



ДРАБОВЕ-БАРЯТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДРАБІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.06.2017 року

№ 14 –І/ VII с-ще Драбове – Барятинське

Про місцеві податки і збори на 2018 рік

Відповідно ст. 8, ст. 10 Податкового кодексу України, Закону України „Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи від 28.12.2014р. № 71-VIII п.24, ст. 26 „Про місцеве самоврядування в Україні ” сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити з 01.01.2018 року такі місцеві податки та збори:

- 1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
- 1.2 Транспортний податок
- 1.3 Плата за землю
- 1.4 Єдиний податок
- 1.5 Акцизний податок

2. Затвердити з 01.01.2018 року Положення про місцеві податки і збори :

- 1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Дод. № 1)
- 1.2 Транспортний податок (Дод. № 2)
- 1.3 Плата за землю (Дод. № 3)
- 1.4 Єдиний податок (Дод. № 4)
- 1.5 Акцизний податок (Дод. № 5)

2. Визнати таким, що втратить чинність з 01.01.2018 року рішення

Драбове-Барятинської сільської ради від № 7-4/VII від 14.07.2016 року „Про затвердження положення про місцеві податки і збори ”(із змінами).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів.

Сільський голова



В.І. Жадан

Кардаш Л.О.
Кукоба Ю.В.

Все врахувати в
роботі 22.10.17

27 10 812/10 17

Положення
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Податкового кодексу України, із змінами до податкового кодексу та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи від 28.12.2014р. № 71-VIII та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та визначає порядок обчислення і сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової нерухомості та для об'єктів нежитлової нерухомості на 2018 рік на території Драбове-Барятинської сільської ради.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом ;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

будівлі дитячих будинків сімейного типу; гуртожитки;

житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється Драбівським відділенням Золотоніської ОДПІ на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування встановлена цим підпунктом.

Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на території Драбове-Барятинської сільської ради, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

5.2. Пільги з податку, що сплачується на території Драбове-Барятинської сільської ради, з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням сільської ради;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Виконавчий комітет Драбове-Барятинської сільської ради до 1 лютого поточного року подає до Драбівського відділення Золотоніської об'єднаної державної податкової інспекції за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих Драбове - Барятинською сільською радою відповідно до абзацу першого та другого підпункту цього Положення.

6. Ставка податку

6.1. На 2018 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 266.5.1, пункту 265.5 статті 265 податкового Кодексу, не можуть перевищувати 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

Власник об'єкту нерухомості	Вид нерухомості	Ставка податку на нерухоме майно (відсоток мін з\плати)
Фізичні особи	Об'єкти житлової нерухомості	0.1 % мінімальної заробітної плати
Фізичні особи	Об'єкти нежитлової нерухомості	0 % мінімальної заробітної плати
Фізичні особи (підприємці)	Об'єкти нежитлової нерухомості – магазини	1 % мінімальної заробітної плати
Юридичні особи	Об'єкти нежитлової нерухомості	0,5 % мінімальної заробітної плати
Юридичні особи	Об'єкти житлової нерухомості	1 % мінімальної заробітної плати
Юридичні особи	Об'єкти нежитлової нерухомості, які не використовуються	0,5 % мінімальної заробітної плати

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Дробівським відділенням Золотоніської об'єднаної державної податкової інспекції за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" пункту 8.1. розділу 8 цього Положення, розподіляється Дробівським відділенням Золотоніської ОДПІ пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Дробівським відділенням Золотоніської ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно пунктом 8.1. розділу 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Дробівському відділенню Золотоніської ОДПІ за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Дробівське відділення Золотоніської ОДПІ надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова



В.І. Жадан

Положення

про транспортний податок на 2018 рік

Відповідно до ст.10, ст. 267 Податкового кодексу України :

1. Об'єкт оподаткування – легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року
2. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в т.ч. нерезиденти, які мають бути зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі, що відповідно до п. 1 даного положення є об'єктами оподаткування.
3. Ставка транспортного податку з розрахунку на календарний рік - 25000 гривень за кожний легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, відповідно до п. 1 даного положення.
4. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.
5. Транспортний податок сплачується :
 - фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення ;
 - юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступас за звітним кварталом які відображаються в річній податковій декларації, в т.ч. нерезиденти.
6. У разі спливу п'ятирічного віку протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг 5 років
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів.

Сільський голова



В.І. Жадан

Положення
про ставки земельного податку на 2018 рік

1. Загальні положення.

1.1. Земельний податок встановлюється на підставі статті 10 та статей 269 – 290 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI і відповідно до змін до Податкового кодексу та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи від 28.12.2014р. № 71-VIII Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» № 1791-VIII від 20.12.2016.

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком.

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком.

4.1. Basis оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим додатком;

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, встановлюються згідно додатку до даного рішення.

5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.3 Встановити ставку земельного податку на 2018 рік

ШИФРИ ГРУП	Нормативно грошова оцінка 1 га (грн.)	Ставка податку за 1 кв.м у % (у грн.)
1	2	3
рілля 53 Д	49404	0,3% (0,0148)
Багаторічні насадження 53 Д	36915	0,3% (0,0111)

Земельний податок за 1 га ріллі становить – 148,212 грн.

Житловий фонд : економіко – планувальна зона

ЕКОНОМІКО-ПЛАНУВАЛЬНА ГРУПА	Вартість 1 кв. м житлової забудови (грн.) (із врахуванням індексації)	Ставка податку житлової забудови за 1 кв. м у % (у грн.)
1	2	3
I	$47.25 * 1.06 = 50.09$	0.03% (0,015)

Ставки земельного податку за земельні ділянки в с-щі Драбове-Брятинське.
нормативну грошову оцінку яких проведено

Ставка земельного податку (% від нормативної грошової оцінки землі)

Категорія земель/цільове призначення земель/	Для власників земельних ділянок	Для землекористувачів (на праві постійного користування)
1.Землі промисловості	1,5	5
2.Землі транспорту (крім залізничного)	2	3
3.Землі зв'язку	3	3
4.Землі комерційного використання (землі для будівництва та обслуговування закладів торгівлі.)	3	3
5.Землі технічної інфраструктури	1	1
6. Землі енергетики	2	2
7.Землі комерційного використання на яких розташовані заклади торгівлі, які не функціонують.	0.5	0,5

Ставки земельного податку за земельні ділянки в с-щі Драбове-Брятинське.
нормативну грошову оцінку яких не проведено

Ставка земельного податку (% від вартості 1 га ріллі по Черкаській області)

Категорія земель/цільове призначення земель/	Для власників земельних ділянок	Для землекористувачів (на праві постійного користування)
1.Землі залізничного транспорту	0.02	0.02
2.Земельні частки (паї)	0.3	0.3

Ставка податку за земельні частки (паї) - 119.433 грн/га

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

6.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС - громадяни, які брали безпосередню участь у ліквідації аварії та її наслідків;
- особи, які мають статус учасників бойових дій;

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм відповідно ст. 121 Земельного кодексу України.

6.3. Від сплати земельного податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

7.1. Від сплати податку звільняються:

- бюджетні установи, заклади та організації, які фінансуються з державного та сільського бюджету ;
- заклади освіти ;

Драбово-Пристанційна ЗОШ І - ІІІ ступенів ,

Дошкільний навчальний заклад «Казка» ,

Дошкільний навчальний заклад «Яблунька»

заклади культури :

Сільський клуб

Сільський Будинок Культури.

заклади охорони здоров'я :

Драбове-Барятинська амбулаторія загальної практики – сімейної медицини, Драбове - Барятинський ФП

Органи місцевого самоврядування: Драбове – Барятинська сільська рада

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

а) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди; майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

б) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генотиповими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

в) земельні ділянки кладовищ.

г) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

10. Особливості оподаткування платою за землею.

10.1. Драбове-Барятинська сільська рада може встановлювати ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території селища.

Сільська рада до 25 грудня року подає рішення Драбівському відділенню Золотоніської ОДПІ у Черкаській області щодо ставок земельного податку та наданих пільг по сплаті земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право.

У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

11. Податковий період для плати за землю.

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

12. Порядок обчислення плати за землю.

12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до Драбівського відділення Золотоніської ОДП у Черкаській області податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

12.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

12.4. За пововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

12.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться Драбівським відділенням Золотоніської ОДП у Черкаській області, які видають платникам до 1 травня поточного року. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичні особи можуть сплачувати земельний податок через касу сільської ради з квитанцією приймання податкових платежів.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

13.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що

знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

13. Строк сплати плати за землю.

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок у межах селища, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Сільський голова



В. І. Жадан

Положення про ставки єдиного податку на 2018 рік

Платниками єдиного податку є юридичні чи фізичні особи – підприємці, які самостійно обрали спрощену систему оподаткування та відповідають вимогам встановленим Податковим кодексом України і зареєстровані як платники єдиного податку.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, поділяються на шість груп платників єдиного податку.

Ставки єдиного податку для платників

- першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум),
- другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата),
- третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Ставки
єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва фізичних осіб –
підприємців по Драбове-Барятинській сільській раді на 2018 рік

Код КВЕДу	Види підприємницької діяльності дdddddдіяльності	Ставки єдиного податку у відсотках до прожиткового мінімуму та мінімальної зарплати
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	10 %
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	10 %
01.47	Розведення свійської птиці	10 %
01.50	Змішане сільське господарство	10%
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	7%
01.61	Допоміжна діяльність у тваринництві	7%
02.20	Лісозаготівлі	20%
03.22	Прісноводне рибництво(аквакультура)	20 %
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	10%
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	15%

10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15%
13.30	Оздоблення текстильних виробів	7%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	7%
16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	20 %
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20 %
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20 %
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	20%
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	10%
23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	20%
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20%
23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	20%
23.69	Виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу	20%
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	10%
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20%
31.02	Виробництво кухонних меблів	20%

31.09	Виробництво інших меблів	20%
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	20%
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	20%
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20%
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	10%
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	20%
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15%
42.11	Будівництво доріг і автострад	20%
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20%
43.21	Електромонтажні роботи	20%
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонерів	20%
43.31	Штукатурні роботи	10%
43.32	Установлення столярних виробів	10%
43.34	Малярні роботи та скління	10%
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	15%
43.91	Покрівельні роботи	10%
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	10%
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних	20%

	засобів	
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20%
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20%
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20%
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20%
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	20%
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20%
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20%
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20%
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20%
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	20%
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в	20%

	спеціалізованих магазинах	
47.30	Роздрібна торгівля пальним	20%
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20%
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20%
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20%
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20%
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20%
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20%
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	10%

47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20%
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10 %
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10 %
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу інтернет	15%
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	10%
49.32	Надання послуг таксі	10%
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	20%
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20%
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	20%
55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	20%
56.21	Постачання готових страв для подій	20%
56.29	Постачання інших готових страв	20%
62.01	Комп'ютерне програмування	20%
62.02	Консультавання з питань інформатизації	20%
62.03	Діяльність із керування	20%

	комп'ютерним устаткуванням	
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20%
68.31	Агенства нерухомості	20%
69.1	Діяльність у сфері права	10%
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	20%
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	20%
73.20	Дослідження кон'юктури ринку та виявлення громадської думки	7%
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10%
75.00	Ветеринарна діяльність	20 %
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20%
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	20%
81.29	Інші види діяльності із прибирання	7%
81.30	Надання ландшафтних послуг	7%
82.99	Надання інших дономіжних комерційних послуг, н.в.і.у.	10%
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	10%
86.21	Загальна медична практика	7%
86.23	Стоматологічна практика	20%
91.01	Функціонування бібліотек і архівів	10 %

95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10%
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10%
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	7%
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	7%
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	7%
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10 %
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10 %
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10 %
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	10 %
85.10	Дошкільна освіта	20 %
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	20%

**Положення
про акцизний податок на 2018 рік**

I. Загальні положення :

Акцизний податок встановлюється на підставі статті 10, ст. ст 212-215, 222,225 «Податкового кодексу України», ст. 215, ст. 310 Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи ” від 28.12.2014 року № 71- VIII та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» № 1791-VIII від 20.12.2016.

II. Платники акцизного податку – суб’єкти господарювання роздрібної торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів.

III. Ставка акцизного податку - 5% від вартості (з податком на додану вартість) реалізованих підакцизних товарів (з 01.07.2015 року включаючи пиво) .

IV. Акцизний податок сплачується за місцем реалізації суб’єктом господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів до сільського бюджету.

V. Платниками акцизного податку є суб’єкти роздрібної торгівлі, які реалізують безпосередньо громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форм розрахунків, у т.ч. на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб’єктах господарювання громадського харчування такі підакцизні товари :

- пиво (з 1 липня 2015 р. віднесено до алкогольних напоїв) ;
- алкогольні напої, тютюнові вироби, тютюн та промислові замітники тютюну.

Сільський голова



В.І. Жадан