



**ПОТОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КАТЕРИНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

14.07.2017

с. Потоки

№ 16-4/VII

Про місцеві податки і збори  
на 2018 рік

У відповідності до чинного законодавства, зокрема пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України зі змінами внесеними Законом України від 28.12.2014 №71-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", з метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету Потоківською сільською радою сільська рада вирішила:

1. Встановити з 1 січня 2018 року такі місцеві податки і збори :

- 1.1 податок на майно;
  - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
  - транспортний податок;
  - плата за землю
- 1.2 єдиний податок;
- 1.3 збір за місця для паркування транспортних засобів;
- 1.4 туристичний збір.
- 1.5 акцизний збір.

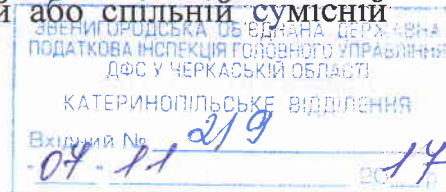
2. Затвердити положення про місцеві податки і збори на 2018 рік:

2.1 податок на майно

2.1.1 податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:



- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування :

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами

державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Пільги зі сплати податку:

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується :

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 180 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- а) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються сільською радою в таких розмірах:

- для об'єктів житлової нерухомості ставка податку становить 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;
- для об'єктів нежитлової нерухомості ставка податку становить 0,05 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.
- для квартир і будинків площею понад 300 кв.м. і 500 кв.м. відповідно додатково 25000,00 гривень у рік.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:



а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 підпункту 266.4.1, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам

здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через каси сільських рад за квитанцією про прийняття податків.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щоквартально до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## 2.1.2 транспортний податок.

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту

267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу є об'єктами оподаткування.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу.

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2016 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2017 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня



виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

### 2.1.3 Плата за землю (згідно додатку №1)

### 2.2 Єдиний податок (згідно додатку №2)

### 2.3 Збір за місця для паркування транспортних засобів

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням сільської ради організовують та провадять діяльність із забезпеченням паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської ради органу державної податкової служби.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування

транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,04 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору в органі податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## 2.4 Туристичний збір

Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Лисиобалківської сільської ради та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Платниками збору не можуть бути особи, які :

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі ;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів 1 групи або дітей-інвалідів (на більше одного супроводжувачого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками та курсівками в санаторії та пансіонати.

Ставка встановлюється 1% до вартості усього періоду проживання (ночівлі).



До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

Справляння збору може здійснюватися (податковими агентами) :

- а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

Збір сплачується до місцевого бюджету авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому до 28 (29) включно). Суми нарахованих щомісячних авансових внесків відображаються у квартальній податковій декларації. Остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується у строки, визначені для квартального податкового періоду.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## 2.5 Акцизний збір (згідно додатку №3)

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову та постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку села та комунального майна, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, правопорядку та депутатської діяльності.

Сільський голова



Н.Ф.Бойко

## Порядок справляння плати за землю.

### Загальні положення.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

#### 1. Платники земельного податку

##### 1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

#### 2. Об'єкт оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

##### 2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- б) земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
- в) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
- г) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
- г) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності

державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

д) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

е) земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

є) земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

ж) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

### 3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування земельним податком є:

1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

2) площа земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

### 4. Ставка земельного податку та орендної плати.

4.1. Встановити ставку земельного податку за межами населеного пункту для юридичних осіб в розмірі 5% від грошової оцінки ріллі по області.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативна грошова оцінка яких проведена, становить 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки - для сільськогосподарських угідь; для земель загального користування - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки".

4.3. Встановити ставки земельного податку для фізичних осіб за 1 га сільськогосподарських угідь в межах населеного пункту в таких розмірах від грошової оцінки ділянок по селу Потоки: рілля-0,1%, сіножаті-0,1%, пасовища-0,1%, багаторічні насадження-0,03%.

4.4. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки надані на землях водного фонду для юридичних осіб і справляється в розмірі в межах села-1% від грошової оцінки.



4.5. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки під житловим фондом для фізичних осіб в розмірі 0,03% від грошової оцінки.

4.6. Оренда земельних ділянок за межами населеного пункту для фізичних осіб за 1 га сільськогосподарських угідь в таких розмірах від грошової оцінки ділянок: рілля-3%, сіножатей-3%, пасовищ-3%, багаторічні насадження-3%.

4.7. Оренда земельних ділянок в межах населеного пункту для фізичних осіб за 1 га сільськогосподарських угідь в таких розмірах від грошової оцінки ділянок: рілля-3%, сіножатей-3%, пасовищ-3%, багаторічних насаджень-3%.

4.8. Оренда сільськогосподарських угідь за межами населеного пункту для юридичних осіб 4,5 % від грошової оцінки земельної ділянки.

4.9. Оренда земель несільськогосподарського призначення для юридичних осіб під господарськими дворами  
В межах населеного пункту 3% від нормативної грошової оцінки  
За межами населеного пункту 3% від нормативної грошової оцінки  
Під об'єктами торгівлі – 7 % від нормативної грошової оцінки  
Під об'єктами технічної інфраструктури «Черкасиобленерго» напругою 10 кВ - 10% від грошової оцінки земель.

4.10. Оренда земель водного фонду для юридичних осіб в межах населеного пункту-3% від грошової оцінки 1 га ріллі.

За межами населеного пункту-3% від грошової оцінки 1 га ріллі.

4.11. Оренда земельних ділянок сільськогосподарського призначення в межах населеного пункту для фізичних осіб -3% від нормативної грошової оцінки.

4.12. Оренда земель сільськогосподарського призначення за межами населеного населеного пункту для фізичних осіб становить 3% від грошової оцінки земельної ділянки.

4.13. Оренда земель під житловим фондом для фізичних осіб встановити в розмірі 3% від вартості земельної ділянки.

4.14. Встановити орендну плату за сільськогосподарські угіддя з земель запасу, резервного фонду та земельних частках / паях/ в розмірі 4,5% від нормативної грошової оцінки земель.

4.15. Орендна плата за проєктовані дороги до часу їх винесення в натурі передаються орендарю на загальних підставах зі сплатою орендної плати в розмірі 4,5 % вартості землі під ними.

## 5. Порядок обчислення суми земельного податку.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру, управління Держземагентства у Катеринопільському районі та органів державної реєстрації прав на нерухоме майно у сфері будівництва

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він

втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 8.1 розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи. Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

#### 6. Податковий період для плати за землю

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### 7. Строк та порядок сплати земельного податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі

у власності або користуванні у поточному році. Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами —протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами —рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

#### 8. Пільги із сплати земельного податку

##### 8.1. Для фізичних осіб:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;
- г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара.

##### 8.2. Для юридичних осіб:

- а) заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність;
- б) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- в) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється підприємницька діяльність;
- г) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи,



становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні". У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою Державною фіскальною службою України у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України. Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі. Щодо нововідведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10. Порядок справляння орендної плати.

Справляння орендної плати за землю на території Потоківської сільської ради здійснюється у порядку, встановленому в статтях 288 та 289 Податкового кодексу України та відповідно до цього рішення сільської ради.

Секретар сільської ради

О.П.Яковлева

Ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності :

- 1) перша група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 грн :
- 1) роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках – 10%
- 2) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням – 10%;
- 3) послуги з ремонту взуття – 10%;
- 4) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням – 10%;
- 5) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням – 10%;
- 6) виготовлення виробів із хутра за індивідуальним замовленням – 10%;
- 7) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням – 10%;
- 8) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням – 10%;
- 9) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням – 10%;
- 10) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням – 10%;
- 11) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів – 10%;
- 12) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням – 10%;
- 13) послуги з ремонту трикотажних виробів – 10%;
- 14) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням – 10%;
- 15) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів – 10%;
- 16) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням – 10%;
- 17) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів – 10%;
- 18) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням – 10%;
- 19) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів – 10%;
- 20) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням – 10%;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо - і відеоапаратури – 10%;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів – 10%;
- 23) послуги з ремонту годинників – 10%;
- 24) послуги з ремонту велосипедів – 10%;

- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів – 10%;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням – 10%;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів – 10%;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням -10%
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів - 10%;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів- 10%;
- 31) послуги з виконання фоторобіт – 10%;
- 32) послуги з оброблення плівок- 10%;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів – 10%;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів – 10%;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням – 10%;
- 36) послуги перукарень – 10%;
- 37) ритуальні послуги – 10%;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством – 10%;
- 39) послуги домашньої прислуги – 10%;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням – 10%

2) друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року не перевищують жодного з таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1500000 грн.

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням- 14%;
- 2) послуги з ремонту взуття – 14%;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням – 14%;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням – 14%;
- 5) виготовлення виробів із хутра за індивідуальним замовленням – 14%;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням – 14%;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням – 14%;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням – 14%;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням – 14%;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів – 14%;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням – 14%;



- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів – 14%;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням – 14%;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів – 14%;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням – 14%;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів -14%;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням – 14%;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів – 14%;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням – 14%;
- 20) лісопильне та стругальне виробництво, просочування деревини – 14%;
- 21) виробництво нерафінованої олії та жирів - 14%;
- 22) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури – 14%;
- 23) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів – 14%;
- 24) послуги з ремонту годинників - 14%;
- 25) послуги з ремонту велосипедів – 14%;
- 26) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів – 14%;
- 27) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням – 14%;
- 28) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів – 14%;
- 29) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням -14%;
- 30) послуги з ремонту ювелірних виробів - 14%;
- 31) прокат речей особистого користування та побутових товарів- 14%;
- 32) послуги з виконання фоторобіт – 14%;
- 33) послуги з оброблення плівок- 14%;
- 34) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів – 14%;
- 35) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів – 14%;
- 36) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням – 14%;
- 37) послуги перукарень – 14%;
- 38) ритуальні послуги – 14%;
- 39) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством – 14%;
- 40) послуги домашньої прислуги – 14%;
- 41) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням – 14%;
- 42) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням – 14%;
- 43) торгівля товарами (крім лікєро-горіл. та тютюн. виробів)  
за межами села 14%  
на території 14%

стаціонарні магазини	14%
кіоски, палатки, лотки	14%
оптова торгівля за межами району	20%
в межах району	19%

44) перевезення пасажирів легковим автотранспортом	
мікроавтобусом в межах району	14%
мікроавтобусом за межами району	14%
автобусом в межах району	14%
автобусом за межами району	14%
вантажним автотранспортом в межах району	14%
вантажним автотранспортом за межами району	14%

3) третя група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, є необмеженою та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 20000000 гривень;

4) четверта група – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського виробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

5) Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи у відсотках для доходу (відсоткові ставки).

Секретар сільської ради



О.П.Яковлева

Порядок  
справляння акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання  
роздрібною торгівлі підакцизних товарів

1. Платники податку

Особа – суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, яка здійснює реалізацію підакцизних товарів.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є операції з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів.

До підакцизних товарів належать:

- 1) пиво;
- 2) алкогольні напої;
- 3) тютюнові вироби, тютюн та промислові замінники тютюну;  
нафтопродукти, скраплений газ, речовини, що використовуються як  
поненти моторних палив, паливо моторне альтернативне.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є вартість (з податком на додану вартість) підакцизних товарів, реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі, та зазначених в розділі 2 цього Порядку.

4. Ставка податку

Ставка податку для підакцизних товарів зазначених в розділі 2 та реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі становить 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість) підакцизних товарів.

5. Порядок обчислення суми податку

Суми податку, що підлягають сплаті, з підакцизних товарів визначаються платником податку самостійно, виходячи з об'єктів оподаткування, бази оподаткування та ставки податку, відповідно до розділу 4.

6. Податковий період



Базовий податковий період для сплати податку відповідає календарному місяцю.

#### 7.Строк та порядок сплати податку

Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до Закону України "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій в сфері торгівлі, громадського харчування та послуг", а у разі реалізації товарів фізичними особами-підприємцями, які сплачують єдиний податок - є дата надходження оплати за проданий товар.

Суми податку перераховуються до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України, суб'єктом господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку передбаченого Податковим кодексом України для подання податкової декларації за місячний податковий період.

Особа – суб'єкт господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів, сплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

#### 8.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Особи –суб'єкти господарювання роздрібної торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку органом державної фіскальної служби за місцем надходження пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну подання декларації акцизного податку за місяць в якому здійснюється господарська діяльність.

Суб'єкт господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів подає щомісяця не пізніше 20 числа наступного періоду органу державної фіскальної служби за місцем реєстрації декларацію акцизного податку за формою, затвердженою у порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



О.П.Яковлева