



**ЛЕСЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Пленарне засідання XXXXV сесії VI скликання**

**РІШЕННЯ**

Від 27.01.2015 №45-2

село Леськи

Про встановлення місцевих податків,  
зборів та інших податків на 2015 рік

У відповідності до чинного законодавства, зокрема пункту 24 частини 1 статті 26, статті 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 10, 12, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, пункту 4 розділу II Прикінцевих положень Закону України від 28.12.2014 № 71-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", у зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України та з метою забезпечення наповнення сільського бюджету, за погодженням з планово-бюджетною комісією, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити в межах Леськівської сільської ради на 2015 рік наступні місцеві податки і збори:

1) Податок на майно, в частині:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортного податку;
- плати за землю.

2) Єдиний податок.

3) Туристичний збір.

2. Затвердити Положення про місцеві податки та збори на 2015 рік (Додаток 1).

3. Встановити в межах Леськівської сільської ради на 2015 рік ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.

5. Рішення сільської ради № №39-2 від 10.07.2014 «Про місцеві податки і збори на 2015 рік» вважати таким, що втратило чинність.

4. Доручити секретарю сільської ради офіційне оприлюднення даного рішення та забезпечити направлення в установленому порядку копії цього рішення із додатками до ДПІ у Черкаському районі.

8. Контроль за сплатою місцевих податків і зборів здійснюється ДПІ в Черкаському районі.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію.

Сільський голова

М.Ф. Бас

Згідно з оригіналом

Сільський  
голова



1. Бюджет за майно складається з:  
1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;  
1.2. Податку на транспортний засіб;  
1.3. Податку на землю;  
1.4. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі громадяни, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.  
3. Виключення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:  
а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за свою частку;  
б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з цих осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;  
в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

4. Об'єкти оподаткування  
4.1. Об'єктом оподаткування є об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.  
4.2. Не є об'єктом оподаткування:  
а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю фінансуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);  
б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зоні проведення та безумовного (обов'язкового) підселення, визначені законом, в тому числі їх частки;  
в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;  
г) гуртожитки;  
д) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана таким чином з рішенням сільської, селищної, міської ради;

році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

### **3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи**

3.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

3.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

3.3. Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння податку у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

### **4. Ставки єдиного податку**

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 2 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом;

2) 4 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку у розмірі 4 відсотки доходу.

4.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому розділі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

4.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому розділі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

4.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.8. Ставки, встановлені пунктами 293.3 - 293.5 статті 293 Податкового кодексу України, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників