

промовеске Ч.В.
Печенко Ч.М.
Степанос В.В.
Борисенко А.В.
згідно законодавства



ПАЛЬЧИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАТЕРИНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

03.08.2017

с. Пальчик

№ 18 -4/VII

Про затвердження ставок земельного
податку та орендної плати за використання
земель сільської ради на 2018 рік

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 12 Земельного кодексу України, статей 6 ,7, 11,17 Закону України „Про оренду землі”, Указу Президента України від 13.09.2008 №725/2008 “Про невідкладні заходи щодо захисту власників земельних ділянок та земельних часток (паї), технічної документації з грошової оцінки земель з урахуванням коефіцієнта індексації грошової оцінки земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення становить на 1 січня 2016 року 1,433, коефіцієнта індексації грошової оцінки сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, пасовищ та перелогів) становить 1,2, відповідно листа Головного управління відділу Держгеокадастру у Катеринопільському районі від 19.01.2016 № 23-28-0.1-59/2-16 «Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2015 рік», сільська рада вирішила:

1. Встановити ставки земельного податку за 1га земель сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту у відсотках від їх грошової оцінки у таких розмірах:

для ріллі - 0.4, що становить -149,52 грн.;

для пасовища – 0.3, що становить – 13,89 грн.;

для багаторічних насаджень 0,3 що становить -71,69 грн.

2. Встановити орендну плату за 1га земель сільськогосподарського призначення в межах населеного пункту у розмірі 1 відсотка від їх грошової оцінки по агрогрупах, вказаних в технічній документації з грошової оцінки земель та про індексувавши на коефіцієнт індексації, що складає станом на 1 січня 2016 року 1,2 с.Пальчик та Луківка згідно таблиці:

Шифри агрогруп	Рілля,грн.	Багаторічні Насадження,грн.	Пасовища,грн
----------------	------------	-----------------------------	--------------

ЗВЕРНУТИСЬ ДО ОБ'ЄДНАНОЇ ДЕРЖАВНОЇ
ПОДАТКОВОЇ ІНСПЕКЦІЇ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ
КАТЕРИНОПІЛЬСЬКЕ ВІДДІЛІННЯ
Вхідний № 54/0/11-189
48-12 2017

92 б	146,88	29,98		20,99
5 б	53,95			
133 в	259,28			49,469
41 в	281,77	238,67		
49 в	229,31			
41 д	335,74	344,72		76,44
41 з	373,2	299,76		65,95

3. Встановити орендну плату в межах населеного пункту за земельні ділянки зайняті житловим фондом, а також наданих для потреб сільськогосподарського виробництва, водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами у розмірі 1 відсотка від грошової оцінки та 1 кв.м по кварталах, вказаних у технічній документації з грошової оцінки земель та про індексувавши на коефіцієнт індексації, що складає станом на 1 січня 2018 року 1,06 с.Пальчик, згідно поданої таблиці:

Номери кварталів	Категорії Землі житлової забудови	Використання Землі громадського призначення	За 1 кв.м\грн. Землі виробничого призначення	За 1 кв.м. Землі комерційного призначення
1,2	0,11		0,08	0,33
3,7	0,14			
9-27	0,18	0,14	0,15	0,15
28-35	0,15			
36	0,18			
37	0,21	0,14	0,15	0,48
38	0,18			
39	0,14			
40,41,42	0,18			
43,44,46,48	0,11			
49-52	0,18			
54-56	0,21			
55,57	0,18	0,11	0,14	0,48

та Луківка

Номери кварталів	Категорії Землі житлової забудови	Землі рекреаційного призначення	Використання Землі громадського призначення	За 1 кв.м\грн. Землі виробничого Призначення
1,2,3,4	0,14	0,07		

5,6,7,8	0,15	0,07	0,08	0,10
9-17	0,14	0,07		
18	0,11			

4. Справляти земельний податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, а також наданих для потреб сільськогосподарського виробництва, водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами у розмірі 1 відсотків від суми земельного податку.

5. Встановити ставки земельного податку для юридичних осіб за 1 га забудованих земель в межах населеного пункту в таких розмірах, відсотки від грошової оцінки земельних ділянок (по кварталах) – 1 відсотка від грошової оцінки землі.

6. Встановити ставки земельного податку для фізичних осіб за 1 га земель с/г призначення в межах населеного пункту в таких розмірах, відсотки від грошової оцінки земельних ділянок (по кварталах) – 0,3 відсотка від грошової оцінки землі.

7. Встановити ставки земельного податку для фізичних та юридичних осіб за 1 га земель промисловості в межах населеного пункту грошову оцінку яких проведено в таких розмірах - 1 відсотка від грошової оцінки землі.

8. Встановити ставку земельного податку за 1 кв.м земель комерційного призначення в розмірі 3 відсотків їх грошової оцінки.

9. Встановити орендну плату за 1 га земель сільськогосподарського призначення в межах населеного пункту у 1 відсотка від їх грошової оцінки по агрогрупах, зазначених у технічній документації з грошової оцінки земель с. Луківка згідно таблиці:

шифри агрогрупи	рілля		багаторічні насадження		пасовища	
	відсоток від грошової оцінки	розмір орендної плати, грн	відсоток від грошової оцінки	розмір орендної плати, грн	відсоток від грошової оцінки	розмір орендної плати, грн
92 б	1	146,88	1	29,98	1	20,99
5 б	1	53,95	1			
133 в	1	259,28	1		1	49,46
41 в	1	281,77	1	238,31		
49 в	1	229,31	1			
41 д	1	335,74	1	344,72	1	76,44
41 г	1	373,2	1	299,76	1	65,95

10. Встановити орендну плату за 1 кв.м земель комерційного призначення в розмірі 10 відсотків їх грошової оцінки, а саме-4,36 грн.

11. Встановити орендну плату за 1 га земель під сільськогосподарськими дворами в розмірі 3 відсотки грошової оцінки ріллі по області, тобто -128,90грн./га.

12. Встановити орендну плату за 1 га пасовищ за межами населеного пункту в розмірі 1.5 відсотків від їх грошової оцінки - 55,34 грн./га.

13. Орендна плата за земельні ділянки, що перебувають в державній та комунальній власності, справляється виключно в грошовій формі і вноситься в строки, встановлені умовами договору.

14. Встановити орендну плату за 1 га земель промисловості в розмірі 5-10 % від грошової оцінки землі.

15. Звільнити від сплати земельного податку бюджетні установи та організації які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджету, а саме земельні ділянки під будинком культури, сільським клубом, ФАґами, обелісками, сільською радою, школою, дитячим садком, «Пальчиківське водогосподарське підприємство», загальною площею 0,88 га.

16. Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

17. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

18. Дане рішення набуває чинності і вступає в дію з 01.01.2018 року.

19. Контроль за виконання даного рішення покласти на сільського голову та комісію з питань планування бюджету, фінансів та комунального майна, економічного розвитку, екології та раціонального природокористування:

Сільський голова



М.В. Бобров