках від розміру МЗП, установленій на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування	
		Для фізичних осіб (%)	Для юридичних осіб (%)
1.	Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,05	2,0
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,05	2,0
3.	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,05	2,0
4.	Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,1	2,0
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних квартирах)-ізольоване помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів	0,05	2,0
6.	Садовий будинок - будинок літнього(сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	0,05	2,0
7.	Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,05	2,0

Секретар сільської ради

Т.Д.Цурмаста



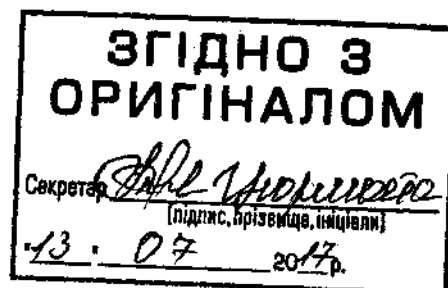
Додаток 2
до рішення сесії сільської ради
від 12.06.2017 №13-07/УП

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
для об'єктів нежитлової нерухомості

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку з 01.01.2018р. у відсотках від розміру МЗП, установленій на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування	
		Для фізичних осіб (%)	Для юридичних осіб (%)
1.	Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	1,0	1,0
1.	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	1,0	1,0
2.	Будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3	0,3
3.	Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,2	1,0
4.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0	0,5
5.	Інші будівлі	0,2	1,0

Секретар сільської ради

Т.Д.Цюрмаста





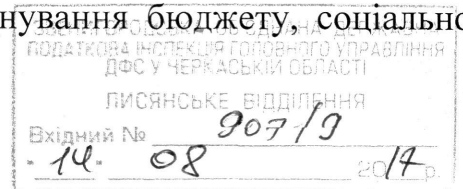
ШУБИНОСТАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від 12.06.2017 №13-09 /УП
с. Шубині Стави

Про транспортний податок на
території Шубиноставської
сільської ради на 2018 рік

Керуючись статтями 140, 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 267 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», Шубиноставська сільська рада в и р і ш и л а:

1. Встановити ставку транспортного податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 грн. за кожний легковий автомобіль.
2. Встановити, що об'єктом оподаткування на території Шубиноставської сільської ради є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.
3. Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню у десятиденний термін після його прийняття.
4. Ставки податку довести до відома юридичних та фізичних осіб та до Звенигородської ОДПІ Лисянського відділення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного бухгалтера та постійну комісію з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та екології.



Сільський голова

І.І.Демчук

