

Кукоба соф
Карзан Р.О.



РЕЦЮКІВЩИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДРАБІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ 2.07.17

Для врахування та
виконання в роботі

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 червня 2017р.

с-ще Рецюківщина

№ 18 – 77/VII

Про місцеві податки і збори
на 2018рік»

Відповідно до Закону України від 20 грудня 2016року 1791 –VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017році», та Законом України від 21 грудня 2016 року №1797–VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» та від 6 грудня 2016 №1774- VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України» та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

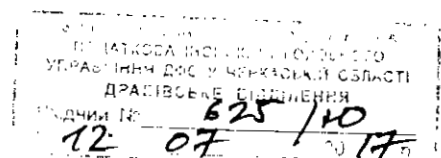
Вирішила :

1. Встановити з 1 січня 2018року такі місцеві податки і збори:
 - Єдиний податок
 - Податок на майно (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю).
2. Затвердити положення про місцеві податки і збори на 2018 рік
3. Контроль за рішенням покласти на сільського голову Г.Є.Кисіль.



Сільський голова

Г.Є.Кисіль



ПОЛОЖЕННЯ

про порядок нарахування та сплати єдиного податку

1. Загальні положення

1.1 Єдиний податок це обов'язків податок , визначений згідно статті 291, 292 Податкового кодексу України.

2.Об'єкти оподаткування та платники податку

2.1.Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

3.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

3.2 Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII ПКУ.

4. Ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках до прожиткового мінімуму, для другої групи у відсотках до мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4.2 Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

- 1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;
- 2) 5 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Перелік

видів діяльності, що здійснюються на умовах сплати єдиного податку (шляхом придбання свідоцтва) та пропонувані розміри податку в відсотках від мінімальної заробітної плати та в гривнях з розрахунку на календарний місяць у 2018 році

№ З/П	КЕВД	Вид діяльності	Ставка податку у % від мінімальної зарплати станом на 01.01.2018р.
1	01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	10
2	01.13	Вирощування овочів та баштанних культур, коренеплодів та бульбоплодів	10
3	01.29	Вирощування інших багаторічних культур	15
4	01.42	Вирощування іншої рогатої худоби та буйволів	15
5	01.47	Розведення свійської птиці	10
6	01.50	Змішане сільське господарство	10
7	01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	7
8	01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	7
9	02.20	Лісозаготівлі	20
10	03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	20
11	10.11	Виробництво м'яса	15
12	10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	10
13	10. 61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	15
14	10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15
15	13.30	Оздоблення текстильних виробів	7
16	14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	7
17	16.10	Лісопилльне та стругальне виробництво	20
18	16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20
19	16.29	Виробництво інших виробів із деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20
20	17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	20
21	18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних з нею послуг	10
22	23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	20
23	23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20
24	23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	20
25	23.69	Виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу	20
26	25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н.в.і.у.	10

27	31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20
28	31.02	Виробництво кухонних меблів	20
29	31.09	Виробництво інших меблів	20
30	32.99	Виробництво іншої продукції, н.в.і.у.	20
31	33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	20
32	33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20
33	33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	10
34	33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	20
35	41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15
36	42.11	Будівництво доріг і автострад	20
37	43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20
38	43.21	Електромонтажні роботи	20
39	43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20
40	43.31	Штукатурні роботи	10
41	43.32	Установлення столярних виробів	10
42	43.34	Малярні роботи та скління	10
43	43.39	Інші роботи із завершення будівництва	15
44	43.91	Покрівельні роботи	10
45	43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.	10
46	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотransпортних засобів	20
47	45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотransпортних засобів	20
48	46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20
49	46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20
50	46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20
51	46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	20
52	46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20
53	47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
54	47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20
55	47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20
56	47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	20
57	47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20

58	47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20
59	47.30	Роздрібна торгівля пальним	20
60	47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20
61	47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	20
62	47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20
63	47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20
64	47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20
65	47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20
66	47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20
67	47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20
68	47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20
69	47.72	Роздрібна торгівля взуттям та шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20
70	47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
71	47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	10
72	47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20
73	47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20
74	47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
75	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
76	47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	15
77	47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	10
78	49.32	Надання послуг таксі	10
79	49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.	20
80	49.41	Діяльність вантажного автомобільного транспорту	20
81	52.29	Інша допоміжна діяльність у галузі транспорту	20
82	55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	20
83	56.21	Постачання готових страв для подій	20
84	56.29	Постачання інших готових страв	20
85	62.01	Комп'ютерне програмування	20
86	62.02	Консультації з питань інформатизації	20
87	62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	20
88	62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і	20

		комп'ютерних систем	
89	68.31	Агентства нерухомості	20
90	69.10	Діяльність у сфері права	10
91	71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	20
92	73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	20
93	73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	7
94	74.20	Діяльність у сфері фотографії	10
95	75.00	Ветеринарна діяльність	20
96	77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20
97	78.10	Діяльність агентств працевлаштування	20
98	81.29	Інші види діяльності з прибирання	7
99	81.30	Надання ландшафтних послуг	7
100	82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.	10
101	85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	10
102	86.21	Загальна медична практика	7
103	86.23	Стоматологічна практика	20
104	91.01	Функціонування бібліотек і архівів	10
105	95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10
106	95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10
107	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	7
108	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	7
109	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	7
110	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
111	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
112	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10
113	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
114	96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10
115	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.	10

4.3 Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- з 0,81 до 0,95 % від бази оподаткування для ріллі, сіножатей і пасовищ;
- з 0,49 до 0,57 % для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях;
- з 0,49 до 0,57% для багаторічних насаджень;
- з 0,16 до 0,19 % для багаторічних насаджень, розташованих в гірських зонах та на поліських територіях;

- з 5,4 до 6,33 % для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників або надані їм в користування , в тому числі на умовах оренди.

Установлено ,що індекс споживчих цін за 2015 рік, що використовується для визначення величини коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень)та/ або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) для цілей оподаткування єдиним податком четвертої групи , застосовується із значенням 100 відсотків.

Положення

**про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

1. Загальні положення

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України.

2. Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

-об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ, та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

-об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів,

що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

-об'єкти нежитлової нерухомості базолімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України.

-об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування.

4.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до цього підпункту

Сільська рада не надає пільг стосовно сплати податку для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості.

6. Ставка податку.

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує три відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на звітного (1 січня податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування»:

Для об'єктів нежитлової нерухомості – 0 відс. мінімальної заробітної плати за 1 кв.м. бази оподаткування.

Для об'єктів житлової нерухомості – 0 відс. розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв.м. бази оподаткування.

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом Драбівським відділенням Золотоніської ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

11. Строки сплати податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декла

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок і нарахування транспортного податку

1. Загальні положення

Транспортний податок встановлюється на підставі статті 267 Податкового кодексу України.

2. Платники податку

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктами оподаткування.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. – понад 1,2 млн.грн.

4. База оподаткування

4.1. Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

4.2. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2018 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2018 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до 2 цього положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати

Драбівському відділенні Золотоніської ОДПІ копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2 цього положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до Драбівського відділення Золотоніської ОДПІ для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

- б) розміру ставки податку;

- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними Драбівського відділення Золотоніської ОДПІ та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), Драбівського відділення Золотоніської ОДПІ проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до Драбівського відділення Золотоніської ОДПІ.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

ПОЛОЖЕННЯ

Про порядок нарахування та сплати земельного податку

Відповідно Законів України від 24 грудня 2015 року № 909 –VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» , № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року , статті 274, 277 статті 284,284.1, 289.2 ПКУ :

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1. Ставка земельного податку на 2018 рік по Рецьківщинській сільській раді за земельні ділянки ,нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі 0,04 відсотка від нормативної грошової оцінки:

- по житловому фонду в розмірі економічно-планувальних зон:

I – II зона

- Ставка земельного податку встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки , які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)

- Ставка земельного податку встановлюється у розмірі 1 відсоток від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки , які перебувають у власності суб'єктів господарювання.

Ставка земельного податку встановлюється для сільськогосподарських угідь 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки :

- по ріллі в розмірі агропромислових груп:

53 група

55 група

56 група

141 група

209 група

210 група

Ставка податку за земельні ділянки розташовані за межами населеного пункту встановлюються в розмірі 0,3 відс. від їх нормативної грошової оцінки .

2.Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Річна сума орендної плати не може бути меншою за земельний податок і може перевищувати граничний розмір орендної плати, 12 відсотків нормативної грошової оцінки, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

3.Пільги зі сплати земельного податку встановлюються відповідно до статей 281-283 Податкового кодексу України, а також дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів та релігійна організація села, статут (положення) якої зареєстровано в установленому законом порядку.

4. Пільга зі сплати земельного податку встановлюється на земельну ділянку комунальної власності під сміттєзвалищем , розміщеним в адміністративних межах сільської ради.