



Решення ОМ
до роботи
28.09.17

Україна
Погибляцька сільська рада Лисянського району
Черкаської області

19315 Черкаська обл., Лисянський р-н., с. Погибляк, вул. Самсонова, 22
тел. 73-2-31

Від 02.06.2017 р.
с.Погибляк

РІШЕННЯ

№10-10/VII

Про сплату єдиного податку
Підприємцями на території с.Погибляк
на 2018рік.

Відповідно до п.24 ч.1.ст.Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні,, Указу Президента України „Про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності суб'єктів малого підприємства згідно з підпунктом 293,2 Податкового кодексу України та з метою залучення коштів до місцевого бюджету сільська рада

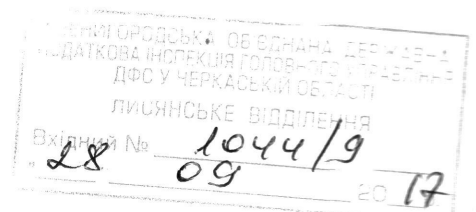
в и р і ш и л а:

- 1.Для першої групи осіб, які займаються підприємницькою діяльністю на території сільської ради встановити з 1 січня 2018року ставку 10% від мінімальної заробітної плати
- 2.Для 2 групи осіб, які займаються підприємницькою діяльністю на території сільської ради встановлено з 1 січня 2018року ставки 20% мінімальної заробітної плати.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з планово-бюджетних питань.

Сільський голова



П.В.Ілюк





Україна

Погибляцька сільська рада Лисянського району

Черкаської області

19315 Черкаська обл., Лисянський р-н., с. Погибляк, вул. Самсонова, 22

тел. 73-2-31

Від 02.06.2017р.

РІШЕННЯ №10-06/УП

Про затвердження ставок
земельного податку в межах
села Погибляк та Дубина
на 2018 рік.

Відповідно до Закону України від 20.12.2016р. №1791 „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких заключних актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році (Закон 1791-VIII) ,було внесено зміни до п.274,1ст.274 та до п.277,1 статті 277, Податкового Кодексу України якими змінено граничні розміри ставок земельного податку для сільськогосподарських угідь, сільська рада

В и р і ш и л а:

1. Встановити в 2018 році на території Погибляцької сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку:
 - 1.1. За сільськогосподарські угіддя- 0,3% від їх нормативно грошової оцінки.
 - 1.2. За земельні ділянки в межах житлової забудови -0,2% від їх нормативної грошової оцінки;
 - 1.3. За земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності)-1% від їх нормативної грошової оцінки;
 - 1.4. За земельні ділянки різного цільового призначення, що знаходяться за межами населеного пункту, нормативно грошову оцінку яких не проведено:
 - 1.4.1. для фізичних осіб-0,3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області.
 - 1.4.2. для юридичних осіб- 4,5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області.
 - 1.4.3 для земель громадської забудови державної та комунальної форм власності-1%

ЗРЕГІСТРОВАНЕ ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА
ДПС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ЛІСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ

Вхідний № 817/9
24 08 20 17 р.

1.4.4. Надати пільгу із сплати податку на землю на 2018 рік організаціям які повністю утримуються за рахунок державного бюджету,

Органу місцевого самоврядування

Закладам культури,

Дошкільнім закладам та освіті

Закладам охорони здоров'я

Релігійним закладам,

А також закладам які проводять обслуговування населення в сфері зв'язку,

2. Затвердити ставки земельного податку на земельні ділянки (в грошовому виразі, в залежності від типу їх використання).

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року

4. Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню в 10-ти денний термін після його прийняття.

5. Контроль за виконання даного рішення покласти на планово-бюджетну комісію.

Сільський голова

П.В.Ілюк



ДОДАТОК №1

Ставки земельного податку за 1га. сільськогосподарського призначення
с.Дубина на 2018 рік.

Шифр агрогруп	Шкала грошової ставки 1га в грн
49 Д	96.90
50Д	74.95
51Д	60.33
55 Д	118.83
56Д	89.58
210 Д	111.52

Середня 92.02

Ставки земельного податку сільськогосподарського використання
с.Погибляк на 2018рік

Шифр агрогруп	Шкала грошової оцінки 1 га в грн.
49 Д	96.90
50Д	74.95
51Д	60.33
55 Д	118.83
56 Д	89.58
57 Д	71.30
209 Д	149.90
210 Д	111.52
СЕРЕДНЯ	96.66

Сільський голова



П.В.Ілюк

ДОДАТОК №2

Розрахунок ставки 1 га. забудовних земель с.Дубина на 2018 рік.

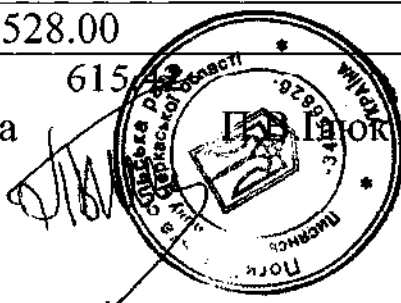
1	489.50
2	517.10
3	544.10
4	517.10
5-10	544.90
Середня по селу	522.54

с.Погибляк на 2018рік

1.	605.10
2.	617.20
3.	605.10
4.	574.60
5.	635.60
6	647.70
7	-
8	574.60
9	574.60
10	574.60
11	574.60
12.	574.60
13	574.60
14	605.10
15	617.20
16	617.20
17	574.60
18	574.60
19	574.60
20	574.60
21	489.50
22	528.00

Середня по селу
Сільський голова

615



Решення с/р
80 робота
19.07.17



ПОГИБЛЯЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 02.06. 2017 року

№10-05/VII

с. Погибляк

Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Відповідно з ст.3 Закону України від 20.12.2016р №1791 „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році Керуючись статтями 140, 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 8, 10, 14, п.7 ст.266 Податкового кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Погибляцької сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатками 1 - 3.

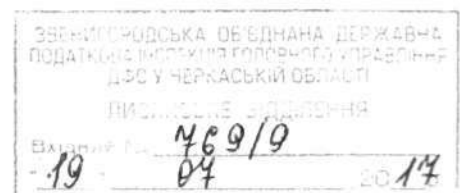
2. Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню у десятиденний термін після його прийняття.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного бухгалтера та постійну комісію з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та екології.

Сільський голова



П.В.Ілюк



ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- гуртожитки;
- житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям – інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких

zareєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

Звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб визначених абзацами 6, 7 підпункта 2.2 пункта 2 додатка 1 до цього рішення, поширюється на один об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частки.

3. База оподаткування

- 3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.
- 3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on real estate, which are provided free of charge by the state registration authorities of real rights on real estate and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.
- 3.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

4. Пільги із сплати податку

4.1. Basis of taxation of the object/object of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural person taxpayer of the tax, is reduced:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування і визначені в додатках 2, 3 до рішення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 додатка 1 до рішення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Ріпківської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року посилають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

Секретар сільської ради



Капустинська Г.М.

Додаток 2

до рішення Погибляцької сільської ради
від 02.06.2017 №10-05/VII

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку,
для об'єктів житлової нерухомості

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0(нуль)
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,01
3.	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,01
4.	Котедж - одно -, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,2

Секретар сільської ради



Капустинська Г.М

Додаток 3

до рішення Погибляцької сільської ради
від 02.06.2017 №10-05/VII

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку,
для об'єктів нежитлової нерухомості

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки	
		2018 рік	подальші податкові періоди
1.	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,1	0.5
2.	Магазини, загальною площею до 200 кв. метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	0,1
3.	Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,1	0,5
4.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,01	0,01
5.	Інші будівлі	0.01	0.01

Секретар сільської ради



Г.М.Капустинська



Україна

Погибляцька сільська рада Лисянського району
Черкаської області

19315 Черкаська обл., Лисянський р-н., с. Погибляк, вул. Самсонова, 22
тел. 73-2-31

Від 02.06.2017р.

РІШЕННЯ
№ 10-08/УП

С. Погибляк
Про встановлення ставки транспортного
Податку на території Погибляцької
Сільської ради на 2018 рік

Відповідно до п. 24 ч. 1 ст. 26 ч. 1 ст. 59, ст. 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 7, 8, 10, 12 розділу I, ст. 267 розділу XII Податкового кодексу України з урахуванням внесених змін та доповнень Законом України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, з метою встановлення ставки транспортного податку та забезпечення надходжень до місцевого бюджету.

Сільська рада
в и р і ш и л а:

1. Встановити на території Погибляцької сільської ради ставку транспортного податку на 2018 рік у розмірі 25000 за кожен легковий автомобіль, з дизельним чи карбюраторним не старіше 5 років і мас об'єм циліндра двигуна понад 3000 куб. см. Середня вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного року.

2. Затвердити положення про транспортний податок.

3. Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню в десятиденний термін.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету (Репін Т.О.)

Сільський голова



П.В.Ілюк

ЗВЕРНУТОСЬ ДО ОБ'ЄДНАНОЇ ДЕРЖАВНОЇ	
ПОДАТКОВОЇ ІНСПЕКЦІЇ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ	
ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ	
ЛИСЯНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ	
Вхідний №	886/19
08	08 2017