



ЯБЛУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 20.06.2017

с.Яблунівка

№ 17-12 /УІІ

Про встановлення ставки акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів на території Яблунівської сільської ради на 2018 рік

Відповідно до п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 7, 8, 10, 12 розділу I, ст.ст. 212-229 розділу VI, Податкового кодексу України з урахуванням внесених змін та доповнень Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, з метою встановлення ставки акцизного податку та забезпечення надходжень до місцевого бюджету, сільська рада в и р і ш и л а :

1.Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів (пиво, алкогольні напої, тютюнові вироби, нафтопродукти та інше паливо), у розмірі 5 відсотків від вартості реалізованих підакцизних товарів (з податком на додану вартість).

2.Ввести в дію з 01.01.2018 року ставку акцизного податку для суб'єктів господарювання, які здійснюють роздрібну торгівлю підакцизними товарами на території Яблунівської сільської ради відповідно до пункту 1 даного рішення.

3.Затвердити Положення про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів згідно з додатком №1.

4.Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню в десятиденний термін.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти сільського голову та на постійну комісію з питань охорони здоров'я, освіти, культури, спорту, соціального забезпечення, торгівельного обслуговування, соціального, економічного і культурного розвитку .

Сільський голова



Л.В.Бабенко

Положення
про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання
роздрібної торгівлі підакцизних товарів

1. Платники податку

Платниками податку є юридичні та фізичні особи-підприємці, які здійснюють реалізацію через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є операції з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є вартість (з податком на додану вартість) пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного, що реалізуються через роздрібну торговельну мережу.

4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з 01 січня 2015 року у розмірі п'яти відсотків від вартості (з податком на додану вартість) пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного, що реалізуються через роздрібну торговельну мережу.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному місяцю.

Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного є дата здійснення розрахункової операції, відповідно до Закону України «Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг», а у разі реалізації товарів фізичними особами-підприємцями, які сплачують єдиний податок є дата надходження оплати за проданий товар.

6. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем здійснення операції з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових

виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Строк сплати податку

Суми податку перераховуються до міського бюджету особами, які здійснюють реалізацію через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого Податковим кодексом України для подання податкової декларації за місячний податковий період.

Інші питання щодо адміністрування акцизного податку з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України



ЯБЛУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Рішення

Від 25.01.2017

с.Яблунівка

№ 17- 9/VII

Решення ОМ
до роботи
17.07.17р
[Signature]

Про затвердження ставок єдиного
податку для фізичних осіб на території
Яблунівської сільської ради на 2018 рік

Відповідно до п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ст.69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст.7,8,10,12 розділу I, підрозділу 8 розділу XX Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, та ст.3 Закону України від 20.12.2016 року №1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та з метою встановлення об'єктивних та обґрунтованих ставок єдиного податку, які будуть діяти з 1 січня 2018 року та забезпечення максимальної мобілізації надходжень коштів до сільського бюджету, сільська рада в и р і ш и л а:

1.Затвердити ставки єдиного податку на 2018 рік на території

Яблунівської сільської ради :

1.1.Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму , встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, та у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

1.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць для першої та другої груп платників єдиного податку, а саме:

1.2.1 Для першої групи - фізичних осіб-підприємців ставка становить 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму , встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню в десятиденний термін.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста II категорії (головного бухгалтера) сільської ради та на постійну комісію з питань агропромислового розвитку, врегулювання земельних відносин, екології, планування та бюджету

Сільський голова



Л.В.Бабенко

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕР. АДАМТ.	
ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО ЗАВЕДІННЯ	
ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ	
ЛИСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ	
Вхідний №	446/9
14	20.14р.



Резолюція
до роботи
25.07.17

ЯБЛУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 20.06.2017

с.Яблунівка

№ 17-13 /VII

Про встановлення податку на майно
в частині плати за землю та орендної плати
на 2018 рік по Яблунівській сільській раді

Відповідно до п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, Закону України про оренду землі № 161 –XIV від 06.10.1998 року, з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку Яблунівської сільської ради та поповнення дохідної частини місцевого бюджету, сільська рада вирішила:

Встановити у 2018 році на території Яблунівської сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку.

1. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (не залежно від місця знаходження) у таких розмірах:

1.1. Землі житлової та громадської забудови:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального дачного будівництва), які використовуються за цільовим призначенням – 0,05% від їх нормативної грошової оцінки; (додаток № 1)

- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - 0,05% від їх нормативної грошової оцінки;

- для будівництва індивідуальних гаражів - 0,5% від їх нормативної грошової оцінки;

1.2. Землі громадської забудови:

- для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, закладів громадського харчування та інших комерційних об'єктів - 3% від їх нормативної грошової оцінки;

- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування - 1% від їх нормативної грошової оцінки;

- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 1% від їх нормативної грошової оцінки;

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ	
ЛИСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ	
Вхідний №	499/9
25	04
2017 р.	

- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я – 1% від їх нормативної грошової оцінки;

- для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування - 1% від їх нормативної грошової оцінки;

1.3. Землі сільськогосподарського призначення:

- для ріллі, сіножатей, пасовищ - 0,4% від їх нормативної грошової оцінки;

- для багаторічних насаджень - 0,4% від їх нормативної грошової оцінки;

- під господарськими будівлями та дворами – - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки;

- для іншого сільськогосподарського призначення - 0,4% від їх нормативної грошової оцінки; (додаток №2)

1.4. Землі промисловості - 2% від їх нормативної грошової оцінки;;

1.5. Землі зв'язку, енергетики - 3% від їх нормативної грошової оцінки;;

1.6. землі водного фонду - 0,05% від їх нормативної грошової оцінки;;

1.7. Землі рекреаційного призначення - 3% від їх нормативної грошової оцінки;

1.7. Землі загального користування - 1% від їх нормативної грошової оцінки;

1.8. Інші землі, що не ввійшли до вищезазначеного переліку — 1% від грошової оцінки землі;

2. Ставка податку встановлюється у розмірі 5 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

3. Ставки податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються:

- для ріллі, сіножатей, пасовищ - 0,4% від їх нормативної грошової оцінки;

- для багаторічних насаджень - 0,4% від їх нормативної грошової оцінки;

- для земель під господарськими будівлями та дворами – - 0,3% від нормативної грошової оцінки ріллі по області

- для іншого сільськогосподарського призначення - 0,4% від нормативної грошової оцінки ріллі по області

- всі інші землі - 3% від нормативної грошової оцінки ріллі по області.

4. Орендна плата

Розміри відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території населених пунктів Яблунівської сільської ради у 2018 році:

№ п/п	Категорія земель за цільовим призначенням та функціональним використанням	Розмір орендної плати (в % від грошової оцінки)
1.	Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, розміщення виробничої інфраструктури, для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)	
1.1.	для товарного сільськогосподарського виробництва, в т.ч. - сільськогосподарські угіддя - несільськогосподарські угіддя	4,5 4,5
1.2.	Для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосу і випасу худоби	3
1.3.	Для ведення селянського фермерського господарства	3
1.4.	Для іншого сільськогосподарського призначення	4,5
2.	Землі житлової та громадської забудови	
2.1.	Землі житлової забудови землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	
2.1.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
2.1.2.	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
2.1.3.	Для іншої житлової забудови	3
2.2.	Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування), землі комерційного використання	
2.2.1.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
2.2.2.	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд торгівлі (комерційного використання)	5
2.2.3.	Для будівництва та обслуговування інших будівель	3

	громадської забудови	
3.	Землі природоохоронного призначення	3
4.	Землі рекреаційного призначення	3

5.	Землі водного фонду	3
6.	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
6.1.	Землі промисловості	8
6.2.	Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям автомобільного транспорту і дорожнього господарства	8
6.3.	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку)	
6.3.1.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12
6.3.2.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	10
6.4.	Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, об'єктів передачі електричної енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої,) виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики,	3
6.5.	За всі інші види цільового призначення земель	5 %

4.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства, ст. 288.1 ПКУ.

Яблунівська сільська рада в разі укладання договорів оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

4.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

4.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надава в оренду.

4.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. ст. 288.4 ПКУ

4.5. Розмір орендної плати встановлюється в договорі оренди землі у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. ст. 288.5.

4.6. При новому будівництві об'єкта нерухомості будь якого призначення на період нормативного терміну будівництва застосовується ставка орендної плати за земельну ділянку в розмірі 3% в рік від нормативної грошової оцінки землі, після закінчення будівництва та введення в експлуатацію, застосовується ставка оренди згідно функціонального використання землі.

4.7. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

5. Надати пілгу на 2018 рік зі сплати земельного податку органам державної влади та органам місцевого самоврядування, закладам культури, освіти, охорони здоров'я на території ради, які фінансуються за рахунок коштів з державного або місцевого бюджетів, у вигляді звільнення від сплати земельного податку у розмірі 100% ставки податку.

6. Затвердити положення про ставки земельного податку та орендної плати на 2018 рік на території Яблунівської сільської ради згідно з додатком 3.

7. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації.

8. Дане рішення набирає чинності з 01.01. 2018 року .

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з агропромислового комплексу,врегулювання земельних відносин, екології, планування, бюджету та раціонального природокористування.

Сільський голова



Л.В.Бабенко

Додаток 1

до рішення сільської
ради від 20.06.2017 № 17- 13/VII

Ставки

податку за 1 га забудованих земель на 2018 рік в тому числі під житловою забудовою без урахування коефіцієнту індексації за 2017 нормативної грошової оцінки земель, який буде застосовуватись у відповідності до ст.289 Податкового Кодексу України з 01.01.2018 року

с.Яблунівка

№ Квартала	Ставка податку/га землі під забудовою в грн. за 1га
1	92,06
2	92,06
3	110,45
3	122,65
4	116,50
5	137,40
Школа ж.зб уд.	94,50
6	137,40
8	128,80
9	116,50
10	116,50
11	118,95
12	116,50
13	87,95
14	87,95
15	110,45
16.	110,45

№ Квартала	Ставка податку/га землі під забудовою в грн.за 1га.
17	110,45
17	110,45
18	116,50
19	116,50
20	122,65
21	122,65
22	122,65
23	128,80
23	128,80
24	128,80
25	118,95
26	137,40
27	128,80
28	128,80
29	131,35
30	131,35
31	122,65
32	125,10

с.Кучківка

№ Квартала	Ставка податку 1га землі під забудовою в грн.за 1 га
1	100,10
2	92,90
3	92,90
4	100,10
5	98,05
9	98,05
10	100,10
11	92,90
12	92,90
13	94,90
14	92,90

Середня ставка податку по Яблунівській сільській раді становить 112,73 грн.

Додаток 2

до рішення сільської
ради від 20.06.2017 № 17- 13/VII

Ставки податку

за 1 га сільськогосподарських угідь на 2018 рік без урахування коефіцієнту індексації за 2017 нормативної грошової оцінки земель, який буде застосовуватись у відповідності до ст.289 Податкового Кодексу України з 01.01.2018 року

Шифри агрогруп	Ставка податку 1га Ріллі (грн.)	Ставка податку 1га багаторічні насадження (грн.)	Ставка податку 1га сіножаті (грн.)	Ставка податку 1га пасовища (грн.)
40 д	175,17	201,59	41,45	30,46
49 д	133,76	141,97	31,65	23,26
50 д	105,11	93,70	21,85	15,50
51 д	89,18	70,98	18,09	12,74
53 д	219,76	178,88	52	38,21
55 д	152,88	124,93	36,17	26,58
56 д	124,21	99,38	25,62	17,72
57 д	105,11	82,34	21,10	15,50
133 д	146,51		46,72	52,06
141	28,67		6,78	4,98

Середня ставк по с.радї 128,04

124,22

30,14

23,70



Реєстрація ОН
80 робочих
17.07.17р

ЯБЛУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 20.06. 2017 року

с.Яблунівка

№ 17- 10 УП

Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Відповідно ст. 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ”, та з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, ст.3 Законом України від 20.12.2016 року 1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості і бюджетних надходжень у 2017 році» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Встановити податок на нерухоме майно відмінне від земельної на території Яблунівської сільської ради сіл.Яблунівка ,Кучківка ділянки (згідно з додатками 1 - 3.)

1.1- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені до Реєстру неприбуткових установ та організацій

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки;
- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки;
- об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

ЗВЕНИГОРОДСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ	
ЛІСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ	
Вхідний №	749/9
- 14 -	04 20 18

1.2 - 0.25 відсотка для житлових будинків - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень .

- 0.05 відсотка для прибудови до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну .

2. Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню у десятиденний термін після його прийняття.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного бухгалтера та постійну комісію з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та екології.

Сільський голова



Л.В.Бабенко

ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

будівлі дитячих будинків сімейного типу;

гуртожитки;

житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям –інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб визначених абзацами 6, 7 підпункта 2.2 пункта 2 додатка 1 до цього рішення, поширюється на один об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частки.

2.3 -об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки;

- об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

3.4 норма щодо сплати додаткових 25000 грн на рік власникам житлової нерухомості, загальна площа якої перевищує 300 кв.м (для квартири) або 500 кв.м (для будинку) за кожен із вказаних об'єктів нерухомості (його частку)

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

г) для об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується: на 130 кв.метрів

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування і визначені в додатках 2, 3 до рішення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно

до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом

за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 додатка 1 до рішення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Яблунівської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних

документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на

перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України

Додаток 2
до рішення Яблунівської сільської ради
від 20.06.2017 № 17- /УІІ

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для
об'єктів житлової нерухомості

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,25
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,1
3.	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,05

Додаток 3
до рішення Яблунівської сільської
ради від 20.06.2017 №17- /УІІ

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для
об'єктів нежитлової нерухомості

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
		2017 рік
1.	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,5
2.	Магазини, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування, млини	0,3
3.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,01
4.	Інші будівлі	0,05



ЯБЛУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 20.06.2017

с.Яблунівка

№ 17-11/VII

Про встановлення ставки транспортного податку на території Яблунівської сільської ради на 2018 рік

Відповідно до п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 7, 8, 10, 12 розділу I, ст.267 розділу XII Податкового кодексу України з урахуванням внесених змін та доповнень Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, ст.3 Законом України від 20.12.2016 року 1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості і бюджетних надходжень у 2018 році сільська рада в и р і ш и л а :

1.Внести зміни до ставки транспортного податок на легкові автомобілі, з року випуску яких не більше 5 років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року) на території Яблунівської сільської ради

2.Затвердити Положення про транспортний податок згідно з додатком № 1.

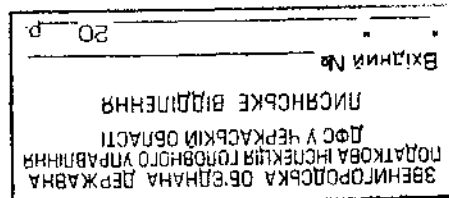
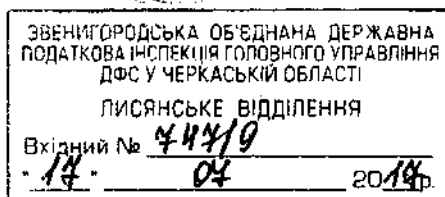
3.Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню в десятиденний термін.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань охорони правопорядку, боротьби із злочинністю, регламенту, регуляторної діяльності, депутатської діяльності та етики.

Сільський голова



Л.В.Бабенко



Положення про транспортний податок

Загальні положення

Транспортний податок встановлюється у відповідності з Податковим кодексом України від 2 грудня 2010 року N 2755-VI з урахуванням внесених змін та доповнень до місцевих податків згідно з Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII.

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких не більше 5 років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить 375 розмірів мінімальної заробітної плати , встановленої законом податкового звітного року

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється Мелітопольською об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління державної фіскальної служби у Запорізькій області (далі - Контролюючий орган) за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

6.3. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.4. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючий орган за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.5. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2018 року подати контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку. З 1 квітня 2018 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючому органу відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

6.6. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.7. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.8. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

6.9. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.10. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.